

**UCHWAŁA NR XXIII/230/2020
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres jednego roku:

- 1) nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 520 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,4412 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin,
- 2) nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 40/1, położonej w Łęgu Probostwie, obręb 0024 Łęg Probostwo, będący własnością Miasta i Gminy Drobin (tzw. Punkt Lekarski w Łęgu Probostwie).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Klośiński

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 31 grudnia 2020 roku), wystąpił Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SAN-MED. s.c. w Drobinie, obecny dzierżawca nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 520 położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni 0,4412 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin oraz Punktu Lekarskiego w Łęgu Probstwie, zlokalizowanego w budynku usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 40/1, położonej w Łęgu Probstwie, obręb 0024 Łęg Probstwo, stanowiącego własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca wyżej wymienione nieruchomości dzierżawi od 2000 roku, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawione nieruchomości są wykorzystywane na cele opieki zdrowotnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.

Protokół głosowania z dnia 30-11-2020

GŁOSOWANIE			
6.9.	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2020-11-30 14:12:20
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	11
LICZBA OBECNYCH	14	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	1	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	2
		GŁOSY NIEODDANE	1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	NIE ODDAŁ GŁOSU	
2	BUCIOR AGNIESZKA	ZA	
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA	
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA	
5	KANIGOWSKI RYSZARD	NIEOBECNY	
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA	
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	ZA	
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	ZA	
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	ZA	
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	ZA	
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	WSTRZYMAŁ SIĘ	
12	SAMORAJ WALDEMAR	ZA	
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	ZA	
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	WSTRZYMAŁ SIĘ	
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA	

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie**

Adam Zbigniew Kłosinski