

GK.6845.9.2016
GK.6845.3.2019**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
ORAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W POSIADANIU SAMOISTNYM MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2044 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin oraz w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ulica Padlewskiego miejscowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta- PI1E/00015227/9 dz. nr ewid. 459/1 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 1,4918 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości jest położona na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - 1PU .	Część nieruchomości 325 m ² cel dzierżawy - lokalizacja stacji bazowej (BTS 22023)	4.000,00 zł/kwartał netto (Kwota czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy)	10 lat
2.	- ulica Spółdzielcza miejscowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta PI1E/00010168/2 dz. nr ewid. 428/5 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0695 ha - ulica Rynek miejscowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta - brak dz. nr ewid. 757 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,3689 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Nieruchomości jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr ewid. 428/5 jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 2MNW , natomiast działka nr ewid. 757 jest położna na terenach zieleni urządzonej - 8ZP .	Część nieruchomości działki nr ewid. 428/5 pow. 2,64 m ² Część nieruchomości działki nr ewid. 757 pow. 1,32 m ² cel dzierżawy - lokalizacja kontenerów do zbiórki odzieży.	45 zł/miesiąc netto	2 lata

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia od **22.10.2019 r.** do dnia **12.11.2019 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Andrzej Jamoraj