

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2016
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w miejscowości Dobrosielice Pierwsze oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0660 ha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Drobin numerem 64/2, położonego w miejscowości Dobrosielice Pierwsze, wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, objętej księgą wieczystą KW Nr PL1E/00018146/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, w dniu 25.08.2016 r. wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia części działki o pow. 660 m², położonej w miejscowości Dobrosielice I, oznaczonej w ewidencji gruntów gm. Drobin obr.0012 numerem 64/2.

Wnioskodawca jest zainteresowany dzierżawą na okres 30-letni. Wydzierżawiony grunt włączony zostałby zagospodarowany jako ogródek warzywny oraz plac zabaw dla dziecka..

Działka nr 64/2 o powierzchni 1,5249 ha stanowi własność Miasta i Gminy Drobin i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Drobin stanowi zespół pałacowo - podworski. Fakt, iż wydzierżawiana działka stanowiąca część działki 64/2 przylega bezpośrednio do działki 64/1 na której wnioskodawca przemawia za jej wydzierżawieniem. Pomimo, że wnioskodawca zaproponował okres wydzierżawienia 25 – 30 lat, Burmistrz Miasta i Gminy w Drobinie podjął decyzję o wydzierżawieniu części działki 64/2 położonej w Dobrosielicach Pierwszych na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, gruntu położonego w miejscowości Dobrosielice I, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.