

RRGIZP.6840.3.2024
RRGIZP.6840.11.2024
RRGIZP.6840.5.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży
1.	miejsowość Sokolniki gmina Drobin KW nr PL1E/0001610/0 dz. nr ewid. 52 obręb geodezyjny 0040 Sokolniki pow. 0,40 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXXVIII/309/21 z dnia 08.11.2021 r. położona jest na terenach rolnych z zabudową mieszkaniową zagrodową i mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku mieszkalnym wielolokalowym jednokondygnacyjnym o pow. 36,80 m ² , składający się z pokoju, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Udział w nieruchomości wspólnej – 386/2270	63 000 zł
2.	miejsowość Sokolniki gmina Drobin KW nr PL1E/0001610/0 dz. nr ewid. 52 obręb geodezyjny 0040 Sokolniki pow. 0,40 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXXVIII/309/21 z dnia 08.11.2021 r. położona jest na terenach rolnych z zabudową mieszkaniową zagrodową i mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku mieszkalnym wielolokalowym jednokondygnacyjnym o pow. 36,80 m ² , składający się z pokoju, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Udział w nieruchomości wspólnej – 386/2270	63 000 zł
3.	miejsowość Sokolniki gmina Drobin KW nr PL1E/0001610/0 dz. nr ewid. 52 obręb geodezyjny 0040 Sokolniki pow. 0,40 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXXVIII/309/21 z dnia 08.11.2021 r. położona jest na terenach rolnych z zabudową mieszkaniową zagrodową i mieszkaniową.	Lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku mieszkalnym wielolokalowym jednokondygnacyjnym o pow. 36,80 m ² , składający się z pokoju, kuchni, łazienki i wiatrołapu. Udział w nieruchomości wspólnej – 386/2270	64 000 zł

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikat zgodnie z Uchwałą Nr 27/IV/03 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Drobin.

2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy notarialnej.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobín na okres 21 dni, tj. od dnia od 18.08.2026 r. do dnia 07.09.2026 r., na stronie internetowej www.drobin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobín umgdrobin.bip.org.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ
Grzegorz Szykuła