

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), realizując uchwałę Nr XI/114/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski, rozstrzygam o sposobie rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Cieśle oraz fragmentów obrębów Budkowo, Karsy i Kuchary Kryski w terminie od dnia 22 kwietnia 2022 r. do dnia 18 maja 2022 r., z terminem składania uwag do dnia 3 czerwca 2022 r., zgodnie ze stanowiskiem zawartym w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.05. 2022 r.	Osoby fizyczne	Postulat uwzględnienia planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do chowu świń – chlewni rusztowych o liczbie stanowisk 1980 sztuk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem. Informacja o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.	dz. nr ewid. 141/4 i 141/5 w obrębie Kuchary Kryski	Teren rolniczy 4R - dopuszczenie obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	X	Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowych działkach. Przedsięwzięcie polegające na chowie świń w liczbie 1980 szt. (277 DJP) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przy lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze

							<p>znacząco oddziaływać na środowisko (o obsadzie nie mniejszej niż 210 DJP) powinno się zachować odległość nie mniejszą niż 300,0 m na kierunku zawietrznym i 500,0 m na kierunku dowietrznym od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach rolniczych w ramach realizacji zabudowy zagrodowej. Działki, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, sąsiadują bezpośrednio z działką nr 141/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zlokalizowane są w odległości ok. 300 m (na kierunku dowietrznym) od wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy zagrodowej. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami dot. lokalizowania obiektów chowu lub hodowli zwierząt zawartymi w obowiązującym Studium. Realizacja takich obiektów wiązałaby się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, w szczególności substancji odorowych do powietrza, co będzie negatywnie wpływać na warunki życia mieszkańców, w szczególności najbliższej zlokalizowanych zabudowań mieszkalnych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

2.	27.05.2022 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu	Wyrażenie poparcia dla zaproponowanych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednym wyjątkiem: postulat zmiany treści ustaleń § 23 ust. 1 pkt 1 – uzupełnienie o zapis „z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska”. Informacja o lokalizacji na obszarze objętym planem – w parku w Kucharach, budowl sakralnych - stup buddyjskich. Zaznaczono, iż „działania sankcjonujące przemysłowe zadawanie cierpienia zwierzętom w najbliższym otoczeniu naszego ośrodka uważalibyśmy za naruszające gwarancję sprawowania przez nas kultu i formę dyskryminacji wobec naszej wspólnoty”.	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych 1PR	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych 1PR – możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	X	Uwagi nie uwzględnia się – pozostawia się treść ustaleń w dotychczasowym brzmieniu. Na terenie znajdują się już obiekty zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakłada możliwość realizacji w obrębie terenu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza również lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jednak wyłącznie o charakterze modernizacyjnym - niepowodujących zwiększenia obsady obiektów chowu lub hodowli zwierząt.
3.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Wyrażenie poparcia za utrzymaniem treści wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzeciw wobec wyłączenia jakichkolwiek działek leżących w obszarze objętym projektem planu z ograniczeń zawartych w projekcie planu.	dz. nr ewid. 127 i 128 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Uwaga uwzględniona - utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu.
4.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 148/1 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
5.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 138 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.

6.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 131 i 132 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
7.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 156/1 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
8.	27.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 142/6 i 142/7 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
9.	27.05.2022 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu Ośrodek Medytacyjny w Kucharach	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	dz. nr ewid. 161 w obrębie Kuchary Kryski	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
10.	31.05.2022 r.	Osoby fizyczne	Postulat dopuszczenia lokalizacji na przedmiotowych działkach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.	Dz. nr ewid. 141/1, 141/2 i 142/1 w obrębie Kuchary Kryski	Teren rolniczy 4R	-	X	Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się przeznaczenie terenu ustalone w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dokument ten wskazuje wyłącznie przeznaczenie rolnicze dla przedmiotowych nieruchomości. Jednocześnie, zgodnie z zapisami projektu planu na przedmiotowych nieruchomościach będzie możliwa lokalizacja obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych,

								z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Możliwe będzie również prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.
11.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Postulat przyjęcia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kształcie, w którym został przedstawiony do społecznej konsultacji wraz z uzasadnieniem.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Uwaga uwzględniona - utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu.
12.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
13.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
14.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
15.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
16.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
17.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
18.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	X	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.

19.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
20.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
21.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
22.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
23.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
24.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
25.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
26.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
27.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
28.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
29.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
30.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
31.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.

32.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
33.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
34.	31.05.2022 r.	Osoby fizyczne	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
35.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
36.	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 11.
37.	02.06.2022 r.	Stowarzyszenie AGRO-TUR Kuchary	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
38.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
39.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
40.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
41.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
42.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
43.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
44.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.

45.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
46.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
47.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
48.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
49.	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z poz. 3.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.
50.	02.06.2022 r.	Osoby fizyczne	Treść uwagi zgodna z poz. 11.	Obszar objęty projektem planu	-	<b>X</b>	-	Treść uwagi zgodna z poz. 3.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*