

**UCHWAŁA NR XVI/135/2015
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 31 grudnia 2015 r.

**w przedmiocie intencji realizacji programu mieszkaniowego polegającego na budowie mieszkań
socjalnych oraz komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 4 i 9 lit. f), art. 61 ust. 2 w zw. z art. 42, 51 ust. 1 oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 45 poz. 236, ze zm.) oraz art. 211, 212, 214, 216, 235, 236 oraz 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wykonywania zadań własnych Miasta i Gminy Drobin z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Rada Miejska w Drobinie zobowiązuje Burmistrza do wydzielenia i wyceny działek / gruntów pod budowę budynków socjalnych i komunalnych w Drobinie i Mogielnicy. Po przedstawieniu wydzielonych działek / gruntów i ich wycen zostaną podjęte dalsze uchwały w tym temacie przez Radę Miejską w Drobinie.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Drobin do wykonania wszelkich wymaganych prawem czynności do wytypowania, wydzielenia i wyceny działek / gruntów pod gminne budownictwo mieszkaniowe w Drobinie i Mogielnicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie Urzędu Miasta i Gminy Drobin w Biuletynie Informacji Publicznej.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Miasta i gminy Drobin w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w szczególności rodzin, których nie stać na zakup mieszkania na wolnym rynku, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską w Drobinie uchwały o wyodrębnienie i wycenę terenów, na których będzie można realizować gminne budownictwo mieszkaniowe w Drobinie i Mogielnicy. Tereny te będą stanowiły przedmiot aportu do nowopowstałej spółki. Po przedstawieniu działek wraz z wycenami, w kolejnym etapie Rada Miejska w Drobinie głosować będzie nad zawiązaniem spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której celem będzie rozwój gminnego budownictwa mieszkaniowego, budowa nowych oraz adaptacja mieszkań komunalnych i socjalnych oraz pozyskiwanie środków pieniężnych na rozwój niniejszego budownictwa.

Przedstawiony projekt stanowi realizację programu inwestycyjnego i remontowego, który ma być prowadzony przede wszystkim na rzecz osób i rodzin niezamożnych w celu zaspokajania ich potrzeb mieszkaniowych.

W celu spełniania omawianych potrzeb mieszkaniowych zasadnym jest utworzenie Spółki zarządzającej majątkiem Miasta i Gminy w Drobinie, która udostępni nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, zaadresowane do osób o mniej zasobnym portfelu.

Jednocześnie w § 6 uchwały w pełni zabezpiecza się interesy Miasta i Gminy Drobinin związane z kontrolą nad majątkiem Spółki, która docelowo ma pozostać jednoosobową Spółką.

Dodatkowo Spółka będąc właścicielem nieruchomości i jednocześnie pełniąc rolę jednostki realizującej projekt odciąży budżet Miasta i Gminy Drobinin z konieczności finansowania wkładu własnego do projektu, związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych. Ponadto, Spółka po zakończeniu projektu będzie dysponowała nadwyżkami środków finansowych, co umożliwi jej finansowanie nowych projektów dla Miasta i Gminy Drobinin.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską w Drobinie uchwały w przedmiotowej sprawie.