

**UCHWAŁA NR 194/XXVII/2013
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnych położonych w Drobinie przy ulicy
Płońskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r – o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art 28, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art 68 ust.1 ppkt. 1 i 7 oraz art.68 ust.1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać dotychczasowym najemcom wszystkie lokale mieszkalne zlokalizowane na następujących działkach położonych w Drobinie o numerach ewidencyjnych: 548/18, 548/19, 548/20, 548/21, 548/22, 548/23, wraz z prawem własności tych działek z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%.

2. Sprzedać dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych budynki gospodarcze zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 548/24 wraz z należnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej działki z zastosowaniem bonifikaty 90%.

§ 2. Cenę lokalu mieszkalnego, cenę działki oraz pomieszczenia przynależnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego do sprzedaży ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Najemca lokalu ubiegający się o nabycie lokalu zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych ze sporządzeniem wyceny lokalu i rzutu architektonicznego lokalu na danej kondygnacji, oraz wyceny działki gruntu związanej z lokalem mieszkalnym.

§ 4. Koszty związane ze sporządzeniem pozostałej dokumentacji geodezyjnej (wyrisy wypisy , wykazy zmian gruntowych) wykona z własnych środków finansowych Gmina Drobin.

§ 5. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi w całości nabywca lokalu mieszkalnego i działki gruntu na której jest zlokalizowany lokal i działki na której jest zlokalizowane pomieszczenie przynależne.

§ 6. Nabywca działki gruntu, udziału w prawie użytkowania wieczystego, lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego, uiszcza w całości na konto Gminy Drobin opłaty za lokal mieszkalny, pomieszczenie przynależne, własność działki i użytkowanie wieczyste gruntu w dniu umowy notarialnej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński