

**UCHWAŁA NR XXIV/192/2016
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 lipca 2016 r.

zmieniająca uchwałę nr XXIII/183/2016 z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1077/13 położonej w Drobinie oraz znajdujących się w obrębie tej działki lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. a Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt.7, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Drobinie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/183/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1077/13 położonej w Drobinie oraz znajdujących się w obrębie tej działki lokali mieszkalnych wraz pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzecz dotychczasowych najemców wprowadza się następującą zmianę :

§ 2. otrzymuje brzmienie: „Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od cen lokali mieszkalnych i wartości działki 1077/13 położonej w Drobinie , ustalonych zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) przy sprzedaży na rzecz najemców w wysokości :

1. 75% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo.
2. 30% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak
Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Do uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIII/183/2016 z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1077/13 położonej w Drobinie oraz znajdujących się w obrębie tej działki lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzecz dotychczasowych najemców.

Zwiększenie bonifikaty podyktowane jest tym, że na wycenę nieruchomości wraz budynkami miał wpływ szereg poczynionych inwestycji z własnych środków finansowych tj. wybudowanie łazienki, kotłowni, elewacji zewnętrznej, wymiana elektryki