



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.99.2020

Płock, 14 maja 2020 r.

DECYZJA NR 190/P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Miasto i Gminę Drobin z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną - część drogi gminnej Nr 311137 relacji „Milice – Kostery – Mokrzk - Krajkowo”, (obecnie nr 290537W) **położonego w obrębie Mokrzk, gmina Drobin oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 125 o pow. 0,08 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 marca 2020 r. znak: GK.6825.4.2019 Burmistrz Miasta i Gminy Drobin wystąpił o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Drobin , z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie Mokrzk, gmina Drobin oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 125 pow. 0,08 ha, zajętego pod drogę publiczną – część drogi gminnej Nr 311137 relacji „Milice – Kostery – Mokrzk - Krajkowo”, (obecnie nr 290537W).

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Z przedłożonych do wniosku dokumentów - wniosku Burmistrza, badania hipotecznego i oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 9 grudnia 2019 r. znak: GGN-II.6810.314.2019 wynika, że według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. zarówno Gminie jak i Skarbowi Państwa nie przysługiwało prawo własności do w/w działki.

Z zaświadczenia Sądu Rejonowego w Sierpcu Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 27 lutego 2020 r. wynika, że na podstawie informacji z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, kartoteki obejmującej dane co do właścicieli ujawnionych w zbiorach dokumentów, badania hipotecznego sporządzonego przez geodetę uprawnionego z dnia 4 marca 2019 r., wypisu z rejestru gruntów wydanego według stanu na dzień 24.12.2019r. sporządzonego przez Starostę Płockiego nie stwierdzono aby dla działki nr 125 o po. 0,0800 ha

położonej w obr. Mokrzk, gm. Drobin, pow. płocki - była urządzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów.

Do wniosku dołączone zostało badanie hipoteczne dotyczące przedmiotowej nieruchomości wykonane 4 marca 2019 r. przez geodetę uprawnionego Teresę Gurtowska.

W związku z powyższym organ uznał, że działka nr 125 o pow. 0,08 ha na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nieuregulowany stan prawny.

Działka nr 125 o pow. 0,08 ha zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wg. stanu na dzień 31.12.1998 r., stanowiła drogę i była we władaniu Miasta i Gminy Drobin

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wg. stanu na dzień 24 grudnia 2019 r. przedmiotowa działka stanowi drogę i jest w władaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin.

Zawiadomieniem z dnia 20 marca 2020 r. Nr SPN-P.7533.99.2020 Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Miast i Gminę Drobin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Mokrzk, gm. Drobin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125 o pow. 0,08 ha zajętej pod drogę publiczną – część drogi gminnej Nr 311137 relacji „Milice – Kostery – Mokrzk - Krajkowo”.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Miasta i Gminy Drobin i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. W wyznaczonym okresie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w nieruchomości, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 należą drogi gminne (wg brzmienia ustawy obowiązującego na dzień 31.12.1998 r.).

Artykuł 7 ust. 1 i 2 w/w ustawy (wg treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998r.) stanowił, że do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych następowało w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej, po zasięgnięciu opinii właściwych rad narodowych stopnia podstawowego (rady gminy).

Na podstawie uchwały Nr 165/XXVL/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim droga nr 311137 relacji „Milice – Kostery- Mokrzk - Krajkowo ”, (obecnie nr 290537W) została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi gminne stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Nabyciu przez Miasto i Gminę Drobin z dniem 1 stycznia 1999 r. podlega działka nr 125 o pow. 0,08 ha położona w obrębie Mokrzk, gm. Drobin, pow. płocki stanowiąca część drogi publicznej, której granice według wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2500.

W złożonym wniosku oraz oświadczeniu z dnia 26 lutego 2020 r. znak GK.6825.4.2019 Burmistrz Miasta i Gminy Drobin oświadczył, że działka ewidencyjna nr 125 o pow. 0,08 ha położona w obrębie Mokrzk, gm. Drobin według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r., zgodnie z Uchwałą Nr 75/XXX/88 Gminnej Rady Narodowej w Drobinie z dnia 11 lutego 1988 r, w sprawie zaopiniowania projektu zakwalifikowania dróg do kategorii dróg gminnych stanowiła część drogi gminnej nr 311137 relacji „Milice – Kostery – Mokrzk - Krajkowo”. Wyżej wymieniona uchwała stanowi część integralną Uchwały Nr 165/XXVL/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg gminnych w województwie płockim .

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin oświadczył także, że począwszy od lat 80 gmina Drobin, a następnie Miasto i Gmina Drobin prowadziła prace związane z utrzymaniem drogi polegające m. in. na żwirowaniu, odśnieżaniu, zwalczaniu gołodzi, żużlowaniu, oznakowaniu.

Do wniosku dołączono protokół z przesłuchania świadka, z którego wynika, że Gmina ponosiła koszty związane z utrzymaniem drogi.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 125 o pow. 0,08 ha położona w obrębie Mokrzk, gm. Drobin zajęta pod drogę publiczną - stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Drobin za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 1 i ust 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje stronom prawo wniesienia odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock, w terminie 30 dni od dnia ustania okresu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, o którym mowa w art. 15 zzs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. , poz. 374 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
+ jeden egz. decyzji przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sierpcu
Wydział Ksiąg Wieczystych
- po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Płocki + jedno egz. decyzji
- przeznaczony dla
Ewidencja Gruntów i Budynków
- po uprawomocnieniu decyzji
3. a/a

