

**UCHWAŁA NR XXIII/187/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 16 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kozłowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz.446), oraz art. 32 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r.1774) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 76 o powierzchni ogólnej 0,18 ha, położonej w Kozłowie na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

*Marcin Fronczak*

**Marcin Fronczak**

### Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w własność nieruchomości położonej w Kozłowie działki 76 o powierzchni 0,18 ha. Użytkowanie wieczyste trwa nieprzerwalnie od 12.07.1999 r. Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie zalega z opłacaniem należnych opłat. Mając na względzie wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod usługi, właściciel może sprzedać nieruchomość tylko na rzecz użytkownika wieczystego, zawierając umowę notarialną tj. zgodne oświadczenie woli co do warunków sprzedaży. W takim wypadku zastosowanie znajdzie regulacja zawarta w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774 )

„Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Oznacza to, że w celu właściwego rozliczenia się pomiędzy sprzedającym a nabywającym nieruchomość, na poczet ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej, ustalonej przez właściwy organ w wysokości nie niższej niż jej wartość, zalicza się obligatoryjnie kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.