

**UCHWAŁA NR XXIII/183/2016
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1077/13 położonej w Drobinie oraz znajdujących się w obrębie tej działki lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9) lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art.34, ust.1, pkt 3 i art. 68, ust. 1 pkt 7), ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) Rada Miejska w Drobinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż na współwłasność działkę 1077/13 położoną w Drobinie wraz z lokalami mieszkalnymi i pomieszczeniami przynależnymi na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od cen lokali mieszkalnych i wartości działki 1077/13 położonej w Drobinie, ustalonych zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) przy sprzedaży na rzecz ich najemców w wysokości:

1. 50 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo
2. 30% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Drobin wydzieliła działkę niezbędną do korzystania z istniejącego budynku komunalnego położonego w Drobinie przy ul. Marsz. Piłsudskiego 12, która ma obecnie numer ewidencyjny 1077/13 i powierzchnię ogólną 305 m². W budynku mieszkalnym komunalnym położonym na przedmiotowej działce znajdują się dwa lokale mieszkalne, których najemcami są osoby fizyczne posiadające umowy najmu. Najemcy wystąpili z wnioskami o sprzedaż zajmowanych lokali. Miasto i Gmina Drobin postanowiła przystąpić do sprzedaży przedmiotowych lokali.