

**UCHWAŁA NR 165/XXII/2012
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Dobrosielicach Pierwszych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprzedać dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym Typu "Mikołajki" położonym we wsi Dobrosielice Pierwsze, wraz z należnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 64/2.

§ 2. Ustalić bonifikatę od wartości zbywanego lokalu mieszkalnego i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 95%.

§ 3. Wartość gruntów oraz lokalu mieszkalnego zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. 1. Nabywca lokalu mieszkalnego uiszcza w całości na konto Gminy Drobin opłaty za lokal mieszkalny i udział w użytkowaniu wieczystym gruntów w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

2. Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 6. Traci moc uchwała Nr 168/XXII/2001 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

W związku ze sprzedażą od 2003 r. mieszkań komunalnych dla najemców z bonifikatą w większości lokali wynoszącą 95% lub 90% od ceny (lokale o lepszym stanie technicznym w tym również położone w mieście) zastosowanie bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie Uchwały Nr 168/XXII/ 2001 z dnia 29 marca 2001 r. Rady Miejskiej w Drobinie jest krzywdzące dla najemcy.