

**UCHWAŁA NR XIX/154/2016
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 24 marca 2016 r.

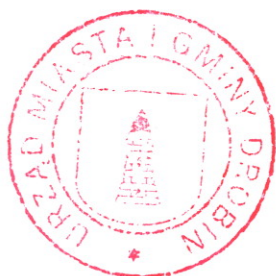
w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Karsach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015.1515 z późn. zm.), oraz art. 32 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774) Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 156 o powierzchni ogólnej 0,07 ha, położonej w Karsach, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak
Marcin Fronczak

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w własność nieruchomości położonej w Karsach działki 156 o powierzchni 0,07 ha. Użytkowanie wieczyste trwa nieprzerwalnie od 23 stycznia 1995 r. Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie zalega z opłacaniem należnych opłat. Mając na względzie wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod usługi, właściciel może sprzedać nieruchomość tylko na rzecz użytkownika wieczystego, zawierając umowę notarialną tj. zgodne oświadczenie woli co do warunków sprzedaży. W takim wypadku zastosowanie znajdzie regulacja zawarta w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarstwie nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774)

„Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Oznacza to, że w celu właściwego rozliczenia się pomiędzy sprzedającym a nabywającym nieruchomość, na poczet ceny sprzedawanej nieruchomości gruntowej, ustalonej przez właściwy organ w wysokości nie niższej niż jej wartość, zalicza się obligatoryjnie kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.