

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POPRZECZ ODNOWĘ RYNKU W DROBINIE – ETAP II

I N W E S T O R: **Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna**
ul. Rynek1, 09-210 Drobin

1. Podstawa formalna opracowania.

Projekt budowlany opracowano na zlecenie Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- a. ustalenia z Inwestorem;
- b. mapę sytuacyjno-wysokościową do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- c. katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych;
- d. ogólne specyfikacje techniczne;
- e. normatywy techniczne i wytyczne projektowania;

2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w Drobinie przy ul. Rynek, na działkach nr ewid. 757, 756/5, 756/4. Projektowana inwestycja znajduje się w części reprezentacyjnej miasta, wzdłuż drogi krajowej nr 60, naprzeciw Urzędu Miasta i Gminy Drobin.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest modernizacja przestrzeni publicznej poprzez odnowę rynku w Drobinie, projekt budowlany obejmuje wykonanie utwardzenia terenu projektowanego placu, remont istniejącej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego, organizację nowych ciągów komunikacyjnych w parku, wycinkę 11 drzew (w tym: kasztanowiec zwyczajny – 1szt., wiąz szypułkowy – 1 szt., jesion wyniosły – 9 szt.), usunięcie ogrodzenia parku oraz wykarczowanie istniejących fragmentów żywopłotu.

Niniejszy projekt drogowy jest bezpośrednio związana z potrzebami mieszkańców, jest on kontynuacją projektu modernizacji przestrzeni

publicznej rynku w części znajdującej się przed kościołem. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa walorów estetycznych terenu oraz poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

W ramach powyższego opracowania zaprojektowano wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem nawierzchni z kostki granitowej gr. 6 cm na utwardzonym placu oraz projektowanym chodniku wzdłuż granicy parku od strony wschodniej, zachodniej i północnej. Zgodnie z historycznym pierwowzorem na istniejącym ciągu pieszo-jezdnym zaprojektowano nawierzchnię z kamienia polnego tzw. „kocie łby” – szczegółowa lokalizacja wg. załącznika graficznego. Na istniejących alejkach projektuje się wykonanie nawierzchni z kamienia łupanego. Ponadto należy rozebrać istniejące ogrodzenie parku, wykarczować pozostałą część żywopłotu oraz zerwać istniejącą nawierzchnię asfaltową będącą w złym stanie technicznym – ok. 280,00 m².

Projekt organizacji ruchu stanowić będzie oddzielne opracowanie. Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zawiera się w granicach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Istniejący stan zagospodarowania.

Projektowana inwestycja znajduje się w części reprezentacyjnej miasta, we wschodniej pierzei rynku, wzdłuż drogi krajowej nr 60. Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja stanowią teren rekreacyjny w postaci parku oraz teren ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 756/5 służącego jako dojazd lokalny dla mieszkańców zlokalizowanych wzdłuż niej posesji.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską.

5. Konstrukcja nawierzchni. plac główny szer. 8,04m

- kostka granitowa, gr. 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm;
- podsypka piaskowa, gr. 15cm.

fontanna fi 9,60m

- kostka granitowa, gr. 6 cm z wypełnieniem spoin żywicą epoksydową;
- płynna folia;
- beton B15;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm;
- podsypka piaskowa, gr. 15cm.

chodnik przyległy do parku szer. 1,50m

- kostka granitowa, gr. 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm;
- podsypka piaskowa, gr. 15cm.

istniejące alejki szer. 1,50m

- kamień łupany, gr. 4 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm;
- podsypka piaskowa, gr. 15cm.

nawierzchnia drogi typu 'kocie łby' szer. 4,50m, 7,00m i 10,00m.

- kamienie polne łupane z wypełnieniem betonem B40, gr. 20 cm;
- chudy beton B15, gr. 10cm;
- podsypka piaskowa, gr. 15cm.

6. Odwodnienie.

Zaprojektowano powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonej poprzez zastosowanie spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone stanowiące własność Inwestora.

7. Dane techniczne.

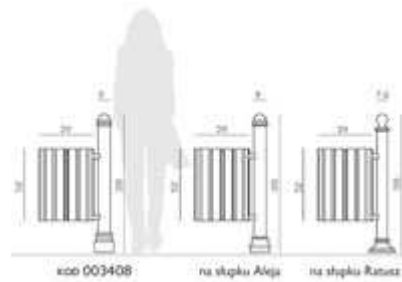
- pow. placu i chodnika – kostka granitowej gr. 6 cm.	-	m ²	741,00
- pow. drogi z kamienia polnego – „kocie łby”	-	m ²	1 920,10
- pow. istniejących alejek	-	m ²	187,30
- ławka typu WENACJA	-	szt.	14

- | | | |
|--------------------|--------|----|
| - kosz typu MIASTO | - szt. | 14 |
| - fontanna | - szt. | 1 |

Uwaga:

Do wykonania nawierzchni z kamienia polnego typu 'kocie łby' należy wykorzystać kamienie odzyskane z terenu drogi.

Kosz Miasto 003408



Kolorystyka obudowy



Dane techniczne

- wysokość: 100 cm
- średnica korpusu: 39 cm
- pojemność: 35 l
- waga: ok. 33 kg

Materialy

- obudowa: listwy z drewna iglastego
- słupek: stalowo-żeliwny malowany tradycyjnie lub proszkowo
- pojemnik z popielniczką: stalowy malowany proszkowo

Kolorystyka

- drewno: teak, orzech, palisander
- konstrukcja: czern, grafit
- pojemnik: czern

Montaż

- przez zabetonowanie rury kotwiącej

Ławka Wenecja 001110



Dane techniczne

- długość: 180 cm
- szerokość: 56 cm
- wysokość: 77 cm
- waga: ok. 55 kg

Wersja sześciokątna 002110

- wymiary dostosowywane indywidualnie

Materialy

- siedzisko: listwy z drewna iglastego
- podstawa: odlew żeliwny malowany tradycyjnie

Kolorystyka

- siedzisko: teak, orzech, palisander
- podstawa: czerni, grafit

Montaż

- przez przykręcenie do podłoża

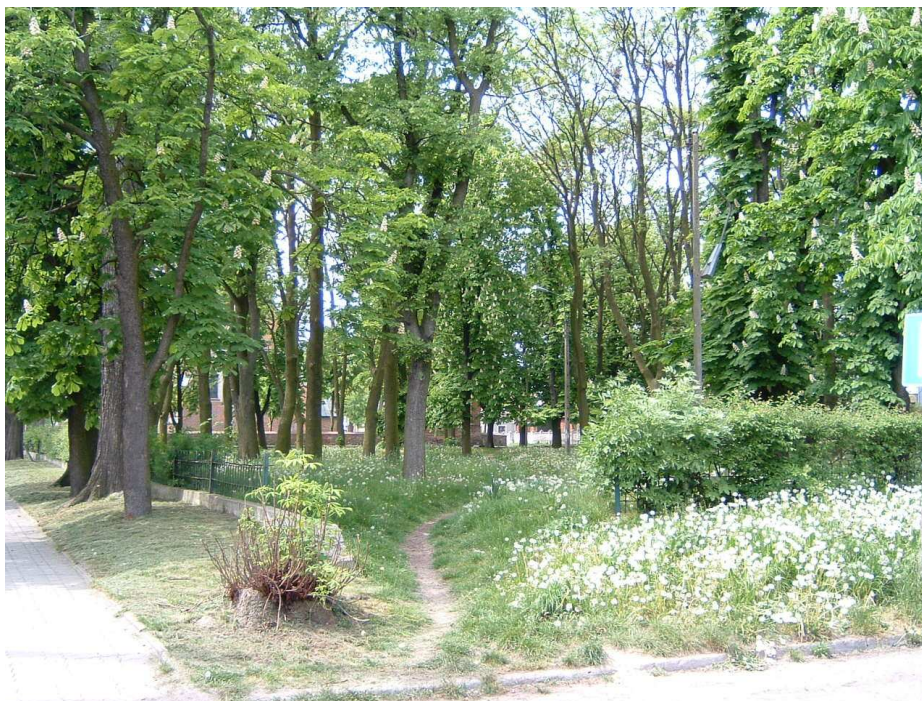
Dokumentacja fotograficzna



Ciąg pieszo-jezdny od strony północnej parku.



Widok parku od strony północno-zachodniej.



Widok parku od strony południowo-wschodniej.



Widok parku od strony zachodnio-północnej.

INWENTARYZACJA DRZEW

INWENTARYZACJA DRZEW DO PROJEKTU MODERNIZACJI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ POPRAZ ODNOWĘ RYNKU W DROBINIE - ETAP II

I N W E S T O R: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Drobie
ul. Rynek 1, 09-210 Drobin

8. Podstawa formalna opracowania.

- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja w formie fotograficznej,
- zlecenie Inwestora.

9. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji stanu zachowania drzew w parku przy ul. Rynek w Drobinie.

10. Opis stanu zachowania.

Zinwentaryzowano ogółem 71 sztuk drzew następujących gatunków:

- | | |
|--|-----------|
| - kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i> | - 27 szt. |
| - wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i> | - 8 szt. |
| - robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i> | - 1 szt. |
| - jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> | - 34 szt. |
| - lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> | - 1 szt. |

Na obrzeżach parku zachowały się fragmenty żywopłotu formowanego ze śliwy (ałyczy) *Prunus cerasifera var. divaricata*.

Lp.	Nazwa gatunku	Obwód pnia (cm)	Uwagi
1	kasztanowiec zwyczajny	182	
2	kasztanowiec zwyczajny	230	
3	kasztanowiec	144	pochylone, ubytek w pniu

	zwyczajny		
4	wiąz szypułkowy	60	pochylone
5	wiąz szypułkowy	80	
6	kasztanowiec zwyczajny	150	pochylone
7	kasztanowiec zwyczajny	235	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
8	kasztanowiec zwyczajny	180	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
9	kasztanowiec zwyczajny	180	
10	drzewo usunięte	-	
11	kasztanowiec zwyczajny	210	
12	kasztanowiec zwyczajny	195	
13	kasztanowiec zwyczajny	170	
14	kasztanowiec zwyczajny	136	
15	kasztanowiec zwyczajny	175	
16	drzewo usunięte	-	
17	kasztanowiec zwyczajny	115	
18	wiąz szypułkowy	185	drzewo martwe
19	kasztanowiec zwyczajny	112	
20	wiąz szypułkowy	195	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
21	wiąz szypułkowy	235	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
22	drzewo usunięte	-	
23	robinia akacyjowa	180	pochylone, kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
24	kasztanowiec	140	

	zwyczajny		
25	kasztanowiec zwyczajny	190	
26	kasztanowiec zwyczajny	170	ubytek w pniu
27	kasztanowiec zwyczajny	168	ubytek w pniu, kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
28	kasztanowiec zwyczajny	145	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
29	kasztanowiec zwyczajny	167	
30	kasztanowiec zwyczajny	180	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
31	kasztanowiec zwyczajny	185	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
32	jesion wyniosły	127	
33	jesion wyniosły	170	
34	jesion wyniosły	220	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
35	jesion wyniosły	200	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
36	jesion wyniosły	165	
37	drzewo usunięte	-	
38	jesion wyniosły	160	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
39	jesion wyniosły	150	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
40	wiąz szypułkowy	170	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
41	kasztanowiec zwyczajny	105	
42	jesion wyniosły	190	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
43	jesion wyniosły	150	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
44	jesion wyniosły	210	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
45	kasztanowiec	138	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie

	zwyczajny		
46	jesion wyniosły	150	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
47	jesion wyniosły	140	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
48	jesion wyniosły	175	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
49	jesion wyniosły	171	
50	jesion wyniosły	200	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
51	lipa drobnolistna	191	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
52	kasztanowiec zwyczajny	140	
53	jesion wyniosły	180	
54	jesion wyniosły	152	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
55	jesion wyniosły	150	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
56	jesion wyniosły	150	
57	jesion wyniosły	140	
58	drzewo usunięte	-	
59	jesion wyniosły	188	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
60	jesion wyniosły	150	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
61	jesion wyniosły	173	
62	wiąz szypułkowy	200	
63	jesion wyniosły	145	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
64	jesion wyniosły	145	
65	drzewo usunięte	-	
66	wiąz szypułkowy	145	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
67	drzewo usunięte	-	
68	kasztanowiec zwyczajny	125	
69	kasztanowiec zwyczajny	162	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
70	jesion wyniosły	156	

71	jesion wyniosły	190	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
72	jesion wyniosły	225	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
73	jesion wyniosły	165	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
74	jesion wyniosły	130	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
75	drzewo usunięte	-	
76	jesion wyniosły	164	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
77	jesion wyniosły	145	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie
78	jesion wyniosły	150	częściowo do przycięcia – suche gałęzie
79	jesion wyniosły	120	kosmetyczne cięcie – suche gałęzie

* obwód pnia mierzony na wysokości 1,30m

11. Walory estetyczne i stan zdrowotny drzew poszczególnych gatunków.

kasztanowce zwyczajne

rosną głównie na obrzeżu parku, są dość stare ale żywotne. Wymagają przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych z bardzo delikatnym cięciem koron w celu redukcji posuszu i ewentualnie leczenia ubytków wgłębnych.

Dla zachowania walorów estetycznych, a nawet żywotności kasztanowców problemem jest nasilona inwazja szrotówka kasztanowcowiaczka – owada pożerającego liście drzew.

Należy stosować środki zapobiegające nasileniu się gradacji owada tj. systematycznie grabić i palić opadające liście oraz stosować lep z feromonami (nie zaleca się stosować środków owadobójczych w postaci nawiertów, gdyż znacznie osłabiają drzewa).

wiąz szypułkowy

drzewa dość stare i wysokie, w różnym stopniu porażone przez tzw. naczyniową chorobę wiązów (grafiozę) i przez to nieatrakcyjne.

robinia akacjowa

drzewo stare mało atrakcyjne

jesion wyniosły

rosną w znacznym zagęszczeniu, są generalnie zdrowe, lecz z powodu braku światła mało atrakcyjne – są bardzo wysokie i wykształcają małe korony.

Na jesionach występuje kolonia lęgowa gawronów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną dozwolone jest usuwanie gniazd ze względów sanitarnych w terminie od 16 października do końca lutego.

lipa drobnolistna

drzewo zdrowe o dużych walorach estetycznych.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
do projektu
„Modernizacji przestrzeni publicznej poprzez odnowę rynku w
Drobinie”

Inwestor: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna
ul. Rynek 1 , 09-210 Drobin

Lokalizacja: Drobin, ul. Rynek
757, 756/5, 756/4

Sporządził:
mgr inż. Tomasz Reszkowski
ul. Czapskiego 37 a
09-500 Gostynin

Gostynin, 22.11.2008r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Wiączemin Polski i Wiączemin Nowy. Droga wykonany zostanie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Terenie objętym opracowaniem jest niezabudowany, uzbrojony w sieci wodociągowe, telefoniczne i w siei energetyczne.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W terenie objętym opracowaniem należy zachować szczególną ostrożność podczas robót wykonywanych w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu usytuowanego wzdłuż i poprzek projektowanej inwestycji. Prace wykonywane w pobliżu drzew również mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia osób znajdujących się w ich zasięgu. Nieprofesjonalne prowadzenie robót w pobliżu w/w elementów zagospodarowania przestrzennego może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót prowadzonych w pobliżu istniejącego uzbrojenia a roboty ziemne w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie. Zerwanie sieci może bezpośrednio narazić osoby znajdujące się w pobliżu na utratę zdrowia lub życia. Praca w pobliżu drzew bez zachowania zasad BHP również narażają osoby znajdujące się w pobliżu na utratę zdrowia lub życia. Ponadto przed przystąpieniem do pracy należy dokonać wszelkich, niezbędnych uzgodnień i oznakowań terenu budowy oraz przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.
 - a. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.
 - b. roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
 - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,
 - d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
 - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
 - f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,
 - g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,
 - h. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
 - i. betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,
 - j. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

- k. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1 kV,
 - 5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
 - 10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
 - 15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
 - l. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
 - m. roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
 - n. roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.
2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Nie dotyczy.
 3. Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
Nie dotyczy.
 4. Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
Nie dotyczy.
 5. Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.
Nie dotyczy.
 6. Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.
Nie dotyczy.
 7. Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
Nie dotyczy.
 8. Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
Nie dotyczy.
 9. Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.
Nie dotyczy.
 10. Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
Nie dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Całość zamierzenia inwestycyjnego należy wygradzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Osoby wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odblaskowe.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.