

GK.6845.13.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
ORAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W POSIADANIU SAMOISTNYM MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin oraz w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ul. Marszałka Piłsudskiego miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00001238/8 dz. nr ewid. 1077/12 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,4097 ha	Nieruchomość zabudowana przeznaczona pod działalność usługową, warunkowo dopuszczalna funkcja mieszkaniowa <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symboliką 3U w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach historycznego układu urbanistycznego.</i>	część nieruchomości 150 m ² cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich	150,00* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 grudnia każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)</i>	5 lat

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 55/2013 z dnia 03 października 2013 roku.
3. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia od **07.12.2021 r.** do dnia **28.12.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec