

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA DROBIN

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Referat Planowania, Inwestycji i Zamówień Publicznych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611015371

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Marszałka Piłsudskiego 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Drobin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 09-210

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@drobin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.drobin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-01148ca5-8a60-11ec-94c8-de8df8ed9da1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00056790/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-14 15:23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00038558/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Drobin

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020; w ramach Osi Priorytetowej IV "Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną "Działanie 4.2 Efektywność Energetyczna

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<http://umgdrobin.bip.org.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>;  
<https://epuap.gov.pl/wps/portal>; [zamowienia@drobin.pl](mailto:zamowienia@drobin.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem ePUAP lub poczty elektronicznej e-mail: [zamowienia@drobin.pl](mailto:zamowienia@drobin.pl), przy wykorzystaniu właściwego numeru ogłoszenia. Forma komunikacji za pomocą poczty elektronicznej nie dotyczy złożenia oferty, oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 10.2 i 11.11 SWZ, które powinny być złożone zgodnie z opisanymi tam zasadami.

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>). Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia i wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje

się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.

5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę i godzinę ich przekazania na skrzynkę Zamawiającego w portalu ePUAP:/UMGDROBIN/SKRYTKA. 6.

Identyfikator postępowania dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępny jest na „Liście wszystkich postępowań” oraz w szczegółach postępowania na miniPortalu.

7. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z wykonawcą niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym, w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp, za wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 14.15 SWZ.

8. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zgodnie z SWZ

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** PZ.271.1.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 6

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część pierwsza zamówienia dotyczy budynku OSP Rogotwórk, Rogotwórk 8A, 09-210 Drobin i obejmuje:

- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.
- b) Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- c) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
- h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.
- i) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem.

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.
- b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.
- c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
- e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.
- g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
- h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.
- j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.
- k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
- l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.

3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących, wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część druga zamówienia dotyczy budynku OSP Borowo, Borowo 9, 09-210 Drobin i obejmuje:

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.

b) Ocieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełną o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

c) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

f) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.

h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

i) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem.

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.

b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).

e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.

g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.

h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.

j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.

k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.

3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących, wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian

i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne



45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część trzecia zamówienia dotyczy budynku OSP Chudzyno, Chudzyno 53, 09-210 Drobin i obejmuje:

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.

b) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełny o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 17 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

e) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

f) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

g) Wykonanie docieplenia podłogi warstwą izolacji o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$  na sali głównej Remizy wraz z wykonaniem instalacji ogrzewania podłogowego i wykończenia gresem

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.

b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).

e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.

g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.

h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.

j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.

k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.

3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących,

wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część czwarta zamówienia dotyczy budynku OSP w Nagórkach Dobrskich, Nagórki Dobrskie 16/1, 09-210 Drobin i obejmuje:

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących pieca typu „koza” oraz zakup i montaż powietrznej pompy ciepła, wykonanie nowej instalacji c.o. izolację cieplną instalacji c.o., oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.

b) docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełną o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

c) Ocieplenie podłogi na gruncie o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.

h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.

b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).

e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.

g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.

h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.

j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.

k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.

3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących, wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych

ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część piąta zamówienia dotyczy budynku Świetlicy Wiejskiej w Siemieniu, Siemienie 7, 09-210 Drobin i obejmuje:

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.

b) Ocieplenie docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem warstwą izolacji np. wełny o grubości 23 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

c) Ocieplenie podłogi na gruncie o grubości 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.

h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.

b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).

e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.

g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.

h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.

j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.

k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.



3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących, wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia**4.3.6.) Waga:** 10**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 6****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część szósta zamówienia dotyczy budynku Świetlicy Wiejskiej w Brzechowie, Brzechowo 7/1, 09-210 Drobin i obejmuje:

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejącego kotła wraz z zakupem i montażem powietrznej pompy ciepła, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła oraz regulację i wyposażenie kotłowni w regulację automatyczną, system zarządzania energią.

b) Ocieplenie dachu warstwą izolacji np. wełny o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 17 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .

d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

e) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

f) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.

g) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

2. Wykonawca wykona w ramach każdej z sześciu części zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i c.w.u., projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.

b) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych.

c) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

d) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).

e) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

f) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie ich dostawy.

g) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.

h) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,

i) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.

j) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.

k) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.

l) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację zainstalowanych urządzeń i PV.

3. Koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących, robót współistniejących,

wykończeniowych, robót niezbędnych do realizacji, celem osiągnięcia założeń projektowych ponosi Wykonawca. Prosimy o uwzględnienie wymaganych kosztów w kosztach ogólnych inwestycji ( m.in. koszty dostosowania instalacji elektrycznej, naprawy ubytków, malowanie ścian i sufitów, parapety zewnętrzne i wewnętrzne, wykończenia podłóg, oblistwowanie, warstwy wykończeniowe powierzchni pionowych i poziomych ).

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

09331000-8 - Baterie słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-05-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zgodnie z SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu kluczowego- kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

**4.3.6.) Waga:** 30

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie dla żadnej części zamówienia. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie dla żadnej części zamówienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający określa, że warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) Dotyczy pierwszej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę w wysokości min. 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych), b) Dotyczy drugiej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada

opłaconą polisę w wysokości min. 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych), c) Dotyczy trzeciej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych); jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę w wysokości min. 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych), d) Dotyczy czwartej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych); jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę w wysokości min. 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych)e) Dotyczy piątej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych); jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę w wysokości min. 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych)f) Dotyczy szóstej części zamówienia: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych); jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz że posiada opłaconą polisę w wysokości min. 300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych).4)Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający określa, że warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) Dotyczy pierwszej części zamówienia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu, połączonych z modernizacją systemu grzewczego oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 8 kW. b) Dotyczy drugiej części zamówienia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu, połączonych z modernizacją systemu grzewczego oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 8 kW.c) Dotyczy trzeciej części zamówienia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 8 kW. d) Dotyczy czwartej części zamówienia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 8 kW. e) Dotyczy piątej części zamówienia: okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 8 kW. f) Dotyczy szóstej części zamówienia: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (w formule dostawa z montażem lub robót budowlanych) prac termomodernizacyjnych budynku użyteczności publicznej, w skład których wchodzi ocieplenie ścian zewnętrznych lub dachu oraz jedno zamówienie polegające na instalacji ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 4 kWg)Dotyczy pierwszej, drugiej, trzeciej, czwartej, piątej i/lub szóstej części zamówienia: wykonawca skieruje do wykonania zamówienia, osoby posiadające określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje: - kierownik budowy pełniący równocześnie obowiązki kierownika robót ogólnobudowlanych – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane; - kierownik budowy (kierownik robót branży sanitarnej) – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i sanitarnych; - kierownik budowy (kierownik robót branży elektrycznej) – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji elektrycznych; - projektant branży konstrukcyjnej – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane ; - projektant branży elektrycznej – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych; - projektant branży sanitarnej – jedna osoba, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i sanitarnych (patrz Wyjaśnienie poniżej); - pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych, wydany przez UDT lub równoważny; - pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu pomp ciepła, wydany przez UDT lub równoważny.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający, w celu dokonania kwalifikacji podmiotowej - potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, zażąda w trybie art.



274 ust. 1 Pzp złożenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, udzielonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie wskazanym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 2) lit. a), b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór Załącznik nr 7 do SWZ; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp– wzór Załącznik nr 9 do SWZ. UWAGA 3: Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej określa § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. poz. 2415).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający, w celu dokonania kwalifikacji podmiotowej - potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, zażąda w trybie art. 274 ust. 1 Pzp złożenia:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- c) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje albo inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu stanowi

Załącznik nr 5 do SWZ;

d) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

- a) Karta techniczna oferowanego panelu fotowoltaicznego potwierdzająca spełnianie przez to urządzenie wszystkich parametrów zawartych w PFU dla tego urządzenia. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- b) Certyfikat potwierdzający zgodność modułu PV z normą PN-EN 61215 lub z normą równoważną, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- c) Karty techniczne oferowanych pomp ciepła potwierdzające spełnianie przez te urządzenia parametrów zawartych w PFU dla tego urządzenia. Dokumenty dla pomp ciepła powinny przedstawiać właściwe parametry pomp ciepła obliczone na podstawie norm PN-EN 14511 lub PN-EN 14825. Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- d) Zaświadczenie lub dokument dotyczący Eco Design tj. zgodności oferowanych powietrznych pomp ciepła z Rozporządzeniem Komisji (UE) 813/2013 z dnia 3 sierpnia 2013 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla ogrzewaczy pomieszczeń i ogrzewaczy wielofunkcyjnych (w tym pomp ciepła). Dokument winien być przekazany w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

#### **5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane dostawy lub roboty budowlane spełniają wszystkie określone w PFU wymagania. Zamawiający przewiduje zastosowanie postanowień art. 107 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Do oferty należy załączyć:

- a) Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu we rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument, z którego wynika umocowania do reprezentowania Wykonawcy musi być złożony w postaci dokumentu elektronicznego w oryginale lub w postaci elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za godność z oryginałem.
- b) Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, według wzoru – załącznik nr 3 do SWZ.
- c) Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 8.3, 8.4 i 8.5 SWZ, o ile wymagane;

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wspólne ubieganie się o zamówienie (dotyczy każdej z sześciu części zamówienia): a)

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców lub w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocnika, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

c) Oświadczenia w zakresie spełniania warunków udziału i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania – oświadczenie według wzoru załącznik nr 3 do SWZ wraz z ofertą oraz oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej dotyczącego zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, składa, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te i oświadczenia mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

d) Zamawiający przed zawarciem umowy, jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

e) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają poprzez wskazanie w oświadczeniu składanym wraz z ofertą –wzór załącznik nr 4 część a) do SWZ, które roboty budowlane i/lub dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Istotne postanowienia umowy (dalej: IPU) w sprawie zamówienia publicznego zawarte są w treści Załącznika nr 8 do SWZ.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym w IPU. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-03-01 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnej na miniPortalu i udostępnionego również na ePUAP. Sposób złożenia

oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-03-01 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**