ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

0 — 1 500 — 3 000 m

N

Legenda

- granica gminy Zawidz
- granica sołectw
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w SUiKZP
- tereny predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych

PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Zestandaryzowane przeznaczenie terenów zabudowy w obowiazującym SUiKZP

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej
- tereny zabudowy zagrodowej w zabudowie skupionej i rozproszonej
- tereny usług
- tereny usług publicznych
- tereny produkcyjno-składowe
- tereny planowanej zabudowy jednorodzinnej
- tereny potencjalnej lokalizacji zabudowy rolniczej i jednorodzinnej
- tereny planowanej zabudowy rolniczej
- tereny planowanych obiektów i urządzeń związanych z produkcją i obsługą rolną oraz rzemiosła uciążliwego
- tereny planowanych usług (turystyki)
- tereny planowanej zabudowy letniskowej
- tereny komunikacji
- tereny dolesień

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciąska"
- pomniki przyrody - aleja drzew
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- tereny występowania gruntów I - III klasy bonitacyjnej
- gleby organiczne

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- udokumentowane
- perspektywiczne
- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5% i 1%
- obszary zmeliorowane
- tereny zabudowy położone w strefie zalewania wodą 0,5% i 1%

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego

Obszary archologicznej ochrony konserwatorskiej

- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy nie zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa

Układ drogowy

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna

Szlaki turystyczne

- nieoznakowane szlaki rowerowe

WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

Wybrane obiekty użyteczności publicznej

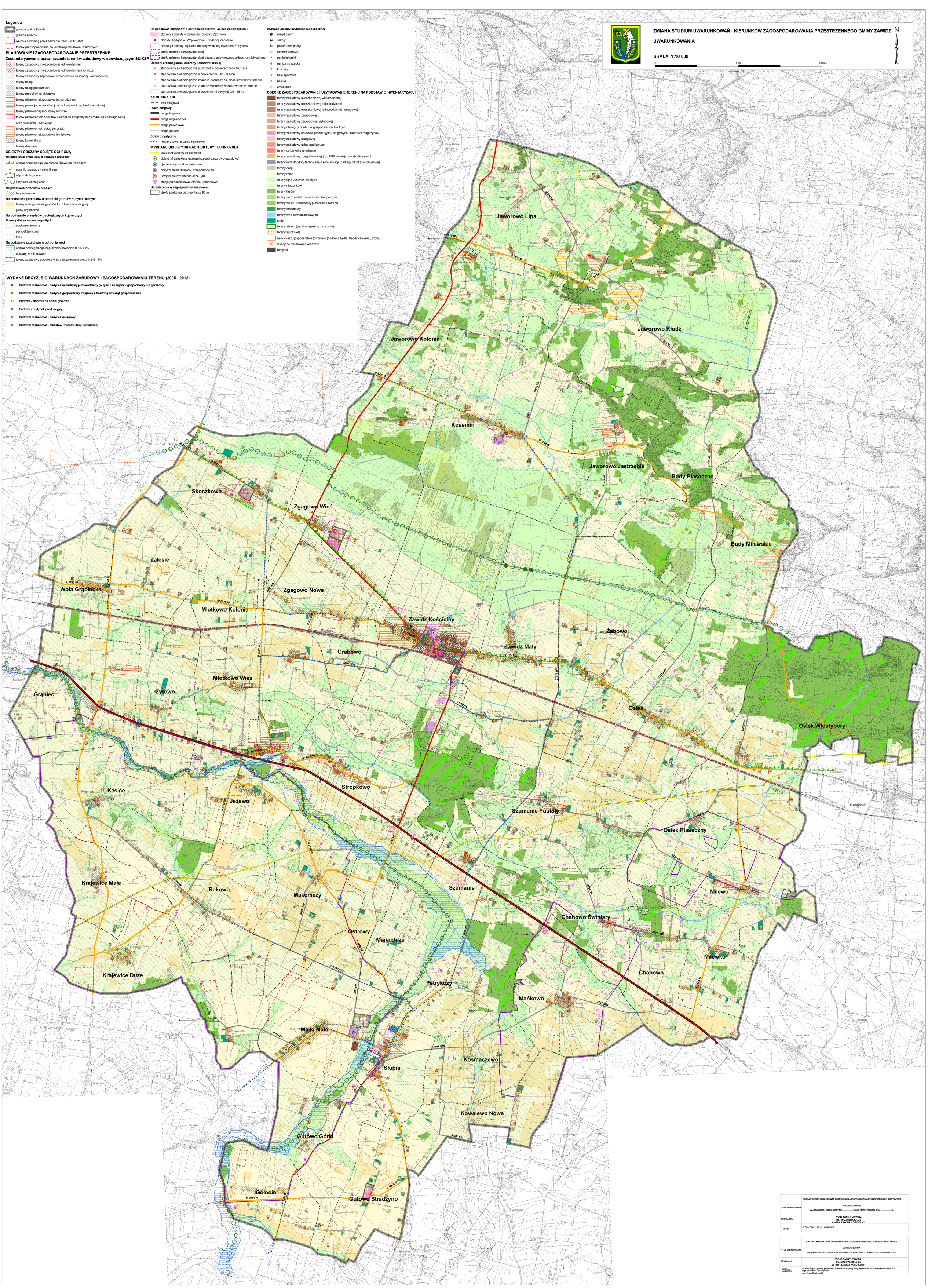
- urząd gminy
- szkoły
- posterunek policji
- ośrodki zdrowia
- punkt lekarski
- remiza strażacka
- kościoły
- hale sportowe
- boiska
- cmentarze

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny usług kultu religijnego
- tereny zabudowy zdegradowanej (np. PGR w miejscowości Kosemin)
- tereny infrastruktury technicznej i komunikacji (parking, zatoka autobusowa)
- tereny dróg
- tereny rolne
- tereny łąk i pastwisk trwałych
- tereny nieużytków
- tereny lasów
- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
- tereny zieleni urządzonej publicznej (skwery)
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych
- sady
- tereny zieleni (parki w rejestrze zabytków)
- tereny zamknięte
- największe gospodarstwa towarowe (hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu)
- istniejące elektrownie wiatrowe
- budynki

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU (2005 - 2012)

- **budowa/ rozbudowa - budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym: z usługami)/ gospodarczy lub garażowy**
- **budowa/ rozbudowa - budynek gospodarczy związany z hodowlą zwierząt gospodarskich**
- **budowa - zbiornik na ścieki gnojowe**
- **budowa - budynek produkcyjny**
- **budowa/ rozbudowa - budynek usługowy**
- **budowa/ rozbudowa - obiektów infrastruktury technicznej**



TYTUŁ OPRACOWANIA	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ UWARUNKOWANIA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZAWIDZ z dnia ..... r.
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY ZAWIDZ UL. MAZOWIECKA 24 09-226 ZAWIDZ KOŚCIELNY
AUTOR	dr Piotr Fogel - główny projektant,

TYTUŁ OPRACOWANIA	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ UWARUNKOWANIA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 175/XXXV/2014 RADY GMINY ZAWIDZ z dnia 18 września 2014 r.
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY ZAWIDZ UL. MAZOWIECKA 24 09-226 ZAWIDZ KOŚCIELNY
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie nr WA-370 mgr Zofia Bida - Wawryniuk mgr Jacek Kuskowski