PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ

SKALA 1:10 000

N

Legenda

- granica gminy Zawidz
- granica sołectw

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Obszary zainwestowania

- **M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej**
- **M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej**
- **M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej**
- **UP - Tereny wydzielonych usług publicznych**
- **AG - Tereny aktywności gospodarczej**
- **AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej**
- **RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
- **K - Tereny dróg**
- **KK - Tereny kolejowe**
- **IT - Tereny infrastruktury technicznej**
- **PE - Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców**
- **ZC - Tereny cmentarzy**
- **ZP - Tereny zieleni urządzonej (skwery)**

Obszary otwarte

- **R - Tereny rolne**
- **RE - Tereny obniżeń dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY**
- **ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY**
- **W - Tereny wód**
- TERENY ZAGOSPODAROWANE
- budynki

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

Na podstawie przepisów o ochronie przyrody

- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciążska"
- pomniki przyrody - aleja drzew
- użytki ekologiczne
- korytarze ekologiczne

Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

Na podstawie przepisów o lasach

- lasy ochronne

Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- grunty I - III klasy bonitacyjnej
- gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
- obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego

Obszary archologicznej ochrony konserwatorskiej

- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
- stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha

KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ

- istniejące elektrownie wiatrowe
- Obszary rozmieszczenie wytwarzających energię elektryczną z OZE - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związana z lokalizacją elektrowni wiatrowych

Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych

Obszary złóż surowców pospolitych

- udokumentowane
- perspektywiczne
- torfy

Na podstawie przepisów o ochronie wód

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- obszary zmeliorowane - OGRANICZENIE ZABUDOWY

Pozostałe tereny ograniczeń w zabudowie

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
- Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
- Istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
- linia kolejowa

Planowane lub postulowane

- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
- przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
- projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
- miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
- projektowane rozwiązania komunikacyjne kluczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
- projektowane nieoznakowane szlaki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociąg wysokiego ciśnienia

Planowane lub postulowane

- projektowana II nitka gazociągu "Jamał"
- granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

Polityka przestrzenna

- Tereny gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
- obszar wymagający rehabilitacji
- tereny zamknięte

TYTUŁ OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ WRZESIEŃ 2014 r.
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY ZAWIDZ UL. MAZOWIECKA 24 09-226 ZAWIDZ KOŚCIELNY
ZESPÓŁ AUTORSKI	dr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów cts w Warszawie nr WA-370 mgr Zofia Bóta - Wawrynuk mgr Jacek Kaskowski

TYTUŁ OPRACOWANIA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWIDZ LIPIEC 2015 r.
SPORZĄDZIŁ	WÓJT GMINY ZAWIDZ UL. MAZOWIECKA 24 09-226 ZAWIDZ KOŚCIELNY
AUTOR	dr Piotr Fogel - geograf, urbanista

Legenda

Prognozowane, sumaryczne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska

- silnie pozytywny
- pozytywny
- brak lub znikomy
- oddziałujące
- potencjalnie znaczące oddziaływanie

Tereny o zasadniczych zmianach w krajobrazie -

- lokalizacja dominant krajobrazowych
- Istniejące, duże bariery migracji zwierząt
- Projektowane, duże bariery migracji zwierząt