

Zarządzenie nr 56/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
z dnia 12 kwietnia 2024 roku

w sprawie: umorzenia należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnych przypadających Miastu i Gminie Drobin z tytułu najmu lokalu mieszkalnego komunalnego mieszkaniowego zasobu gminy Drobin

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt.3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz.40 ze zm.) i Uchwały Nr XXXVII/304/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 października 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miastu i Gminie Drobin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Maz.2021 poz. 9492) zarządza się co następuje:

§ 1

Umarza się w całości należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym w wysokości 8.013,24 zł (słownie: *osiem tysięcy trzysta dwie złote 24/100*) przypadające Miastu i Gminie Drobin od zmarłych dłużników z tytułu najmu lokali mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zlokalizowanych w Drobinie na podstawie zawartych umów najmu wg wyszczególnienia:

- 1) ul. _____, główny najemca _____ kwota zaległości - 2.674,94 zł., data zgonu _____ r.,
- 2) ul. _____ główny najemca _____ kwota zaległości 1.286,62 zł, data zgonu _____ r.,
- 3) ul. _____ główny najemca _____, kwota zaległości - 4.051,68 zł., data zgonu _____

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Burmistrz
Miasta i Gminy Drobin

Krzysztof Maciej Wielec

Uzasadnienie

Należności czynszowe to należności pieniężne o charakterze cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego które w oparciu o przepisy ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2023r.,poz. 1270 ze zm.) mogą być umarżane w całości albo w części lub ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty.

Od momentu zamieszkania w lokalu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat w następstwie zawartej umowy. Wskutek braku systematycznych wpłat, należność czynszowa z miesiąca na miesiąc i z roku na rok wzrasta, tym samym zobowiązanie wobec Wynajmującego staje się długiem. Na podstawie z art. 56 ust ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023r., poz. 1270 ze zm.), *Należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarżane w całości, jeżeli: 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł(...)*”.

Po dokonaniu rozpoznania ustalono, że osoby wskazane w zarządzeniu zamieszkiwały samotnie, żadna z osób nie pozostawiła żadnego majątku. W lokalach pozostały ruchomości i przedmioty codziennego użytku domowego niepodlegające egzekucji.

Zaistniałe okoliczności przemawiają za zastosowaniem ulgi w postaci umorzenia zaległości czynszowych z uwagi na śmierć najemcy zgodnie z § 3 ust 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXVII/304/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 października 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarżania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miasta i Gminie Drobin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Maz.2021 poz. 9492) Umorzenie należności zostaje dokonane po wcześniejszym rozpoznaniu, że dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku, a to co pozostało to przedmioty których wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł.

Wobec powyższego Upoważniony przez Radę Miejską na mocy art. 59 ww. ustawy oraz § 6 ust 1 i Uchwały Nr XXXVII/304/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 października 2021 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarżania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Miasta i Gminie Drobin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania tych ulg (Dz. Urz. Woj. Maz.2021 poz. 9492), organ wykonawczy jednostki, w związku z brakiem możliwości wyegzekwowania należności pieniężnej przypadającej jednostce samorządu terytorialnego umarża należności w sposób wskazany w uchwale.

Wobec powyższego niniejsze zarządzenie jest zasadne i konieczne