**PZ.271.27.2019 Załącznik Nr 5 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA**

zawarta w dniu ............................... 2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie, pomiędzy:

**Miastem i Gminą Drobin**z siedzibąw **Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09 – 210 Drobin**

reprezentowanąprzez:

**Andrzeja Samoraja - Burmistrza Miasta i Gminy w Drobinie**

przy kontrasygnacie:

**Renaty Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin**

zwanąw dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą........................................................................................................................................................

mającą siedzibę.......................................................................................................................................

reprezentowaną przez:..............................................................................................................................

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

**§ 1**

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówieńpublicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Przebudowa ulicy Gospodarskiej w mieście Drobin”, zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. Przekazanie Wykonawcy wszystkich części terenu budowy w terminach ustalonych w warunkach Umowy.

1.2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.

1.3. Terminowy odbiór przedmiotu umowy.

1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

1.5. Dokonywanie wpisów w prowadzonym przez Kierownika budowy na potrzeby realizowanej umowy dzienniku budowy ( dziennik budowy prowadzony jest w każdym wypadku niezależnie od obowiązku wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane ).

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. **Obowiązki i zadania Wykonawcy:**
	1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zgodnie
	z postanowieniami dokumentów przetargowych, specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bhp i ppoż. O ile w czasie wykonywania robót objętych niniejszą umowy dojdzie do zmiany przepisów prawa mającej wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zakres zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się je uwzględnić i wykonać w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
	2. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wykonać, zatwierdzić, wprowadzić i utrzymać projekt organizacji ruchu na czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskać wymagane odpowiednimi przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia oraz oznakowania ruchu zastępczego na czas wykonania inwestycji.

***(Uwaga: nie dopuszcza się całkowitego zamknięcia obiektu dla ruchu pojazdów i pieszych – należy zapewnić dostęp do budynków i podmiotów gospodarczych).***

* 1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych obowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
	2. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający terminy wykonania poszczególnych rodzajów robót, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być podpisany najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W każdym wypadku uzgodniony i podpisany przez strony przez harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie integralną część umowy.
	3. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów niezbędnych do wydania dziennika budowy:

a) oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,

b) kopii uprawnień kierownika budowy i zaświadczenia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (poświadczonych za zgodność z oryginałem),

c) kopii uprawnień kierowników robót branżowych i zaświadczeń, że są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (poświadczonych za zgodność
z oryginałem),

c) informacji zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym jest mowa
w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

* 1. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów,
	o których mowa w pkt. 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania umowy.
	2. Wykonawcy proponuje się sprawdzenie miejsca robót oraz jego otoczenia w celu oceny czynników koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wizja na terenie robót nie będzie organizowana przez Zamawiającego.
	3. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad, w tym zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
	4. Wykonawca oznacza teren budowy, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Zamówienia, porządkuje i likwiduje teren robót po zakończeniu budowy, w ramach ceny ofertowej.
	5. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie teren robót zgodnie z zatwierdzonym
	projektem czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót.
	6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (zabezpieczenie BHP i ppoż.) oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.
	7. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych w okresach niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zamówienia, organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
	8. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynujących, kontrolujących w stosunku do robót wcześniej zatwierdzonych przez Zamawiającego.
	9. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.
	10. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
	11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót - sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację powykonawczą i dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
	12. Wykonawca ma obowiązek do uzyskania zgody na zajęcie terenów niezbędnych do prowadzenia robót poza obszarem inwestycji.
	13. Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych.
	14. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu.
	15. Wykonawca od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na budowę ma obowiązek:

a) utrzymywać w należytym stanie technicznym nawierzchnię drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego (likwidacja ubytków nawierzchni, zapewnienie prawidłowego spływu wód itp.);

b) utrzymywać prawidłowe oznakowanie pionowe (wymiana zniszczonych znaków itp.);

c) usuwać zanieczyszczenia zalęgające w pasie drogowym (np. zatory spowodowane zaleganiem zniszczonego drzewostanu najezdni w wyniku silnych wiatrów, zalegające błoto itp.)

* 1. Podwykonawstwo:

Zgodnie z brzmieniem § 6 przedmiotowej Umowy.

* 1. Wykonawca ma obowiązek dokonywać wpisów w prowadzonym na potrzeby realizowanej umowy dzienniku budowy.
	2. Do zadań Wykonawcy należy po zakończeniu realizacji zadania umieścić tablicę informacyjną, zawierającą co najmniej informacje dotyczące: nazwy FDS, nazwy zadania, kwoty dofinansowania.
	3. Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.200.000,00 zł ( słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych zero groszy ).

 Ubezpieczeniu winny podlegać w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym zakresie także ruchem pojazdów mechanicznych.

 *Ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie polisy wystawionej na czas krótszy niż okres realizacji zamówienia wraz z pisemnym zobowiązaniem Wykonawcy do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, przed wygaśnięciem obowiązującej polisy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aneks do polisy lub inną polisę zawartą na nie gorszych warunkach w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności polisy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.*

**§4**

**Termin umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 30 sierpnia 2020 r.**

**§5**

**Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 **netto: ­**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**

 (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

 **podatek VAT 23% tj.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**

 (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

 **brutto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł**

 (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1. Kwota określona w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej.
2. Rozliczenie nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej lub rachunku częściowego albo faktury końcowej lub rachunku końcowego wraz
z załączonym protokołem odbioru częściowego robót lub protokołem odbioru końcowego robót na wskazany numer rachunku bankowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót (poza sytuacjami określonymi w SIWZ) i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac – niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części Umowy określonej w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 6**

1. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego im wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia umowy
o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie
o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 2., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT,
o których mowa w ust. 2 pkt 3., przedstawione Zamawiającemu wraz z:
11. protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
12. kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
13. kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
14. w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów,
o których mowa w pkt 7., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
16. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt 3 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 3
i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag
o których mowa w pkt 3, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 3
i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 3, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
22. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
24. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
26. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
27. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu ich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy:

Pan/i ……………………………………… uprawnienia budowlane…………………………..

1. Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru inwestorskiego:

Pan/i ……………………………………… uprawnienia budowlane…………………………..

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będąstosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a)odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

b)odbiór końcowy dokonywany przez Komisjęodbiorową.

1. Wykonawca winien zgłaszaćgotowośćdo odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje siępo całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających sięna przedmiot umowy.
3. Podstawązgłoszenia przez Wykonawcęgotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

a)wypełniony dziennik budowy zawierający m.in. potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót,

b)oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, równieżdróg oraz sąsiednich nieruchomości,

c)oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obwiązującymi normami i przepisami,

d)inwentaryzację powykonawczą,

e)dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane sązgodne z ustawąPrawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

f)dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały,

g)inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące siędo jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania wraz z uzyskanymi decyzjami odpowiednich organów,

h)inne niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru dokumenty, o ile sąwymagane SIWZ, umową, dokumentacjąprojektową.

1. W przypadku nie dostarczenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnieniaostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie przez Zamawiającego odbioru końcowego będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru robót Strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Za datęwykonania przez Wykonawcęzobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje siędatęzgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych potwierdzonąwpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę …………………………………………………. .
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie ................... .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zwrócone zostanie w następujący sposób:
7. 70% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ................... zł zwolniona zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwota w wysokości ………………. zł pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku jakiejkolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości.
10. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
11. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
13. Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń, jeżeli kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:

a) Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

……………………………………………………………………………….……………….............

Firma podwykonawcy: ……………………………………………………………………………….

b) Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy:

……………………………………………………………………………….……………….............

Firma podwykonawcy: ……………………………………………………………………………….

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia niezbędnymi w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy

o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
4. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,

2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy na rzecz Podwykonawcy;

3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę (jeśli było wymagane) Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,;

4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy, niż przewidywany umową dla tych robót;

5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
2. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
5. Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
8. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub innaistotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§11**

**Wynagrodzenie podwykonawcy**

1.W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowanie terminów określonych tąumową.

2.Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócićsięz żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowanąprzez Zamawiającego umowęo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożonąZamawiającemu umowęo podwykonawstwo, której przedmiotem sądostawy lub usługi, w przypadku uchylenia sięod obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcęlub dalszego Podwykonawcęzamówienia na roboty budowlane.

4.Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcędo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.

5.W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 4 podważających zasadnośćbezpośredniej zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a)nie dokonaćbezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadnośćtakiej zapłaty lub

b)złożyćdo depozytu sądowego kwotępotrzebnąna pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatnośćsięnależy, lub

c)dokonaćbezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemuPodwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadnośćtakiej zapłaty.

6.Zamawiający jest zobowiązany zapłacićPodwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadnośćfakturąoraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór świadczeń(np. protokół odbioru lub naniesienie przez inspektora nadzoru inwestorskiegoi kierownika budowy adnotacji potwierdzającej wykonanie w zgodzie z właściwąnormąświadczenia (podwykonawstwa) wycenionego w tych dokumentach), a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadnośćbezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

7.Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

8.Kwotę równąkwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9.Zamawiający może żądaćod Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponujePodwykonawca, nie spełniająwarunków lub wymagańdotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dająrękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcęz terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszająpostanowienia niniejszej umowy.

10.Koniecznośćwielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub koniecznośćdokonania bezpośrednich zapłat na sumęwiększąniż5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowićpodstawędo odstąpienia od umowy w sprawie zamówieniapublicznego przez Zamawiającego.

**§12**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na wykonane roboty budowlane na okres .......miesięcyliczone od daty końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

2.W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje siędo bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie:

a)7 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego,

b)jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od powiadomienia.

3.Zamawiający ma prawo dochodzićuprawnieńz tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnieńwynikających z gwarancji.

4.Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcęgwarancji.

5.W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wyniknąz nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

6.W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub dodostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawniąsięprzed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzićroszczeńz tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadęprzed jego upływem.

7.Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejsząumowązastosowanie mająprzepisy Kodeksu cywilnego.

8.Wykonawca zobowiązuje sięprzekazaćZamawiającemu, wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które musząuwzględniaćpostanowienia niniejszej umowy.

**§13**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu realizacji wynikającego z umowy do dnia realizacji (podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych),

 b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy.

d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, której zgodnie z wymogami opisanymi w SIWZ dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:

a) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300, 00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000, 00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000, 00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego czasie, w wysokości 1 000, 00 zł.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia nałożenia.

4. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§14**

**Zmiana umowy**

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygoremnieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek w następujących przypadkach:
	1. zmiany adresuWykonawcy,
	2. zmiany nazwy firmyWykonawcy,
	3. wystąpi konieczność zmiany rachunku bankowegoWykonawcy,
	4. wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć podczas zawierania umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnejtreści,
	5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia nowego Podwykonawcy; jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływałsię,nazasadachokreślonychwart.26ust.2b,wceluwykazaniaspełnianiawarunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je wstopniuniemniejszymniżwymaganywtrakciepostępowaniaoudzieleniezamówienia;
	6. zmiany w zakresie podwykonawstwa - możliwe jest samodzielne realizowanie umowy lub jej części, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacjizamówienia,
	7. zmiany w zakresie podwykonawstwa – możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę wofercie,
	8. zmiany spowodowane koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w materiałach przetargowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotuumowy,
	9. możliwa jest zmiana umowy, która w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodęWykonawca,
	10. zmiany dotyczące wynagrodzenia w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy; w takiej sytuacji wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętychrezygnacją,
	11. w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przezstrony,
	12. zmiany strony umowy w sytuacji, gdy pracę i obowiązki Wykonawcy przejmie inny podmiot; np. Podwykonawca; w szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/przejmie jeden z członków Konsorcjum/jeden z Wykonawców wspólnie realizującychzamówienie/,
	13. dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
	14. wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówieniaspowodowana:
		1. zmianą dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia konieczności jej zmiany, m.in. w zakresie aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, z powodu wad ukrytych, istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również polegających na niezgodności z przepisamiprawa,
		2. w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany, tj. w sytuacji, gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywaniaprac,
		3. zmianą spowodowaną nieprzewidzianymi w umowie nadzwyczajnymi warunkami: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, działanie siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innychczynności,
		4. ze względu na warunki geotechniczne, których nie można byłoprzewidzieć,
		5. siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zdarzenia nieprzewidywalnego,
		6. w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej); w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanunadzwyczajnego,
		7. zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winyWykonawcy,
		8. nie uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
		9. zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotuzamówienia,
		10. przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronieWykonawcy,
		11. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mających wpływ na termin wykonania; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych i udokumentowany danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i GospodarkiWodnej,
		12. wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadaniapodstawowego,
		13. zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarciaumowy,
		14. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującegouzbrojenia,
		15. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotuzamówienia.
		16. w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotuumowy,
		17. wstrzymaniem przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę), na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacjizamówienia.

**§15**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

* + 1. 1 terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:
1. z powodu przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego o okres przedłużenia
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o okres przestojów i opóźnień
3. działania siły wyższej - skrajne warunki pogodowe , klęski żywiołowe, strajki itp., o okres działania siły wyższej
4. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia tych okoliczności
5. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno - prawnych od organów administracji publicznej o ten okres
6. wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych, w sytuacji usprawnienia procesu inwestycyjnego, bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej;
7. w przypadku udzielenia robót podobnych o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp o ile ich wykonywanie ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
8. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp. w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
9. wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany,
	1. stawki podatku od towarów i usług;
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/dokument/16992095) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
11. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
12. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;

zmiany kierownika budowy na innego spełniającego wymagania określone w niniejszej SIWZ - w uzasadnionym przypadku

3.Odstąpienie od umowy może nastąpićwyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

4.W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządząw terminie do 10 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowićw tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

5.Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych.

6.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy.

**§16**

**Przedstawicielstwo stron**

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

a) Po stronie Wykonawcy: ………………............................ – tel. .............................................

b) Po stronie Zamawiającego: ………………........................ – tel. .............................................

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagajązachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2.Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

3.Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będąrozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji tej umowy, jest d powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowęsporządzono w 3jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

 …………………………………..…… ………………….…………………………

Podpis/y osób uprawnionych Podpis/y Wykonawcy lub osób uprawnionych

 do reprezentowania Zamawiającego do reprezentowania Wykonawcy

…………………………………………

                  Kontrasygnata

 Skarbnika Miasta i Gminy Drobin