**Załącznik nr 3**

**PZ.271.5.2018**

**Wzór umowy**

**UMOWA NA WYKONANIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu …………………2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin pomiędzy:

**Gminą Drobin** z siedzibą w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, zwana dalej „**Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin – Andrzeja Samoraj

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Drobin – Renaty Łukaszewskiej

a

**………………………..** z siedzibą w ………………………, wpisanym do rejestru przedsiębiorców ……………………, NIP ………….., REGON …………………

reprezentowanym przez: ……………………………….

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca zaś Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w zakresie branży drogowej „Przebudowa drogi gminnej Krajkowo - Chudzyno w gminie Drobin”.
2. Inwestycja jest współfinansowana ze środków UE w ramach Programu RozwojuObszarówWiejskich na lata 2014-2020, z działania 7.2. „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach obszaru tematycznego M07 „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wytycznych PROW w zakresie realizacji inwestycji zgodnie z programowymi, w szczególności w zgodzie z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
3. Inwestycja pod nazwą: Przebudowa drogi gminnej Krajkowo - Chudzyno w gminie Drobin jest współfinansowana ze środków „EFRROW” w formie refundacji na podstawie umowy o przyznaniu pomocy Nr 00084-65151-UM0700243/16 zawartej w dniu 22.07.2016 r. pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26 a Gminą Drobin.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).
5. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego określa zapytanie ofertowe stanowiące Załącznik nr 1 oraz umowa z Wykonawcą stanowiąca Załącznik nr 2.

**§ 2**

**WYKONAWCA**

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się odpowiednimi kwalifikacjami, doświadczeniem zawodowym oraz wymaganymi uprawnieniami do świadczenia usług określonych niniejszą umową, a w szczególności:
2. uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej,
3. aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykona na własną odpowiedzialność oraz przy użyciu własnych środków i materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że do celów wykonywania niniejszej umowy będzie się posługiwał własnym telefonem komórkowym o numerze: ……………………………. oraz własnym środkiem transportu.
6. Strony uzgadniają, iż Wykonawca zawiera niniejszą umowę w imieniu własnym i nie występuje jako agent ani pełnomocnik osoby trzeciej.

**§ 3**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca swoje obowiązki pełnić będzie od dnia podpisania umowy. W tym samym dniu wyłoniony Inspektor nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu robót fakturą końcową, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą z 14-dniowym terminem wypowiedzenia.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku jeżeli Zamawiający zaprzestanie realizacji części zadania lub niezależnie od przyczyn, niniejsza umowa zostanie przez nie rozwiązana z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie służą żadne roszczenia, a jego wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do faktycznego czasu trwania umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

**…………………… zł netto** + 23 % VAT w kwocie …………….. zł, co stanowi **…………….. zł brutto** (słownie: …………………………………………………………………..……………….. 00/100 złotych brutto).

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany protokół należytego wykonania umowy.
2. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, pod dokonaniu czynności odbiorowych obiektu zrealizowanego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 5**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora,
3. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych   
   z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
4. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
5. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.
6. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy pomieszczenie do wykonywania obowiązków Wykonawcy.

**§ 6**

**PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności, lecz nie ograniczając się do nich, następujące czynności:
2. Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Nadzoru i bieżącej kontroli postępu oraz jakości realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem organizacji budowy oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji zadania inwestycyjnego, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
5. Udział w pracach komisji przetargowej dla przedmiotowego zadania.
6. Udział w przekazywaniu placu budowy.
7. Stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów.
9. Sprawdzanie odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
10. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych.
11. Udział w kontroli zatrudnienia osób w czasie robót wykonywanych przez wykonawcę, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacja o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
12. Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
13. Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów, weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
15. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
16. Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
18. Dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
19. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
20. Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
21. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
22. Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
23. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
24. Uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
25. Wykonawca swoje obowiązki wykonywać będzie na terenie Miasta i Gminy Drobin.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

**§ 7**

**UZBEZPIECZENIA**

* 1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadają aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy osoby wymienione w ust. 1 będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w dotrzymaniu terminów zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
4. Strony postanawiają, iż łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Naliczone kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy.
6. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona przez Wykonawcę kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

**§ 9**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych   
   i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
4. przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
5. dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
6. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
7. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
8. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim.

**§ 10**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
4. Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu   
   i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację potwierdzające zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
5. Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

**§ 11**

**DORĘCZENIA**

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy są:
4. Ze strony Wykonawcy: ……………………..… tel. …………………….,
5. Ze strony Zamawiającego: ………………….. tel. ……………………..

**§ 12**

**ZASADY ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zadania inwestycyjnego – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie z § 3 ust. 3.
   2. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
   3. Zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
   4. Zmian spowodowanych działaniem siły wyższej lub wystąpieniem stanu wyższej konieczności.
   5. Dokonania zmian zakresu umowy poprzez wykonanie zadań zamiennych na podstawie dwustronnie podpisanych protokołów, jeżeli nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
   6. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
      1. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego lub rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
      2. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
      3. wystąpienia okoliczności spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
      4. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony dążyć będą do jego polubownego rozwiązania. W przypadku, gdy okaże się ono niemożliwe spór zostanie poddany kognicji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MiG DROBIN: