

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA CZAS OZNACZONY POWYŻEJ 3 MIESIĘCY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wdzierżawionej w ha i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00030548/6 dz. nr ewid. 31 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,5142 ha	GRUNTY ROLNE NIEZABUDOWANE Dla działki o numerze ewidencyjnym 31, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny Drobin, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, przyjęty <i>Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin</i> , w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych oznaczonych symboliką 2R.	0,5142 ha cel dzierżawy - uprawy rolne	325,70* zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 9/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 58/2018 z dnia 06 czerwca 2018 roku. (Wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych pod uprawy rolne).	5 lat

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wdzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/487/2023 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2023 r.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny, zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia **24.10.2023 r.** do dnia **14.11.2023 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ


Krzysztof Wielec