

GK.6840.1.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży w zł /brutto/
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny		
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin	KW PL1E/00006790/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	666/2	0,0754 ha	0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym do remontu <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symboliką 3MN oraz częściowo w granicy strefy ochrony stanowisk archeologicznych.</i> Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	120.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr LXII/451/2023 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie *wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 666/2 położonej w Drobinie.*
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **18.04.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **07.03.2023 r.** do dnia **28.03.2023 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Wielec