

**WYKAZ POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości Wykaz pomieszczeń mieszkalnych będących własnością Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do oddania w najem na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości/ powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu najmu brutto i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	miejsowość Brzechowo gm. Drobin KW nr PL1E/00017062/8 dz. nr ewid. 86 obręb 0004 Brzechowo pow. całkowita nieruchomości 0,3300 ha	Sześć pomieszczeń mieszkalnych o łącznej powierzchni całkowitej 89 m <sup>2</sup> , usytuowanych w budynku mieszkalnym o całkowitej powierzchni użytkowej 181,50 m <sup>2</sup> , zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 86 położonej w Brzechowie, obręb 0004 Brzechowo, będących własnością Miasta i Gminy Drobin. Powierzchnia całkowita przedmiotu najmu stanowi 49,04 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku.	1,91* zł/m <sup>2</sup> /miesiąc tj. 169,99 zł/miesiąc Płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca	3 lata
2.	miejsowość Brzechowo gm. Drobin KW nr PL1E/00017062/8 dz. nr ewid. 86 obręb 0004 Brzechowo pow. całkowita nieruchomości 0,3300 ha	Trzy pomieszczenia mieszkalne o łącznej powierzchni całkowitej 46,5 m <sup>2</sup> , usytuowane w budynku mieszkalnym o całkowitej powierzchni użytkowej 181,50 m <sup>2</sup> , zlokalizowane na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 86 położonej w Brzechowie, obręb 0004 Brzechowo, będące własnością Miasta i Gminy Drobin, zwane w dalszej części umowy „przedmiotem najmu”. Powierzchnia całkowita przedmiotu najmu stanowi 25,62 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku.	1,91* zł/m <sup>2</sup> /miesiąc tj. 88,82 zł/miesiąc Płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca	3 lata

1. Najem pomieszczeń następuje na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym do lat trzech.
2. Najemca z tytułu najmu będzie opłacał czynsz dzierżawny, koszty energii elektrycznej wszelkie bezzwrotne samodzielne koszty z tytułu korzystania z przedmiotu najmu, min. opłaty za wodę, odpady, remonty dokonywane na przedmiocie najmu, itp.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **19.03.2024 r.** do dnia **09.04.2024 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.