

GK.6845.9.2016  
GK.6845.14.2016

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m <sup>2</sup> i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00015199/3 dz. nr ewid. 458/1 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,5587 ha	<b>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</b> <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług - oznaczonych symboliką 1PU</i>	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1066 ha cel dzierżawy – działalność gospodarcza szkoleniowa	1254,84* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się w dwóch równych ratach do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku <i>(Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 50/2012 z dnia 06 lipca 2012 roku. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)</i>	2 lata
2.	- ulica Spółdzielcza miejsowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta PI1E/00010168/2 dz. nr ewid. 428/5 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0695 ha - ulica Rynek miejsowość Drobin gmina Drobin Księga Wieczysta - brak dz. nr ewid. 757 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,3689 ha	<b>Nieruchomości gruntowe niezabudowane</b> <i>Nieruchomości jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr ewid. 428/5 jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 2MNW, natomiast działka nr ewid. 757 jest położna na terenach zieleni urządzonej - 8ZP.</i>	Część nieruchomości działki nr ewid. 428/5 pow. 2,64 m <sup>2</sup> Część nieruchomości działki nr ewid. 757 pow. 1,32 m <sup>2</sup> cel dzierżawy - lokalizacja kontenerów do zbiórki odzieży	50* zł/miesiąc netto płatne 21 dni od dnia wystawienia faktury	3 lata

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na okres 21 dni, tj. od dnia od **14.11.2023 r.** do dnia **05.12.2023 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

Krzysztof Wielec