

**UCHWAŁA NR XXVI/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 18 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 194/2
położonej w Świerczyнку oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wdzierżawienie na okres 3 kolejnych lat części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 194/2 położonej w miejscowości Świerczynek, obręb geodezyjny 0043 Świerczynek, o powierzchni 0,0016 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki gruntu określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 713 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasła w dniu 07 stycznia 2021 r.), wystąpił przedsiębiorca, dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 194/2, położonej w miejscowości Świerczynek, obręb geodezyjny 0043 Świerczynek, o powierzchni 0,0016 ha z powierzchni ogólnej działki 0,2750 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin. Dotychczasowy dzierżawca wyżej wymienioną działkę gruntu dzierżawi od 2015 roku, płacąc terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt wykorzystywany będzie na zlokalizowanie baneru reklamowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.