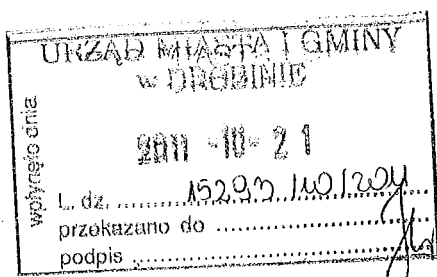


REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

ul. Tupadzka 7

09-210 Drobin

Drobin, 21.10.2011 r.



Burmistrz Miasta
i Gminy Drobin

WNIOSEK

O ZATWIERDZENIE TARYF DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. przedkłada wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. - na okres od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.

Powyższe taryfy opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ceny i stawki opłat zawarte w taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Świątczak
Łukasz Świątczak

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Łuniewski
Ryszard Łuniewski

Załączniki (wraz z wnioskiem 104 strony):

1. Taryfa
2. Uzasadnienie wniosku

ZAŁĄCZNIK NR 1 do wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działalności REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

**TARYFY¹
DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

Spis treści:

- 1. Rodzaje prowadzonej działalności**
- 2. Rodzaj i struktura taryfy**
- 3. Taryfowe grupy odbiorców usług**
- 4. Rodzaje i wysokości cen i stawek opłat**
- 5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe**
- 6. Warunki stosowania cen i stawek opłat**

¹ Vide: § 4 rozporządzenia Min.Bud. w sprawie taryf (...)

Saintede
Caplan

1. RODZAJE PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Drobin RRG 7033/2/2002 z dnia 20.12.2002, zmienionego decyzją nr RRG 7033/2/10 z dnia 25.05.2010 r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, z którymi zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych.
- 2) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) oraz inne rodzaje działalności

2. RODZAJ I STRUKTURA TARYFY

Przedsiębiorstwo przedkłada taryfę jednolitą wieloczętonową dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz taryfę jednolitą jednoczętonową dla działalności zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. TARYFOWE GRUPY ODBIORCÓW USŁUG

Taryfowe grupy odbiorców obejmują odbiorców wyodrębnianych na podstawie analizy sposobu wykorzystania wody lub odprowadzania ścieków, warunków odprowadzania ścieków, a także na podstawie sposobu rozliczeń za świadczone usługi. Uwzględniając brak różnicowania kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz sposobu korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie dokonano podziału odbiorców usług na grupy taryfowe.

4. RODZAJE, WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

Rozliczenia za dostarczoną wodę

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny – wyrażonej w zł/m³
2. stawki opłaty abonamentowej – niezależnie od ilości dostarczanej wody – płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody (lub też całkowitego jego braku) wyrażonej w zł/odbiorcę/miesiąc. Stawka ta jest

Suztade
Opłata

tworzona na podstawie kryteriów zawartych w § 13 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r.

Rozliczenia za odprowadzanie ścieków

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny – wyrażonej w zł/m³

Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki

Tabela 1. Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		Cena opłaty w zł.	
1.	2.	3.		4.	
1.	Wszyscy odbiorcy na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.	1.	Cena za dostarczoną wodę za m ³	3,72	
		Opłata abonamentowa			
		2.	Rodzaje stawek abonamentowych	Stawka opłaty abonamentowej	
			Stawka opłat abonamentowych za utrzymanie w gotowości urządzeń wodociagowych, koszty odczytu i rozliczeń odb/m-c	7,32	


Swintach


Tabela 2. Wysokość cen i stawek za odprowadzone ścieki

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie		Cena opłaty w zł.
1.	2.	3.		4.
1.	Wszyscy odbiorcy na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.	1.	Cena za odprowadzenie ścieków m ³ w tym i ścieków komunalnych	11,06

Tabela 3. Stawka opłat ryczałtowych za wodę w 1 miesięcznym okresie rozliczeniowym na 1 osobę w lokalach nieopomiarowanych

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyposażenie mieszkania w instalację		Przeciętna miesięczna norma zużycia wody/m ³ /1 osoba	Cena opłaty w zł.
1.	2.	3.			4.
1.	Wszyscy odbiorcy na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.	1.	Wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji) pobór wody ze źródłu podwórzowego lub ulicznego	0,9	3,35
		2.	Wodociąg, ubikacja bez łazienki	1,8	6,70
		3.	Wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody	2,7	10,04
		4.	Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy- gaz z butli, elektryczny, bojler)	3,0	11,16

* stawkę opłaty za jedną osobę przemnaża się przez ilość zameldowanych osób w lokalu.

Tabela 4. Stawka opłat ryczałtowych za odprowadzone ścieki w 1 miesięcznym okresie rozliczeniowym na 1 osobę w lokalach nieopomiarowanych

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyposażenie mieszkania w instalację	Przeciętna miesięczna norma zużycia wody/m ³ /1 osoba	Cena opłaty w zł.
1.	2.	3.		4.
1.	Wszyscy odbiorcy na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.	1. Wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji) pobór wody ze źródła podwórzowego lub ulicznego	0,9	9,95
		2. Wodociąg, ubikacja bez łazienki	1,8	19,91
		3. Wodociąg, zlew kuchenny, wc, brak łazienki i ciepłej wody	2,7	29,86
		4. Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy- gaz z butli, elektryczny, bojler)	3,0	33,18

* stawkę opłaty za jedną osobę przemnaża się przez ilość zameldowanych osób w lokalu.

Tabela 5. Stawki opłat za przyłączenie do urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych

Lp.	Rodzaj stawki	Stawka opłaty w zł
1.	2.	3.
1.	stawka za przyłączenie do urządzeń wodociągowych*	112,00
2.	stawka za przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych*	86,00

* Powyższe stawki zawierają koszty przeprowadzenia prób technicznych zgodnie z § 5 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r Wyżej wymienione stawki nie obejmują robót przyłączeniowych i materiałów obliczanych na podstawie cennika zakładowego.

Do cen i stawek opłat wymienionych w tabelach 1 – 5 dolicza się obowiązujący podatek zgodnie z odrębnymi przepisami.

Spółka nie posiada kanalizacji deszczowej oraz nie prowadzi działalności z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych. Spółka nie posiada również umów z dostawcami ścieków przemysłowych stąd nie ujęto tych pozycji we wniosku.

5. WARUNKI ROZLICZEŃ Z UWZGLĘDNIENIEM WYPOSAŻENIA NIERUCHOMOŚCI W PRZYRZĄDY I URZĄDZENIA POMIAROWE

- 5.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia
- 5.2. O ile umowa zawarta z odbiorcą usług nie stanowi inaczej cena i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy miesiąc, w którym były świadczone usługi.
- 5.3. Opłata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę usług niezależnie od tego, czy Odbiorca usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
- 5.4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na warunkach i terminach określonej w umowie.
- 5.5. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Także na podstawie wskazań wodomierza głównego ustala się, jako ilość równą dostarczonej wody, ilość odebranych ścieków nieruchomości.
- 5.6. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.
- 5.7. Ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zainstalowali na własny koszt wodomierz dodatkowy, ustalana jest w wysokości różnicy odczytów wodomierza głównego i dodatkowego.
- 5.8. W przypadku świadczenia usług odprowadzania ścieków oraz brak jest urządzenia pomiarowego ilość ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, a w przypadku braku odniesienia w tych normach jako równą ilości ścieków określonej w umowie.
- 5.9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

Swistacki
Opulski

6. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

W taryfie za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. obowiązywać będą warunki rozliczeń zgodne z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Drobin - Uchwała nr 242/XLV/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 10.06.2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 do wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działalności REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

UZASADNIENIE WNIOSKU O ZATWIERDZENIE TARYF²

Spis treści:

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia**
- 3. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu taryfy na ich poprawę**
- 4. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów**
- 5. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf**

Załączniki do uzasadnienia:³

- 1) Informacje ekonomiczno finansowe.
- 2) Zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2010
- 3) Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2016
- 4) Informacje o ilości i cenie za zakup wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne lub informacje o ilości i cenie za wprowadzenie ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa.
- 5) Tabele stanowiące szczegółową kalkulację cen i stawek opłat taryfy na okres taryfowy od 01.01.2012 do 31.12.2012
- 6) Projekt uchwał

² vide: § 19 ust. 2 rozporządzenia Min.Bud. w sprawie taryf (...)

³ zgodnie z § 19 ust. 3 rozporządzenia Min.Bud. w sprawie taryf (...)

1. Informacje ogólne:

Taryfy stanowią zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie działania REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

Wniosek o zatwierdzenie taryf został przygotowany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858), zwanej dalej ustawą, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886), zwanego dalej rozporządzeniem. Wszelkie określenia odnoszące się do struktur taryfowych, rodzajów taryf i metodologii niezbędnych przychodów, użyte w tekście pochodzą z tej ustawy lub rozporządzenia.

Przy opracowaniu wniosku o zatwierdzenie taryf przyjęto założenia zgodne z ustawą i rozporządzeniem o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia:

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin RRG 7033/2/2002 z dnia 20.12.2002, zmienionego decyzją nr RRG 7033/2/10 z dnia 25.05.2010 r.

Udziałowcami REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. są:

- Miasto i Gmina Drobin – 50,1%
- REMONDIS Aqua Sp. z o.o. – 49,9%

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji rejestru 0000061916.

Obszarem działania Spółki jest teren miasta i gminy Drobin.

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest:

- Uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo, włączając działalność usługową – kod PKD – 01.
- Leśnictwo i pozyskiwanie drewna – kod PKD – 02

- Rybactwo – kod PKD – 03
- Pozostałe górnictwo i wydobywanie – kod PKD – 08
- Działalność usługowa wspomagająca górnictwo i wydobywanie – kod PKD – 09
- Produkcja papieru i wyrobów z papieru – kod PKD – 17
- Produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych – kod PKD -22
- Produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych – kod PKD – 23
- Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń – kod PKD – 25
- Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana – kod PKD – 28
- Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń – kod PKD – 33
- Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych – kod PKD – 35
- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – kod PKD – 36
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kod PKD – 37
- Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców – kod PKD – 38
- Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami – kod PKD – 39
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków – kod PKD – 41
- Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – kod PKD -42
- Roboty budowlane specjalistyczne – kod PKD – 43
- Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi – kod PKD – 46
- Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi – kod PKD – 47
- Transport lądowy oraz transport rurociągowy – kod PKD – 49
- Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport – kod PKD – 52
- Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – kod PKD – 68
- Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne – kod PKD – 71
- Wynajem i dzierżawa – kod PKD – 77
- Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni – kod PKD – 81
- Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej – kod PKD – 82

- Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – kod PKD – 84
- Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna – kod PKD 93
- Działalność organizacji członkowskich – kod PKD – 94
- Naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – kod PKD – 95
- Pozostała indywidualna działalność usługowa – kod PKD – 96

a w szczególności:

- bieżące i stałe dostarczanie wody do jej odbiorców,
- odbiór ścieków od odbiorców wody oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków,
- utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz usuwaniu i oczyszczaniu ścieków,
- dysponowanie i gospodarowanie zasobami wodnymi eksploatowanymi na potrzeby sieci wodociągowej, zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wód w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów odbieranych do sieci kanalizacyjnej ścieków oraz utrzymanie odpowiednich parametrów ich oczyszczania,
- kierowanie do odpowiednich organów wniosków o ukaranie w przypadku wprowadzenia do sieci kanalizacyjnej ścieków o stopniu zanieczyszczenia przekraczającym dopuszczalne normy,
- prowadzenie działalności usługowej związanej z eksploatacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, dostarczaniem wody oraz przyjmowaniem ścieków, w szczególności w zakresie wykonania podłączeń do sieci, zakładania, napraw i legalizacji wodomierzy oraz innych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Spółka eksploatuje 5 ujęć wody i oczyszczalnię ścieków.

3. Standardy jakościowe usług, w tym informacja dotycząca wpływu taryfy na ich poprawę:

Określone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz standardów obowiązujących w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

4. Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów:

- 1) bardziej precyzyjne przypisanie kosztów do grup taryfowych a także ośrodków ich generowania
- 2) poprawę warunków zdrowotnych ludności poprzez zapewnienie dostaw wody o dobrej jakości oraz skuteczne unieszkodliwienie ścieków wprowadzonych do wód i do gruntu

5. Zmiana warunków ekonomicznych w czasie obowiązywania taryf:

- 1) ustabilizowanie opłat za usługi wodociągowe i kanalizacyjne
- 2) wzrost jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych i wzrost racjonalizacji systemu dystrybucji wody dzięki stworzeniu warunków do zwiększenia inwestycji w sektorze wodociągowo – kanalizacyjnym,
- 3) zatrzymanie postępującej dekapitalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

W okresie obowiązywania nowych taryf tj. 01.01.2012 – 31.12.2012 roku plany inwestycyjne REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. przewidują poniesienie nakładów inwestycyjnych na nowe środki trwałe, modernizację i odbudowę środków trwałych istniejących. Przewidziano nakłady na realizację następujących zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych ze środków własnych.

Taryfa zapewnia :

- uzyskanie niezbędnych przychodów
- eliminowanie subsydiowania skrośnego,
- motywowanie odbiorców usług do racjonalnego użytkowania wody i ograniczania zanieczyszczenia ścieków,
- łatwość obliczania opłat i sprawdzania przez odbiorców usług wysokości opłat i cen ich dotyczących.

Obecnie Spółka stosuje taryfę wieloczonową dla działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz taryfę jednolitą jednoczonową dla działalności zbiorowego odprowadzania ścieków. Aktualnie rozporządzenie dopuszcza możliwość stosowania różnych struktur taryfowych, w tym taryfy wieloczonowej.

Zgodnie z zaleceniami standardów regulacji ekonomicznych, dostępności usług oraz metodologii ustalania opłat w sektorze wodociągowo – kanalizacyjnym, taryfy wieloczonowe w większym stopniu spełniają postulaty powyższych standardów niż taryfy jednoczonowe. Decydują o tym również względy ekonomiczne – zastosowanie opłat abonamentowych zapewni większą stabilność funkcjonowania Spółki. Oznacza to, że szczególnie w nowym roku taryfowym nawet jeżeli w Spółce nie wystąpi sprzedaż i nie będzie związanych z tym przychodów (ograniczenie spożycia w gospodarstwach domowych, zmniejszająca się liczba odbiorców przemysłowych), Spółka poniesie znaczne koszty związane z tym, że system wodociągowo-kanalizacyjny jest w stanie gotowości i w każdej chwili jest w stanie dostarczyć wodę w te rejon i odprowadzić ścieki z miejsc, gdzie obecne są jej urządzenia.

Przy opracowaniu taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przyjęto następujące okresy do rozliczeń:

- rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf – 12 kolejnych pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku - okres od 01.10.2010 – 30.09.2011 r.
- rok obowiązywania nowych taryf – 01.01.2012 – 31.12.2012

**ZAŁĄCZNIKI do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego
zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działalności
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.⁴.**

1. Informacje ekonomiczno-finansowe:

Przedstawione dalej tabele są zgodne ze wzorem wniosku o zatwierdzenie taryf, będącym załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Dokładnej analizie poddano koszty związane z prowadzoną działalnością, w wartościach porównywalnych sprowadzonych do trzech okresów powstawania kosztów.

Są to:

- a) ostatni rok obrotowy - rozumiany jako ostatni rok, za który zostało zatwierdzone sprawozdanie finansowe, w przypadku REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. był to rok 2010
- b) rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf - 12 kolejnych pełnych miesięcy poprzedzających o dwa miesiące dzień złożenia wniosku - w przypadku REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. było to 12 miesięcy pomiędzy 10.2010 a 09.2011 roku.
- c) rok obowiązywania nowych taryf – jest to okres obejmujący **01.01.2012 do 31.12.2012 roku.**

Dodatkowo przedmiotem analizy były parametry w zakresie:

- wielkości poboru wody,
- ilości odprowadzanych ścieków,
- liczby odbiorców,
- kosztów eksploatacji i utrzymania urządzeń

Przy ustalaniu taryf na rok 2012 podstawę ich ustalenia stanowiły (zgodnie z wymogami rozporządzenia) dane ewidencji księgowej.

Zaproponowane na rok 2012 taryfy pozwolą REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. na zapewnienie zdolności produkcyjnej posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, dostawę wody w sposób ciągły, w wymaganej ilości i jakości.

⁴ zgodnie z § 19 ust. 3 rozporządzenia Min.Bud. w sprawie taryf (...)

2.

+Biuro Badań Bilansów i Usług Finansowo Księgowych
„EKSPERT” Sp. z o.o.

Tel. (023) 673-54-15

z siedzibą w Ciechanowie
ul Powstańców Warszawskich 12
Konto: Bank Spółdzielczy w Ciechanowie
58821300082001000011370001

NIP: 566-13-94-292

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
oraz

RAPORT
Uzupełniający opinię biegłego rewidenta

Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za rok obrotowy od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

REMONDIS DROBIN
Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin
ul. Tupadzka 7

LUTY 2011

Stępiecki
Alfons

**Biuro Badań Bilansów i Usług Finansowo – Księgowych
„EKSPERT” Sp. z o.o.**

Siedziba firmy: 06 – 400 Ciechanów, ul Powstańców Warszawskich 12
tel. (023) 673 54 15 NIP: 566-13-94-292

firma wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych Nr 1512

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**I. DLA UDZIAŁOWCÓW REMONDIS DROBIN KOMUNALNA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7**

II. Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Drobinie, ul. Tupadzka 7, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2010 r do 31.12.2010 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej lub innego organu nadzorującego jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”

Naszym zdaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących postawę jego sporządzenia.

III. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1/ rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2/ krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

IV. Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2010 r do 31.12.2010 r.
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy / statutu/ jednostki.

V. Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Krystyna Grzelak
Nr ew. 3601
BIEGŁY REWIDENT
Krystyna Grzelak
leg. 5013/3601

Ciechanów, dnia 28.02.2011 r.

Podmiot uprawniony do badania

PREZES ZARZĄDU

Krystyna Grzelak

BIURO BADAŃ BILANSÓW
(USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
"EKSPERT" Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Powst. Warszawskich 12
tel. (0-23) 673 54 15
NIP 566.13.94.292 REGON 130273861

2/21

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



R A P O R T UZUPEŁNIAJĄCY OPINIĘ Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**REMONDIS DROBIN
Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin
ul. Tupadzka 7**

A. Część ogólna

1. Podstawa prawna działalności.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu Budżetowego na podstawie umowy Spółki w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 3138/2001 zawartej w kancelarii notarialnej w Sierpcu w dniu 20.07.2001 r., aneksu z dnia 30.06.2004 r. w kancelarii notarialnej w Sierpcu Rep. A Nr 4752/2004, aneksu z dnia 03.11.2006 r. w kancelarii notarialnej w Warszawie Rep. A Nr 4903/2006, aneksu z dnia 05.12.2006 r. w kancelarii notarialnej w Siedlcach Rep. A Nr 1278/2006, aneksu z dnia 21.12.2006 r. w kancelarii notarialnej w Warszawie Rep. A Nr 5744/2006, aneksu z dnia 23.03.2010 r. w kancelarii notarialnej w Sierpcu Rep. A Nr 1103/2010 z późniejszymi zmianami.

Uchwałą Nr 183/XXIV/01 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w formie Zakładu Budżetowego powstała Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uchwałą Nr 122/109/2001 Zarządu Miasta i Gminy Drobin z dnia 19 lipca 2001 r. wniesiono majątek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej do Spółki oraz powołano Zarząd Spółki.

Okres działalności jednostki nie jest określony.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Sędziwa
Michalski

3 Kelly

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



2. Ponadto spółka posiada następujące dokumenty legalizujące jej działalność:

- a) pierwszy wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19.11.2001 r. pod numerem 0000061916.
- b) aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000061916 z dnia 18.11.2010 r z Krajowego Rejestru Sądowego w Warszawie.
- c) numer identyfikacji podatkowej NIP 774-26-89-101 nadany w dniu 17.09.2001 r. przez Urząd Skarbowy w Płocku. Od dnia 01.01.2007 r. zmiana właściwości Urzędu Skarbowego Trzeci Mazowiecki Urząd Skarbowy w Radomiu.
- d) numer identyfikacyjny Regon 611327449 aktualizowany przez Urząd Statystyczny w Warszawie oddział w Płocku w dniu 10.12.2008 r

3. Przedmiotem działalności Spółki wynikającym z umowy i wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- a) 01,,, Uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo włączając działalność usługową;
- b) 02,,, Leśnictwo i pozyskiwanie drewna;
- c) 03,,, Rybactwo;
- d) 08,,, Pozostałe górnictwo i wydobywanie;
- e) 09,,, Działalność usługowa wspomagająca górnictwo i wydobywanie;
- f) 17,,, Produkcja papieru i wyrobów z papieru;
- g) 22,,, Produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych;
- h) 23,,, Produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych;
- i) 25,,, Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń;
- j) 28,,, Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- k) 33,,, Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń;
- l) 35,,, Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych;
- m) 36,,, Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody;
- n) 37,,, Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;
- p) 38,,, Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców;
- q) 39,,, Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami;
- r) 41,,, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków;
- s) 42,,, Roboty związane z budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej;

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Świątek
Amul

4 *ky*BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.

- t) 43,, Roboty budowlane specjalistyczne;
- u) 46,, Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi;
- v) 47,, Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi;
- w) 49,, Transport lądowy oraz transport rurociągowy;
- x) 52,, Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport;
- y) 68,, Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- z) 71,, Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne;
- aa) 77,, Wynajem i dzierżawa;
- bb) 81,, Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni;
- cc) 82,, Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej;
- dd) 84,, Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne;
- ee) 93,, Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna;
- ff) 94,, Działalność organizacji członkowskich;
- gg) 95,, Naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego;
- hh) 96,, Pozostała indywidualna działalność usługowa.

Poza wymienionymi w punkcie 3 rzeczowym zakresie określonym w uregulowaniach prawnych, jednostka nie prowadziła w roku sprawozdawczym działań wykraczających poza umowę jednostki.

4. Według stanu na dzień bilansowy występowały powiązania z innymi jednostkami (zależnymi, współzależnymi i stowarzyszonymi – w rozumieniu art.3.ust 1 pkt. 43 ustawy o rachunkowości).

5. Organy Spółki przedstawiają się następująco:

- a) Zarząd Spółki,
- b) Rada Nadzorcza,
- c) Zgromadzenie Wspólników.

a.1. dwuosobowy Zarząd prowadzący sprawy Spółki w następującym składzie :

Świąteczak Łukasz Maciej - Członek Zarządu	Od marca 2007r. i obecnie
Łuniewski Ryszard – Członek Zarządu	Od września 2007 r. i obecnie

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Świąteczak
Łuniewski

5 kg

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



b.1. trzyosobowa Rada Nadzorcza (zgodnie z art. 216 KSH), pracowała w składzie:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	Łozowski Mariusz
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	Sowińska Barbara Danuta
Członek Rady Nadzorczej	Ruscheweyh Roland

Prokurenci:

Prokurent	Gawęda Mariusz Jerzy
Prokurent	Szumańska Daniela Zofia

Powiązania kapitałowe członków Rady Nadzorczej ze Spółką nie występują.

6. Głównym księgowym jednostki od dnia 1.10.2008 r jest Szumańska Daniela Zofia.

7. Kapitały własne kształtują się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na dzień bilansowy 31.12.2009 r	Stan na dzień bilansowy 31.12.2010r.
Kapitał (fundusz) własny	4 479 887,99 zł	4 852 331,36 zł
Kapitał (fundusz) podstawowy	4 672 000,00 zł	4 672 000,00 zł
Kapitał zapasowy	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	(391 971,19) zł	(192 112,01) zł
Zysk (strata) netto	199 859,18 zł	372 443,87 zł

Kapitał podstawowy wynosi 4 672 000,00 zł i dzieli się na 9 344 równych i niepodzielnych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł. Wartość księgowa 1 udziału wynosi 500,00 zł, czyli 100 % ceny nominalnej, przy czym udziały te posiada:

- Miasto i Gmina Drobin - 50,11 %;
- REMONDIS Aqua Spółka z o.o. - 49,89 %

Wyżej wymieniona kwota kapitału podstawowego (zakładowego) wykazana została:

- a) w wysokości określonej w umowie Spółki i wpisanej do Rejestru Sądowego, zgodnie z art. 36 ust 1 i 2 ustawy o rachunkowości w Akcie Notarialnym Rep. A. Nr 1103/2010 z dnia 23.03.2010 r.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Szwedzi
Alf...

6/101



7. Do realizacji celów wymienionych w punkcie 3 jednostka zatrudniała średnio w badanym roku obrotowym 23 osoby, a w roku poprzednim 23 osoby.

8. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 22 grudnia 2010 r do nie obowiązkowego w świetle art. 64 ustawy o rachunkowości badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2010 – zgodnie z art.66 ustęp 4 ustawy o rachunkowości - wybrana została firma audytorska Biuro Badań Bilansów i Usług Finansowo Księgowych „EKSPERT” Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 12 wpisana po numerem 1512 na listę podmiotów uprawnionych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów do badania sprawozdań finansowych.

9. Niniejsze badanie zgodnie z umową z dnia 27.12.2010 r zawartą w wykonaniu w/w. uchwały zostało przeprowadzone w siedzibie badanego podmiotu w okresie od 27 grudzień 2010 r. do 28 luty 2011 r. z przerwami.

10. Zarówno podmiot audytorski jak i przeprowadzający w jego imieniu biegły rewident Krystyna Grzelak (nr ewidencyjny 3601) oświadczają, że pozostają niezależni od badanej Spółki, w rozumieniu art. 66.2 ustawy o rachunkowości.

11. Sprawozdanie finansowe za rok poprzedzający było badane przez firmę audytorską B.R. AUDYT Sp. z o.o. w Płońsku wpisana pod numerem 2792 na listę uprawnionych przez Krajową Radę Izbę Biegłych Rewidentów i otrzymało opinię bez zastrzeżeń. Sprawozdanie to zostało zatwierdzone Uchwałą nr 1/ZGW Zgromadzenia Wspólników REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o. z dnia 23 marca 2010 r.

12. Zysk netto za rok 2009 w kwocie 199 859,18 zł zgodnie z Uchwałą Nr 3/ZGW Zgromadzenia Wspólników REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o. z dnia 23 marca 2010 r. postanowiło przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych.

13. Zatwierdzone sprawozdanie finansowe za rok poprzedzający badany zostało:

- a) stosownie do art. 69 ustawy o rachunkowości złożone wraz z innymi dokumentami w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS i w dniu 06.04.2010 r.
- b) zgodnie z art. 70 ustawy o rachunkowości przesłanie do ogłoszenia w Monitorze Polskim B badanej jednostki nie obowiązuje,
- c) wykonując obowiązek z art. 27 ustawy z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych zostało przesłane do Trzeciego Urzędu Skarbowego w Radomiu w dniu 29.03.2010 r.

Swiatczka
Alf...

7/20



14. Przedłożone do badania sprawozdanie finansowe za bieżący rok obrotowy, zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości składa się z:

- | | |
|--|-----------------|
| a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego, | |
| b) bilansu na dzień 31.12.2010 r. z sumą aktywów i pasywów | 8 293 248,59 zł |
| c) rachunku zysków i strat wykazującego wynik finansowy-zysk netto | 372 443,37 zł |
| d) zestawienia zmian w kapitale własnym, | |
| e) dodatkowych informacji i objaśnień, | |
- oraz dołączonego sprawozdania Zarządu z działalności jednostki.

15. Zgodnie z art. 67 ustawy o rachunkowości jednostka udostępniła biegłemu rewidentowi prowadzone księgi rachunkowe i dokumenty stanowiące podstawę ich sporządzenia oraz udzieliła informacji niezbędnych do wydania opinii biegłych rewidentów o badanym sprawozdaniu finansowym, z wyjątkiem traktowanych przez Spółkę jako poufne dokumentów wynagrodzenia pracowników (co zgodnie z normą zawodową nr 1 stanowi ograniczenie rzeczowego zakresu badania).

16. Ponadto kierownik jednostki złożył w dacie zakończenia badania - dodatkowe oświadczenie o:

- kompletności, prawidłowości i rzetelności sprawozdania finansowego przedłożonego do badania,
- ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań korespondujących z dniem bilansowym,
- nie zaistnieniu innych zdarzeń gospodarczych, wpływających istotnie na wielkość danych liczbowych wynikających ze sprawozdania finansowego.

17. Niniejszy raport został opracowany przez biegłego rewidenta na podstawie rewizyjnej dokumentacji roboczej, wymaganej przez normy wykonywania zawodu biegłego rewidenta, z uwzględnieniem:

- stosownych prób badawczych, w tym pozycji dominujących kwotowo,
- poziomu istotności ustalonego do sprawozdania finansowego,
- zawodowego osądu zgodności zdarzeń gospodarczych z operacjami księgowymi,
- w zakresie rozliczeń podatkowych raport obejmuje badanie stanu rozrachunków z tych tytułów i ich zgodność z danymi deklarowanymi przez badaną jednostkę.

18. Nie stanowiło przedmiotu badania, wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu oraz innych nieprawidłowości, jakie mogły wystąpić poza systemem rachunkowości.

8/09

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



B. Przedstawione wielkości bezwzględne i wskaźniki względne charakteryzujące wynik bilansowy jednostki oraz jej sytuację majątkową i finansową za rok obrotowy i dwa lata poprzedzające.

Wynik działalności gospodarczej, zmiany rachunku zysków i strat, bilansu oraz wskaźników finansowych charakteryzują tabele podane niżej:
za lata kończące się dnia 31 grudnia 2010 r, 31 grudnia 2009 r i 31 grudnia 2008 r.

1. Bilans porównawczy

Aktywa, dane w tys. zł.

Lp	Wyszczególnienie	2010		2009		2008		Zmiana stanu			
		Kwota	% udziału	Kwota	% udziału	Kwota	% udziału	2010/2009		2010/2008	
								Kwota	% udziału	Kwota	% udziału
A.	Aktywa trwale	5 905,5	71,2	4 746,2	73,2	4 742,4	77,0	1 159,3	124,4	1 163,1	124,5
I.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Rzeczowe aktywa trwale	5 905,5	71,2	4 746,2	73,2	4 742,4	77,0	1159,3	124,4	1163,1	124,5
III	Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a)	W jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.	Aktywa obrotowe	2 387,7	28,8	1 734,0	26,8	1 419,0	23,0	653,7	137,7	968,7	168,3
I.	Zapasy	15,3	0,2	5,9	0,1	-	-	9,4	259,3	15,3	-
II.	Należności krótkoterminowe	1 222,2	14,7	508,8	7,9	599,0	9,7	713,4	240,2	623,2	204,0
1.	Należności od jednostek powiązanych	189,1	2,3	130,0	2,0	143,1	2,3	59,1	145,5	46,0	132,1
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 146,6	13,8	1 201,6	18,5	799,8	13,0	(55,0)	95,4	346,8	143,4
a)	W jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3,6	0,1	17,7	0,3	20,2	0,3	(4,1)	20,3	(16,6)	17,8
	Aktywa razem	8 293,2	100,0	6 480,2	100,0	6 161,4	100,0	1 813,0	128,0	2 131,8	134,6

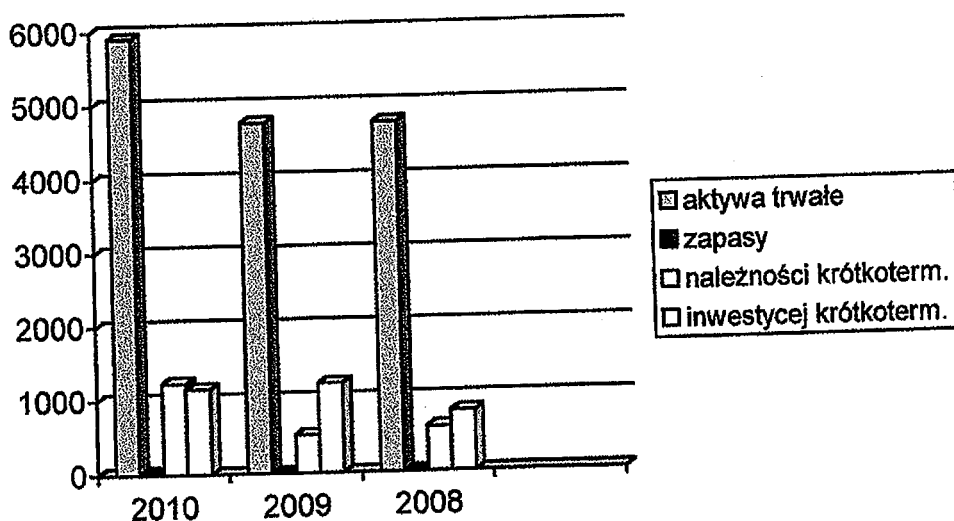
Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Signature

9 kg



Aktywa w latach:
wartość w tys. zł



Zgodnie z danymi wynikającymi z bilansu analitycznego na sytuację jednostki istotnie wpływają poniższe aspekty:

- a) suma bilansowa aktywów wzrosła o 1 813,0 tys. zł w porównaniu z rokiem ubiegłym, na co składa się zwiększenie aktywów trwałych, które stanowią 71,2 % całego majątku Spółki. Widoczny jest wzrost bilansowej wartości aktywów trwałych o 1 159,3 tys. zł w porównaniu z rokiem ubiegłym oraz o 1 163,1 tys. zł do roku 2008. Nakłady na odnowienie majątku trwałego w roku badanym są znaczące i stanowią kwotę 1 677,7 tys. zł. Natomiast amortyzacja roku badanego wynosi 786,8 tys. zł. Aktualna narastająca wartość umorzenia tychże środków trwałych wynosi 35,63 % ich wartości początkowej. Zaznaczyć należy nakłady na środki trwałe w budowie, które w roku badanym stanowiły kwotę 306,0 tys. zł. Powyższa kwota dotyczy zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją stacji uzdatniania wody oraz budowy wysypiska.
- b) w grupie majątku obrotowego odnotowano wzrost o 653,7 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego oraz o 968,7 tys. zł w stosunku do roku 2008, który obejmuje głównie stan należności krótkoterminowych i inwestycji krótkoterminowych. Wzrost należności krótkoterminowych wynosi 713,4 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego oraz o 623,2 tys. zł do roku 2008.

[Handwritten signature]

10/ke

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



Pasywa dane w tys. zł.

l.p.	Wyszczególnienie	2010		2009		2008		Zmiana stanu			
		Kwota	% udziału	Kwota	% udziału	Kwota	% udziału	2010/2009		2010/2008	
								Kwota	%	kwota	%
A.	Kapitał (fundusz) własny	4 852,3	58,5	4 479,9	69,1	4 280,0	69,5	372,4	108,3	572,3	113,4
I.	Kapitał (fundusz) udziałowy	4 672,0	56,3	4 672,0	72,1	4 672,0	75,8	0,0	100,0	0,0	100,0
II.	Należne wpłaty na kapitał podstaw. Wielkość ujemna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegły	(192,1)	(2,3)	(392,0)	(6,1)	(752,9)	(12,2)	(199,9)	49,0	(560,8)	25,5
VIII.	Zysk (strata) netto	372,4	4,5	199,9	3,1	360,9	5,9	172,5	186,3	11,5	103,2
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego. Wielkość ujemna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 440,9	41,5	2 000,3	30,9	1 881,4	30,5	1440,6	172,0	1559,5	182,9
I.	Rezerwy na zobowiązania	955,9	11,5	1 219,1	18,8	1 070,5	17,4	(263,2)	78,4	(114,6)	89,3
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 100,0	13,3	-	-	-	-	1 100,0	100,0	1 100,0	100,0
1.	Wobec jednostek powiązanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 385,0	16,7	781,2	12,1	810,9	13,1	603,8	177,3	574,1	170,1
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Razem pasywa	8 293,2	100,0	6 480,2	100,0	6 161,4	100,0	1 813,0	128,0	2 131,8	134,6

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Stawka
Alfons

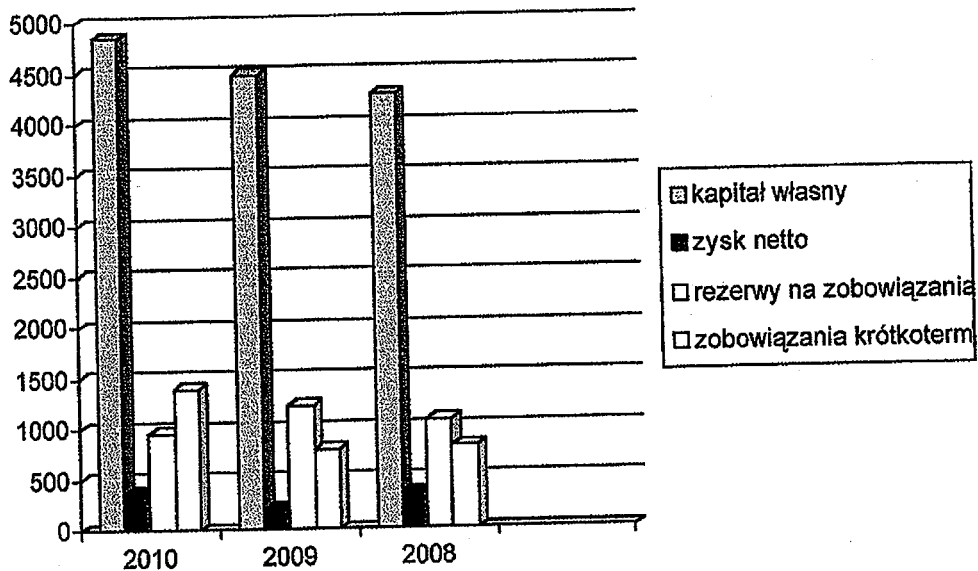


Graficznie pasywa przedstawiają się następująco:

Pasywa w latach:

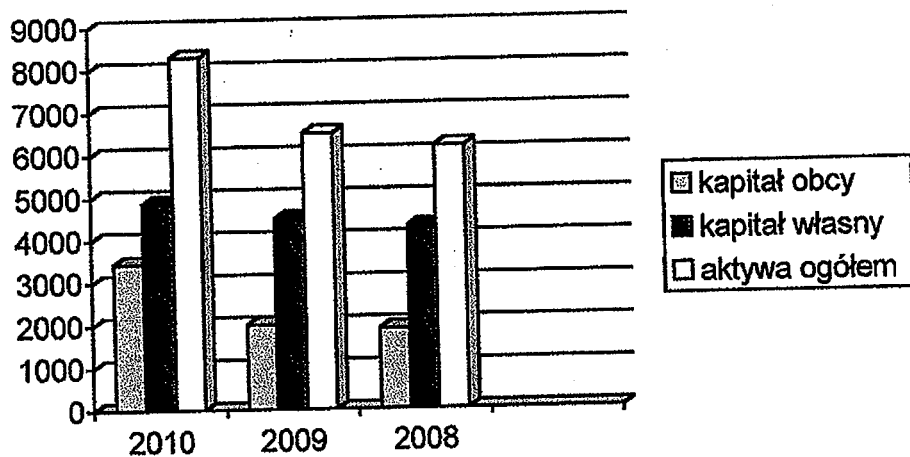
Wartość w tys. zł

Graficzne zmiany w aktywach i pasywach:



Majątek i źródła finansowania

Wartość w tys. zł



Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
 09-210 Drobin ul. Tupadzka 7



W pasywach bilansu uwagę zwraca wzrost kwotowy kapitałów własnych o 372,4 tys. zł do roku 2009 oraz o 572,3 tys. zł do roku 2008 co jest rezultatem osiągnięcia w ostatnich trzech latach dodatnich wyników finansowych.

Udział kapitałów własnych w finansowaniu majątku trwałego jest wysoki i na dzień bilansowy wyniósł 82,17 %.

Odnosić należy wzrost zobowiązań długoterminowych co jest rezultatem zaciągniętego kredytu inwestycyjnego długoterminowego związanego z realizacją zadania inwestycyjnego.

1. Rachunek zysków i strat – dane w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	2010		2009		2008		Zmiana stanu			
		kwota	% udziału	Kwota	% udziału	kwota	% udziału	2010/2009		2010/2008	
								kwota	%	Kwota	%
A. Działalność podstawowa											
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	4 826,6	88,2	4 944,0	96,5	3 826,2	95,4	(117,4)	97,6	1 000,4	126,1
2.	Koszt własny sprzedaży	4 716,9	93,6	4 519,1	93,6	3 435,4	94,7	197,8	104,4	1 281,5	137,3
3.	Wynik na sprzedaży	109,7	-	424,9	-	390,8	-	(315,2)	25,8	(281,1)	28,1
B. Pozostała działalność operacyjna											
1.	Pozostałe przychody operacyjne	610,1	11,1	137,0	2,7	181,1	4,5	473,1	445,3	429,0	336,9
2.	Pozostałe koszty operacyjne	295,3	5,9	305,9	6,3	186,7	5,2	(10,6)	96,5	108,6	158,2
3.	Wynik na działalności operacyjnej	314,8	-	(168,9)	-	(5,6)	-	483,7	186,4	320,4	5 621,4
C. Wynik operacyjny											
		424,5	-	256,0	-	385,2	-	168,5	165,8	39,3	110,2
D. Działalność finansowa											
1.	Przychody finansowe	37,2	0,7	43,8	0,8	5,7	0,1	(6,6)	84,9	31,5	652,6
2.	Koszty finansowe	26,2	0,5	5,4	0,1	4,5	0,1	20,8	485,2	21,7	582,2
3.	Wynik na działalności finansowej	11,0	-	38,4	-	1,2	-	(27,4)	28,7	9,8	916,7
E. Zdarzenia nadzwyczajne											
1.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F. Zysk (strata) brutto (C+D3+E3)											
		435,5	-	294,4	-	386,4	-	141,1	147,9	49,1	112,7
1.	Podatek dochodowy	63,1	-	94,6	-	25,5	-	(31,5)	66,7	37,6	247,5
2.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G. Obowiązkowe obciążenia razem											
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zysk (strata) netto F-G	372,4	-	199,8	-	360,9	-	172,6	186,4	11,5	103,2
	Przychody ogółem	5 473,9	100,0	5 124,8	100,0	4 013,0	100,0	349,1	106,8	1 460,9	136,4
	Koszty ogółem	5 038,4	100,0	4 830,4	100,0	3 626,6	100,0	208,0	104,3	1 411,8	138,9

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
 09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Świątek
[Signature]



Rachunek zysków i strat wskazuje na osiągnięcie w roku obrotowym wysokiego dodatniego wyniku finansowego wynoszącego netto 372,4 tys. zł., przy czym wypracowany zysk czyni w stosunku do:

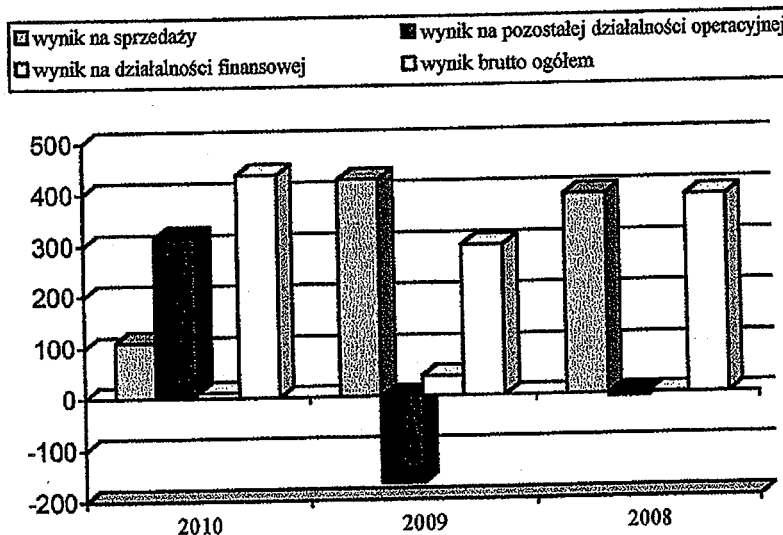
- przychodów ze sprzedaży	6,80 % rentowności,
- zaangażowanego kapitału własnego	7,68 % rentowności,
- sumy aktywów ogółem	4,49 % rentowności,

Uwagę zwraca fakt, że na podstawowej sprzedaży osiągnięto zadawalający wynik dodatni wynoszący 109,7 tys. zł. Jednocześnie na pozostałej działalności operacyjnej jednostka osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 314,8 tys. zł. który jest rezultatem nadwyżki pozostałych przychodów operacyjnych nad pozostałymi kosztami operacyjnymi, również jednostka uzyskała dodatni wynik na działalności finansowej w kwocie 11,0 tys. zł który powstał głównie z tytułu naliczonych odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych.

Udział poszczególnych elementów rachunku zysków i strat kształtujący wynik finansowy przedstawia poniższy wykres:

Wynik finansowy na poszczególnych rodzajach działalności:

Wartość w tys. zł



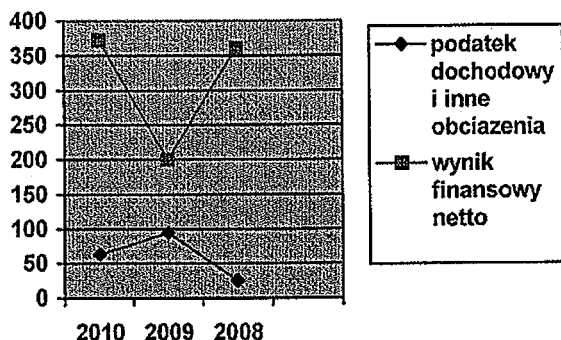
Swistacki
Ekspert

14 *Kly*

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



Wynik finansowy na przełomie lat kształtuje się następująco:



3. Omówienie analizy wskaźnikowej.

3.1. wskaźniki rentowności.

Lp	Nazwa wskaźnika i jego wzór	Dane liczbowe			Procent	2010	2009	2008
		2010	2009	2008				
1.	Rentowność majątku (ROA)							
	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	$\frac{372\,443,37 \times 100}{8\,293\,248,59}$	$\frac{199\,859,18 \times 100}{6\,480\,234,22}$	$\frac{360\,877,43 \times 100}{6\,161\,415,13}$	%	4,49	3,08	5,86
2.	Rentowność netto sprzedaży							
	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody ogółem}}$	$\frac{372\,443,37 \times 100}{5\,473\,936,70}$	$\frac{199\,859,18 \times 100}{5\,124\,806,89}$	$\frac{360\,877,43 \times 100}{40\,130\,32,34}$	%	6,80	3,90	8,99
3.	Rentowność kapitału własnego (ROE)							
	$\frac{\text{Wynik finansowy netto} \times 100}{\text{Kapitały własne}}$	$\frac{372\,443,37 \times 100}{4\,852\,331,36}$	$\frac{199\,859,18 \times 100}{4\,479\,887,99}$	$\frac{360\,877,43 \times 100}{4\,280\,028,81}$	%	7,68	4,46	8,43

Wystąpienie w roku 2010 dodatniego wyniku finansowego oraz w analogicznych okresach sprawozdawczych powoduje, iż wszystkie wskaźniki rentowności za ten okres przyjmują pewną wartość dodatnią i potwierdzają fakt zyskowności.

Majątek pracujący w Spółce wygenerował zysk w wysokości 4,49 groszy na jedną złotówkę zaangażowaną w aktywa. Dodatnia wartość wskaźnika rentowności sprzedaży, oznacza że z każdej złotówki sprzedaży uzyskano w 2010 r zysk 6,80 groszy.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadзка 7

Syryta
Opis



3.2. Wskaźniki płynności finansowej przedstawiają się następująco.

Lp.	Wskaźnik płynności finansowej	Kryterium	2010	2009	2008
1.	Wskaźnik wynikowego poziomu kosztów				
	$\frac{\text{Koszty działalności operacyjnej} \times 100}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	%	97,73	91,41	89,79
2.	Wskaźnik płynności bieżącej (I)				
	$\frac{\text{Aktywa obrotowe} - \text{należności z tyt. dost. i usł. pow. 12 m-cy}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	Krotność	1,72	2,22	1,75
3.	Wskaźnik płynności szybkiej (II)				
	$\frac{\text{Aktywa obrotowe} - \text{zapasy} - \text{krótkoterm. rozliczenia międzyokresowe}}{\text{Zob. krótkoterm.} - \text{zob. z tyt. dost. i usł. pow. 12 m-cy}}$	Krotność	1,71	2,19	1,73
4.	Wskaźnik płynności natychmiastowej				
	$\frac{\text{Inwestycje krótkoterminowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterm.} - \text{zob. z tyt. dost. i usł. pow. 12 m-cy}}$	Krotność	0,83	1,54	0,99
5.	Wskaźnik handlowej zdolności kredytowej				
	$\frac{\text{Należności z tyt. dostaw i uslug}}{\text{Zobowiązania z tyt. dostaw i uslug}}$	Krotność	3,00	4,64	5,43

Porównanie powyższych wskaźników płynności finansowej z pożądanym wskaźnikiem płynności bieżącej będących relacją majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych – wykazuje iż Spółka w ciągu roku nie ma dużych problemów z wypłacalnością i obsługą bieżącego zadłużenia. Wskaźnik pokrycia handlowej zdolności kredytowej w wysokości 3,00 oznacza, iż zobowiązania wobec dostawców mają zabezpieczenie w należnościach od odbiorców.

3.3. Wskaźniki rotacji przedstawiają się następująco:

Lp.	Wskaźnik rotacji	Kryterium	2010	2009	2008
1.	Szybkość obrotu należnościami				
	$\frac{\text{Średni stan należności z tyt. dostaw i uslug} \times 365}{\text{Przychody netto ze sprzedaży}}$	W dniach	53	40	56
2.	Szybkość obrotu zapasami				
	$\frac{\text{Średni stan zapasów} \times 365}{\text{Przychody netto ze sprzedaży}}$	W dniach	1	0,4	-
3.	Stopień spłaty zobowiązań				
	$\frac{\text{Średni stan zobowiązań z tyt. dostaw i uslug} \times 365}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i materiałów}}$	W dniach	15	8	10
4.	Produktywność aktywów				
	$\frac{\text{Przychody netto ze sprzedaży}}{\text{Aktywa ogółem}}$	Krotność	0,58	0,76	0,62

Swistacki
[Signature]

16/11/10

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



Na płynność środków obrotowych ma wpływ szybkość obrotu należnościami. Obrót należnościami w dniach kształtuje się na zbliżonym poziomie w okresie trzech lat.

Z analizy wskaźnika zapasów w dniach, wynika że jednostka nie utrzymuje zapasów magazynowych.

Pozytywnie kształtuje się wskaźnik spłaty zobowiązań, który trwa zaledwie kilka dni, co świadczy, że Spółka reguluje zobowiązania własnymi środkami pieniężnymi.

3.4. Omówienie pozostałych wskaźników.

3.4.1. Wskaźniki do analizy poziomej i pionowej bilansu.

Lp.	Wstępna analiza bilansu	Kryterium	2010	2009	2008
1.	Złota reguła bilansowa				
	<u>Kapitały własne + rezerwy długotermin. x 100</u>	Procent	92,95 %	114,00 %	106,92 %
	Aktywa trwałe				
2.	Złota reguła bilansowa II				
	<u>Kapitały obce krótkoterminowe x 100</u>	Procent	58,01 %	45,05 %	57,15 %
	Aktywa obrotowe				
3.	Złota reguła finansowania				
	<u>Kapitały własne x 100</u>	Procent	141,02 %	224,00 %	227,49 %
	Kapitały obce				
4.	Wartość bilansowa jednostki				
	Aktywa ogółem – zobowiązania ogółem	tys. zł.	4 852,3	4 479,9	4 280,0
5.	Wskaźnik wyposażenia jednostki w trwałe środki gospodarcze				
	<u>Aktywa trwałe x 100</u>	Procent	71,21 %	73,24 %	77,00 %
	Aktywa ogółem				

Złota reguła bilansowa wyrażona relacją kapitału własnego do aktywów trwałych i kapitałów obcych krótkoterminowych do aktywów obrotowych na przełomie trzech lat kształtuje się na zbliżonym poziomie.

Wartość bilansowa jednostki wzrasta z każdym rokiem.

Ogólnie na pozytywną ocenę zasługują zmiany majątkowo - finansowe Spółki wzmacniające zasoby własne, a przede wszystkim wzrost majątku trwałego i kapitału własnego.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Swistek
Opinion

17 *KE*BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.

3.4.2. Pozostałe wskaźniki.

Pozostałe wskaźniki	Dane liczbowe		Kryterium	2010	2009	2008
	2010	2009				
1. Wydajność pracy <u>Przychody netto ze sprzedaży</u> Przeciętne zatrudnienie	<u>4 826 580,09</u> 24	<u>4 943 976,8179</u> 24	tys.	201,1	206,0	173,9

4. Zdolność jednostki do kontynuowania działalności w roku następnym po badanym i w niezmiennym istotnie zakresie.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę, w dającej się przewidzieć przyszłości. Korzystna struktura aktywów i pasywów oraz ich dostępne informacje o stanie badanej Spółki, prowadzone usługi, rokuje nadzieje perspektywicznego rozwoju i zdolność kontynuacji działalności w warunkach w jakich Spółka działa.

Uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno-finansowej oraz wyniki badania sprawozdania finansowego i zdarzeń jakie nastąpiły po dniu bilansowym stwierdza się, że w Spółce nie występują istotne trudności finansowe i w dalszym ciągu jest zachowana płynność bieżąca. Nie występuje więc zagrożenie dla kontynuacji działalności Spółki. Jednostka poinformowała o nieistnieniu zagrożenia dla kontynuacji działalności we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

C. Część szczegółowa

1. Ocena prawidłowości stosowanego systemu księgowości

1.1. Księgowość jednostki.

Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są w siedzibie Spółki przez dział księgowości w składzie trzyosobowym plus główna księgowa, zatrudniona na jedną czwartą etatu od 2008 roku.

Księgi rachunkowe i sprawozdanie finansowe zostały sporządzone w oparciu o dokumentację opisującą przyjęte przez Spółkę zasady politykę rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd w formie uchwały z dnia 31.12.2008 r. Ustalone i stosowane zasady wyceny aktywów i ustalenia wyniku finansowego gwarantują zachowanie ciągłości bilansowej. W opracowaniu tym ujęto wybrane przez jednostkę alternatywne rozwiązania, ustawowe wynikające z art. 10 ustawy o rachunkowości, w tym metody dotyczące:

- a) wyceny przychodów, rozchodów i stanów bilansowych poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, również zasad szacowania odpisów aktualizujących utratę wartości, bądź jej

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Suzuki
Oppen



- b) inwentaryzacji aktywów i pasywów ze szczególnym akcentem na inwentaryzację w formie tzw. weryfikacji dokumentów;
- c) zasad tworzenia i szacowania rezerw na przyszłe zobowiązania(art. 35 „d” ustawy o rachunkowości) rezerw na przyszłe koszty – wg art. 39.2. ustawy w tym na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne;
- d) zasad rezerwowania w bilansie części wyniku finansowego na przyszłe zobowiązania wobec budżetu oraz zasad aktywowania przyszłych potrąceń z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

1.2. W zakresie prawidłowości stosowanego systemu księgowości biegły potwierdza, że:

- a) jednostka przestrzegała zasad ciągłości stosowanych zasad rachunkowości, w tym w przedmiocie prawidłowości otwarcia ksiąg rachunkowych na 01.01.roku badanego.
- b) prowadziła w sposób poprawny księgi rachunkowe, przy użyciu właściwego programu komputerowego SAGE Symfonia Finanse i Księgowość Premium 2007 b.
- c) Udokumentowanie operacji gospodarczych, księgi rachunkowe oraz powiązanie zapisów księgowych z dokumentami i sprawozdaniem finansowym spełniają wymogi Ustawy o Rachunkowości. w tym zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny,
- d) dowody źródłowe stanowiące podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych były sprawdzone i zakwalifikowane zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 6 ustawy o rachunkowości w tym m. in. kwalifikowane ekonomicznie przez osoby uprawnione i na tej podstawie dekretowane technicznie do prawidłowego ich ujęcia w księgach rachunkowych.

1.3. W zakresie zabezpieczenia dostępu do danych z ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych oraz za pomocą komputerów stwierdza się, że:

- a.) Jednostka przechowuje zbiory po dokonaniu wydruków papierowych. Dane te znajdują się na magnetycznych dyskach twardych.
- b.) archiwowanie dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych i sprawozdań finansowych dokonywane jest w siedzibie zarządu jednostki, w oryginalnej postaci w podziale na lata i miesiące,
- c.) okresy przechowywania danych były zgodne z art. 74 ustawy o rachunkowości tj.: sprawozdania finansowe – przechowywanie trwałe, a pozostałe zbiory 5 lat liczone od początku roku następnego.

Rokiem obrotowym jednostki jest rok kalendarzowy, a okresem sprawozdawczym miesiąc.

2. Inwentaryzacja aktywów i pasywów

Inwentaryzacja aktywów i pasywów została przeprowadzona do bilansu rocznego w zasadniczej części zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości, na podstawie Zarządzenia z dnia 21.12.2010 r. Zarządu REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

Swistek
Alfons

19 *ke*

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



a) w drodze spisu z natury:

- gotówka w kasie na dzień 31.12.2010 r,
- materiały – paliwo w samochodach na dzień 31.12.2010 r.

b) w drodze potwierdzenia sald:

- rozrachunki z dostawcami i odbiorcami na dzień 31.12.2010 r,
- środki na rachunkach bankowych na dzień 31.12.2010 r,

c) w drodze weryfikacji stanu ewidencyjnego i wyceny:

- środki trwałe na dzień 31.12.2010 r
- wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2010 r.
- środki trwałe w budowie na dzień 31.12.2010 r.
- rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2010r,
- fundusze specjalne na dzień 31.12.2010 r.
- kapitały własne na dzień 31.12.2010 r.

Biegły nie obserwował inwentaryzację z natury w związku z późniejszą datą podpisania umowy.

Stwierdza się, że księgi rachunkowe wraz z dokumentacją stanowiącą podstawę do ewidencji operacji gospodarczych uznaje się za prawidłowe w rozumieniu art.24 ustawy o rachunkowości i stanowiące podstawę do sporządzenia zbadanego sprawozdania.

Różnice inwentaryzacyjne nie wystąpiły.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Szwajchler
Opfermann

20 Kly

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



3. AKTYWA

Aktywa zbadanego bilansu w układzie odtwarzającym sprawozdanie finansowe przedstawiają się następująco:

3.1. Wartości niematerialne i prawne wykazują wartość bilansową zerową.

a) Wartości niematerialne i prawne.

Treść	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy.	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Bilans otwarcia	-	-	18 735,18 zł	18 735,18 zł
Zwiększenia	-	-	4 489,81 zł	4 489,81 zł
Zmniejszenia	-	-	-	-
Bilans zamknięcia	-	-	23 224,99 zł	23 224,99 zł

Umorzenie

Bilans otwarcia	-	-	18 735,18 zł	18 735,18 zł
Zwiększenia	-	-	4 489,81 zł	4 489,81 zł
Zmniejszenia	-	-	-	-
Bilans zamknięcia	-	-	23 224,99 zł	23 224,99 zł
Netto na BO	-	-	-	-
Netto na BZ	-	-	-	-

Wartości niematerialne i prawne spełniają:

- kryteria ustawy o rachunkowości (art. 28) w zakresie ustalenia ich wartości początkowej wg cen nabycia lub kosztu wytworzenia,
- wykazano w nich wyłącznie kontrolowane przez jednostkę nabyte prawa majątkowe przeznaczone dla statutowej działalności,
- były prawidłowo amortyzowane bilansowo i podatkowo,
- utrata zdolności do przynoszenia korzyści ekonomicznych nie wystąpiła,
- inwentaryzacja wartości niematerialnych i prawnych została przeprowadzona w formie ich weryfikacji i dotyczy programów komputerowych.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

[Handwritten signature]

21/10/11

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



3.2. Rzeczowe aktywa trwale w wysokości

5 905 521,15 zł

Stanowią one 71,21 % bilansowej sumy aktywów.

Podział rzeczowego majątku trwałego według grup rodzajowych jest następujący (w zł):

a) środki trwałe:

Treść	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inż. ład. i wod.	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
Bilans otwarcia	138 501,00	5 365 876,25	1 297 503,96	235 322,62	-	7 037 203,83
Zwiększenia	-	816 958,26	859 708,49	-	-	1 676 666,75
Zmniejszenia	-	-	14 830,00	-	-	14 830,00
Bilans zamknięcia	138 501,00	6 182 834,51	2 142 382,45	235 322,62	-	8 699 040,58
Umorzenie						
Bilans otwarcia	-	1 971 889,49	328 723,00	25 295,37	-	2 325 907,86
Zwiększenia	-	411 213,42	330 955,19	40 144,52	-	782 313,13
Zmniejszenia	-	-	9 080,00	-	-	9 080,00
Bilans zamknięcia	-	2 383 102,91	650 598,19	65 439,89	-	3 099 140,99
Wartość netto na BO	138 501,00	3 393 986,76	968 780,96	210 027,25	-	4 711 295,97
Wartość netto na BZ	138 501,00	3 799 731,60	1 491 784,26	169 882,73	-	5 599 899,59

Środki trwałe w budowie.

Treść	Bilans otwarcia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia
Środki trwałe w budowie	34 964,56	300 000,00	29 343,00	305 621,56
- suw Karsy	2 143,00	306 000,00	8 143,00	300 000,00
- budowa wysypiska	5 621,56	-	-	5 621,56
- suw Maliszewko	27 200,00	936 840,85	964 040,85	-

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Suzanne
Wojcik

22 *ke*BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.

Na podstawie umowy z dnia 21.09.2006 roku pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy w Drobinie Spółka użytkuje nieodpłatnie środki trwałe o wartości 8 400 211,92 zł – budynki i budowle.

Biegły stwierdza wiarygodność i zgodność tej pozycji bilansowej gdyż:

- środki trwałe w 2010 r były objęte inwentaryzacją w formie weryfikacji i oceną ich przydatności gospodarczej.
- różnice inwentaryzacyjne nie wystąpiły.
- wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętymi rozstrzygnięciami zapisanymi w Zakładowej Polityce Rachunkowości oraz art. 28 ustawy o rachunkowości,
- dokumentacja dotycząca przychodu i rozchodu środków trwałych jest kompletna i prawidłowa,
- środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji nie zmieniano w ciągu roku obrotowego,
- dotychczasowe umorzenia rzeczowych aktywów trwałych wynosi 35,63 %,
- właściwa jest wycena środków trwałych, w tym zużycia i amortyzacji jako zarachowanego w koszty umorzenia,
- ewidencja, klasyfikacja oraz prezentacja majątku w sprawozdaniu finansowym nie nasuwa uwag,
- na dzień bilansowy ograniczenia w prawach własności i dysponowania majątkiem trwałym stanowią zabezpieczenie zaciągniętego kredytu,
- amortyzacja środków trwałych za rok badany wynosi 786 802,94 zł w tym amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania przychodu w roku 2010 wynosi 230 603,95 zł od środków trwałych na składowisku odpadów,
- środki trwałe w budowie w roku 2010 zostały rozliczone w kwocie 29 343,00 zł.
Wartość ich na dzień bilansowy stanowi kwotę 305 621,56 zł.

3.3. Należności długoterminowe - nie wystąpiły.

3.4. Inwestycje długoterminowe - nie wystąpiły

3.5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - nie występują

3.6. Aktywa obrotowe wykazane w bilansie na 31.12.2010 r w kwocie **2 363 520,44 zł** stanowią 28,50 % aktywów ogółem, z tego przypada na:

3.6.1. Zapasy na dzień 31.12.2010 r. wynoszą **15 325,20 zł** stanowią one 0,18 % bilansowej sumy aktywów.

Nazwa	Wartość wg. ksiąg	Odpisy aktualizujące (+/-)	Kwota wykazana w bilansie
Paliwo w dystrybutorach	15 325,20 zł	-	15 325,20 zł
Razem	15 325,20 zł	-	15 325,20 zł

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Szustak
Alfons

23 *ky*BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.

Stany materiałów wykazane w bilansie wynikają z ewidencji analitycznej, ilościowo-wartościowej.

Zapasy materiałów zostały zinwentaryzowane według stanu na dzień 31.12.2010 r. dotyczą paliwa znajdującego się w dystrybutorze.

3.6.2. Należności krótkoterminowe na dzień 31.12.2010 r. wynoszą 1 197 945,35 zł
stanowią one 14,44 % aktywów i dotyczą należności o okresie wymagalności do 12 miesięcy i składają się z:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Z tytułu dostaw i usług – od jednostek powiązanych	189 100,20 zł
2.	- od pozostałych jednostek	1 033 052,15 zł
3.	Z tytułu dostaw i usług	703 760,80 zł
4.	Z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	321 729,35 zł
5.	Inne	7 562,00 zł
Razem		1 222 152,35 zł

a) należności z tytułu dostaw i usług stanowią: kwotę 892 861,00 zł

Wyszczególnienie	Należności	Odpisy aktualizujące	Należności netto	Salda potwierdzone	Salda zapłacone
203-jednostki powiązane	189 100,20 zł	-	189 100,20 zł	189 100,20 zł	167 793,75 zł
201-nieczystości	429 754,14 zł	62 255,96 zł	367 498,18 zł	286 289,42 zł	331 938,76 zł
205-woda i ścieki	334 860,35 zł	60 738,86 zł	274 121,49 zł	237 847,43 zł	52 164,23 zł
245-należności doch. Na drogę sądowej	61 531,13 zł	-	61 531,13 zł	-	373,37 zł
202 zobowiązania	610,00		610,00	610,00	
Razem	1 015 855,82 zł	122 994,82 zł	892 861,00 zł	713 847,05 zł	552 270,11 zł

Należności z tytułu dostaw i usług zostały wycenione w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności (art. 28.1.7 ustawy o rachunkowości). Stosowny odpis aktualizujący dokonano w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odpisy tworzone są z uwzględnieniem stopnia ryzyka jakie wiąże się z daną należnością. W ocenie wiarygodności tej pozycji bilansowej, zwracają uwagę należności krajowe z tytułu dostaw i usług zapłacone do zakończenia badania w wysokości 61,90 %. Na należności z lat ubiegłych został utworzony odpis aktualizujący, który na dzień 31.12. 2010 stanowi wotę 122 994,82 zł.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadзка 7

Swiatlana
Alfons

24/01

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



- b) należności z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych oraz innych świadczeń wykazane w sprawozdaniu w kwocie **321 729,35 zł** stanowią 3,88 % sumy aktywów i dotyczą:

VAT do zwrotu na rachunek bankowy	238 735,00 zł
VAT naliczony oczekujący - od zakupów	82 994,15 zł

- kwota 238 735,00 zł stanowi VAT należny od Urzędu Skarbowego za miesiąc październik i listopad 2010 r. – do dnia badania została zwrócona;
- kwota 82 994,15 zł stanowi VAT naliczony – oczekujący do odliczenia w następnym okresie, powyższa pozycja została rozliczona do dnia badania.

- c) inne należności w kwocie **7 562,00 zł**

obejmują należne kwoty od pracowników z tytułu udzielonych pożyczek z ZFŚS.

Wykazane w bilansie saldo należności krótkoterminowych zostało zweryfikowane na dzień bilansowy i na podstawie zbadanej próby uznaje się za realne.

- 3.6.3. Inwestycje krótkoterminowe** **1 146 598,17 zł**
Stanowią 13,83 % aktywów i obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, w tym:

Środki pieniężne	2010
Środki pieniężne w kasie	449,70 zł
Środki pieniężne na rachunkach bankowych w tym:	1 146 148,47 zł
- PKO rachunek bieżący	1 107 782,09 zł
- BRE Bank rachunek bieżący	3 645,42 zł
- Bank Spółdzielczy rachunek podstawowy	29 972,60 zł
- Rachunek ZFŚS	4 748,36 zł
Razem inwestycje krótkoterminowe	1 146 598,17 zł

Środki pieniężne w kasie prawidłowo wykazano w bilansie w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację według stanu na dzień 31.12.2010 r. zgodnie z ostatnim raportem kasowym. Metodą pełną badano dowody kasowe za miesiąc grudzień 2010 r. i styczeń 2011 r. Nieprawidłowości nie stwierdzono. Udokumentowanie operacji kasowych nie budzi zastrzeżeń. Zabezpieczenie kasy prawidłowe. Różnice inwentaryzacyjne nie wystąpiły. Stan środków pieniężnych w bankach wynika ze stanu środków na rachunkach bankowych potwierdzonych według stanu na dzień 31.12.2010 r. Saldo w bilansie wykazano prawidłowo

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Swistek
Alf...

25 Kly

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



3.6.4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe na 31.12.2010 r. w kwocie 3 651,72 zł stanowią 0,04 % aktywów, i obejmują następujące tytuły:

	Stan na 31.12.2010 r.
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	576,00 zł
- Prenumerata czasopism i innych publikacji	365,36 zł
- Dostęp do portalu Infor-Lex.pl	2 710,36 zł
- Umowa z tytułu leasingu dotycząca samochodu - śmieciarki	3 651,72 zł
Razem	3 651,72 zł

Biegły nie wnosi uwag do tej pozycji bilansowej, gdyż jednostka wiarygodnie aktywowała koszty w wysokości przypadającej na następne okresy sprawozdawcze zgodnie z przyjętymi zasadami. Pozycję bilansową uznaje się za realną.

3.7. Ogółem aktywa bilansu na 31.12.2010 r. stanowią kwotę 8 293 248,59 zł z podkreśleniem, że przy wycenie bilansowej poszczególnych składników jednostka zastosowała się do nadrzędnych zasad rachunkowości, wynikających z ustawy o rachunkowości.

4. Pasywa zweryfikowanego bilansu w układzie wynikającym ze sprawozdania finansowego kształtują się następująco:

4.1. Kapitały własne ogółem czynią kwotę 4 852 331,36 zł stanowią 58,51 % ogólnej kwoty pasywów.

Wielkość kapitałów własnych na przestrzeni badanego okresu kształtowała się następująco:

Lp.	Nazwa kapitału (funduszu)	Stan na 31.12.2010 r.
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 672 000,00 zł
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	-
3.	Zysk (strat) z lat ubiegłych	(192 112,01) zł
4.	Wynik finansowy netto roku obrotowego	372 443,37 zł
5.	Odpisy z zysku w ciągu roku obrotowego	-
Razem kapitały własne		4 852 331,36 zł

4.1.1. Kapitał podstawowy 4 672 000,00 zł

Kapitał podstawowy wynosi 4 672.000,00 zł i dzieli się na 9 344 równych i niepodzielnych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, w tym:

Miasto i Gmina Drobin – 50,11 %	4 682 udziały po 500,00zł = 2 341 000,00 zł
REMONDIS Aqua Spółka z o.o. – 49,89 %	4 662 udziały po 500,00 zł = 2 331 000,00 zł

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Swistacki
Alfons



Na 31.12.2010 r Kapitał udziałowy został wykazany zgodnie ze stanem faktycznym prawnym określonym w art. 36 ustawy o rachunkowości, a jego wysokość spełnia wymagania KSH.

4.1.2. Kapitał zapasowy - nie występuje

4.1.3. Wynik netto z lat ubiegłych wykazany w kwocie (192 112,01) zł
dotyczy nie pokrytej straty z lat ubiegłych.

4.1.5. Wynik netto roku bieżącego w kwocie 372 443,37 zł
ustalony został na podstawie zdarzeń gospodarczych w rzetelnych księgach rachunkowych i jest rachunkowo zgodny z kwotą wykazaną w rachunku zysków i strat za rok 2010.

4.2. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania czynią kwotę 3 440 917,23 zł
stanowią 41,20 % bilansowej sumy pasywów i z tego przypada na:

4.2.1. Rezerwy na zobowiązania wykazane w kwocie 955 884,71 zł
stanowią 11,53 % bilansowej sumy pasywów.

Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	119 916,29 zł
- długoterminowe	84 916,29 zł
- krótkoterminowe	35 000,00 zł
Pozostałe rezerwy	835 968,42 zł
- długoterminowe	552 056,60 zł
- krótkoterminowe	283 911,82 zł
Razem	955 884,71 zł

Utworzoną rezerwę na rekultywację składowisk przyjęto przy założeniu planowanego kosztu rekultywacji (10,00 zł za tonę ilości złożonych odpadów). Utworzone rezerwy dla celów podatku dochodowego od osób prawnych nie stanowią kosztu uzyskania przychodu.

4.2.2. Zobowiązania długoterminowe wykazane w kwocie 1 100 000,00 zł
stanowią 13,26 % bilansowej sumy pasywów i dotyczą zaciągniętego w 2010 roku kredytu inwestycyjnego z terminem spłaty do 20 sierpnia 2014 roku.

kredyt długoterminowy	1 100 000,00 zł
kredyt krótkoterminowy	400 000,00 zł
Razem kredyty	1 500 000,00 zł

Janusz
Alfons

27 kg

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



4.2.3. Zobowiązania krótkoterminowe

1 385 032,52 zł

stanowią 16,70 % bilansowej sumy pasywów i obejmują wiarygodnie ustalone:

Wyszczególnienie	Stan 31.12.2010 r.
Zobowiązania krótkoterminowe	1 385 032,52 zł
Wobec pozostałych jednostek	1 375 149,16 zł
Kredyty i pożyczki	400 000,00 zł
Z tytułu dostaw i usług okresie wymagalności	297 408,69 zł
- do 12 miesięcy	-
- powyżej 12 miesięcy	736,76 zł
Zaliczki otrzymane na dostawy	677 003,71 zł
Z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	-
Z tytułu wynagrodzeń	-
Inne	9 883,36 zł
Fundusze specjalne	-

a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenione zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy o rachunkowości obejmują:

Zobowiązania	Do 12 miesięcy	Powyżej 12 miesięcy	Razem
Zobowiązania wobec pozostałych	297 408,69 zł	-	297 408,69 zł
Zaliczki otrzymane	736,76 zł	-	736,76 zł
Razem	298 145,45 zł	-	298 145,45 zł

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wyceniono zgodnie z art. 28 ust 1 ustawy o rachunkowości. Powyższe zobowiązania mieszczą się w terminie do 30 dni i do dnia zakończenia badania uregulowano zostały w 100 %.

Nie stwierdzono sald przedawnionych kwalifikujących się do odpisania w pozostałe przychody działalności operacyjnej.

Saldo uznaje się za realne.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Justyna
Opuszczone

28 *kl*BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.**b) Zobowiązania z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń obejmują rozrachunki z następujących tytułów:**

	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2010 r.
1.	Podatek dochodowy od osób prawnych	233,00 zł
2.	Podatek dochodowy od osób fizycznych	8 393,00 zł
3.	Składki ZUS ubezpieczenie społeczne	17 978,40 zł
4.	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	4 914,76 zł
5.	F.P. i F.G.Ś.S.	1 613,10 zł
6.	Składka emerytura pomostowa	59,45 zł
7.	Podatek VAT- należny	24 207,00 zł
6	Podatek VAT do rozliczenia w następnym okresie	-
7	Opłaty za korzystanie środowiskowa	619 605,00 zł
8.	PFRON	-
	Razem	677 003,71 zł

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych, z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku VAT są zgodne z deklaracjami podatkowymi złożonymi do Urzędu Skarbowego.

Zobowiązania z tytułu składek ZUS dotyczą potrąceń składek pracownikom i naliczenie składek przez pracodawcę od wynagrodzeń za miesiąc grudzień 2010 r.

Wymienione zobowiązania podatkowe zostały uregulowane do dnia badania, za wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych z uwagi na późniejszy termin obowiązku tj. do dnia 31.03.2011 r.

c) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń dotyczące roku obrotowego nie wystąpiły**4.2.3. Fundusze Specjalne w kwocie****9 883,36 zł**

stanowią one 0,12 % bilansowej sumy pasywów.

Stan funduszu na 01.01.2010 r	7 365,32 zł
Zwiększenia w tym	
- naliczony fundusz za 2010 r	26 629,13 zł
- naliczone odsetki	0,91 zł
Zmniejszenia	24 112,00 zł
Stan na 31.12.2010 r	9 883,36 zł

Gospodarka środkami ZFŚS była zgodna z regulaminem opracowanym na podstawie ustawy o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych. Odpisy na fundusz socjalny spółka przekazała na wyodrębniony rachunek bankowy – pozycja bez uwag.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Szwedzi
Opis

29/12/10

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



4.2.4. Rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2010 r. nie wystąpiły

8 293 248,59 zł

4.3. Ogółem pasywa bilansu na 31.12.2010 r.

Wszystkie pozycje pasywów wykazano w sprawozdaniu finansowym z uwzględnieniem nadrzędnych zasad rachunkowości, wynikających z ustawy o rachunkowości.

5. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 r.

Sporządzony został z uwzględnieniem postanowień art. 47 Ustawy o rachunkowości w wersji porównawczej zgodnie z wyborem przyjętym w Zakładowej Polityce Rachunkowości. Badanie pozycji kształtujących wynik finansowy nie wykazało istotnych nieprawidłowości w ustaleniu i wykazaniu przychodów i zysków oraz kosztów i strat.

4 826 580,90 zł

5.1. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi wynoszą Na w /w kwotę składają się następujące rodzaje działalności

Ze sprzedaży produktów	4 826 580,90 zł
- w tym od jednostek powiązanych	913 696,32 zł
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby	-
Zmiana stanu produktów	4 826 580,90 zł
Razem	

5.1.1. Przychody ze sprzedaży osiągnięte w roku 2010

4 826 580,90 zł

Przychody netto ze sprzedaży produktów są rezultatem zrealizowanej i wyfakturowanej sprzedaży na rzecz odbiorców krajowych, przy czym ich zgodność i wiarygodność zastrzeżeń nie budzi, gdyż zachowano ustawową zasadę memoriału i współmierności. W toku badania ustalono, że przychody są prawidłowo udokumentowane oraz kompletnie ujęte na kontach, zgodnie z zasadami określonymi w Zakładowym Planie Kont.

Przychody ze sprzedaży z jednostką powiązaną wynoszą 913 696,32 zł i dotyczą wykonywania usług na rzecz Urzędu Miasta i Gminy – woda, ścieki, utrzymanie zieleni.

5.1.2. Zmiana stanu produktów gotowych i nie zakończonych nie występuje

5.1.3. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby nie występuje.

5.1.4 Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów nie występują

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Justyna
Opinion

30/11

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



5.2. Koszty działalności operacyjnej za rok obrotowy

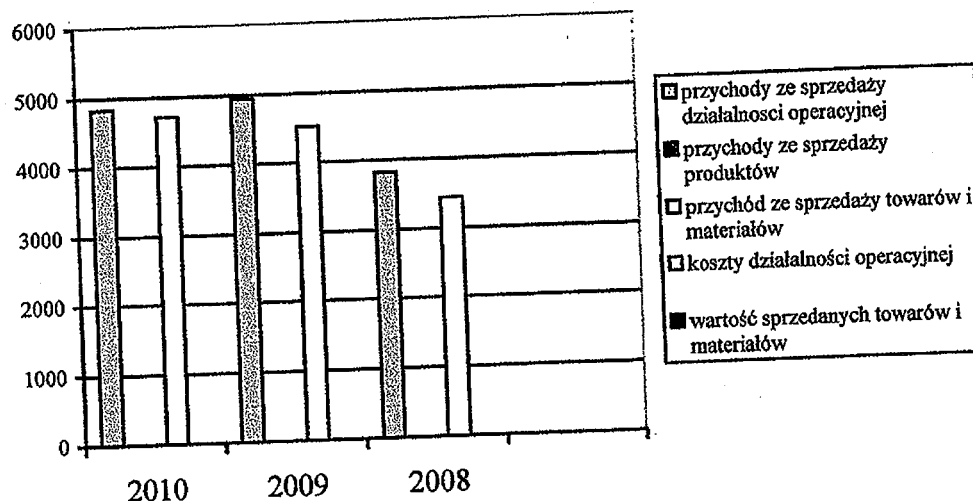
4 716 888,65 zł

Koszty te ustalone zostały w sposób współmierny do przychodów, z uwzględnieniem nadrzędnych zasad rachunkowości, w tym zasady memoriału, co biegły zbadał poprzez sprawdzenie kosztów z miesiąca grudnia 2010 r i stycznia 2011 r roku w sensie ich związku z bilansem na 31.12.2010 r.

Lp.	Rodzaj kosztów	2010	% udziału
1.	Amortyzacja	786 802,94 zł	16,68 %
2.	Zużycie materiałów i energii	686 535,42 zł	14,56 %
3.	Usługi obce	852 247,63 zł	18,07 %
4.	Podatki i opłaty	1 392 774,55 zł	29,53 %
5.	Wynagrodzenia	772 307,24 zł	16,37 %
6.	Świadczenia na rzecz prac.	194 467,61 zł	4,12 %
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	31 753,26 zł	0,67 %
8.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
	Razem	4 716 888,65	100 %

Przychody i koszty działalności operacyjnej na przełomie lat.

Wykres kształtowania się przychodów ze sprzedaży z kosztami działalności operacyjnej.



Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Swistrala
Czyliński

31/06

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



Przeprowadzone procedury badania pozwalają na stwierdzenie, że poniesione koszty działalności operacyjnej dotyczą badanego okresu, są kompletne, zostały prawidłowo udokumentowane, zaksięgowane na właściwych kontach oraz wynikają z prawidłowo prowadzonej ewidencji syntetycznej i analitycznej, zostały wprowadzone na podstawie dowodów dokumentujących zdarzenia gospodarcze.

Stosowane metody ewidencji odzwierciedlają stany faktyczne według ich rodzajów i miejsc powstania. Koszty te zostały ustalone współmiernie do uzyskanych przychodów.

610 079,23 zł

5.3. Pozostałe przychody operacyjne

obejmują występujące powtarzalne przychody, związane tylko pośrednio z podstawową działalnością jednostki.

Stwierdza się prawidłowe udokumentowanie i zakwalifikowanie do pozostałych przychodów operacyjnych z uwzględnieniem ustawowego zakazu ich kompensowania wynikającego z art.7 ust.3 ustawy o rachunkowości.

Pozostałe przychody operacyjne	Kwota zł
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	21 447,54 zł
Inne przychody operacyjne	588 631,69 zł
- rozwiązanie rezerw na rekultywację	481 000,00 zł
- rozwiązanie pozostałych rezerw	9 000,00 zł
- rozwiązanie rezerw na nagrody jubileuszowe	13 588,37 zł
- rozwiązanie odpisów aktualizujących	40 355,43 zł
- pozostałe przychody	44 687,89 zł
Razem	610 079,23 zł

5.4. Pozostałe koszty działalności operacyjnej

295 287,33 zł

Pozostałe koszty operacyjne	Kwota zł
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	5 750,00 zł
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	35 871,27 zł
Inne pozostałe koszty operacyjne	253 666,06 zł
- rezerwa na rekultywację składowiska odpadów	182 112,10 zł
- pozostałe	71 553,96 zł
Razem	295 287,33 zł

Powyższe koszty zostały rzeczowo i należycie udokumentowane, jako koszty pośrednio związane z podstawową działalnością.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Janina...
Opis...

32 kly

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o.o.



5.6. Przychody finansowe zamykają się kwotą 37 276,57 zł
Obejmują wiarygodne korzyści uzyskane przez jednostkę z operacji finansowych głównie z tytułu naliczonych odsetek od należności.

Odsetki od środków na rachunkach bankowych	30 520,52 zł
Odsetki od należności od kontrahentów	6 756,05 zł
Razem	37 276,57 zł

5.7. Koszty finansowe 26 247,35 zł
Obejmują następujące operacje finansowe:

Odsetki od kredytu	23 456,37 zł
Odsetki od leasingu	2 785,38 zł
Pozostałe	5,60 zł
Razem	26 247,35 zł

Koszty finansowe obejmują szczególnie odsetki zapłacone dotyczące leasingu finansowego oraz odsetki od kredytu bankowego.

Powyższe dane dotyczące przychodów i kosztów pozwalają na ustalenie figurującego w rachunku zysków i strat wyniku z działalności gospodarczej w kwocie 435 513,37 zł.

W związku z niewystąpieniem strat i zysków nadzwyczajnych końcowy zysk brutto za rok 2010 w rachunku zysków i strat stanowi kwotę 435 513,37 zł.

Z powyższych danych liczbowych i ustaleń biegłego wynika, że rachunek zysków i strat za 2010 r sporządzony został obowiązującą, prawidłową metodą, zgodnie z art.47 ustawy o rachunkowości.

6. PRZEKSZTAŁCENIE WYNIKU BRUTTO W PODSTAWĘ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM ZA ROK OBROTOWY 2010.

6.1. Ustalenie przychodów podatkowych za badany rok obrotowy jest następujące:

Wyszczególnienie	2010 r.
1. Przychody i zyski nadzwyczajne wg rachunku zysków i strat	5 473 936,70 zł
2. Przychody wyłączone z opodatkowania	539 793,32 zł
- Ustanie odpisu aktualizującego materiały	-
- Rozwiązanie rezerw wcześniej nie będących kup	503 588,37 zł
- wpłaty odpisanych należności	36 204,95 zł
3. Przychody włączone do opodatkowania	-
- korekta rozliczeń środków trwałych	-
- wartość rozliczeń międzyokresowych czynnych	-
Razem przychody podatkowe	4 934 143,38 zł

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Suzterale
Alpin



6.2. Ustalenie kosztów podatkowych przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	2010
1. Koszty i straty nadzwyczajne wg rachunku zysków i strat	5 038 423,33 zł
2. Koszty niestanowiące kup	506 585,70 zł
- dodatkowe opłaty za środowisko	-
- odpisy na PFRON	-
- rezerwy na świadczenia pracownicze	35 000,00 zł
- rezerwa na odsetki - Urząd Marszałkowski	17 235,42 zł
- odpisy aktualizujące należności	32 023,94 zł
- rezerwa na rekultywację składowiska	182 112,10 zł
- amortyzacja księgowa	230 603,95 zł
- koszty reprezentacji	3 610,29 zł
- odsetki budżetowe	-
- pozostałe	6 000,00 zł
Koszty włączone do kosztów uzyskania przychodów	70 360,02 zł
- wynagrodzenia wypłacone z 2009 r.	59 725,56 zł
- składki ZUS za 2009 r zapłacone w 2010 r.	10 634,46 zł
Ogółem koszty uzyskania przychodu	4 602 197,65 zł

6.3. Przekształcenie wyniku finansowego brutto Spółki w wynik finansowy netto.

Wyszczególnienie	2010
1. Przychód podatkowy	4 934 143,38 zł
2. Koszty uzyskania przychodu	4 602 197,65 zł
3. Dochód podatkowy	331 945,73 zł
4. Dochód zwolniony	-
5. Rozliczenie straty podatkowej z lat ubiegłych	-
6. Dochód do opodatkowania	331 945,73 zł
7. Darowizny do odliczenia	-
8. Dochód (strata) podatkowy	331 945,73 zł
9. Podstawa opodatkowania w zaokrągleniu do pełnych zł	331 946,00 zł
10. Podatek dochodowy według stawki 19%	63 069,74 zł
11. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	63 070,00 zł
12. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (straty)	-
13. Zysk (strata) brutto	435 513,37 zł
14. Zysk (strata) netto	372 239,37 zł

34 *kl*

BIURO BADAŃ BILANSÓW
i Usług Finansowo-Księgowych
„EKSPERT” Spółka z o. o.



W rachunku zysków i strat jednostka wykazała zysk netto za rok 2010 w wysokości 372 443,37 zł i w tej samej wiarygodnej kwocie figuruje w pasywach bilansu. Biegli stwierdzają zgodność przekształcenia wyniku brutto w wynik netto ze sporządzonymi przez jednostkę „Dodatkowymi informacjami i objaśnieniami”, wymaganymi przez ustawę o rachunkowości – zał. nr 1 do ustawy o rachunkowości pkt. 2.5 .

7. Badanie pozostałych części składowych sprawozdania finansowego.

7.1. Rachunek przepływu środków pieniężnych.

Spółka nie ma obowiązku sporządzania rachunku przepływów pieniężnych.

7.2. Zestawienie zmian w kapitale własnym.

Spółka kompletnie i wiarygodnie ujęła pozycje kształtujące wzrost kapitału własnego o 2.186.505,21 zł, zgodnie z bilansem oraz księgami rachunkowymi.

7.3. Informacja dodatkowa.

Informacja dodatkowa obejmuje wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia. Informacja dodatkowa zawiera niezbędny zakres danych liczbowych i słownych, zgodnych z danymi bilansu i rachunku zysków i strat.

Zawarte jest także przekształcenie wyniku finansowego brutto jednostki w podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym, zgodnie z ustaleniami biegłych zawartymi w dziale 6 niniejszego raportu.

7.4. Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Sprawozdanie z działalności za rok 2010 spełnia wymogi określone w art. 49. ust 2 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, a informacje i liczbowe dane w nim zawarte są zgodne z danymi z badanego sprawozdania finansowego.

7.5. Naruszenie przepisów.

W wyniku badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy nie stwierdzono zjawisk i zdarzeń wskazujących na naruszenie prawa.

7.6. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego.

Biegli stwierdzają, że między datą 31.12.2010 r, a datą zakończenia badania nie wystąpiły istotne zdarzenia gospodarcze, mające wpływ na roczne sprawozdanie finansowe i zysk bilansowy, przy czym uwzględnia się w tym zakresie oświadczenie złożone przez Zarząd w dniu 28.02.2011 r.

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Suzanne
Opinion



8. Podsumowanie badania i ustalenia końcowe.

1. Ocenę sprawozdania zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
2. Przeprowadzone badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym a także pozycje kształtujące wysokość rozrachunków z budżetami.

Niniejszy raport zawiera 35 stron kolejno ponumerowanych i opatrzonych podpisami biegłych rewidentów

Integralną część raportu stanowią załączniki:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok obrotowy.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r.
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2010 r do 31.12.2010 r.
4. Zestawienie zmian w kapitale własnym
5. Informacja dodatkowa za okres od 01.01.2010 r do 31.12.2010r – dodatkowe informacje i objaśnienia.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok 2010 r.

Biegły rewident

BIEGŁY REWIDENT
Krystyna Grzelak
nr ew. 3601

PREZES ZARZĄDU

Krystyna Grzelak

Ciechanów dnia 28.02.2010 rok

BIURO BADAŃ BILANSÓW
I USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
„EKSPERT” Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Powst. Warszawskich 12
tel. (0-23) 673 54 15
NIP 566-13 94 292 REGON 130278861

Sprawozdanie finansowe za rok 2010
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

Krystyna Grzelak

Nazwa i adres

jednostki sprawozdawczej

REMONDIS DROBIN Komunalna

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Tupadzka 7

09-210 DROBIN

Numer identyfikacyjny REGON

61132744900000

Adresat

BILANSna dzień 31-12-2010

AKTYWA	Stan na dzień 31-12-2010	Stan na dzień 31-12-2009
A. Aktywa trwałe	5 905 521,15 zł	4 746 260,53 zł
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 905 521,15 zł	4 746 260,53 zł
1. Środki trwałe	5 599 899,59 zł	4 711 295,97 zł
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	138 501,00 zł	138 501,00 zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 799 731,60 zł	3 393 986,76 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 491 784,26 zł	968 780,96 zł
d) środki transportu	169 882,73 zł	210 027,25 zł
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	305 621,56 zł	34 964,56 zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	2 387 727,44 zł	1 733 973,69 zł
I. Zapasy	15 325,20 zł	5 892,89 zł
1. Materiały	15 325,20 zł	5 892,89 zł
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		



II. Należności krótkoterminowe	1 222 152,35 zł	508 778,57 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	189 100,20 zł	130 035,11 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	189 100,20 zł	130 035,11 zł
- do 12 miesięcy	189 100,20 zł	130 035,11 zł
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	1 033 052,15 zł	378 743,46 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	703 760,80 zł	317 070,40 zł
- do 12 miesięcy	703 760,80 zł	317 070,40 zł
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	321 729,35 zł	54 331,06 zł
c) inne	7 562,00 zł	7 342,00 zł
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 146 598,17 zł	1 201 596,27 zł
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 146 598,17 zł	1 201 596,27 zł
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 146 598,17 zł	1 201 596,27 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 141 849,81 zł	1 201 572,95 zł
- inne środki pieniężne	4 748,36 zł	23,32 zł
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 651,72 zł	17 705,96 zł
1. Krótkoterminowe	3 651,72 zł	14 630,24 zł
2. Długoterminowe		3 075,72 zł

AKTYWA RAZEM	8 293 248,59 zł	6 480 234,22 zł
---------------------	------------------------	------------------------

PASYWA	Stan na dzień 31-12-2010	Stan na dzień 31-12-2009
Kapitał (fundusz) własny	4 852 331,36 zł	4 479 887,99 zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 672 000,00 zł	4 672 000,00 zł
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-192 112,01 zł	-391 971,19 zł
VIII. Zysk (strata) netto	372 443,37 zł	199 859,18 zł
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 440 917,23 zł	2 000 346,23 zł
I. Rezerwy na zobowiązania	955 884,71 zł	1 219 125,56 zł
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	119 916,29 zł	98 504,66 zł
- długoterminowa	84 916,29 zł	98 504,66 zł
- krótkoterminowa	35 000,00 zł	
3. Pozostałe rezerwy	835 968,42 zł	1 120 620,90 zł
- długoterminowe	552 056,60 zł	850 944,50 zł
- krótkoterminowe	283 911,82 zł	269 676,40 zł
II. Zobowiązania długoterminowe	1 100 000,00 zł	
1. Wobec jednostek powiązanych		

Signature
Cielinski

2. Wobec pozostałych jednostek	1 100 000,00 zł	
a) kredyty i pożyczki	1 100 000,00 zł	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 385 032,52 zł	781 220,67 zł
1. Wobec jednostek powiązanych		9 150,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		9 150,00 zł
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	1 375 149,16 zł	764 705,35 zł
a) kredyty i pożyczki	400 000,00 zł	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	297 408,69 zł	87 257,09 zł
- do 12 miesięcy	297 408,69 zł	87 257,09 zł
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy	736,76 zł	7 338,62 zł
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	677 003,71 zł	630 476,13 zł
h) z tytułu wynagrodzeń		39 633,51 zł
i) inne		
3. Fundusze specjalne	9 883,36 zł	7 365,32 zł
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
PASYWA RAZEM	8 293 248,59 zł	6 480 234,22 zł

GLÓWNA KSIĘGOWA

Sm
Daniela Zofia Szumańska

Główny księgowy

28.02.2011

dzień, miesiąc, rok

Kierownik jednostki

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Luntewski

CZŁONEK ZARZĄDU

Lukasz Świątczak

BIEGŁY REWIDENT

Krystyna Grzejak

Nr leg. 5013/3601

BIURO BADAŃ BILANSÓW
I USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH
"EKSPERT" Sp. z o.o.

06-400 Ciechanów, ul. Rdz. Warszawskich 12

Bilans zbadano

data

Nr ew. 1512

REMONDIS DROBIN
Komunalna Sp. z o.o.

09-210 Drobin, ul. Tupadзка 7
NIP 774-26-89-101, REGON 611327449
ul. +48 (024) 2674290, fax. +48 (024) 2674299

Lukasz Świątczak

Nazwa i adres

jednostki sprawozdawczej

REMONDIS DROBIN Komunalna

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Tupadzka 7

09-210 DROBIN

Numer identyfikacyjny REGON

61132744900000

Adresat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

na dzień 31.12.2010 r.

	Stan na 31.12.2010	Stan na 31.12.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi w tym:	4 826 580,90 zł	4 943 976,81 zł
- od jednostek powiązanych	913 696,32 zł	821 466,52 zł
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 826 580,90 zł	4 943 976,81 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	4 716 888,65 zł	4 519 092,17 zł
I. Amortyzacja	786 802,94 zł	661 678,22 zł
II. Zużycie materiałów i energii	686 535,42 zł	731 992,37 zł
III. Usługi obce	852 247,63 zł	547 965,29 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 392 774,55 zł	1 690 920,60 zł
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	772 307,24 zł	688 356,59 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	194 467,61 zł	171 870,65 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	31 753,26 zł	26 308,45 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	109 692,25 zł	424 884,64 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	610 079,23 zł	137 010,78 zł
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	21 447,54 zł	9 000,00 zł
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	588 631,69 zł	128 010,78 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	295 287,33 zł	305 881,63 zł
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	5 750,00 zł	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	35 871,27 zł	104 790,71 zł
III. Inne koszty operacyjne	253 666,06 zł	201 090,92 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	424 484,15 zł	256 013,79 zł
G. Przychody finansowe	37 276,57 zł	43 819,30 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	37 276,57 zł	43 819,30 zł
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	26 247,35 zł	5 389,91 zł
I. Odsetki, w tym:	26 247,35 zł	5 389,91 zł
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		

I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	435 513,37 zł	294 443,18 zł
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	435 513,37 zł	294 443,18 zł
L. Podatek dochodowy	63 070,00 zł	94 584,00 zł
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	372 443,37 zł	199 859,18 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA

SM
Daniela Zofia Szumańska

Główny księgowy

28.02.2011

dzień, miesiąc, rok

CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Lantewski
Ryszard Lantewski

Łukasz Świątczak
Łukasz Świątczak

REMONDIS DROBIN
Komunalna Sp. z o.o.

09-210 Drobin, ul. Tupadzka 7
NIP 774-26-89-101, REGON 611327449
tel. +48 (024) 2674290, fax. +48 (024) 2674299

BIEGLY REWIDENT

Krzysztof Grzelak
Krzysztof Grzelak
Nr leg. 5013/3601

BIURO BADAŃ BILANSÓW
I USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH

"EKSPERT" Sp. z o.o.

00-400 Grochów, ul. Paweł. Warszawskich 12

Bilans zbadano *28 02 2011*

data
Nr ew. 1812

Łukasz Świątczak
Alfano

REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**WPROWADZENIE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORAZ
INFORMACJA DODATKOWA
Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2010**

DROBIN LUTY 2011

1

58

Świątek
Opuszczyński

Informacje podstawowe

1. Pełna nazwa jednostki

REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

2. Forma prawna

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

3. Siedziba jednostki

09-210 Drobin ul. Tupadzka 7

4. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności jednostki jest:

- pobór i uzdatnianie wody;
- rozprowadzanie wody;
- wywóz śmieci i odpadów;
- unieszkodliwianie odpadów;
- odprowadzanie ścieków;

5. Podstawa prawna działalności

Spółka z o.o. powstała w wyniku przekształcenia Zakładu Budżetowego na podstawie umowy Spółki Akt Notarialny Rep. A Nr 3138/2001 z dnia 20.07.2001 roku zawarta przed notariuszem Krzysztofem Kuskowskim w Kancelarii Notarialnej w Sierpcu, z późniejszymi zmianami, jako jednoosobowa Spółka ze 100% udziałem Miasta i Gminy Drobin. W 22.09.2006 roku, udziałowiec dokonał sprzedaży części udziałów w ilości 4 662 udziały Spółce REMONDIS. Jednolity tekst obecnie obowiązującej umowy Spółki został uchwalony w dniu 31.03.2010 r.

6. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym 19.11.2001 r.

Numer KRS 0000061916

7. Rejestracja podatkowa jednostki

NIP 774-26-89-101 – potwierdzenie zgłoszenia rejestracyjnego podatnika podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego z dnia 17.09.2001 r. wydane przez Urząd Skarbowy w Płocku
Od dnia 01.01.2007 roku zmiana właściwości Urzędu Skarbowego.

Właściwym Urzędem Skarbowym jest

Trzeci Mazowiecki Urząd Skarbowy w Radomiu

26-600 Radom

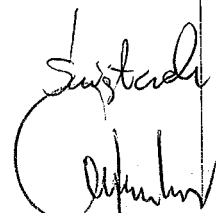
ul. Struga 26/28

8. Rejestracja statystyczna jednostki

REGON 611327449 nadany przez Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku – zaświadczenie z dnia 10.12.2008 r.

Do powyższego numeru przypisane są następujące informacje:

Szczegółowa forma prawna: 17 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or signature of the responsible official.

Własność: 338 Własność mieszana między sektorami z takim samym udziałem własności sektora publicznego i prywatnego z brakiem przewagi któregośkolwiek rodzaju własności w kapitale ogółem

Rodzaj przeważającej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 3600Z

Liczba jednostek lokalnych: 1

9. Czas trwania jednostki

Czas trwania Spółki jest nieograniczony

10. Okres objęty sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 roku.

11. Wysokość kapitału zakładowego

Kapitał zakładowy 4.672.000,00 zł

Kapitał zakładowy dzieli się na 9344 udziałów o wartości 500,00 zł każdy.

Na dzień 31.12.2010 roku udziałowcami Spółki są

Miasto i Gmina Drobin 4682 udziały 50,11% 2.341.000,00 zł

REMONDIS Aqua Sp. z o.o. 4662 udziały 49,89% 2.331.000,00 zł

A. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2010 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2010 r. Nie znane są nam okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę w latach następnych.

B. Działalność spółki

Zgodnie z Umową Spółki, REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., prowadzi działalność w zakresie:

1. Uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo, włączając działalność usługową – kod PKD – 01.
2. Leśnictwo i pozyskiwanie drewna – kod PKD – 02
3. Rybactwo – kod PKD – 03
4. Pozostałe górnictwo i wydobywanie – kod PKD – 08
5. Działalność usługowa wspomagająca górnictwo i wydobywanie – kod PKD – 09
6. Produkcja papieru i wyrobów z papieru – kod PKD – 17
7. Produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych – kod PKD -22
8. Produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych – kod PKD – 23
9. Produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń – kod PKD – 25
10. Produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana – kod PKD – 28

Suizycki
Opis

11. Naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń – kod PKD – 33
12. Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych – kod PKD – 35
13. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – kod PKD – 36
14. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kod PKD – 37
15. Działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców – kod PKD – 38
16. Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami – kod PKD – 39
17. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków – kod PKD – 41
18. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – kod PKD -42
19. Roboty budowlane specjalistyczne – kod PKD – 43
20. Handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi – kod PKD – 46
21. Handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi – kod PKD – 47
22. Transport lądowy oraz transport rurociągowy – kod PKD – 49
23. Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport – kod PKD – 52
24. Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – kod PKD – 68
25. Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne – kod PKD – 71
26. Wynajem i dzierżawa – kod PKD – 77
27. Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni – kod PKD – 81
28. Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej – kod PKD – 82
29. Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – kod PKD – 84
30. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna – kod PKD 93
31. Działalność organizacji członkowskich – kod PKD – 94
32. Naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – kod PKD – 95
33. Pozostała indywidualna działalność usługowa – kod PKD – 96

C. Przyjęte zasady polityki rachunkowości

Określenie zastosowanych zasad i metod rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości – Dz.U. nr 76 z dnia 17 czerwca 2002 roku. oraz zasadami rachunkowości wprowadzonych Uchwałą Zarządu Spółki z dnia 31.12.2008r., a w szczególności;

Prezentacja sprawozdań finansowych

REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o. prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od dnia 01 stycznia 2010 roku i kończący się 31 grudnia 2010 roku.

Porównywalność danych

Sprawozdanie finansowe jest dziesiątym sprawozdaniem finansowym spółki sporządzonym za okres jednego roku, przy zastosowaniu tych samych zasad, zatem jest możliwość dokonania porównań z poprzednim okresem sprawozdawczym.

Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazała zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną przy wykorzystaniu programu finansowo-księgowego „Symfonia”.

Główne zasady zapisów na kontach wykonywano zgodnie z Planem kont Mariana Pałki.

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane :

- Jednorazowo – wartość do 3 500,00 zł
- Liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, przewidywany roczny odpis w wysokości 30%

Szacunki dotyczące okresu amortyzacji oraz metod amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych.

Jeżeli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowy majątek trwały

Rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, powiększonych o koszty ich ulepszenia oraz pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje cenę nabycia lub kosztów wytworzenia powiększoną o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do użytkowania, które powodują, że wartość użytkowa środka trwałego po zakończeniu ulepszenia przewyższa wartość użytkową posiadaną przy przyjęciu do używania, są kapitalizowane w wartości odpowiedniego środka trwałego. Środki trwałe są amortyzowane przez określony z góry okres ekonomicznego użytkowania.

Rzeczowy majątek trwały amortyzowany jest metodą liniową począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym środek trwały został oddany do użytkowania, stosując stawki amortyzacji odzwierciedlające okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Wynik przeszacowania odnoszony będzie na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, którego kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stawki amortyzacyjne kształtują się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 2,50% - 10,00%
- urządzenia techniczne i maszyny 5,00% - 90,00%
- środki transportu 17,00% - 40,00%
- inne środki trwałe 12,50% - 50,00%

Środki trwałe o wartości jednostkowej poniżej 3 500,00 zł są odnoszone w koszty działalności w miesiącu następnym od ich zakupu. Występują w rejestrze a ich zużycie wykazywane jest w kosztach amortyzacja jednorazowa.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Na dzień bilansowy, wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych poddawana jest przeglądowi w celu ustalenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy przekracza tę wartość, jest ona obniżana do ceny sprzedaży netto. Stosownie do okresu używania Spółka może na podstawie protokołu z przeglądu środków trwałych Komisji zatwierdzonego przez Zarząd, stosować amortyzację liniową rachunkową

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych.

W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje

Inwestycje w nieruchomości

Nie dotyczy

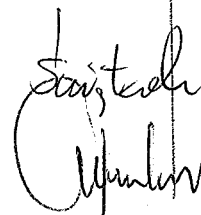
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Nie dotyczy

Inwestycje długo i krótkoterminowe

Nie dotyczy

Leasing



Rozliczany zgodnie z umową.

Długoterminowe rozliczenia między okresowe

Nie dotyczy

Zapasy

Zapasy są wykazywane na koncie materiały w magazynach

Należności krótko i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Stopień prawdopodobieństwa określa się dla każdego z kontrahentów osobno, biorąc pod uwagę ich wiarygodność płatniczą oraz okres przeterminowania należności. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacji.

Należności umorzone lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Transakcje w walucie obcej

Wyrażone w walucie obcej operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- średnim ustalonym dla danej waluty przez NBP na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia między okresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń między okresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia między okresowe kosztów dokonywane w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Podatek odroczony

Nie dotyczy

Kapitał własny

Kapitał własny (z podziałem na poszczególne jego rodzaje) został ujęty według wartości nominalnej. Kapitał zakładowy ujmowany jest w wysokości określonej w umowie spółki w wpisanej w Rejestrze Sadowym.

Rezerwy

Rezerwy w sprawozdaniu finansowym to kwoty odzwierciedlające istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wpływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Zobowiązania

Zobowiązania zostały wykazane w kwocie wymagającej zapłaty.

Kredyty bankowe

W momencie początkowego ujęcia, pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych. Na dzień bilansowy pożyczki wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych naliczany jest na podstawie obowiązujących przepisów, Ustawy z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 1990r. nr. 70 poz. 335, Nr. 118 poz. 561, Nr 139 poz. 647, i Nr147 poz. 686; z 1997 r. Nr82 poz. 518 i Nr 121 poz. 770 oraz z 1998 r. Nr 75 poz. 486 i Nr. 113 poz.. 717 i z 2002 r. Dz.U. Nr 135, poz. 1146), natomiast wypłata tego funduszu jest dokonywana na podstawie –

- Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych
- Harmonogramu.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacunkową możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu

aktualizującego z tego tytułu, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ujmowane w okresach, których dotyczą na podstawie faktur własnych pomniejszonych o podatek od towarów i usług (VAT).

Koszt sprzedanych produktów i materiałów

Koszt działalności operacyjnej obciąża w pełnej wysokości koszt własny sprzedaży, za wyjątkiem tych, które dotyczą następnym okresie sprawozdawczym i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia między okresowe kosztów.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny Spółka ewidencjonuje niewątpliwe pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Do pozostałych przychodów i kosztów działalności operacyjnej zaliczono przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością Spółki.

Przychody i koszty finansowe

Ujmowane są w ciągu roku z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów dotyczących działalności finansowej. Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczania, jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Wynik finansowy netto

Stanowi różnicę między uzyskanymi przychodami i zyskami a poniesionymi kosztami i stratami. REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z o.o. stosuje porównawczy rachunek zysków i strat.

Spółka nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

D. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacja o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to znaczy dnia 28.02.2011 roku wystąpiło zdarzenie niezgodności salda. W związku z tą sprawą utworzono rezerwę.

2. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego to znaczy dnia 28.02.2011 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego

3. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym

Spółka określiła zasady rachunkowości w celu spełnienia wymogów przepisów ustawy o rachunkowości

4. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia, zmniejszenia oraz stan na koniec roku obrotowego, a dla majątku amortyzowanego – podobne zestawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji (umorzenia).

Tabela środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Wartość nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych w 2010 roku

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego
Grunty	138 501,00					138 501,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 365 876,25		816 958,26			6 182 834,51
Urządzenia techniczne i maszyny	1 297 503,96		859 708,49		14 830,00	2 142 382,45
Środki transportu	235 322,62					235 322,62
Razem środki trwałe	7 037 203,83		1 676 666,75		14 830,00	8 699 040,58
Środki trwałe w budowie	34 964,56		300 000,00		29 343,00	305 621,56
Rzeczowe aktywa	7 072 168,39					
WNIP	18 735,18		4 489,81			23 224,99
Razem	7 090 903,57		1 981 156,56		44 173,00	9 027 887,13
Środki trwałe w użytkowaniu (pozbilansowe)	8 400 211,92					8 400 211,92

Na podstawie umowy z dnia 21.09.2006 roku Urzędem Miasta i Gminy w Drobinie Spółka użykuje nieodpłatnie środki trwałe o wartości 8 400 211,92 PLN, z grupy budynki i budowle Ewidencja jest na koncie pozabilansowym 093 „Środki trwałe obce”.
Z tego Spółka ponosi koszty podatku od nieruchomości w kwocie 184 063,00 PLN

Umorzenie

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrachunkowego	Umorzenie roku 2010	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Grunty				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 971 889,49	411 213,42		2 383 102,91
Urządzenia techniczne i maszyny	328 723,00	330 955,19	9 080,00	650 598,19
Środki transportu	25 295,37	40 144,52		65 439,89
Razem środki trwałe	2 325 907,86	782 313,13	9 080,00	3 099 140,99
WNIP	18 735,18	4 489,81		23 224,99
Razem	2 344 643,04	786 802,94	9 080,00	3 122 365,98

5. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście
Spółka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym

6. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów
W Spółce nie występują umarżane aktywa trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu i innych umów.
Zawarto umowę na leasing operacyjny samochodu śmieciarki na kwotę 120 000,00 złotych netto w okresie spłaty trzech lat.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość netto	Opłaty leasing. 2010	Opłaty leasing. 2011
1.	Samochód ciężarowy (śmieciarka)	120 000,00	33 070,62	14 598,04

W roku obrachunkowym 2010 nie dokonano odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Swistacki
Alfons

7. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka nie posiada zobowiązań.

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz wartości nominalnej udziałów

Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 9344 udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne.

Stan na koniec roku obrotowego

Lp.	Nazwa udziałowca	Liczba udziałów zwykłych	Liczba udziałów uprzywilejowanych	Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział posiadanych przez udziałowca udziałów w kapitale podstawowym Spółki
1.	Miasto i Gmina Drobin	4.682	0	2 341 000,00	50,11
2.	REMONDIS Aqua Sp. z o.o.	4 662	0	2 331 000,00	49,89
3.	Razem	9 344	0	4 672 000,00	100,00

9. Zmiany stanów kapitałów (funduszy)

	stan na początek roku obrotowego	korekty błędów podstawowych	stan na początek roku obrotowego po korektach	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego
kapitał (fundusz) własny	4 479 887,99		4 479 887,99	372 443,37		4 852 331,36
kapitał (fundusz) podstawowy	4 672 000,00		4 672 000,00			4 672 000,00
kapitał (fundusz) zapasowy						
kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny						
pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe						
zysk (strata) z lat ubiegłych	-391 971,19		-391 971,19		199 859,18	-192 112,01
zysk (strata) netto				372 443,37		372 443,37

Łucja Tęczyńska
Alfons

10. Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Kwota
1. Zysk/strata netto za rok obrotowy	372 443,37
2. Nierozliczony zysk/strata z lat ubiegłych	- 192 112,01
3. Zysk netto z zysku lat ubiegłych w tym także objęte kapitałem rezerwowym, przeznaczony do podziału	
4. Razem do podziału (1± 2+ 3)	180 331,36
5. Proponowany podział	180 331,36
a) pokrycie strat z lat ubiegłych	
b) wypłata dywidendy	180 331,36
c) zwiększenie kapitału zapasowego	
d) zwiększenie kapitału rezerwowego	
e) zwiększenie kapitału podstawowego	
6. Zysk niepodzielony (4 – 5)	0,00

11. Dane o stanie rezerw

Tytuł rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1. Krótkoterminowe	269 676,40	23 235,42	9 000,00		283 911,82
Badanie bilansu	9 000,00	6 000,00	9 000,00		6 000,00
Odsetki	260 676,40	17 235,42			277 911,82
2. Długoterminowe	949 449,16	217 112,10	494 588,37		671 972,89
Rekultywacja składowiska	850 944,50	182 112,10	481 000,00		552 056,60
Świadczenia emerytalne i podobne	98 504,66	35 000,00	13 588,37		119 916,29
Ogółem rezerwy	1 219 125,56	240 347,52	503 588,37		955 884,71

12. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Spółka dokonała w 2010 roku odpisu aktualizującego według tabeli:

Tytuł odpisu	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
Za pobór wody	50 460,55	23 397,30		21 349,15	52 508,70
Media, opłaty	49 469,11			9 347,15	40 121,96
Ścieki	8 927,93	6 237,45		6 935,22	8 230,16
Inne	20 227,03	4 630,88		2 723,91	22 134,00
Ogółem	129 084,62	34 265,63		40 355,43	122 994,82

Suzterak
Opis

13. Podział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych według pozycji bilansu

Zobowiązania wobec:	Okres wymagalności						Razem	
	Do 1 roku		Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 3-5 lat		Powyżej 5 lat		
	Stan na							
	Początek roku obrachunkowego	Koniec roku obrachunkowego			Początek roku	Koniec roku	Początek roku obrachunkowego	Koniec roku obrachunkowego
1. Jednostek powiązanych a) z tytułu dostaw i usług	- 9 150,00	0,00					9 150,00	0,00
2. Pozostałych jednostek	772 070,67	1 385 032,52				1 100 000,00	772 070,67	2 485 032,52
z tytułu dostaw i usług do 12 m.-cy	94 595,71	298 145,45					94 595,71	298 145,45
Z tytułu podatków cel, ubezpieczeń	630 476,13	677 003,71					630 476,13	677 003,71
Z tytułu wynagrodzeń	39 633,51	0,00					39 633,51	0,00
Inne (ZFŚS)	7 365,32	9 883,36					7 365,32	9 883,36
Kredyt inwestycyjny		400 000,00				1 100 000,00		1 500 000,00
Razem	781 220,67	1 385 032,52				1 100 000,00	781 220,67	2 485 032,52

14. Rozliczenia międzyokresowe

Siwstadu
Opinion

Koszty rozliczane w czasie.

Tytuły	Stan na	
	Początek roku obrachunkowego	Koniec roku obrachunkowego
1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów w tym:	17 705,96	3 651,72
Opłacona z góry prenumerata i Lex	1 825,00	941,36
Zaliczka na badanie bilansu	4 500,00	0,00
Opłacone z góry ubezpieczenie	8 305,24	0,00
Z tytułu umowy leasingu	3 075,72	2 710,36

15. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem rodzaju zabezpieczenia)

Została zawarta umowa kredytowa z BRE Bank S.A. w Warszawie na kredyt w kwocie 1 500 000,00 PLN i został zabezpieczony wpisem hipotecznym oraz cesją na wierzytelnościach z momentem uruchomienia.

Splata kredytu jest określona w 39 ratach, z terminem wpłaty do 20 sierpnia 2014 roku.

Objaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży towarów, produktów i usług

W 2010 roku Spółka odnotowała sprzedaż na rzecz kontrahentów krajowych.

Przychody netto ze sprzedaży usług w tym:	Ogółem za rok	
	Poprzedzający	Obrotowy
1. Wodociągi	1 063 716,57	1 069 779,79
2. Opłata za wodomierze	40 338,53	76 710,31
3. Nieczystości płynne	32 831,91	54 044,96
4. Nieczystości stałe	476 714,52	503 122,66
5. Składowisko odpadów komunalnych	2 582 587,95	2 215 558,34
6. Oczyszczalnia ścieków	640 350,77	796 926,78
7. Zielen miejska	48 279,94	33 967,73
8. Pozostała	32 471,62	76 470,33
9. Równiarka	26 685,00	0,00
Razem	4 943 976,81	4 826 580,90
W tym dla podmiotów powiązanych	821 466,52	913 696,32

1.1 Przychody i koszty finansowe

Specyfika pozostałych przychodów i kosztów wg stanu na dzień 31-12-2010 r.

Przychody finansowe:

Przychody z odsetek 37 276,57 zł

Staszko
Opulski

6. Koszty rodzajowe

Lp.	Wyszczególnienie	Rok	
		Poprzedzający	Obrotowy
1.	Amortyzacja	661 678,22	786 802,94
2.	Zużycie materiałów i energii	731 992,37	686 535,42
3.	Usługi obce	547 965,29	852 247,63
4.	Podatki i opłaty	1 690 920,60	1 392 774,55
5.	Wynagrodzenia	688 356,59	772 307,24
6.	Ubezpieczenia i inne świadczenia	171 870,65	194 467,61
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	26 308,45	31 753,26
	Ogółem	4 519 092,17	4 716 888,65

Koszty finansowe:

Odsetki od rat leasingowych oraz kredytu

26 247,35

Pozostałe przychody operacyjne:

Wyszczególnienie	Stanowiące przychód podatkowy	Nie stanowiące przychodu podatkowego	Razem
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	21 447,54		21 447,54
II. Inne przychody operacyjne	48 838,37	539 793,22	588 631,69
1. Rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	4 150,48	36 204,95	40 355,43
2. Rozwiązane rezerwy		503 588,37	503 588,37
3. Inne	44 687,89		44 687,89
Razem	70 285,91	539 793,32	610 079,23

Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie	Stanowiące koszt uzyskania przychodu	Nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	Razem
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	5 750,00		5 750,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	16 701,47	272 835,86	289 537,33
- odpis aktualizujący wartość należności	3 847,33	32 023,94	35 871,27
- rezerwa na rekultywację składowiska		182 112,10	182 112,10
- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego		6 000,00	6 000,00
- pozostałe	12 854,14	52 699,82	65 553,96
Razem	22 451,47	272 835,86	295 287,33

Stwierdził
Opisano

2. Aktualizacja wartości środków trwałych

Nie dotyczy

3 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dotyczy

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej

Nie dotyczy

5. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Nie dotyczy

6. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie dotyczy

7. Podatek dochodowy od osób prawnych za 2010 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zł.
1.	Zysk/ strata brutto	435 513,37
2.	Koszty nkup zwiększenie podstawy opodatkowania	506 585,70
	- rezerwa na odprawy emerytalne i świadczenia pracownicze	35 000,00
	- rezerwa na odsetki	17 235,42
	- odpis aktualizujący należności (34265,63- pod. VAT 2241,69)	32 023,94
	- amortyzacja księgowa	230 603,95
	- rezerwa na rekultywację składowiska	182 112,10
	- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	6 000,00
	- pozostałe koszty + odsetki budżetowe	3 610,29
3.	Koszty nkup z lat poprzednich stanowiące kup w roku obrotowym zmniejszenie podstawy opodatkowania	610 153,34
	- wypłacone wynagrodzenie z 2009 roku	59 725,56
	- składki ZUS	10 634,46
	- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego z 2009 r.	9 000,00
	- aktualizacja należności (38749,79 – pod. VAT 2544,84)	36 204,95
	- rozwiązanie rezerwy na rekultywację kwatery A	481 000,00
	- rozwiązanie rezerwy nagrody jubileuszowe	13 588,37
4.	Dochód	331 945,73
5.	Podstawa po zaokrągleniu	331 946,00
6.	Podatek dochodowy 19%	63 069,74
7.	Razem podatek po zaokrągleniu	63 070,00
8.	Wpłacone zaliczki	62 837,00
9.	Pozostało do zapłaty	233,00

8. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Spółka nie ponosiła kosztów

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nakłady na	Poniesione w roku obrotowym	Planowane na następny rok
1. Wartości niematerialne i prawne	4 489,81	50 000,00
2. Środki trwałe	1 676 666,75	770 000,00
-w tym służące ochronie środowiska	1 338 506,26	700 000,00

Świątek
Opulski

3. Środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	305 621,56	
- w tym służące ochronie środowiska	305 621,56	
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa		

10. Podatek odroczony

Nie dotyczy

11. Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

Nie dotyczy

12. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji metodą pełną lub praw własności

Nie dotyczy

13. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych (osobach)

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym 2010
Pracownicy ogółem	23,58
w tym kobiety	3,58
w tym mężczyźni	20,00

14. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone członkom zarządu i organom nadzorczym spółek kapitałowych za okres od 01-01-2010 r. do 31-12-2010

Wypłacone wynagrodzenie dla Zarządu stanowi kwota w wysokości 151 188,00 zł
 Nie było wypłacane wynagrodzenie członkom Rady Nadzorczej
 Wynagrodzenie biegłego rewidenta należne za rok obrotowy 2010 wynosi 6 000,00 zł.

15. Transakcje z podmiotami powiązаныmi kapitałowo w 2010 roku

Wartość transakcji w roku 2010 z UMiG Drobin wyniosła 983 727,58 zł. - Należności
 Wartość transakcji w roku 2010 z REMONDIS Aqua Sp. z o.o. wyniosła 472 750,00 zł.-
 Zobowiązania

16. Dane o wypadkach przy pracy

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

Zamierzenia i plan inwestycyjny na 2011 rok

1. Budowa i modernizacja SUW Karsy.

Szwajcarski
[Signature]

2. Modernizacja przepompowni ścieków.
3. Monitoring przepompowni.
4. Oprogramowanie.
5. Zakup przyczepy do ciągnika.
6. Zakup pojemników na odpady.

Niniejsze wprowadzenie do sprawozdania finansowego składa się z 19 kolejno ponumerowanych stron, gdzie pierwsza stroną opatrzoną numerem 1, a ostatnią numerem 19.

Drobin, 28.02.2011 r.


Sporządziła:
Daniela Szumańska

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Daniela Zofia Szumańska

CZŁONEK ZARZĄDU

Łukasz Świąteczak

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Lumewski



Sprawozdanie Zarządu
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
na dzień 31. 12. 2010 r.

Działalność i warunki ramowe

Spółka rozpoczęła swą działalność od dnia 20.07.2001 r. – pierwszy akt notarialny spisany w Kancelarii notarialnej w Sierpcu Repetytorium A Nr 3138/2001

Sprzedaż w 2010 roku spółka osiągnęła świadcząc następujące usługi:

- Eksploatacja Składowiska Odpadów Komunalnych
- Pobór, uzdatnianie wody oraz jej dystrybucja
- Wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych
- Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych
- Wywóz i unieszkodliwianie nieczystości ciekłych
- Konserwacja terenów zielonych

Rok 2010 był kolejnym rokiem zmian i restrukturyzacji spółki. Realizowany był plan inwestycyjny w tym:

- Zakupiono kompaktor na składowisko odpadów w Cieszewie
- Wybudowano sieci wodociągowe (Karsy, Drobin, Kowalewo)
- Wybudowano Automatyczną Kontenerową Stację Uzdatniania Wody w m. Maliszewko
- Wykonano rekultywację kwatery A składowiska odpadów w Cieszewie
- Zmodernizowano Oczyszczalnię Ścieków

Przychody, sytuacja finansowa, sytuacja majątkowa

W roku sprawozdawczym spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 4827,0 TPLN (w roku poprzednim: 4944,0 TPLN)

Zysk netto wyniósł w roku obrotowym 372,4 TPLN (w roku poprzednim: 199,9 TPLN).
Proponowany podział zysku netto – na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz wypłatę dywidendy.

Suma bilansowa wyniosła 8293,2 TPLN (w roku poprzednim: 6480,2 TPLN).

Średnioroczne zatrudnienie wyniosło 23,6 osób.

Zdarzenia o szczególnym znaczeniu, które wystąpiły po dniu bilansowym

Nie są znane zdarzenia, które mogły mieć wpływ na działalność jednostki, które wystąpiły po dniu bilansowym.

Przewidywany rozwój z najważniejszymi szansami i ryzykami

W roku 2011 będziemy realizować plan inwestycyjny przyjęty przez Zgromadzenia Wspólników co przyczyni się do poprawy sytuacji majątkowej spółki i zapewni lepszą jakość świadczonych usług.

Obecny rozwój Spółki ukierunkowany został inwestycyjnie, organizacyjnie i zadaniowo na świadczenie profesjonalnych usług przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem obowiązujących przepisów normatywnych w tym zakresie.

CZŁONEK ZARZĄDU
Świątczak
Łukasz Świątczak

CZŁONEK ZARZĄDU
Ryszard Łuniewski
Ryszard Łuniewski

Świątczak
Łuniewski

3.

Załącznik
do Uchwały Nr 69/X/2011
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 17 października 2011 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.
na lata 2012-2016**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Drobin, wrzesień 2011

Swistral
Alf...

SPIS TREŚCI

1. Informacja ogólna
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
7. Podsumowanie

1. INFORMACJA OGÓLNA

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 z póź. zm.) REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. opracował wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących jego własnością jak i stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin a będących w zarządzie Spółki.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego własnością Spółki. Plan ten został sporządzony na okres pięciu najbliższych lat i przedstawia niezbędny zakres odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń. Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na koszty inwestycji mające wpływ na taryfę, a co za tym idzie na cenę wody i ścieków, przyjęto tylko najpilniejsze.

a) charakterystyka sieci wodociagowej

System zaopatrzenia miasta w wodę oparty jest na pięciu wodociągach grupowych opartych na stacjach wodociagowych i hydroforni zlokalizowanych w miejscowościach:

- ✓ Stacja Uzdatniania Wody Łęg Probstwo

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{sr.d} = 290,0 \text{ m}^3/d$; $Q_{max.d} = 405,0 \text{ m}^3/d$; $Q_{max.godz.} = 40,0 \text{ m}^3/h$

Charakterystyka studni głębinowych

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność (m^3/h)	Typ pompy	Rok wykonania
Nr 2	44,0	40,0	G-80	1967
Nr 3	43,5	40,0	G-80	1971

Pozwolenie wodnoprawne

Ponieważ wskaźnik zawartości żelaza ogólnego w wodzie jest wyższy od dopuszczalnego (0,2 mg/l), woda pobierana z ujęcia wymaga uzdatniania.

Rzeczywista ilość wydobytej wody: **61 120** m³/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia **31.01.2013** r.

✓ Stacja Uzdatniania Wody Maliszewko

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d.}} = 687 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.d.}} = 1\ 100 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.godz.}} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$

Charakterystyka studni głębinowych

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność (m^3/h)	Typ pompy	Rok wykonania
Nr 1	40,8	30,0	GC 6.02	1988
Nr 2	47,0	30,0	GC 6.02	2001
Nr 3	63,0	85,0	GCA602	2005

Pozwolenie wodnoprawne

Obiekty technologiczne, zlokalizowane na terenie ujęcia wody:

- kontenerowy budynek Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody
- zbiornik wyrównawczy (żelbetonowy, dwukomorowy o poj. całkowitej 500m^3 i poj. czynnej 460m^3)
- pojemnościowy odstojnik popłuczyn
- rurociąg wód popłucznych
- chlorownia ze zbiornikiem roztworowym o poj. 100 litrów i chloratorem o wyd. $4,2 \text{ dm}^3/\text{h}$
- hydrofornia z zestawem hydroforowym, składającym się z 5 pomp (w tym 1 rezerwowa)
- 3 studnie chłonne wykonane z kręgów betonowych D 1500mm i głębokości H 5,50m
- 3 studnie bezodpływowe wykonano z kręgów betonowych D 1500mm i głębokości H 2,00 oraz 3,50m.

Rzeczywista ilość wydobytej wody: **264 356** m³/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia **30.09.2018 r.**

✓ Stacja Uzdatniania Wody Drobin

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d.}} = 488,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.d.}} = 639,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.godz.}} = 46,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Charakterystyka studni głębinowych

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność (m ³ /h)	Typ pompy	Rok wykonania
Nr 2	64,0	46,0	GC.2.03	1976
Nr 3	63,0	46,0	GC.3.06	1976
Nr 4	65,0	46,0	GC.3.04	1982

Pozwolenie wodnoprawne

Wskaźnik zawartości żelaza ogólnego w wodzie jest wyższy od dopuszczalnego (0,2 mg/l), woda pobierana z ujęcia wymaga uzdatniania.

Rzeczywista ilość wydobytej wody: **39 407 m³/rok**

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia **31.01.2013 r.**

Zbiorniki wody: 4 szt x 50 m³ = 200 m³

✓ Hydrofornia Wrogocin

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d.}} = 565,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.d.}} = 735,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.godz.}} = 49,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Charakterystyka studni głębinowych

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność (m ³ /h)	Typ pompy	Rok wykonania
Nr 2	60,0	55,0	G.C.5.0.5	1993

Pozwolenie wodnoprawne

Ujmowana woda z ujęcia we Wrogocinie nie wymaga uzdatniania, i po dezynfekcji włączana jest do sieci.

Rzeczywista ilość wydobytej wody: **221 495 m³/rok**

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia **28.02.2012 r.**

✓ Stacja Uzdatniania Wody Karsy

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{\text{śr.d.}} = 430,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.d.}} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\text{max.godz.}} = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Charakterystyka studni głębinowych

Nr studni	Głębokość (m ppt)	Wydajność (m ³ /h)	Typ pompy	Rok wykonania
Nr 1	67,50	45,0	SP-30-4	1976/77
Nr 2	68,00	45,0	SP-30-4	1980

Pozwolenie wodnoprawne

Ponieważ wskaźnik zawartości żelaza ogólnego w wodzie jest wyższy od dopuszczalnego (0,2 mg/l), woda pobierana z ujęcia wymaga uzdatniania.

Rzeczywista ilość wydobytej wody: **54 892 m³/rok**

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – na pobór wody podziemnej do dnia **22.04.2030 r.**, na odprowadzanie wód popłucznych do dnia **22.04.2020 r.**

Zbiorniki wody: 3 szt x 50 m³ = 150 m³

b) charakterystyka sieci kanalizacyjnej

spółka REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. eksploatuje 8,7 km (w całości na terenie miasta Drobina) sieci kanalizacyjnej.

Na terenie miasta Drobina funkcjonuje mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” PS – 400 zlokalizowana przy ulicy Tupadzkiej. Właścicielem tego obiektu jest REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. Oczyszczalnia działa od 1996 roku. Obiekt obsługuje około 95 % mieszkańców Miasta. Podstawowe parametry oczyszczalni są następujące:

- projektowane obciążenie oczyszczalni równe 2000 RLM
- średnia ilość oczyszczanych ścieków
 - w okresach bezopadowych - 210 m³/dobę
 - w okresach opadów - 320 m³/dobę;
- maksymalna dopuszczalna ilość oczyszczanych ścieków : 400 m³/dobę;

Ścieki oczyszczone odprowadzane są bezpośrednio do rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Karsówki. REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. posiada pozwolenie wodnoprawne Nr OŚ.II.6223-2/4/03 z dnia 24 lutego 2003 r. (zmienione decyzją Nr RŚ.II.6223-2/24/2009 z 19 czerwca 2009 r.) na odprowadzenie ścieków z oczyszczalni ścieków bezpośrednio do rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Karsówki. Pozwolenie to dotyczy również odprowadzania wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody w Drobiniu do rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Karsówki.

Na oczyszczalni znajduje się punkt zlewny, co umożliwia dowóz ścieków z terenów nie skanalizowanych. Na terenie zabudowy rozproszonej ścieki gromadzone są w zbiornikach, nie zawsze szczelnych.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają wpływu na zakres świadczonych usług, prowadzą natomiast do zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegnie zmianie. Podobna sytuacja dotyczy będzie gospodarki ściekowej. Obowiązujące przepisy prawa obligują Spółkę do poprawy jakości wody do spożycia poprzez dostosowanie procesu uzdatniania wody.

W planowanym okresie nieznaczemu zwiększeniu ulegnie długość obsługiwanej sieci wodociągowej ze względu na nowo budowane odcinki. W związku z tym planuje się nieznaczne zwiększenie ilości obsługiwanych klientów.

Uchwałą Nr 242/XLV/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 10.06.2010 r. zatwierdzony został Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujący na terenie Miasta i Gminy Drobin.

Z niniejszego dokumentu wynika zakres świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych przez REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., a w szczególności:

- dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Spółkę
- dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez odbiorcę usług
- odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami
- usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
- zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego
- zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez odbiorcę usług, na jego koszt
- odpłatne usuwanie awarii przyłączy odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi przedsiębiorstwu na podstawie umowy

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

GOSPODARKA WODOCIĄGOWA

LP	Miejsce realizacji	Opis przedsięwzięcia	NAKŁADY	2012	2013	2014	2015	2016	Źródło finansowania
1	Maliszewko	Wymiana zestawu hydroforowego, wymiana pomp głębinowych i rur	130 000				130 000		Środki własne
2	Budkowo - Drobin	Spinka wodociągów dł ok. 500 m	50 000	50 000					Środki własne
3	Drobin	Sieć wodociągowa przy ul. Cmentarnej	40 000				40 000		Środki własne
4	Drobin	Wymiana lub montaż nowych zasuw (ok. 30)	18 000	18 000					Środki własne
5	Gmina Drobin	Wymiana lub montaż nowych zasuw w każdej miejscowości (ok. 50)	30 000		15 000	15 000			Środki własne
6	Drobin i Gmina Drobin	Instalacja przepływomierzy na sieci wodociągowej w studniach	30 000	30 000					Środki własne
7	Drobin i Gmina Drobin	Instalacja hydrantów ppoż z powiadamianiem	40 000	20 000	20 000				Środki własne
8	Mogielnica	Sieć wodociągowa w Mogielnicy ok. 1500m	75 000		75 000				Środki własne
9	Drobin	Sieć wodociągowa ul. Spółdzielcza ok. 200m	12 000	12 000					Środki własne

10	Drobin	Sieć wodociągowa ul. Kryskich ok. 170m	10 000	10 000						Środki własne
RAZEM			435 000	140 000	110 000	15 000	170 000	0		

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

LP	Miejsce realizacji	Opis przedsięwzięcia	NAKŁADY	2012	2013	2014	2015	2016	Źródło finansowania
1	Oczyszczalnia	Remont biobloku - piaskowanie, zabezpieczenie antykorozyjne, wymiana koryt	85 000	15 000	70 000				Środki własne
2	Oczyszczalnia	Montaż kraty na biobloku	20 000		20 000				Środki własne
3	Drobin	Samochód dostawczy - VW Caddy lub podobny	25 000	25 000					Środki własne
4	Przepompownie Płocka, Spółdzielcza	Wymiana pomp, wymiana rurociągów, sterowania, nadajniki GPS	41 000	41 000					Środki własne
RAZEM			171 000	81 000	90 000	0	0	0	

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalizacja zużycia wody

W zakresie gospodarki wodnej największym problemem są straty wody na starych sieciach wodociągowych. Innym istotnym problemem, jest nielegalny pobór wody z sieci hydrantowej szczególnie na terenach wiejskich.

W celu poprawy procesów poboru wody i obniżenia poziomu wody wydobytej a niesprzedanej Spółka zamierza:

- wyłączyć z eksploatacji stację uzdatniania wody w Drobinie (najwyższe koszty wydobycia wody), grunty na których znajduje się stacja są dzierżawione od prywatnej osoby
- przeprowadzić cykliczne badania wycieków na wybranych odcinkach sieci specjalistycznymi urządzeniami (permalogi, korelator)
- cyklicznie dokonywać wymiany urządzeń pomiarowych u odbiorców
- wymienić uszkodzone zasuwki sieciowe umożliwiające w przypadku wystąpienia awarii wyłączenie z eksploatacji tylko koniecznych odcinków sieci
- zabezpieczyć sieć hydrantową przed nielegalnym poborem wody poprzez montaż urządzeń z sygnalizacją GPS
- zlikwidować ryczałty dla odbiorców indywidualnych poprzez montaż wodomierzy
- wyposażyć Spółkę w środki transportowe umożliwiające poprawę logistyki oraz zredukowanie czasu usuwania awarii

Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych

Działania racjonalizujące gospodarkę ściekową związane są przede wszystkim z zapewnieniem podłączenia 100% wykorzystania oczyszczalni ścieków w Drobinie poprzez podłączenie mieszkańców do istniejącej sieci kanalizacyjnej, skanalizowanie obszarów o wysokim poziomie urbanizacji oraz stworzenie skutecznego systemu wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych.

Instalacja monitoringu na przepompowniach pozwoli na szybką reakcję w razie awarii oraz przekazanie pełnej informacji o pracy przepompowni.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

LP	Działalność	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Zaopatrzenie w wodę, ujęcia, sieć wodociągowa	140 000	110 000	15 000	170 000	
2.	Odprowadzanie ścieków, oczyszczalnia sieć kanalizacyjne	81 000	90 000			
	RAZEM	221 000	200 000	15 000	170 000	0

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi działalność mającą charakter monopolu naturalnego, który nie podlega regulacji rynkowej i wymaga oddania się regulacji organu regulującego, którym jest Rada Miejska.

Uchwalenie niniejszego planu jest istotne, gdyż wskazane w nim źródła finansowania, będą determinowały poziom opłat za wodę i ścieki poprzez bezpośredni wpływ na kalkulację poziomu niezbędnych przychodów. Przyjęcie planu daje REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. prawo do wprowadzenia zawartych w nim kwot do kalkulacji taryf, bez możliwości ich korygowania na etapie zatwierdzania taryf. Dopiero podjęcie odpowiedniej Uchwały przez Radę Miejską zmieniającej plan stanowić może podstawę do skorygowania taryfy.

W § 7 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z dnia 17 lipca 2006 r.) jasno określone zostały zasady finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej przytoczonym aktem prawnym, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne realizuje je w szczególności:

- ze środków własnych
- z kredytów i pożyczek
- z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska

Rozporządzenie określa również, które z przytoczonych źródeł finansowania obciążają wprost odbiorcę usług, a które nie mają wpływu na poziom taryfy.

Oznacza to, że do podstawy ustalania opłat można wpisać tylko własne wydatki inwestycyjne, oraz inwestycje realizowane z kredytów i pożyczek zaciągniętych i spłaconych przez Spółkę.

Dodać w tym miejscu należy, że zaciągnięcie kredytu gospodarczego wiąże się z ustaleniem znacznie wyższej stopy odsetkowej, oraz wyższych prowizji i opłat za uruchomienie linii kredytowej, co wprost przekłada się na wyższy poziom kosztów działalności i wyższy planowany poziom niezbędnych przychodów z nią związanych.

Spółka prowadząc politykę ochrony interesów odbiorców usług planuje wydatki inwestycyjne przede wszystkim na poziomie odpisów amortyzacyjnych, które stanowią obowiązkową składową kosztów taryfy oraz są źródłem generującym nadwyżki finansowe w spółce.

Przyjęcie takiej polityki finansowania inwestycji ze środków własnych wpływa na znaczne rozłożenie ich w czasie i na konieczność etapowej realizacji danych przedsięwzięć.

Główny strumień środków pieniężnych na zaplanowane w niniejszym opracowaniu inwestycje, pochodzić będzie ze środków własnych.

7. PODSUMOWANIE

Niniejsze opracowanie ma przybliżyć Radzie Miejskiej w Drobinie, jakim majątkiem infrastrukturalnym dysponuje Gmina oraz spółka REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., oraz jakie implikuje to potrzeby w zakresie rzeczowo – finansowym. Przyjęcie uchwały zatwierdzającej plan, jak już wcześniej wskazano ma bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Założeniem planu jest podejmowanie przez Spółkę takich działań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej aby wzrosła jakość usług przy jednoczesnym utrzymaniu akceptowalnego przez usługobiorców poziomu cen świadczonych usług oraz aby zwiększeniu uległa liczba odbiorców usług.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wieloletnim planem inwestycyjnym gminy w części dotyczącej przedmiotu niniejszego opracowania.

CZŁONEK ZARZĄDU
Świątczak
Łukasz Świątczak

CZŁONEK ZARZĄDU
Luniewski
Ryszard Luniewski

Świątczak
Luniewski

4. Informacje o ilości i cenie za zakup wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne lub informacje o ilości i cenie za wprowadzenie ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa.

Nie korzystamy z usług w zakresie hurtowego zakupu wody oraz w zakresie wprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu naszego przedsiębiorstwa co odzwierciedla tabela C rozporządzenia taryfowego.

5.

Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa 1	-cena wody (zl/m ³)	3,89	3,72	-4%
		- stawka opłaty abonamentowej	7,90	7,32	-7%
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			
1	Grupa 2	-cena wody (zl/m ³)		0,00	
		- stawka opłaty abonamentowej		0,00	
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			
1	Grupa ...	-cena wody (zl/m ³)			
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			

Swistek


Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.

Lp.	Wyszczególnienie		Taryfa obowiązująca	Taryfa nowa	Zmiana %
	Taryfowa grupa odbiorców usług	Rodzaj cen i stawek opłat	Wielkość cen i stawek opłat		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa 1	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m3)	11,56	11,06	-4%
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			
1	Grupa 2	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m3)			
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			
1	Grupa ...	-cena usługi odprowadzania ścieków (zł/m3)			
		- stawka opłaty abonamentowej			
		- ...			
		- cena wskaźnikowa 1)			

Tabela C. Ustalenie poziomu niezbędnych przychodów

Lp.	Wyszczególnienie	Przychody - wykonanie	Niezbędne przychody
		Rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie nowych taryf w zł	Rok obowiązywania nowych taryf w zł
0	1	2	3
1	Zaopatrzenie w wodę		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	1 133 785,71	1 320 543,91
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	221 879,01	289 173,70
	b) koszty zakupionej przez siebie wody		
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	93 178,36	165 689,69
	3) odsetki	54 941,18	42 045,99
	4) należności nieregularne	20 545,34	15 804,11
	5) marża zysku	109 668,67	118 848,95
	Wartość niezbędnych przychodów	1 412 119,26	1 662 932,65
2	Odprowadzanie ścieków		
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:	629 013,11	673 543,53
	a) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	175 613,48	185 045,89
	b) koszty odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa		
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji		
	3) odsetki		
	4) należności nieregularne	10 208,60	7 852,77
	5) marża zysku	62 697,34	60 618,92
	Wartość niezbędnych przychodów	701 919,05	742 015,22
3	Średnia zmiana wartości przychodów - zaopatrzenie w wodę w %	X	118%
4	Średnia zmiana wartości przychodów - odprowadzanie ścieków w %	X	106%

Tabela D. Alokacja niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w roku obowiązywania nowych taryf.

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług			
			grupa 1 zł	grupa 2 zł	grupa ... zł	ogółem zł
0	1	2	3	4	5	6
1	Zaopatrzenie w wodę					
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		1 142 591,12	0,00		1 142 591,12
	a) koszty bezpośrednie:		1 014 304,26	0,00		1 014 304,26
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	210 886,55	0,00		210 886,55
	- wynagrodzenia z narzutami	A	179 924,66	0,00		179 924,66
	- materiały	A	160 240,48	0,00		160 240,48
	- energia	A	191 548,84	0,00		191 548,84
	- opłata za korzystanie ze środowiska	B	57 361,52	0,00		57 361,52
	- podatki i opłaty - inne	A	138 789,95	0,00		138 789,95
	- usługi obce	A	71 152,54	0,00		71 152,54
	- pozostałe koszty	A	4 399,72	0,00		4 399,72
	b) alokowane koszty pośrednie:	A	128 286,86	0,00		128 286,86
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A				0,00
	- alokowane koszty ogólne	A	128 286,86	0,00		128 286,86
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A	165 689,69	0,00		165 689,69
	3) odsetki	A	42 045,99	0,00		42 045,99
	4) należności nieregularne	A	15 804,11	0,00		15 804,11
	5) marża zysku	A	113 561,15	0,00		113 561,15
	Razem wartość niezbędnych przychodów		1 479 692,06	0,00		1 479 692,06
2	Odprowadzanie ścieków					
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		673 543,53			673 543,53
	a) koszty bezpośrednie:		608 110,81			608 110,81
	- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	C	185 045,89			185 045,89
	- wynagrodzenia z narzutami	C	164 629,09			164 629,09
	- materiały	C	46 209,71			46 209,71
	- energia	C	67 477,77			67 477,77
	- opłata za korzystanie ze środowiska	D	4 787,09			4 787,09
	- podatki i opłaty - inne	C	128 052,87			128 052,87
	- usługi obce	C	10 089,89			10 089,89
	- pozostałe koszty	C	1 818,50			1 818,50
	b) alokowane koszty pośrednie:	C	65 432,72			65 432,72
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	C				0,00
	- alokowane koszty ogólne	C	65 432,72			65 432,72
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	C	0,00			0,00
	3) odsetki	C	0,00			0,00
	4) należności nieregularne	C	7 852,77			7 852,77
	5) marża zysku	C	60 618,92			60 618,92
	Razem wartość niezbędnych przychodów		742 015,22			742 015,22

Swistach


Tabela D1. Alokacja niezbędnych przychodów rozliczanych na "abonament" wg taryfowych grup odbiorców w roku obowiązywania nowych taryf

Lp.	Wyszczególnienie	Współczynnik alokacji wg tabeli E	Taryfowa grupa odbiorców usług			
			Gotowość zł	Odczyt zł	Rozliczenie zł	Ogółem zł
0	1	2	3	4	5	6
1	Zaopatrzenie w wodę					
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		125 074,84	32 590,57	20 287,38	177 952,79
	a) koszty bezpośrednie:		125 074,84	32 590,57	20 287,38	177 952,79
	- amortyzacja i podatek od nieruchomości	A	78 287,15	0,00	0,00	78 287,15
	- wynagrodzenia z narzutami	A	22 483,01	29 841,73	20 287,38	72 612,12
	- materiały	A	0,00	275,70	0,00	275,70
	- energia	A				0,00
	- opłata za korzystanie ze środowiska	B				0,00
	- podatki i opłaty - inne	A	24 304,68			24 304,68
	- usługi obce	A		2 473,14		2 473,14
	- pozostałe koszty	A			0,00	0,00
	b) alokowane koszty pośrednie:	A	0,00	0,00	0,00	0,00
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	A				0,00
	- alokowane koszty ogólne	A				0,00
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	A				0,00
	3) odsetki	A				0,00
	4) należności nieregularne	A				0,00
	5) marża zysku	A		3 259,06	2 028,74	5 287,80
	Razem wartość niezbędnych przychodów		125 074,84	35 849,63	22 316,12	183 240,59
2	Odprowadzanie ścieków					
	1) koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:		0	0	0	0
	a) koszty bezpośrednie:		0	0	0	0
	- amortyzacja i podatek od nieruchomości	C	0	0	0	0
	- wynagrodzenia z narzutami	C	0	0	0	0
	- materiały	C	0	0	0	0
	- energia	C				0
	- opłata za korzystanie ze środowiska	D				0
	- podatki i opłaty - inne	C	0			0
	- usługi obce	C		0		0
	- pozostałe koszty	C			0	0
	b) alokowane koszty pośrednie:	C	0	0	0	0
	- rozliczenie kosztów wydziałowych i działalności pomocniczej	C				0
	- alokowane koszty ogólne	C				0
	2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji	C				0
	3) odsetki	C				0
	4) należności nieregularne	C				0
	5) marża zysku	C	0	0	0	0
	Razem wartość niezbędnych przychodów		0	0	0	0

Świętokrzyski
Opole

Tabela E. Współczynniki alokacji w roku obowiązywania nowych taryf¹⁾

Lp.	Współczynnik alokacji	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Taryfowa grupa odbiorców usług			
				grupa 1	grupa 2	grupa ...	ogółem
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	A	Sprzedaż roczna wody	m ³	397 960,00	0,00		397 960,00
			%	100,00%	0,00%		100%
2.	B	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi zaopatrzenia w wodę	zł	57 361,52	0,00		57 361,52
			%	100,00%	0,00%		100%
3.	C	Ilość roczna dostarczanych ścieków	m ³	67 100,00			67 100,00
			%	100%			100%
4.	D	Przewidywane roczne opłaty za korzystanie ze środowiska - usługi odprowadzania ścieków	zł	4 787,09			4 787,09
			%	100%			100%

Tabela F. Kalkulacja cen i stawek opłat za wodę i odprowadzanie ścieków metodą alokacji prostej 1)

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług		
		Grupa 1	Grupa 2	Grupa ...
0	1	2	3	4
1	Zaopatrzenie w wodę			
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok, w tym:	1 662 932,65	0,00	
	a) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych za ilość dostarczonej wody	1 479 692,06	0,00	
	b) wartość niezbędnych przychodów rozliczanych stawką opłaty abonamentowej	183 240,59		
	2) zużycie wody w m ³ /rok	397 960,00	0,00	
	3) liczba odbiorców	2 086		
	4) cena 1m ³ wody w zł/m ³ 2)	3,72		
	5) stawka opłaty abonamentowej na odbiorcę w zł/miesiąc 3)	7,32		
2	Odprowadzanie ścieków			
	1) wartość niezbędnych przychodów w zł/rok	742 015,22		
	2) odprowadzone ścieki w m ³ /rok	67 100,00		
	3) cena usługi odprowadzania ścieków w zł/m ³ 4)	11,06		
	4) ...			

Susiedzi
[Signature]

Tabela G. Zestawienie przychodów według grup odbiorców usług, z uwzględnieniem wielkości zużycia oraz cen, opłat i stawek opłat w roku obowiązywania nowych taryf w złotych 1¹

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		grupa 1	grupa 2	grupa ...	ogółem
0	1	2	3	4	5
1	Zaopatrzenie w wodę				
	1) zużycie wody w m ³ /rok	397 960,00	0,00		397 960,00
	2) cena za m ³ wody w zł/m ³	3,72	0,00		3,72
	3) stawka opłaty abonamentowej	7,32	0,00		7,32
	4) przychody według należności za ilość dostarczonej wody (cena) w zł/rok	1 479 692,06	0,00		1 479 692,06
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok	183 240,59	0,00		183 240,59
	Wartość przychodów w zł/rok	1 662 932,65	0,00		1 662 932,65
2	Odprowadzanie ścieków				
	1) ilość ścieków odprowadzonych rocznie w m ³ /rok	67 100,00			67 100,00
	2) cena usługi odprowadzenia ścieków w zł/m ³	11,06			11,06
	3) stawka opłaty abonamentowej				0,00
	4) przychody według należności za ilość odprowadzonych ścieków (cena) w zł/rok	742 015,22			742 015,22
	5) przychody według należności za stawki opłat abonamentowych w zł/rok				0,00
	Wartość przychodów w zł/rok	742 015,22			742 015,22

Tabela H. Skutki finansowe zmiany cen i stawek opłat za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Taryfowa grupa odbiorców usług			
		grupa 1	grupa 2	grupa ...	ogółem
0	1	2	3	4	5
1	Zaopatrzenie w wodę				
	Wartość przychodów				
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	1 662 932,65	0,00		1 662 932,65
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf	1 412 119,26			1 412 119,26
	Wzrost przychodów 1)	118%			118%
2	Odprowadzanie ścieków				
	Wartość przychodów				
	1) w roku obowiązywania nowych taryf	742 015,22			742 015,22
	2) w roku obrachunkowym poprzedzającym wprowadzenie nowych taryf (pro forma)	701 919,05			701 919,05
	Wzrost przychodów 2)	106%			106%

6.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 1, 5 i 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę przedłożone przez zarząd REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i ustala się cenę za 1 m³ wody pobieranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Drobin w wysokości: 3,72 zł + VAT.

§2

1. Ustala się miesięczną opłatę abonamentową dla każdego odbiorcy wody, korzystającego z urządzeń zaopatrzenia w wodę, zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Drobin w wysokości: 7,32 + VAT.
2. Opłata abonamentowa, o której mowa w § 2 ust. 1, wynika z kosztów ponoszonych przez REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. związanych z obowiązkiem utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych, odczytów wodomierzy oraz rozliczeń zużycia wody i naliczana będzie do rachunku za wodę po każdorazowym odczycie wodomierzy.

§3

Cena za dostawę wody oraz opłata abonamentowa, o których mowa w niniejszej uchwale obowiązuje wszystkich odbiorców usługi, świadczonej przez REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. przez okres 1 roku od dnia wejścia w życie taryfy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gminy Drobin.

§5

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. ogłosi taryfy w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście i Gminie Drobin w terminie do 7 dni od dnia podjęcia Uchwały.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie
Adam Zbigniew Kłosiński

Swistach
Alf...

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzenia ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 1, 5 i 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Zatwierdza się taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków przedłożone przez zarząd REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o., w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i ustala się cenę za 1 m³ ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Drobin w wysokości: 11,06 zł + VAT.

§2

Cena za odprowadzenie ścieków, o której mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje wszystkich dostawców wprowadzających ścieki do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. przez okres 1 roku od dnia wejścia w życie taryfy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§4

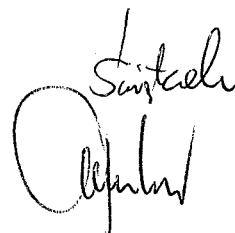
REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. ogłosi taryfy w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście i Gminie Drobin w terminie do 7 dni od dnia podjęcia Uchwały.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia

w sprawie dopłaty do cen na dostawę wody i odbiór ścieków ze zbiorczych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Drobin na rzecz REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się dopłatę na rzecz REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w wysokości:

- 1) zł do 1 m³ wody + VAT
- 2) zł do 1 m³ ścieków + VAT

Całkowity koszt dostawy 1 m³ wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę na terenie Miasta i Gminy Drobin wynosi: 3,72 zł + VAT.

Całkowity koszt odbioru 1 m³ ścieków do urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Drobin wynosi: 11,06 zł + VAT.

§2

Dopłata obejmuje wszystkie taryfowe grupy odbiorców usług z terenu Miasta i Gminy Drobin w okresie: 01.01.2012 - 31.12.2012.

§3

Dopłaty, o których mowa w § 1 pkt 1 i 2 pokryte będą z dochodów własnych budżetu Miasta i Gminy Drobin.

§4

Zasady rozliczenia dopłat zostaną określone w odrębnej umowie, która stanowić będzie integralną całość z niniejszą Uchwałą.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2012 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie
Adam Zbigniew Kłosiński

Siwicki
Adam

UMOWA
zawarta w Drobinie w dniu 2011 roku

pomiędzy:

Miastem i Gminą Drobin

mającą siedzibę przy ul. J. Piłsudskiego 12; 09-210 Drobin, reprezentowaną przez:

1. Sławomira Wiśniewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
zwaną w dalszej części „Gminą”, a

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Tupadzkiej 7; 09-210 Drobin, reprezentowaną przez:

1. Łukasza Świąteczaka – Członka Zarządu
2. Ryszarda Łuniewskiego – Członka Zarządu
zwaną w dalszej części umowy „Spółką”.

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest Uchwała Nr Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 2011 r. w sprawie dopłat na rzecz REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do urządzeń wodno-kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Drobin

§ 2

Dopłata obejmuje podstawową grupę taryfową i wynosi:

- zł za 1m³ dostarczonej wody + VAT
- zł za 1m³ odebranych ścieków komunalnych + VAT

§ 3

Umowa zawarta jest na okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

§ 4

1. Należność z tytułu dopłat określana będzie przez Spółkę w okresach comiesięcznych, a jej wartość wyliczona zostanie jako iloczyn zafakturowanych ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków oraz wartości dopłat określonych w § 2 niniejszej Umowy.
2. Należność z tytułu dopłat Gmina przekaze Spółce w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Do obowiązków Spółki należy prowadzenie ewidencji księgowej, która stanowić będzie podstawę do wyliczenia należności z tytułu dopłat.
4. Na każde żądanie Gminy, Spółka zobowiązana jest do przedłożenia i udostępnienia w/w dokumentów księgowych.

§ 5

Zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 7

Spory wynikłe w toku realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZA SPÓŁKĘ

ZA GMINĘ

