

**UCHWAŁA NR VIII/87/2019
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę
o numerze ewidencyjny 571/2, położonej w Drobinie na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 571/2, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 0,1007 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00020828/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości w udziale 1/1 (użytkowanie wieczyste od 1999 roku) wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 571/2, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 0,1007 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00020828/0. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele gospodarcze. Użytkownicy wieczystości nie zalegają z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego. Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowią odrębny przedmiot od gruntu i stanowią własność użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikom wieczystym. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych nastąpi w drodze bezprzetargowej. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 cyt. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikom wieczystym zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zbycie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

**Wykaz imienny radnych Rady Miejskiej w Drobinie
głosujących na VIII sesji Rady Miejskiej w Drobinie**

za podjęciem Uchwały Nr VIII/ 87/2019 w dniu 27 czerwca 2019 r.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	głosowanie		
		„za”	„przeciw”	„wstrzymuje się”
1.	Bucior Agnieszka			
2.	Chrobocińska Renata	X		
3.	Dąbkowski Krzysztof	X		
4.	Kanigowski Ryszard	X		
5.	Kłosiński Adam Zbigniew	X		
6.	Lemanowicz Agnieszka	X		
7.	Lewicki Mariusz	X		
8.	Makomaski Ireneusz	X		
9.	Mielczarek Andrzej			
10.	Olendrzyński Benedykt	X		
11.	Samoraj Waldemar	X		
12.	Sobociński Sławomir	X		
13.	Stępień Agnieszka	X		
14.	Wawrowski Andrzej Krzysztof			
15.	Zajączkowski Ireneusz	X		

Frekwencja radnych:

- ustawowy skład Rady – 15 radnych
- obecni podczas głosowania - 12 radnych
- nieobecni radni – 3 - poz.1, 9 i 14

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Znak X postawiony w okienku przy nazwisku radnego oznacza oddanie przez niego głosu „za”, „przeciw” lub „wstrzymuje się”.