Drobin, 25 lutego 2014 r.

RRG. 6840.8.2013

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin**

**ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż działki 425/13 położonej w Drobinie przy ulicy Spółdzielczej 3, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2014 r. o godzinie 1000**w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego12 pierwsze piętro.

Sprzedawana nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 425/13 położoną w Drobinie o powierzchni ogólnej 0,2880ha posiadającej księgę wieczystą PL1E/00020484/6 w której Gmina Drobin jest właścicielem.

 Przedmiot sprzedaży w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w mieście Drobin, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej
w Drobinie nr 220/XLIII/10, jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej -2MNW.

**Cena wywoławcza sprzedawanej działki zabudowanej wynosi 107.259,00 zł brutto słownie: sto siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych brutto.**

**Wadium wynosi – 6500,00 zł.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 7000,00zł.**

**Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu**:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości
nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 3. kwietnia 2014 r. do godz. 1500 na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O/Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 3 kwietnia 2014 r. do godz.1500
w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na trzeci przetarg ofertowy dla działki 425/13 położonej w Drobinie”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin, ul. M. Piłsudskiego 12, 09‑210 Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

**Oferta ma zawierać:**

- imię nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem
    jest osoba prawna lub inny podmiot,

-   datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki
    bez zastrzeżeń,

-  oferowaną cenę sprzedawanej działki i sposób jej zapłaty ,

-  do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

Zaoferowanie ceny niepowiększonej o minimalne postąpienie powoduje nieważność oferty.

Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Drobin.

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wartość sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana jest
w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Sławomir Wiśniewski