

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wydzielonej w ha i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	miejscowość Świerczynek gmina Drobin KW - brak dz. nr ewid. 194/2 obręb geodezyjny 0043 Świerczynek pow. 0,2750 ha	droga lokalna <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy</i> Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 194/2, położonej w miejscowości Świerczynek, obręb geodezyjny Świerczynek, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach dróg lokalnych.	część nieruchomości 0,0016 ha (tj. 16m ²) cel dzierżawy - lokalizacja baneru reklamowego	500,00* zł netto/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 listopada każdego roku	3 lata

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/257/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 23 lutego 2021 r.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Drobin na 21 dni, tj. od dnia od 23.03.2021 r. do dnia 13.04.2021 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Drobin umgdrobin.bip.org.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Pełniący Funkcję

Burmistrza Miasta i Gminy Drobin

(-) Grzegorz Szykalski