

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Spółki Inwestycyjno-Mieszkaniowej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie w organizacji

za okres od 1 stycznia 2017 roku do 5 października 2017 roku

Sprawozdanie sporządził i przedstawił Zarząd Spółki w składzie:

1. Hubert Luśniewski – Prezes Zarządu

Drobin, dnia 06.10.2017 roku

I INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie powstała na mocy Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A Nr 3211/2016 z dnia 12 września 2016 roku oraz oświadczeniu o zmianie Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Repertorium A Nr 4571/2016 z dnia 30 grudnia 2016 roku.

na podstawie:

- 1) Art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. nr 9, poz. 43 z późn. zm.)
- 2) Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.),
- 3) Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie nr XXIV/194/2016 z dnia 28 lipca 2016 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drobinie.

Spółka wpisana została do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000661292 w dniu 03 lutego 2017r.

W dniu powstania kapitał zakładowy Spółki wynosi 479 500,00 zł (czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset zł 00/100) i dzieli się na 959 (dziewięćset pięćdziesiąt równych i niepodzielnych udziałów o wartości pięćset złotych każdy. Natomiast kapitał zapasowy wynosi 500,00 zł (pięćset złotych)

Od dnia 25 listopada 2016r. Zarząd Spółki stanowi:
Hubert Luśniewski pełniący funkcję Prezesa Zarządu.

II ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

Działalność spółki opiera się na głównie na zadaniach własnych gminy.

Zadania dzielimy na bieżące i inwestycyjne.

Szkieletowe : Utrzymujące strukturę spółki i bieżącą realizację zadań

Poboczne : Inwestycyjne do wypracowania zysku lub inwestowania w bieżącą strukturę (decyzja wspólnika tj. Burmistrza)

Do zadań bieżących (szkieletowe) realizowanych w 2017 r. zaliczamy:

- 1) Zarządzanie nieruchomościami gminnymi**
 - a) Korespondencja z mieszkańcami
 - b) Bieżące remonty i zakupy do mieszkań komunalnych
 - c) Opłaty i weryfikacja za wspólnoty, nieczystości, wodę, itp.
 - d) Przeglądy techniczne budynków komunalnych
- 2) Obsługa informatyczna Gminy i jednostek organizacyjnych.**
 - a) Utrzymanie ciągłości pracy sieci i sprzętu komputerowego w Urzędzie
 - b) Bieżący nadzór nad pracą urządzeń biurowych i ich naprawa
 - c) Bieżący nadzór nad pracą oprogramowania komputerowego i ich korygowanie
 - d) Bieżący nadzór nad monitoringiem miejskim i jego naprawa
 - e) Dzierżawa urządzeń xero i bieżąca konserwacja
- 3) Zarządzanie targowiskiem gminnym**
 - a) Utrzymanie czystości i porządku na targowisku gminnym
 - b) Nadzór i pobór opłaty targowej

Do zadań inwestycyjnych zrealizowanych oraz w trakcie realizacji w 2017 r. zaliczamy:

- 1) Pozyskanie dofinansowania i finansowania z BGK dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków komunalnych w Drobinie”.**
 - a) Opracowano i uaktualniono dokumentację techniczną przedsięwzięcia.
 - b) Złożono wnioski o wsparcie budownictwa socjalnego z funduszu dopłat – 3 budynków komunalnych w Drobinie przy ul. Zaleskiej.
- 2) Przygotowanie dokumentacji i realizacja przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej”.**
 - a) Zrealizowano przetarg na zadanie pn. „Zakup i dostawa opraw oświetleniowych LED”, trwają czynności związane z rozstrzygnięciem przetargu. Pierwsze lampy powinny zostać dostarczone na koniec października. Łącznie zostanie wymienionych 1355 lamp.
- 3) Prace remontowo-adaptacyjne budynku na „Klubik Dziecięcy w Drobinie”.**
 - a) Opracowano dokumentację projektową.
 - b) Trwają uzgodnienia odnośnie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z Państwową Inspekcją Sanitarną oraz Inspektorem do spraw BHP.
 - c) Rozpoczęto prace remontowe
- 4) Remont pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Cieszewie.**
 - a) Zakup i dostawa potrzebnych materiałów
 - b) Zabezpieczenie obiektu i urządzeń
 - c) Przygotowanie podłoża pod powłokę malarską (naprawa spękań)
 - d) Pomalowanie w pięciu pomieszczeniach ścian, sufitów, grzejników
 - e) Wstawienie okna i drzwi
 - f) Uprzątnięcie placu budowy
- 5) Remont pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Łęgu Probostwie.**

- a) Zakup i dostawa potrzebnych materiałów
 - b) Zabezpieczenie obiektu i urządzeń
 - c) Przygotowanie podłoża pod powłokę malarską (naprawa spękań)
 - d) Pomalowanie w pięciu pomieszczeniach ścian, sufitów, grzejników
 - e) Uprzątnięcie placu budowy
- 6) Położenie lentexu na korytarzu budynku szkoły w Łęgu Probostwie.**
- a) Położenie lentexu na korytarzu Szkoły Podstawowej w Łęgu Probostwie.
 - b) Wykonanie prac związanych z położeniem listw przypodłogowych
- 7) Remont chodnika na ul. Przyszłość.**
- a) Demontaż kostki brukowej
 - b) Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej o gr. 8cm
 - c) Montaż kostki brukowej
 - d) Uprzątnięcie placu budowy
- 8) Pokrycie dachu papą na budynku Zespołu Szkół w Drobinie wraz obróbkami.**
- a) Zakup i dostawa potrzebnych materiałów
 - b) Przygotowanie powierzchni dachu do pokrycia papą, poprzez usunięcie zbędnych łat ze starej powierzchni i osuszenie
 - c) Pokrycie dachu papą wierzchniego krycia 5,2mm – 550 m²
 - d) Obróbki kominów i murków z papy zgrzewalnej wierzchniego krycia
 - e) Wycięcie bruzdy w tynku i założenie kaplisty z blachy ocynkowanej na obróbki kominów i murków oraz uszczelnienie silikonem
- 9) Remont drogi gminnej nr 290514W Niemczewo – Karsy.**
- a) Wykonanie profilowania drogi 1460x5= 7300 m²
 - b) Nawiezenie kruszywa budowlanego o gr. 10cm – 7300x0,1=7300 m³
 - c) Ułożenie warstwy kruszywa za pomocą równiarki – 7300 m²
 - d) Nawiezenie warstwy żwiru gr. 5cm – 7300x0,05= 3650 m³
 - e) Ułożenie warstwy żwiru za pomocą równiarki – 7300 m²
 - f) Usługa walcem drogowym 7300 m²
- 10) Malowanie ścian hali sportowej MOKSiR w Drobinie.**
- a) Zakup i dostawa potrzebnych materiałów
 - b) Zabezpieczenie obiektu i urządzeń
 - c) Przygotowanie podłoża pod powłoki malarskie (naprawa spękań, ubytki)
 - d) Malowanie farbą podkładową
 - e) Malowanie właściwe farbą emulsyjną
 - f) Uprzątnięcie terenu budowy
- 11) Wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 694 w Drobinie z przeznaczeniem na obiekt pełniący funkcje kulturalne”**
- a) Trwa opracowanie dokumentacji projektowej koniec realizacji do końca października.
- 12) Przygotowanie i realizacja programu rewitalizacji Gminy Drobin.**

- a) Podjęcie Uchwały Nr XXXVIII/307/2017 Rady Miasta i Gminy Drobin z dnia 28 września 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2018-2022
- b) Zorganizowanie warsztatów nt. „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Drobin”
- c) Udostępnienie ankiet nt. „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Drobin”
- d) Zbieranie informacji niezbędnych do prawidłowego określenia potrzeb mieszkańców

13) Przygotowanie i realizacja programu budowy szybkiego Internetu dla Drobin.

- a) Został wybrany partner do realizacji zadania tj. New Telecom. Do końca października zostanie podpisana umowa i zatwierdzony harmonogram prac.

III PLANOWANE INWESTYCJE 2018 r.

- 1) **Realizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków komunalnych w Drobinie”
Powstaną 3 budynki 4-lokalowe. tj. łącznie 12 lokali.**
- 2) **Przygotowanie dokumentacji i założeń do dofinansowania w WFOŚiGW na tereny zielone w Gminie Drobin.**
- 3) **Przygotowanie projektów i założeń do realizacji zadania „Światłowód dla Drobin” (inwestycja własna).**
- 4) **Przygotowanie infrastruktury i założeń do powstania Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.**

IV NABYTE LUB ZBYTE UDZIAŁY WŁASNE

Spółka w okresie sprawozdawczym nie nabyła udziałów własnych. Właściciel Spółki tj. Gmina Drobin nie dokonała zbycia udziałów.

V LICZBA POSIADANYCH ODZIAŁÓW I ZAKŁADÓW

Spółka nie utworzyła żadnych oddziałów i zakładów.