

GK.6220.1.2020

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104, art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz z art.71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.) zwaną dalej ustawą OOS, § 2 ust. 1 pkt 51 litera B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Olewnik Sp. z o. o., Świerczynek 10a, 09-210 Drobin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa fermy zarodowej trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Krajkowo, gm. Drobin, dz. nr ew. 49/9, 49/2, 49/10, obręb PGR Krajkowo, gm. Drobin”.

ODMAWIAM

ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa fermy zarodowej trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Krajkowo, gm. Drobin, dz. nr ew. 49/9, 49/2, 49/10, obręb PGR Krajkowo, gm. Drobin”.

Uzasadnienie

Dnia 27 stycznia 2020 r. Inwestor Olewnik Sp. z o.o., z siedzibą w miejscowości Świerczynek 10a, 09-210 Drobin wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy zarodowej trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Krajkowo, gm. Drobin, dz. nr ew. 49/9, 49/2, 49/10, obręb PGR Krajkowo, gm. Drobin.

W toku analizy złożonego wniosku ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b, tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)” – przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt”.

Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia to teren zabudowanych działek rolnych nr ew. 49/9, 49/2 i 49/10 w miejscowości Krajkowo gm. Drobin, pow. płocki, woj. mazowieckie (obręb PGR Krajkowo). Na terenie inwestowanych działek są pozostałości budynków inwentarskich po byłym PGR Krajkowo i w związku z budową nowego kompleksu chlewni teren będzie zaadaptowany pod nową infrastrukturę. Inwestowane działki położone są na terenie rolniczym (grunty rolne) z rzadką zabudową zagrodową. Najbliższe zabudowania sąsiedzkie zlokalizowane są w odległości około 200 m w kierunku południowym (odpowiednio dz. nr 15/1 i 15/2) od projektowanego kompleksu chlewni. Od strony wschodniej, zachodniej i północnej inwestowana działka graniczy z

niezabudowanymi działkami rolnymi (nr 12 i 18). Wjazd na inwestowany teren z istniejącej drogi od południa. Inwestowane działki położone są ok. 10 km na południowy-zachód od Drobina i 19 km na północny-wschód od Płocka. Teren przeznaczony pod budowę chlewni stanowi grunt rolny klasy III, użytkowany dotychczas rolniczo pod produkcję roślinną i zwierzęcą. Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Analizowany teren leży poza obszarami podlegającym prawnej formie ochrony przyrodniczej. Najbliższy to Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu (powiat płocki, płoński i sochaczewski, położony ok. 11 km na południe od przedmiotowych działek).

W rejonie bliskiego sąsiedztwa i oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie występują inne obiekty podlegające szczególnej ochronie przyrodniczej, obszary parków narodowych i leśnych kompleksów promocyjnych.

W sąsiedztwie, ani w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie ma zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia usytuowana poza miejscami występowania obszarów wodnoblotnych i innych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W sąsiedztwie nie występują również obszary górskie, wybrzeży i inne obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska, obszary ochrony uzdrowskiej oraz obszary wyszczególnione na podstawie przepisów ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie, ani w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obiektów stanowiących dobra kultury poddane ochronie, pomników historii wpisanych na „Listę dziedzictwa światowego” lub „Listę dziedzictwa narodowego”, ani innych obiektów zabytkowych tj. pałaców, parków podworskich chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowisk archeologicznych itp. Teren, na którym położone jest miejsce planowanej inwestycji znajduje się poza zwartą zabudową wiejską. W otoczeniu planowanej inwestycji oraz w miejscu jej lokalizacji brak jest roślinności chronionej, jak również udokumentowanych zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Sąsiadująca roślinność reprezentowana jest generalnie przez uprawy rolnicze.

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy to Korytarz „Dolina Dolnej Wisły” GKPN-C-10B – ok. 18,5 km na południe.

W miejscu realizacji inwestycji, ani w jej rejonie, nie występują siedliska łąkowe i ujścia rzek.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, nie występują inne realizowane lub zrealizowane przedsięwzięcia podobnego typu, z których oddziaływania będą się kumulować z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia. Planowane chlewnie nie znajdują się również w obszarze oddziaływania innych instalacji inwentarskich.

Aktualnie część terenu inwestowanych działek, przeznaczony pod budowę nowego kompleksu chlewni, uprawiany jest rolniczo. Istniejąca infrastruktura i jej pozostałości po dawnym PGR zostały w dużej części zlikwidowane. Na terenie, na którym

zlokalizowane będą chlewnie, nie ma zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W obrębie obszaru objętego zamierzeniem inwestorskim oraz obszaru jego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów NATURA 2000. Najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków sieci NATURA 2000 „Dolina Środkowej Wisły” PLB 140004, znajduje się w odległości około 19,5 km na południe od przedsięwzięcia. Innym obszarem chronionym, położonym w dalszym sąsiedztwie przedsięwzięcia (ok. 21 km na zachód) jest Rezerwat Sikórz-otulina, Brudzeński Park Krajobrazowy-otulina (ok. 18 km na zachód), Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły (ok. 20 km na południe) oraz Zespół PrzyrodniczoKrajobrazowy Jar Rzeki Brzeźnicy (ok. 15 km na południowy-zachód).

Inwestowane działki leżą „w widłach” rzeki Sierpienicy Prawej, na terenie jednolitej części wód powierzchniowych RW2000172756449 Sierpienica od źródeł do dopływu spod Droбина z dopływem spod Droбина i jednolitej części wód podziemnych PLGW200048. Odległość planowanego kompleksu budynków chlewni od rzeki wynosi ok. 400 m od strony południowej i ok. 1,6 km od strony północno-wschodniej. Wschodnią i zachodnią granicę inwestowanej działki nr 49/9 stanowią rowy melioracyjne. Odległość planowanych budynków inwentarskich od tych rowów wynosi min. 85 m. Poziom wód gruntowych na inwestowanym obszarze wynosi poniżej 1,5 m ppt.

Na podstawie analizy materiałów, opublikowanych na stronie internetowej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, a w szczególności opracowania pt. „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” i mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w województwie mazowieckim, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Aktualnie teren inwestowanych działek jest zabudowany, część przeznaczona pod budowę stanowi użytek rolny i pozostałości po infrastrukturze byłego PGR Krajkowo. Ogólna powierzchnia inwestowanych działek wynosi:

Dz. nr 49/2

- Grunty rolne zabudowane – Br-RIIIb – 0,1667 ha,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz-RIIIb – 0,1714 ha
- Nieużytki – N – 0,2466 ha, **łącznie 0,5847 ha**

Dz. nr 49/9

- Grunty rolne zabudowane – Br-PsIII – 3,6451 ha,
- Grunty rolne zabudowane – Br-RIIIb – 1,2525 ha,
- Nieużytki – N – 0,2466 ha,
- Grunty orne – RIIIa – 10,4919 ha
- Grunty orne – RIIIb – 9,9942 ha, **łącznie 25,4230 ha**

Dz. nr 49/10

- Grunty rolne zabudowane – Br-PsIII – 0,1849 ha,
- Grunty zabudowane – Br-RIIIb – 1,1531 ha, **łącznie 1,3380 ha**

Wszystkie trzy inwestowane działki mają ogólną powierzchnię 27,3457 ha.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kompleksu budynków fermy trzody chlewnej o profilu zarodowym (produkcji prosiąt), z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

W skład kompleksu hodowlanego wejdą następujące, niżej wymienione budynki oraz obiekty towarzyszące:

- a) budynek nr 1 – budynek socjalny (przewidywana powierzchnia użytkowa budynku będzie wynosić ok. 100 m²),
- b) właściwe obiekty technologiczne (oznaczone numerami 2÷8), mieszczące kolejne sektory dla zwierząt tj.:

- budynek oznaczony numerem 2 – sektor ekspedycji prosiąt – w budynku tym będą trzymane zwierzęta oczekujące na transport. Każde z 2 pomieszczeń ekspedycyjnych w budynku jest zaplanowane tak, aby pomieścić ilość wymaganą do jednego załadunku transportowego (630 szt. prosiąt o wadze do 30 kg). W budynku tym będzie znajdował się także sektor odchowni loszek, przeznaczony do odchowu własnego loszek, które w przyszłości wejdą do cyklu produkcyjnego. Sektor podzielony będzie na 10 pomieszczeń, w 8 będzie prowadzony początkowy odchów loszek, a w 2 pomieszczeniach ze stacjami żywieniowymi prowadzony będzie końcowy etap odchowu wraz z jednoczesnym przyuczaniem loszek do żywienia. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 2 będzie wynosić ok. 1500 m².

- budynki oznaczone numerami 3, 4 – odchownie prosiąt (warchlakarnie) – zakładany okres odchowu ok. 8 tygodni do wagi max. 30 kg. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 3 i 4 będzie wynosić po ok. 2900 m².

- budynek oznaczony numerem 5 – sektor porodowy – na ten sektor trafiają lochy tydzień przed planowanym porodem. Po 28 dniach od porodu prosięta zabierane są do budynku warchlakarni, a locha wraca z powrotem do sektora inseminacji. Łącznie lochy przebywają na sektorze porodowym 5 tygodni. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 5 będzie wynosić ok. 4400 m².

- budynek oznaczony numerem 6 – sektor inseminacji – w sektorze tym odbywa się inseminacja loch. Lochy przebywają tu 5 tygodni, co umożliwia sprawdzenie skuteczności krycia. Po upływie 5 tygodni zapłodnione lochy przeprowadzone są do sektora loch prośnych. Docelowo planowane jest, aby co tydzień prosiło się ok. 120 macior. Zakładając skuteczność inseminacji na poziomie 92-94% oraz możliwe poronienia w późniejszym okresie, aby osiągnąć planowane 120 porodów inseminuje się ok. 135 macior w każdej grupie. W budynku nr 6 znajduje się też:

- sektor loszek remontowych, gdzie trafiają młode loszki z odchowni loszek, które będą wchodziły w cykl produkcyjny. Loszki przebywają w kojcach grupowych przez okres 6 tygodni, po wykryciu rui trafiają do kojców pojedynczych, gdzie będą inseminowane w następnej rui;

- sektor knurów – sektor, w którym trzymane są knury, od których pobierane jest nasienie do sztucznej inseminacji.

Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 6 będzie wynosić ok. 2600 m². - budynek oznaczony numerem 7 – sektor loch prośnych. Na ten sektor trafiają lochy zapłodnione. Lochy przebywają tu przez okres 11 tygodni, po czym są przeprowadzane na sektor porodowy. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 7 będzie wynosić ok. 3700 m².

- budynek oznaczony numerem 8 – sektor kwarantanny. W budynku tym będą przetrzymywane nowo zakupione loszki na okres 4-6 tygodni, które po tym okresie kwarantanny będą wprowadzane na sektor odchowni loszek.

Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 8 będzie wynosić ok. 220 m².

c) przynależna wszystkim ww. obiektom (tj. budynkom oznaczonym numerami 1÷8) infrastruktura oraz odpowiednie obiekty towarzyszące:

- typowe, podziemne szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 20 m³,

- kotłownia o mocy do 500 kW, zlokalizowana w budynku nr 1, opalana gazem płynnym LPG,
- zbiornik magazynowy gazu LPG o poj. 6400 dm³,
- 17 silosów na paszę- wspartych na płytach fundamentowych pod typowe silosy na pasze, 16 szt. silosów będzie znajdowało się w kompleksie silosów przy budynku socjalnym nr 1, a 1 szt. przy budynku kwarantanny loszek.

- wewnętrzne drogi, place manewrowe (o zakładanej szerokości 5,00 m), chodniki komunikacyjne (o zakładanej szerokości 1,50÷4,00 m) oraz miejsca postojowe z nawierzchnią wykonaną odpowiednio z płyt betonowych (drogi wewnętrzne i place manewrowe) oraz z betonowej kostki brukowej (chodniki i miejsca postojowe dla samochodów osobowych) z krawężnikami betonowymi (układanej na warstwach: podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm, podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm, gruncie stabilizowanym wapnem gr. 15 cm;

- ogrodzenie terenu:

- zewnętrzne - standardowe, wykonane z typowej siatki o wysokości 1,80 m na słupkach stalowych - tworzące pas izolacyjny wokół planowanego kompleksu budynków fermy zarodowej wraz ze wszystkimi obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną - wykonane ze standardowej siatki o wysokości 1,80 m mocowanej do typowych słupków stalowych osadzonych w systemowych łącznikach betonowych usztywnionych prefabrykowanymi płytami podmurówek;
- ewentualnie wewnętrzne - zaplanowane jako standardowe ogrodzenie przemysłowe - odgradzające właściwe budynki kompleksu fermy, mieszczących kolejne sektory, w których prowadzona będzie hodowla zwierzęca - od innych, ww. obiektów towarzyszących oraz od budynku socjalno-biurowego - wykonane jako standardowe ogrodzenie przemysłowe (np. z prefabrykowanych elementów betonowych);
- wszelkie inne, wyżej nie wymienione, dodatkowe elementy przynależne wszystkim ww. obiektom infrastruktury (m.in.: rury kanalizacyjne do spływu gnojowicy, kanalizacyjnych studzienek rewizyjnych i innych).

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte w dniu 3 lutego 2020r. na wniosek złożony przez Inwestora Olewnik Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Świerczynek 10a, 09-210 Drobin o czym strony i społeczeństwo zostało zawiadomione Obwieszczeniami z dnia 3 luty 2020r. Termin załatwienia sprawy określono na dzień 10 kwietnia 2020r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.) pismem z dnia 3 luty 2020 r. tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz pismem z dnia 18 luty 2020r. do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

W dniu 17 luty 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy Drobin wpłynęło pismo od Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku informujące, iż nie jest on organem właściwym do przyjęcia korespondencji w celu uzgodnienia warunków realizacji niniejszego

przedsięwzięcia. W związku z powyższym dokumenty zostały przekazane Dyktorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W dniu 11 lutego 2020r. wpłynął wniosek Pana ~~Pawła Szablewskiego~~ zam. Krajkowo 09-210 Drobin o uzyskanie statusu strony w niniejszej sprawie. Pismem z dnia 18 lutego 2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin dopuścił Pana Pawła Szablewskiego do udziału w postępowaniu, oraz uznał go za stronę postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia.

Dnia 9 marca 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 9 listopada 2020 r.

Dnia 23 marca 2020 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 22 kwietnia 2020 r.

Obwieszczeniem z dnia 7 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zawiadomił strony postępowania o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2021r.

Dnia 13 maja 2021 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 20 maja 2020 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Dnia 2 czerwca 2020 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 2 lipca 2020 r.

W dniu 15 czerwca 2020r. Inwestor złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin wniosek o przedłużenie terminu wniesienia uzupełnienia ze względu na szeroki zakres uzupełnień wynikający z wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pismo zostało przekazane w dniu 16 czerwca 2020r. do wiadomości Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Wezwaniem z dnia 18 czerwca 2020r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 18 czerwca 2020 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim przekazano Inwestorowi.

Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 25 czerwca 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zawiadomił strony o wezwaniu do uzupełnienia raportu.

W dniu 30 czerwca 2020r. Inwestor złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin wniosek o przedłużenie terminu wniesienia uzupełnienia ze względu na szeroki zakres uzupełnień wynikający z wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pismo zostało przekazane w dniu 6 lipca 2020r. do wiadomości Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 8 lipca 2020 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 7 sierpnia 2020 r.

Dnia 31 lipca 2020 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 31 sierpnia 2020 r.

Dnia 31 sierpnia 2020 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 30 września 2020 r.

W dniu 27 sierpnia 2020r. Inwestor złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w związku z szerokim zakresem uzupełnienia raportu o oś, wynikającym z wezwania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. W związku z powyższym w dniu 3 września 2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin wydał Postanowienie znak GK.6220.1.2020 o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowie fermy zarodowej chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w m. Krajkowo, gm. Drobin, dz. nr ew. 49/9, 49/2, 49/10.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia września 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zawiadomiono strony o przebiegu postępowania oraz zawiadomiono strony i społeczeństwo o wydany Postanowieniu zawieszającym postępowanie.

30 września 2020r. Marszałek Województwa Mazowieckiego wystosował pismo do Burmistrza Miasta i Gminy Drobin informujące, iż będzie mógł zająć stanowisko odnośnie przedmiotowej inwestycji po przekazaniu mu kompletnej dokumentacji umożliwiającej dokonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W dniu 28 stycznia 2021r. Inwestor złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego wraz z uzupełnieniem do raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W dniu 29 stycznia 2021r. Inwestor złożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin wniosek o wznowienie postępowania administracyjnego wraz z uzupełnieniem do raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

W związku z powyższym w dniu 1 lutego 2021 r. Postanowieniem znak GK.6220.1.2020 podjęto zawieszono postępowanie. Ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Obwieszczeniami z dnia 1 lutego 2021r. zawiadomiono strony oraz społeczeństwo o podjęciu postępowania oraz o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 30 maja 2021r.

Dnia 18 lutego 2021r. wpłynął protest mieszkańców wsi Krajkowo podpisany przez 41 osób. Mieszkańcy wnoszą w proteście swój stanowczy sprzeciw dotyczący budowy niniejszej inwestycji argumentując, iż jest to mała miejscowość chcieliby w niej żyć godnie w spokoju nie martwiąc się o życie i zdrowie swoich dzieci, oraz wzmożony ruch samochodów ciężarowych a co za tym idzie stan dróg. Tegoż samego dnia wpłynęły jeszcze dwa protesty jeden od Pana [REDAKTOWANE] zam. Krajkowo [REDAKTOWANE] który opisuje, że ma dwóch synów i już w tym momencie obawia się wypuścić dzieci na dwór. Samochody ciężarowe żeby się minąć muszą wjechać na chodnik i jest to bardzo niebezpieczne dla bawiących się przy domostwach dzieci, a ruch ten bardzo się wzmoży przy tak wielkiej inwestycji. Drugi protest przedłożyła Pani [REDAKTOWANE] sołtys wsi Krajkowo zam. Krajkowo [REDAKTOWANE] która powieliła obawy Pana [REDAKTOWANE] oraz nadmieniła, że jest to mała miejscowość funkcjonowanie tej inwestycji wiązało się będzie z wytwarzaniem nieprzyjemnych substancji do powietrza mieszkańcy nie będą mogli cieszyć się świeżym powietrzem.

22 lutego 2021 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 25 lutego 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Dnia 1 marca 2021 r. sporządzono zaproszenie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin na spotkanie które odbyło się 12 marca 2021r. o godz. 9.00 w budynku OSP w Drobinie. Na spotkaniu omawiano problemy związane z całym procesem realizacji i funkcjonowania niniejszej inwestycji oraz planowanych inwestycji położonych w innych lokalizacjach. Nie osiągnięto na powyższym spotkaniu porozumienia między Inwestorem a Mieszkańcami.

Dnia 4 marca 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 2 kwietnia 2021 r.

Wezwaniem z dnia 4 marca 2021r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie wezwał ponownie Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 15 marca 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Dnia 16 marca 2021r. Inwestor złożył uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 19 marca 2021r. Inwestor wniósł podanie o przedłużenie terminu uzupełnienia do raportu oś w związku z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Powyższa informacja została przekazana Marszałkowi Województwa Mazowieckiego w Warszawie w dniu 22 marca 2021 r.

Dnia 22 marca 2021 r. w związku z uzupełnieniem raportu które zostało wykonane na wezwanie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z nowym zakresem uzupełnień.

W dniu 16 marca 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 22 marca 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 22 marca 2021r. poinformowano strony oraz społeczeństwo o przebiegu postępowania.

Dnia 2 kwietnia 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 3 maja 2021 r.

W dniu 20 kwietnia 2021r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin uzupełnienie do raportu, które dokonał w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 22 kwietnia 2021r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin uzupełnienie do raportu, które dokonał w związku z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Dnia 27 kwietnia 2021 r. w związku z uzupełnieniem raportu które zostało wykonane na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z nowym zakresem uzupełnień.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 27 kwietnia 2021r. poinformowano strony oraz społeczeństwo o przebiegu postępowania.

Dnia 30 kwietnia 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 31 maja 2021 r.

Dnia 10 maja 2021r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał ponownie Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 19 maja 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 27 maja 2021r. poinformowano strony o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 31 lipiec 2021r.

W dniu 26 maja 2021r. wpłynęło Postanowienie WOOŚ-I.4221.39.2020.AGO.3 z dnia 26 maja 2021r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia oraz określające następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
4. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
5. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
6. na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z planowanego, dwuotworowego ujęcia własnego (dwóch studni głębinowych), ujmujących wodę z otworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
7. planowane studnie głębinowe eksploatować naprzemiennie, unikając jednoczesnego poboru wody z obu otworów;
8. zastosowanie automatycznego systemu pojenia zwierząt; minimalizującego zużycie wody;
9. czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę; dezynfekcję prowadzić metodą zamglawiania;
10. na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać

- (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
11. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 12. system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 13. ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 14. sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
 15. zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 16. zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 17. odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 18. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 2 – sektora odchowalni loszek oraz ekspedycji warchlaków w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1260 szt. warchlaków oraz 600 szt. loszek;
2. Zaprojektowanie budynków inwentarskich nr 3 i 4 – warchlakarni w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 3640 szt. prosiąt oraz 3640 szt. warchlaków każdy;
3. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 5 – sektora porodowego w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 600 szt. macior i 7280 szt. prosiąt;
4. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 6 – sektora inseminacji w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 750 szt. loch, 160 szt. loszek remontowych oraz 26 szt. knurów;
5. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 7 – sektora loch prośnych w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1440 szt. loch prośnych;
6. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 8 – sektora kwarantanny w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 169 szt. loszek;
7. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 2, maksymalnie:
 - 4 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
8. Zainstalowanie, w budynkach inwentarskich nr 3 i 4, maksymalnie po 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej

- średnicy 0,91 m każdy;
9. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 5, maksymalnie 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 10. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 6, maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 2 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
 11. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 7, maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 12 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 12. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 8, maksymalnie 1 wentylatora dachowego o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m;
 13. Zaprojektowanie kotłowni gazowej o maksymalnej mocy do 500 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 7 m;
 14. Posadowienie zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6400 dm³;
 15. Posadowienie maksymalnie 17 silosów paszowych;
 16. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 2, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 1800 m³;
 17. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 5, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 5200 m³;
 18. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 6, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3000 m³;
 19. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 7, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 4500 m³;
 20. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 8, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 260 m³;
 21. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkami nr 3 i 4, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3050 m³ każdy;
 22. Zaprojektowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;
 23. Zaprojektowanie dwuotworowego ujęcia własnego (studni głębinowych) do głębokości ok. 90,0 m p.p.t. każda, ujmujących wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach każdej z nich:
 - wydajność eksploatacyjna – 17m³/h;

- lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) – 23,0 m, depresja ok. 1,87 m.

Organ uzgadniający nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 4 czerwca 2021r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin uzupełnienie do raportu, które dokonał w związku z wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dnia 8 czerwca 2021 r. w związku z uzupełnieniem raportu które zostało wykonane na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z nowym zakresem uzupełnień.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 8 czerwca 2021r. poinformowano strony oraz społeczeństwo o przebiegu postępowania.

Dnia 2 czerwca 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 2 lipca 2021 r.

Dnia 16 czerwca 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wystosował wezwanie dotyczące doprecyzowania przesłanych uzupełnień z 8 czerwca 2021 r. , w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Drobin pismem z dnia 18 czerwca 2021r. odpowiedział na powyższe wezwanie.

W dniu 28 czerwca 2021r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie wystosował ponowne wezwanie do uzupełnienia raportu. W dniu 29 czerwca 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

Dnia 2 lipca 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 2 sierpnia 2021 r.

W dniu 2 lipca 2021r. wpłynęło Postanowienie WOOS-I.4221.127.2021.AGO.2 z dnia 2 lipca 2021r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia oraz określające następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
4. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników

- bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
5. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
 6. na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z planowanego, dwuotworowego ujęcia własnego (dwóch studni głębinowych), ujmujących wodę z otworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
 7. planowane studnie głębinowe eksploatować naprzemiennie, unikając jednoczesnego poboru wody z obu otworów;
 8. zastosowanie automatycznego systemu pojenia zwierząt; minimalizującego zużycie wody;
 9. czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę; dezynfekcję prowadzić metodą zamglawiania;
 10. na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 11. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienną stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 12. system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 13. ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
 14. sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
 15. zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 16. zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 17. odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 18. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 2 – sektora odchowalni loszek oraz ekspedycji warchlaków w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1260 szt. warchlaków oraz 600 szt. loszek;
2. Zaprojektowanie budynków inwentarskich nr 3 i 4 – warchlakarni w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 3640 szt. prosiąt oraz 3640 szt. warchlaków

- każdy;
3. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 5 – sektora porodowego w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 600 szt. macior i 7280 szt. prosiąt;
 4. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 6 – sektora inseminacji w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 750 szt. loch, 160 szt. loszek remontowych oraz 26 szt. knurów;
 5. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 7 – sektora loch prośnych w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1440 szt. loch prośnych;
 6. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 8 – sektora kwarantanny w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 169 szt. loszek;
 7. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 2, maksymalnie:
 - 4 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $8500\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
 8. Zainstalowanie, w budynkach inwentarskich nr 3 i 4, maksymalnie po 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 9. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 5, maksymalnie 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 10. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 6, maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 2 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $8500\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
 11. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 7, maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 12 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 12. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 8, maksymalnie 1 wentylatora dachowego o maksymalnej wydajności $23600\text{m}^3/\text{h}$ każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m;
 13. Zaprojektowanie kotłowni gazowej o maksymalnej mocy do 500 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 7 m;
 14. Posadowienie zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6400dm^3 ;
 15. Posadowienie maksymalnie 17 silosów paszowych;

16. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 2, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 1800 m³;
17. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 5, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 5200 m³;
18. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 6, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3000 m³;
19. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 7, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 4500 m³;
20. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 8, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 260 m³;
21. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkami nr 3 i 4, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3050 m³ każdy;
22. Zaprojektowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;
23. Zaprojektowanie dwuotworowego ujęcia własnego (studni głębinowych) do głębokości ok. 90,0 m p.p.t. każda, ujmujących wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach każdej z nich:
 - wydajność eksploatacyjna – 17m³/h;
 - lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) – 23,0 m, depresja ok. 1,87 m.

Organ uzgadniający nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 12 lipca 2021r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin uzupełnienie do raportu, które dokonał w związku z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Dnia 16 lipca 2021 r. w związku z uzupełnieniem raportu które zostało wykonane na wezwanie Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z nowym zakresem uzupełnień.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 16 lipca 2021r. poinformowano strony oraz społeczeństwo o przebiegu postępowania, oraz o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 17 września 2021r .

Dnia 23 lipca 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wystosował wezwanie dotyczące doprecyzowania przesłanych uzupełnień z 16 lipca 2021 r. , w związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Drobin pismem z dnia 27 lipca 2021r. odpowiedział na powyższe wezwanie.

Pismem znak: WA.RZŚ.4360.1.27.2020.JC.4 z dnia 26 lipca 2021r. (data wpływu 30 lipca 2021r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:

- 1) Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 2) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed

- przedostaniem się substancji ropopochodnej do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 3) Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów oraz maszyn budowlanych wykonywać poza teren przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 4) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 5) W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia podczyszczać z zawiesiny i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych;
 - 7) Podczas prac realizacyjnych oraz w fazie eksploatacji nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia rowu melioracyjnego zlokalizowanego wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej części terenu inwestycyjnego;
 - 8) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wody podziemnych; odkład wykorzystywać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
 - 9) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (przenośnych toalet oraz zlokalizowanych w obrębie kontenera budowlanego), a następnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków;
 - 10) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 11) Teren inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
 - 12) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 13) Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 14) Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić naprzemiennie z dwóch istniejących (ale obecnie nie funkcjonujących) studni głębinowych, które Inwestor planuje przywrócić do użytku (funkcjonalności), przy zastosowaniu urządzeń służących do poboru wód podziemnych o wydajności nieprzekraczającej 17,0 m³/h, przy zasięgu leja depresji 23,0 m i depresji ok. 1,87 m, ujmujących czwartorzędową warstwę wodonośną, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - 15) Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;

- 16) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym, planowanym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 10,0 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
- 17) Mycie i dezynfekcję pomieszczeń hodowlanych prowadzić po zakończeniu cyklu produkcyjnego (usunięciu inwentarza z obiektu), w technologii bezściekowej, tj. przy użyciu bieżącej wody i wysokociśnieniowego urządzenia myjącego, bez dodatku jakichkolwiek chemicznych środków myjących; do dezynfekcji stosować środki biodegradowalne;
- 18) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcie wody z mycia, nie zawierające detergentów odprowadzać do istniejących zbiorników podrusztowych i zagospodarować tak, jak gnojowicę;
- 19) Powstającą na etapie eksploatacji gnojowicę (w ilości ok. 36033,0 m³/rok) przekazywać w całości do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
- 20) Nie wykorzystywać powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozów naturalnych (gnojowicy) oraz wód z mycia obiektów inwentarskich do nawożenia pól;
- 21) Załadunek i transport gnojowicy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
- 22) Zapewnić odpowiednią pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres 6-ciu miesięcy;
- 23) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa;
- 24) Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, kanały podrusztowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz zbiornik na gaz zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 25) System wodno-ściekowy, zbiorniki podrusztowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki, zbiornik na gaz oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełniania oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Dnia 2 sierpnia 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 1 września 2021 r.

W dniu 5 sierpnia 2021r. wpłynęło Postanowienie WOOŚ-I.4221.156.2021.AGO.2 z dnia 2 sierpnia 2021r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia oraz określające następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
4. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników

- bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
5. teren inwestycji wyposażyc w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
 6. na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z planowanego, dwuotworowego ujęcia własnego (dwóch studni głębinowych), ujmujących wodę z otworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
 7. planowane studnie głębinowe eksploatować naprzemiennie, unikając jednoczesnego poboru wody z obu otworów;
 8. zastosowanie automatycznego systemu pojenia zwierząt; minimalizującego zużycie wody;
 9. czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę; dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania;
 10. na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 11. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmiennający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 12. system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 13. ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
 14. sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
 15. zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 16. zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 17. odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 18. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 2 – sektora odchowni loszek oraz ekspedycji warchlaków w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1260 szt. warchlaków oraz 600 szt. loszek;
2. Zaprojektowanie budynków inwentarskich nr 3 i 4 – warchlakarni w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 3640 szt. prosiąt oraz 3640 szt. warchlaków

- każdy;
3. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 5 – sektora porodowego w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 600 szt. macior i 7280 szt. prosiąt;
 4. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 6 – sektora inseminacji w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 750 szt. loch, 160 szt. loszek remontowych oraz 26 szt. knurów;
 5. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 7 – sektora loch prośnych w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1440 szt. loch prośnych;
 6. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 8 – sektora kwarantanny w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 169 szt. loszek;
 7. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 2, maksymalnie:
 - 4 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
 8. Zainstalowanie, w budynkach inwentarskich nr 3 i 4, maksymalnie po 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 9. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 5, maksymalnie 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 10. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 6, maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 2 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
 11. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 7, maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 12 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 12. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 8, maksymalnie 1 wentylatora dachowego o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m;
 13. Zaprojektowanie kotłowni gazowej o maksymalnej mocy do 500 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 7 m;
 14. Posadowienie zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6400 dm³;
 15. Posadowienie maksymalnie 17 silosów paszowych;

16. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 2, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 1800 m³;
17. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 5, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 5200 m³;
18. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 6, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3000 m³;
19. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 7, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 4500 m³;
20. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 8, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 260 m³;
21. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkami nr 3 i 4, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3050 m³ każdy;
22. Zaprojektowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;
23. Zaprojektowanie dwuotworowego ujęcia własnego (studni głębinowych) do głębokości ok. 90,0 m p.p.t. każda, ujmujących wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach każdej z nich:
 - wydajność eksploatacyjna – 17m³/h;
 - lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) – 23,0 m, depresja ok. 1,87 m.

Organ uzgadniający nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 3 sierpnia 2021r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie wystosował ponowne wezwanie do uzupełnienia raportu. W dniu 9 sierpnia 2021 r. skan wezwania wraz z pismem przewodnim wysłano do Inwestora.

W dniu 19 sierpnia 2021r. Inwestor przedłożył w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin uzupełnienie do raportu, które dokonał w związku z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Dnia 26 sierpnia 2021 r. w związku z uzupełnieniem raportu które zostało wykonane na wezwanie Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie ponownie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz do Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia zgodnie z nowym zakresem uzupełnień.

Obwieszczeniami Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 3 września 2021r. poinformowano strony oraz społeczeństwo o przebiegu postępowania, oraz o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 29 października 2021r.

Dnia 2 września 2021 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie poinformował, iż załatwienie sprawy w przedmiocie wydania opinii dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 1 października 2021 r.

W dniu 7 września 2021r. wpłynęło Postanowienie WOOŚ-I.4221.192.2021.AGO z dnia 6 września 2021r. od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia oraz określające następujące warunki

realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
3. prace ziemne prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
4. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
5. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
6. na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z planowanego, dwuotworowego ujęcia własnego (dwóch studni głębinowych), ujmujących wodę z otworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
7. planowane studnie głębinowe eksploatować naprzemiennie, unikając jednoczesnego poboru wody z obu otworów;
8. zastosowanie automatycznego systemu pojenia zwierząt; minimalizującego zużycie wody;
9. czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do systemu kanałów (zbiorników) podrusztowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), a ich zawartość zagospodarować tak, jak gnojowicę; dezynfekcję prowadzić metodą zamglawiania;
10. na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
11. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
12. system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
13. ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00.
14. sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
15. zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie chlewni, a także systematyczny

- wywóz sztuk padłych;
16. zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 17. odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 18. transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 2 – sektora odchowalni loszek oraz ekspedycji warchlaków w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1260 szt. warchlaków oraz 600 sz. loszek;
2. Zaprojektowanie budynków inwentarskich nr 3 i 4 – warchlakarni w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 3640 szt. prosiąt oraz 3640 szt. warchlaków każdy;
3. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 5 – sektora porodowego w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 600 szt. macior i 7280 szt. prosiąt;
4. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 6 – sektora inseminacji w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 750 szt. loch, 160 szt. loszek remontowych oraz 26 szt. knurów;
5. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 7 – sektora loch prośnych w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 1440 szt. loch prośnych;
6. Zaprojektowanie budynku inwentarskiego nr 8 – sektora kwarantanny w systemie chowu rusztowego, o obsadzie maksymalnej 169 szt. loszek;
7. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 2, maksymalnie:
 - 4 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.
8. Zainstalowanie, w budynkach inwentarskich nr 3 i 4, maksymalnie po 16 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 16 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
9. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 5, maksymalnie 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
10. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 6, maksymalnie:
 - 10 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 10 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
 - 2 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8500m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 84dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,50 m każdy.

11. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 7, maksymalnie 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 12 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m każdy;
12. Zainstalowanie, w budynku inwentarskim nr 8, maksymalnie 1 wentylatora dachowego o maksymalnej wydajności 23600 m³/h każdy i o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 82 dB każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitem pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnej średnicy 0,91 m;
13. Zaprojektowanie kotłowni gazowej o maksymalnej mocy do 500 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitem pionowym, zadaszonym o minimalnej wysokości 7 m;
14. Posadowienie zbiornika na gaz LPG o maksymalnej pojemności 6400 dm³;
15. Posadowienie maksymalnie 17 silosów paszowych;
16. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 2, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 1800 m³;
17. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 5, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 5200 m³;
18. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 6, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3000 m³;
19. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 7, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 4500 m³;
20. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkiem nr 8, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 260 m³;
21. Zaprojektowanie, szczelnych, podrusztowych kanałów (zbiorników) do magazynowania gnojowicy pod budynkami nr 3 i 4, o pojemności minimalnej wynoszącej ok. 3050 m³ każdy;
22. Zaprojektowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe;
23. Zaprojektowanie dwuotworowego ujęcia własnego (studni głębinowych) do głębokości ok. 90,0 m p.p.t. każda, ujmujących wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach każdej z nich:
 - wydajność eksploatacyjna – 17m³/h;
 - lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) – 23,0 m, depresja ok. 1,87 m.

Organ uzgadniający nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 10 września 2021r. wpłynęła Opinia znak PZ-OP-II.7030.3.33.2020.MSI z dnia 9 września 2021r. Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie opiniująca pozytywnie planowane przedsięwzięcie na etapie jego eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych z uwagi na wykazane w dokumentacji:

- I. **Spełnienie wymagań konkluzji BAT** dla planowanego przedsięwzięcia składającego się z siedmiu budynków inwentarskich do zarodowego chowu trzody chlewnej w systemie chowu rusztowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- II. **Spełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z**

dnia 15 lutego 2010r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 56 poz. 344, z późn. zm.)

III. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących planowanego przedsięwzięcia:

1. Wybudowanie budynku socjalno-biurowego nr 1, w którym zostanie zlokalizowana kotłownia o mocy do 500 kW, zasilana gazem płynnym, z emitorem poziomym o wysokości 7m i średnicy 0,2 m, dla potrzeb ogrzewania budynku socjalnego, porodówki i warchlakarni,
2. Wybudowanie 7 budynków inwentarskich, w tym:
 - a) budynku nr 2 podzielonego na sektory: ekspedycji warchlaków (1260 szt. warchlaków) oraz odchowalni loszek (600 szt. loszek);
 - b) budynków nr 3 i 4 – odchowalnie prosiąt (warchlakarni), o obsadzie maksymalnej w każdym budynku wynoszącej 7280 szt., w tym 50% prosięta i 50% warchlaki;
 - c) budynku nr 5 – sektora porodówki, o obsadzie maksymalnej wynoszącej 600 szt. dla macior i 7280 szt.;
 - d) budynku nr 6 podzielonego na sektory: inseminacji, loszek remontowych i knurów, o obsadzie maksymalnej wynoszącej 750 szt. loch, 160 szt. loszek remontowych oraz 26 szt. knurów,
 - e) budynku nr 7 – na potrzeby chowu loch prośnych, o obsadzie maksymalnej wynoszącej 1440 szt.;
 - f) budynku nr 8 – sektora kwarantanny, o obsadzie maksymalnej wynoszącej 160 szt. loszek, z uwzględnieniem spełniania wymagań konkluzji BAT;
3. Zastosowanie wentylacji mechanicznej w budynkach inwentarskich, tj.:
 - a) w budynku nr 2:
 - w sektorze ekspedycji warchlaków – 4 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $23\ 600\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 4 emitory pionowe, otwarte, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
 - w sektorze odchowalni loszek – 10 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $8500\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 10 emitatorów pionowych, otwartych, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,5 m każdy,
 - b) w każdym z budynków nr 3 i 4 – po 16 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $23\ 600\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 16 emitatorów pionowych, otwartych, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
 - c) w budynku nr 5 (porodówka) - 10 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $23\ 600\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 10 emitatorów pionowych, otwartych, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
 - d) w budynku nr 6:
 - w sektorze inseminacji i loszek remontowych – 10 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $23\ 600\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 10 emitatorów pionowych, otwartych, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
 - w sektorze knurów – 2 wentylatorów dachowych, każdy o maksymalnej wydajności $8500\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 2 emitory pionowe, otwarte, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,5 m każdy,
 - e) w budynku nr 7 (loch prośnych) - 12 wentylatora dachowego, o wydajności maksymalnej $23\ 600\text{m}^3/\text{h}$ oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez 12 emitatorów pionowych, otwartych, o minimalnej wysokości 6 m

- i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
- f) w budynku nr 8 (kwarantanna loszek) - 1 wentylator dachowy, każdy o maksymalnej wydajności 23 600m³/h oraz o poziomie mocy akustycznej nie większy niż 74 dB, z odprowadzaniem zanieczyszczeń przez emitor pionowy, otwarty, o minimalnej wysokości 6 m i o maksymalnej średnicy 0,91 m każdy,
- 4. posadowienie maksymalnie 17 silosów paszowych, z czego:
 - a) 8 silosów na paszę dla warchlaków (7 szt. o maksymalnej pojemności 41,15m³ każdy i 1 szt. o maksymalnej pojemności 12,48 m³),
 - b) 2 silosy na paszę dla loch karmiących o maksymalnej pojemności 33,98 m³ każdy,
 - c) 2 silosy na paszę dla loch prośnych o maksymalnej pojemności 33,98 m³ każdy,
 - d) 2 silosy na paszę dla loch luźnych o maksymalnej pojemności 26,81 m³ każdy,
 - e) 1 silos dla knurów,
 - f) 1 silos dla młodych loszek,
 - g) 1 silos na paszę dla budynku kwarantanny o maksymalnej pojemności ok. 4,69 m³.
- 5. zaprojektowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok 20m³,
- 6. wykonanie zbiornika magazynowego gazu LPG o pojemności 6400 dm³,
- 7. zaprojektowanie szczelnych zbiorników podrusztowych do magazynowania gnojowicy:
 - dla budynku nr 2 o pojemności minimalnej wynoszącej ok 1800 m³,
 - dla każdego z budynków nr 3 i 4 o pojemności minimalnej 3050m³ (łącznie 6100 m³),
 - dla budynku nr 5 o pojemności min. 5200m³,
 - dla budynku nr 6 o pojemności 3000 m³,
 - dla budynku nr 7, pojemność min. 4500 m³.
 - pojemność min. 260 m³ – budynek nr 8
- 8. wyposażenia instalacji w jeden agregat prądowórczy o mocy ok. 180kVA, w obudowie akustycznej, o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 97 dB;
- 9. pobierania wody na cele instalacyjne z gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza, lub z własnego ujęcia (studni głębinowej) z czwartorzędowego poziomu wodonośnego, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; należy prowadzić rejestr zużycia wody.

IV. Uwzględnienie następujących wymagań dotyczących ochrony środowiska nieobjętych konkluzjami BAT:

1. Magazynowania wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne selektywnie w pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstania odcieków i zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego;
2. Magazynowania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym lub zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; oznaczonym i zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
3. Przekazywania odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
4. Prowadzenie w sposób hermetyczny procesu załadunku paszy z paszowozów;
5. Zastosować automatyczny system pojenia zwierząt; minimalizujący zużycie wody;
6. Przekazywania wytworzonej gnojowicy w całości jako biomasy do zagospodarowania uprawnionym odbiorcom w biogazowni;
7. Transport gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową, za pomocą specjalistycznego sprzętu;
8. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
9. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu wody; wody z

mycia pomieszczeń inwentarskich (o składzie zbliżonym do gnojowicy, niezawierającej środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do zbiorników na gnojowicę;

10. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych na własne tereny zielone, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych.

Pismem znak: WA.RZŚ.4360.1.27.2020.JC/EK.5 z dnia 9 września 2021r. (data wpływu 13 września 2021r.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnej do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów oraz maszyn budowlanych wykonywać poza teren przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
5. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia podczyszczać z zawiesziny i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych;
7. Podczas prac realizacyjnych oraz w fazie eksploatacji nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia rowu melioracyjnego zlokalizowanego wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej części terenu inwestycyjnego;
8. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wody podziemnych; odkład wykorzystywać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
9. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (przenośnych toalet oraz zlokalizowanych w obrębie kontenera budowlanego), a następnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków;
10. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
11. Teren inwestycji, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu

- i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
13. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 14. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić naprzemiennie z dwóch istniejących (ale obecnie nie funkcjonujących) studni głębinowych, które Inwestor planuje przywrócić do użytku (funkcjonalności), przy zastosowaniu urządzeń służących do poboru wód podziemnych o wydajności nieprzekraczającej 17,0 m³/h, przy zasięgu leja depresji 23,0 m i depresji ok. 1,87 m, ujmujących czwartorzędową warstwę wodonośną, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych ww. ujęcia, a także na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 15. Prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
 16. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym, planowanym zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 10,0 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika;
 17. Mycie i dezynfekcję pomieszczeń hodowlanych prowadzić po zakończeniu cyklu produkcyjnego (usunięciu inwentarza z obiektu), w technologii bezściekowej, tj. przy użyciu bieżącej wody i wysokociśnieniowego urządzenia myjącego, bez dodatku jakichkolwiek chemicznych środków myjących; do dezynfekcji stosować środki biodegradowalne;
 18. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcie wody z mycia, nie zawierające detergentów odprowadzać do istniejących zbiorników podrusztowych i zagospodarować tak, jak gnojowicę;
 19. Powstającą na etapie eksploatacji gnojowicę (w ilości ok. 36033,0 m³/rok) przekazywać w całości do biogazowni, na podstawie zawartej umowy;
 20. Nie wykorzystywać powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawozów naturalnych (gnojowicy) oraz wód z mycia obiektów inwentarskich do nawożenia pól;
 21. Załadunek i transport gnojowicy zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych lub podziemnych, powierzchni ziemi);
 22. Zapewnić odpowiednią pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne, aby umożliwić ich przechowywanie przez okres 6-ciu miesięcy;
 23. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym konfiskatorze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie gospodarstwa;
 24. Wszystkie pomieszczenia inwentarskie, kanały podrusztowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki oraz zbiornik na gaz zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
 25. System wodno-ściekowy, zbiorniki podrusztowe, zbiornik bezodpływowy na ścieki, zbiornik na gaz oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełniania oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Ostatecznie Organ jakim jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie zajął stanowiska w ustawowym terminie co jest jednoznaczne z opinią pozytywną.

Dnia 22 września 2021r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zawiadomił strony postępowania, iż zgromadzono materiał dowodowy umożliwiający merytoryczne rozpatrzenie sprawy oraz zawiadomił strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, w tym z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

Postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz opinią Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Ponadto zawiadomiono strony postępowania o zmianie terminu załatwienia sprawy do dnia 15 listopada 2021r. w związku z umożliwieniem stronom postępowania jak i społeczeństwu udziału w postępowaniu przed wydaniem decyzji.

Dnia 22 września 2021r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin Obwieszczeniem zawiadomił społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym umożliwiającym merytoryczne rozpatrzenie sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków w postępowaniu podając termin na dokonanie tych czynności od dnia 01.10.2021r. do 30.10.2021r.

W wyznaczonym terminie wpłynął jeden protest podpisany przez 41 osób mieszkańców wsi Krajkowa. Protest wnosi sprzeciw dla niniejszej inwestycji mieszkańcy boją się o zdrowie i życie swoich dzieci piszą, iż od kilku lat mają problem ze zbyt dużym natężeniem ruchu. Samochody jeżdżące po chodnikach wyłamują je oraz niszczą. Mieszkańcy opisują, iż jest to mała miejscowość a inwestycja, która miałaby tam powstać jest w bezpośrednim sąsiedztwie ich domostw. Mieszkańcy chcą godnie żyć w miejscowości w której się urodzili i wychowali bez hałasu, zgiełku, brudu i smrodu.

Zgłoszone wnioski i uwagi (zarówno od stron postępowania, jak i od społeczeństwa) organ poddał wnikliwej analizie, każdorazowo rozważając merytorycznie wnioskowane rozwiązania oraz merytoryczne argumenty związane z przedmiotową Inwestycją, sposobem jej realizacji, możliwym zakresem oddziaływania jej na środowisko i możliwymi sposobami minimalizowania tego oddziaływania, a także dogłębnie analizując wszelkie dokumenty i konfrontując każdorazowo cały nadesłany materiał z innymi dowodami zebranymi w postępowaniu dowodowym.

Analizując wpływ planowanej inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi organ stwierdził, że zamierzone przedsięwzięcie spowoduje niewątpliwie pogorszenie stanu środowiska, stworzy uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Lokalizacja przedsięwzięcia budowy fermy zarodowej trzody chlewnej na terenie wsi Krajkowo budzi zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej. Zgodnie z zapisami w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, projektowany kompleks chlewni mimo przyjętych założeń technologicznych i technicznych będzie źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii. Zanieczyszczenia gazowe powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej występują najczęściej jako wielkoskładnikowe mieszaniny, których skład chemiczny jest trudny do określenia. Obecność odorów w powietrzu traktuje się jako czynnik pogarszający jakość życia ludzi. Wynika to z faktu, że są one wyczuwalne już w bardzo małych stężeniach a długotrwały kontakt z nimi może powodować bóle głowy, zawroty, mdłości, omdlenia. Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter inwestycji mieszkańcy miejscowości Krajkowo w szczególności będą narażeni na wszelkie uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem, co narusza zasady współżycia społecznego. Uwzględniając wnioski mieszkańców organ stwierdził, że długotrwała i ciągła emisja substancji zapachowo czynnych z planowanego obiektu będzie wykraczać swym zasięgiem poza obszar planowanego przedsięwzięcia. W związku z czym właściwe jest uznanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin jako organu prowadzącego postępowanie, protestów mieszkańców wsi Krajkowo jako zasadne. Determinacja mieszkańców i podejmowane przez nich wspólne działania pokazują, jak ważne jest dla nich zapewnienie godnych warunków życia w ich miejscu zamieszkania. Lokalna społeczność jest bardzo negatywnie nastawiona do planowanej inwestycji, gdyż planowana hodowla trzody chlewnej nie będzie produkcją standardową lecz produkcją przemysłową, co wiąże się z licznymi nieudogodnieniami związanymi z jej funkcjonowaniem. Ustawa o samorządzie gminnym nakłada na gminę obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zdrowia i bezpieczeństwa obywateli. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin jako organ wypełniający

obowiązki wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, dąży do systematycznego, zrównoważonego rozwoju gminy. Zrównoważony rozwój jest zasadą ujętą w konstytucji RP, jego istotą jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego, jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej – Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolność i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska - kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 3 pkt 50 Prawa ochrony środowiska – przez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Dlatego podejmowanie decyzji w sprawach szczególnie ważnych dla środowiska przyrodniczego oraz lokalnych społeczności, należy dokonywać z niezwykłą starannością. Biorąc pod uwagę, że decyzje te mają znaczący wpływ nie tylko na teraźniejszą sytuację społeczno-gospodarczą, a także na przyszłe pokolenia mieszkańców gminy oraz dalszy, zrównoważony rozwój gminy. Rozważając kwestie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi należy mieć na uwadze zasadę przezorności - zasada prawa unijnego (art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej TFUE), która jako tzw. ogólna zasada powinna być uwzględniana przy interpretacji wszystkich przepisów ochrony środowiska oraz przy podejmowaniu decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska. Zasada ta wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować, jak pewność ich wystąpienia. Kierując się zasadą przezorności na płaszczyźnie ocen środowiskowych należy przyjąć, że działania których skutki są nie pewne, wątpliwe lub ryzykowne należy uznać za znaczące. Organ uznał, iż realizacja inwestycji w sposób znaczący wpłynie na jakość życia ludzi w najbliższym otoczeniu obiektu. Na podstawie raportu oddziaływania na środowisko nie można wykluczyć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób negatywny wpływać na zdrowie okolicznych mieszkańców. Raport jest dokumentem o wysokiej wartości dowodowej lecz sporządzenie go nie zwalnia organu uzgadniającego do czynienia własnych ustaleń w celu weryfikacji przedstawionych danych (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 13 kwietnia 2007 r., sygn.. akt IV SA/WA 2206/06). W przedłożonym przez inwestora raporcie przedstawione zostały obliczenia w zakresie uciążliwości odorowej pochodzącej z planowanego budynku inwentarskiego tylko w zakresie teoretycznym. Nie daje to pewności, że oddziaływanie planowanego obiektu na jakość powietrza w rejonie miejscowości Krajkowo nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie i jakość życia lokalnej społeczności oraz, że obszar tej uciążliwości będzie taki jak zakłada inwestor. W prowadzonym postępowaniu organ rozważył wszystkie kwestie związane z uciążliwością zapachami złośliwymi, szkodliwością emisji amoniaku, siarkowodoru i innych substancji organicznych na zdrowie i jakość życia okolicznych mieszkańców. Biorąc pod uwagę, że najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w odległości około 200 m od granicy nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, a w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora znajdują się skupiska domów jednorodzinnych i wielorodzinnych mieszkańców wsi Krajkowo, nie ulega wątpliwości, że zapach pochodzący z budynku inwentarskiego będzie charakterystyczny, odczuwalny i rozpoznawalny. Uciążliwość zapachowa nie będzie sporadyczna lecz ciągła. Uciążliwość ta będzie spowodowana nie tylko chowem trzody chlewnej, ale również czyszczeniem i dezynfekcją budynków inwentarskich oraz z samym transportem trzody chlewnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin wydając odmowę na realizację przedsięwzięcia wziął pod uwagę uwarunkowania środowiskowe a także społeczne. Orzeczono o odmowie określenia warunków środowiskowych dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia kierując się zasadą przezorności i prewencji. Uznano, iż nie sposób na obecnym etapie wiedzy

technicznej o inwestycji zapewnić pełną ochronę interesów społeczności lokalnej. Wnikliwie rozważając całość sprawy oraz biorąc pod uwagę uzgodnienia oraz protesty mieszkańców orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informacja o wydaniu przedmiotowej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Miasta i Gminy Drobin.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827). Opłata została przekazana w dniu 27.01.2020 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie Nr 85 9042 1068 0420 0358 2000 0050 Bank Spółdzielczy „Mazowsze” Płock o. Drobin.

Otrzymują:

1. Olewnik Sp. z o.o., Świerczynek 10a, 09-210 Drobin
2. Strony postępowania wg. wykazu znajdującego się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 k.p.a.:

- 1) Tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Drobin;
- 2) Sołectwo Krajkowo - celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty;
- 3) Strona Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - <http://www.umgdrobin.bip.org.pl/>
- 4) A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.

Sprawę prowadzi: Sylwia Kozłowska, Kierownik Referatu Infrastruktury Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, tel. 24 260 14 41 wew. 108

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy OOS.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kompleksu budynków fermy trzody chlewnej o profilu zarodowym (produkcji prosiąt), z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

W skład kompleksu hodowlanego wejdą następujące, niżej wymienione budynki oraz obiekty towarzyszące:

- a) budynek nr 1 – budynek socjalny (przewidywana powierzchnia użytkowa budynku będzie wynosić ok. 100 m²),
- b) właściwe obiekty technologiczne (oznaczone numerami 2÷8), mieszczące kolejne sektory dla zwierząt tj.:

- budynek oznaczony numerem 2 – sektor ekspedycji prosiąt – w budynku tym będą trzymane zwierzęta oczekujące na transport. Każde z 2 pomieszczeń ekspedycyjnych w budynku jest zaplanowane tak, aby pomieścić ilość wymaganą do jednego załadunku transportowego (630 szt. prosiąt o wadze do 30 kg). W budynku tym będzie znajdował się także sektor odchowni loszek, przeznaczony do odchowu własnego loszek, które w przyszłości wejdą do cyklu produkcyjnego. Sektor podzielony będzie na 10 pomieszczeń, w 8 będzie prowadzony początkowy odchów loszek, a w 2 pomieszczeniach ze stacjami żywieniowymi prowadzony będzie końcowy etap odchowu wraz z jednoczesnym przyuczaniem loszek do żywienia. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 2 będzie wynosić ok. 1500 m².

- budynki oznaczone numerami 3, 4 – odchownie prosiąt (warchlakarnie) – zakładany okres odchowu ok. 8 tygodni do wagi max. 30 kg. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 3 i 4 będzie wynosić po ok. 2900 m².

- budynek oznaczony numerem 5 – sektor porodowy – na ten sektor trafiają lochy tydzień przed planowanym porodem. Po 28 dniach od porodu prosięta zabierane są do budynku warchlakarni, a locha wraca z powrotem do sektora inseminacji. Łącznie lochy przebywają na sektorze porodowym 5 tygodni. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 5 będzie wynosić ok. 4400 m².

- budynek oznaczony numerem 6 – sektor inseminacji – w sektorze tym odbywa się inseminacja loch. Lochy przebywają tu 5 tygodni, co umożliwia sprawdzenie skuteczności krycia. Po upływie 5 tygodni zapłodnione lochy przeprowadzone są do sektora loch prośnych. Docelowo planowane jest, aby co tydzień prosiło się ok. 120 macior. Zakładając

skuteczność inseminacji na poziomie 92-94% oraz możliwe poronienia w późniejszym okresie, aby osiągnąć planowane 120 porodów inseminuje się ok. 135 macior w każdej grupie. W budynku nr 6 znajduje się też:

- sektor loszek remontowych, gdzie trafiają młode loszki z odchowalni loszek, które będą wchodziły w cykl produkcyjny. Loszki przebywają w kojcach grupowych przez okres 6 tygodni, po wykryciu rui trafiają do kojców pojedynczych, gdzie będą inseminowane w następnej rui;

- sektor knurów – sektor, w którym trzymane są knury, od których pobierane jest nasienie do sztucznej inseminacji.

Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 6 będzie wynosić ok. 2600 m². - budynek oznaczony numerem 7 – sektor loch prośnych. Na ten sektor trafiają lochy zapłodnione. Lochy przebywają tu przez okres 11 tygodni, po czym są przeprowadzane na sektor porodowy. Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 7 będzie wynosić ok. 3700 m².

- budynek oznaczony numerem 8 – sektor kwarantanny. W budynku tym będą przetrzymywane nowo zakupione loszki na okres 4-6 tygodni, które po tym okresie kwarantanny będą wprowadzane na sektor odchowalni loszek.

Przewidywana powierzchnia użytkowa budynku nr 8 będzie wynosić ok. 220 m².

c) przynależna wszystkim ww. obiektom (tj. budynkom oznaczonym numerami 1÷8) infrastruktura oraz odpowiednie obiekty towarzyszące:

- typowe, podziemne szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe o pojemności ok. 20 m³,
- kotłownia o mocy do 500 kW, zlokalizowana w budynku nr 1, opalana gazem płynnym LPG,
- zbiornik magazynowy gazu LPG o poj. 6400 dm³,
- 17 silosów na paszę- wspartych na płytach fundamentowych pod typowe silosy na pasze;
16 szt. silosów będzie znajdowało się w kompleksie silosów przy budynku socjalnym nr 1, a 1 szt. przy budynku kwarantanny loszek.

- wewnętrzne drogi, place manewrowe (o zakładanej szerokości 5,00 m), chodniki komunikacyjne (o zakładanej szerokości 1,50÷4,00 m) oraz miejsca postojowe z nawierzchnią wykonaną odpowiednio z płyt betonowych (drogi wewnętrzne i place manewrowe) oraz z betonowej kostki brukowej (chodniki i miejsca postojowe dla samochodów osobowych) z krawężnikami betonowymi (układanej na warstwach: podsypki cementowo-piaskowej gr. 3 cm, podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm, gruncie stabilizowanym wapnem gr. 15 cm;

- ogrodzenie terenu:

- zewnętrzne - standardowe, wykonane z typowej siatki o wysokości 1,80 m na słupkach stalowych - tworzące pas izolacyjny wokół planowanego kompleksu budynków fermy zarodowej wraz ze wszystkimi obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną - wykonane ze standardowej siatki o wysokości 1,80 m mocowanej do typowych słupków stalowych osadzonych w systemowych łącznikach betonowych usztywnionych prefabrykowanymi płytami podmurówek;
- ewentualnie wewnętrzne - zaplanowane jako standardowe ogrodzenie przemysłowe - odgradzające właściwe budynki kompleksu fermy, mieszczących kolejne sektory, w których prowadzona będzie hodowla zwierzęca - od innych, ww. obiektów

towarzyszących oraz od budynku socjalno-biurowego - wykonane jako standardowe ogrodzenie przemysłowe (np. z prefabrykowanych elementów betonowych);

- wszelkie inne, wyżej nie wymienione, dodatkowe elementy przynależne wszystkim ww. obiektom infrastruktury (m.in.: rury kanalizacyjne do spływu gnojowicy, kanalizacyjnych studzienek rewizyjnych i innych).

Opis wspólnych dla budynków inwentarskich (nr 2÷8) i socjalno-biurowego nr 1, przyjętych do projektowania rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych.

Dla opisanej inwestycji, polegającej na budowie kompleksu budynków fermy zarodowej trzody chlewnej na działkach o numerach ew. 49/9, 49/2 i 49/10 w m. Krajkowo, założono realizację podstawowych obiektów inwentarskich (oznaczonych numerami od 2 do 8 i budynku socjalno-biurowego nr 1), przeznaczonych do hodowli zwierzęcej, powiązanych programem funkcjonalno-użytkowym z budynkiem biurowo-socjalnym nr 1 oraz wolnostojącym budynkiem kwarantanny loszek nr 8.

Wszystkie realizujące podstawowy program funkcjonalno-użytkowy planowanej hodowli zwierzęcej budynki, jak również obiekt mieszczący część socjalno-biurową, zaplanowano w technologii tradycyjnej, jako jedno- lub dwunawowe, jednokondygnacyjne o rzucie prostokątnym, przykryte prefabrykowanymi, dwuspadowymi, drewnianymi więzarami kratowymi, łączonymi w węzłach na płytki kolczaste. Jako elementy stabilizujące stateczność przestrzenną budynków przewidziano wieńce poprzeczno-podłużne, kotwiące konstrukcyjno-osłonowe ściany zewnętrzne z wewnętrznymi ścianami poprzecznymi oraz rdzenie żelbetowe zaplanowane w podłużnych ścianach konstrukcyjno-osłonowych. Pokrycie dwupołaciowych, dwuspadowych dachów podstawowych budynków kompleksu o zakładanym kącie nachylenia połaci wynoszącym ok. 14° (25%) przewidziano falistymi płytami włóknisto-cementowymi „EuroFala” firmy „Cembrit”, mocowanymi do łąt drewnianych. Ściany zewnętrzne wszystkich głównych budynków kompleksu hodowlanego zaplanowano jako dwuwarstwowe, murowane z np. bloczków wapienno- piaskowych klasy 15 MPa, ocieplonych od zewnątrz płytami styropianowymi grubości 20 cm. Wszystkie ściany wewnętrzne ww. budynków również przewidziano jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych. I tak:

- wewnętrzne ściany działowe pomiędzy komorami dla zwierząt zaplanowano jako jednowarstwowe o grubości 18 cm;
- wewnętrzne ścianki działowe w części socjalno-biurowej przyjęto murowane, jednowarstwowe o grubości 12 cm.

Rozwiązania podstawowych budynków kompleksu fermy (oznaczonych numerami od 1 do 8), programy funkcjonalno-użytkowe, jak też technologia i architektura będą spełniały wszelkie wymagania zootechniczne i weterynaryjne, gwarantujące efektywność planowanej hodowli i jednocześnie optymalizujące koszty realizacji i eksploatacji zamierzenia budowlanego.

Poniżej przedstawiono opis planowanych dla poszczególnych, podstawowych budynków kompleksu, programów funkcjonalno-użytkowych, wynikających z nich podziałów na kolejne sektory dla zwierząt, części komunikacyjne oraz pomieszczenia pomocnicze, a także zastosowanych w nich systemów wymiany powietrza.

Budynek nr 2

W budynku oznaczonym numerem 2, o pow. ok. 1500 m², usytuowano sektory odchowalni loszek oraz ekspedycji warchlaków: 2 pomieszczenia po 630 szt. warchlaków (łącznie 1260 szt.) i 10 pomieszczeń po 60 szt. loszek w sektorze odchowalni loszek (600 szt.).

Loszki pochodzić będą z budynku oznaczonego numerem 8, mieszczącego sektor kwarantanny (w wieku ok. 19 tygodni). W sektorach tego budynku zwierzęta będą utrzymywane w kojcach o wymiarach 5,00 x 5,50 m. We wszystkich planowanych w budynku nr 2 sektorach zaplanowano rusztową - bezściolową technologię chowu oraz wykonanie podłóg z prefabrykowanych płyt rusztu żelbetowego o standardowej perforacji o długości 2,00 m (pozostała część kojca o długości 3,50 m planuje się wykonać jako podłogi z betonu chemoodpornego). Ze względu na założoną w wyżej opisanym obiekcie kompleksu bezściolową technologię utrzymania zwierząt w budynku nr 2 zaplanowano wielowannowy system okresowego przechowywania gnojowicy i jej spływu (w układzie „pociągnij i spuść”), projektowany rurami PCV o średnicy 250 mm i nachyleniu 0,3%.

W poniższej tabeli - podstawowe dane o planowanym dla budynku nr 2 systemie wymiany powietrza oraz technologii chowu zwierząt:

Sektory:	Zakładany system wymiany powietrza	Zastosowana technologia chowu
Loszek oraz ekspedycji warchlaków	Wentylatory mechaniczne; w sektorze ekspedycji warchlaków 4 szt. . ϕ 10 o wydajności ok. 23600 m ³ /h; w sektorze odchowalni loszek 10 szt. wentylatorów ϕ 500 o wydajności ok. 8500 m ³ /h każdy, na wysokości ok. 6 m, z wylotami wolnymi	Rusztowy, bezściolowy

Pojemność zbiorników podrusztowych będzie wynosić min. 1800 m³.

Budynek nr 5

W budynku oznaczonym numerem 5 usytuowano sektor porodowy, w którym planuje się 120 porodów tygodniowo, przy zakładanym cyklu o długości 5 tygodni (czas przebywania prosiąt przy maciorze). Liczba stanowisk w budynku – 600 szt. dla macior i ok. 7280 szt. prosiąt (145,6 DJP). Planuje się komory o obsadzie 12 kojców porodowych o wymiarach 2,80 x 1,70 m (w dwóch rzędach), rozmieszczonych po 6 sztuk po obu stronach korytarza o szerokości ok. 0,70 m. Taka konfiguracja programu użytkowo-funkcjonalnego budynku implikuje podział sektora porodowego na 56 komór o analogicznych do wyżej wskazanych pojemności oraz wymiarach.

W każdej z planowanych komór, w obrębie kojców dla macior i prosiąt zaplanowano podłogę w całości przykrytą płytami rusztu plastikowego na systemowych podporach nośnych. W budynku nr 5 - we wszystkich ww. komorach - przewidziano zastosowanie systemowych płyt grzewczych dla prosiąt, montowanych jako część podłogi wykonanej w całości z perforowanego rusztu plastikowego - podłączonych do systemu centralnego ogrzewania. Ze względu na założoną bezściolową technologię utrzymania zwierząt, w budynku nr 5 zaplanowano wielowannowy system okresowego przechowywania gnojowicy

i jej spływu (w układzie „pociągnij i spuść”), projektowany rurami PCV o średnicy 250 mm i nachyleniu 0,3%.

W poniższej tabeli - podstawowe dane o planowanym dla budynku nr 5 systemie wymiany powietrza oraz technologii utrzymania zwierząt:

Sektory:	Zakładany system wymiany powietrza	Zastosowana technologia chowu
porodowy	Wentylatory mechaniczne – 10 szt. kominów wentylacyjnych $\phi 10$ o wydajności ok. 23600 m ³ /h, na wysokości ok. 6 m, z wylotami wolnymi	Rusztowy, bezściółowy

Zbiorniki podrusztowe w tym budynku będą miały pojemność min. 5200 m³. Budynek ogrzewany będzie za pomocą centralnej kotłowni gazowej o mocy ok. 500 kW (centralne ogrzewanie) – komin o wys. 7 m i średnicy 0,2 m, w części budynku socjalnego nr 1.

Budynek nr 6

W budynku oznaczonym numerem 6 usytuowano sektory krycia (inseminacji), sektor loszek remontowych i sektor knurów – obsada odpowiednio dla inseminacji 5 grup po 150 szt. stanowisk (750 szt.), loszki remontowe 160 szt. oraz knury 26 szt. stanowisk. W sektorze inseminacji odbywa się sztuczna inseminacja loch, w sektorze loszek remontowych będą przetrzymywane loszki, które trafiają z odchowni loszek (z budynku ozn. nr 2), a w sektorze knurów – knury, od których pobierane jest nasienie do sztucznej inseminacji. Zakłada się, że po inseminacji lochy będą utrzymywane w kojcach przez okres ok. 5 tygodni.

Planuje się jarzma o wymiarach 2,20 x 0,65 m, ustawione w 4 rzędach, oddzielonych od siebie trzema korytarzami o szerokości 0,70 m oraz dwoma korytarzami paszowymi o szerokości 0,90 m (szerokość kanałów przykrytych prefabrykowanymi płytami rusztu żelbetowego o standardowej perforacji o szerokości użytkowej 1,00 m). Planuje się również korytarze krańcowe o szerokości 1,00 (w szczytach i pośrodku obiektu), dwa kojce dla knurów utrzymywanych pojedynczo, a także cztery kojce dla macior wybrakowanych. Ze względu na założoną w wyżej opisanym obiekcie kompleksu bezściółową technologię utrzymania zwierząt w budynku nr 6 zaplanowano wielowannowy system okresowego przechowywania gnojowicy i jej spływu (w układzie „pociągnij i spuść”), projektowany rurami PCV o średnicy 250 mm i nachyleniu 0,3%.

W poniższej tabeli - podstawowe dane o planowanym dla budynku nr 6 systemie wymiany powietrza oraz technologii chowu zwierząt:

Sektory:	Zakładany system wymiany powietrza	Zastosowana technologia chowu
----------	------------------------------------	-------------------------------

Krycia, loszek remontowych i knurów	Sektor inseminacji i loszek remontowych – 10 kominów wentylacji mechanicznej Φ 910 o wydajności ok. 23600 m ³ /h; w sektorze knurów 2 szt. wentylatorów dachowych 500 o wydajności ok. 8500 m ³ /h, na wysokości ok. 6 m, wyloty wolne	Rusztowy, bezściółowy
-------------------------------------	---	-----------------------

Zbiorniki podrusztowe w budynku nr 6 będą miały pojemność min. 3000 m³.

Budynek nr 7

W budynku oznaczonym numerem 7 usytuowano sektor loch prośnych, w którym maciory utrzymywane będą w kojcach grupowych przez okres około 11 tygodni – 1440 szt.. Wstępnie założono utrzymanie macior w dwóch rzędach kójców (o wymiarach ok. 7,90 x 6,00 m) o pojemności 21 sztuk, rozmieszczonych po obu stronach korytarza o szerokości 1,00 m, biegnącego w osi podłużnej budynku nr 7. Planuje się także korytarze krańcowe w szczytach budynku. W całym zaplanowanym w budynku nr 7 sektorze zaplanowano rusztową – bezściółową technologię chowu. W obrębie kójców grupowych zaplanowano wykonanie podłogi z pasem z prefabrykowanych płyt rusztu żelbetowego o standardowej perforacji (pas o szerokości 2,00 m), zaś w pozostałej części kojca (o szerokości ok. 4,00 m) pasa posadzki z betonu chemooodpornego. Ze względu na założoną w obiekcie kompleksu bezściółową technologię utrzymania zwierząt, zaplanowano wielowannowy system okresowego przechowywania gnojowicy i jej spływu (w układzie „pociągnij i spuść”), projektowany rurami PCV o średnicy 250 mm i nachyleniu 0,3%. W poniższej tabeli przedstawiono podstawowe dane o planowanym dla budynku nr 7 systemie wymiany powietrza oraz technologii chowu zwierząt:

Sektory:	Zakładany system wymiany powietrza	Zastosowana technologia chowu
Sektor loch prośnych	Wentylacja mechaniczna za pomocą 12 szt. wentylatorów dachowych Φ 910 o wydajności ok. 23600 m ³ /h, na wysokości ok. 6 m, wyloty wolne	Rusztowy, bezściółowy

Zbiorniki podrusztowe w budynku nr 7 będą miały pojemność min. 4500 m³.

Budynek nr 8

W wolnostojącym, nie powiązanim z innymi budynkami kompleksu obiekcie, oznaczonym numerem 8, usytuowano sektor kwarantanny, w którym utrzymywane będą loszki od ok. 12 do 18 tygodnia (około 160 sztuk – 22,4 DJP). Założono utrzymanie zwierząt w dwóch rzędach kójców (o wymiarach ok. 4,00 x 5,50 m) o pojemności 22 szt., rozmieszczonych po obu stronach korytarza o szerokości 1,00 m, biegnącego w osi podłużnej budynku nr 8. W całym sektorze zaplanowano rusztową technologię chowu. W

obrębie kojców grupowych zaplanowano wykonanie podłogi z pasem z prefabrykowanych płyt rusztu żelbetowego o standardowej perforacji (pas o szerokości 2,00 m), zaś w pozostałej części kojca (o szerokości ok. 3,50 m) pasa posadzki z betonu chemoodpornego. Ze względu na założoną bezściolową technologię utrzymania zwierząt w budynku nr 8 zaplanowano wielowannowy system okresowego przechowywania gnojowicy i jej spływu (w układzie „pociągnij i spuść”), projektowany rurami PCV o średnicy 250 mm i nachyleniu 0,3%.

W poniższej tabeli przedstawiono podstawowe dane o planowanym dla budynku nr 8 systemie wymiany powietrza oraz technologii chowu zwierząt:

Sektory:	Zakładany system wymiany powietrza	Zastosowana technologia chowu
Sektor kwarantanny loszek	Wentylacja mechaniczna – 1 szt. wentylator dachowy 910 o wydajności ok. 23600 m ³ /h, na wysokości ok. 6 m, z wylotem wolnym	Rusztowy, bezściolowy

Pojemność zbiorników podrusztowych w budynku nr 8 będzie wynosić min. 260 m³.

Budynek nr 1

W budynku biurowo-socjalnym, stanowiącym początek łącznika całego kompleksu budynków 1-7, usytuowano następujące pomieszczenia:

- biuro;
- szatnie brudne i czyste (odrębne dla kobiet i mężczyzn);
- łazienki, toalety i ustępy (odrębne dla kobiet i mężczyzn);
- pomieszczenie techniczne z pralnią;
- pomieszczenie socjalne (jadalnie); - pomieszczenia gospodarczo-techniczne; - wnęki z automatami do czyszczenia obuwia.

W budynku planuje się również pomieszczenie kotłowni c.o. zasilanej gazem płynnym, o mocy ok. 500 kW dla potrzeb ogrzewania budynku socjalnego, porodówki i warchlakarni, z kominem o wysokości 7 m i średnicy 0,2 m.

Budynek nr 3 i 4

Budynki oznaczone numerami 3 i 4 to analogiczne budynki odchowalni prosiąt (warchlakarni). Trafiają tu prosięta z sektora porodówki po 28 dniach od urodzenia. Zakładany okres odchowu wynosi ok. 8 tygodni do wagi max. 30 kg. Liczba stanowisk w każdej warchlakarni będzie wynosiła 7280 szt. w tym 50% prosięta i 50% warchlaki (327,6 DJP). Zbiorniki podrusztowe w każdej warchlakarni będą miały pojemność min. 3050 m³ (łącznie 6100 m³).

W poniższej tabeli przedstawiono podstawowe dane o planowanym dla budynków nr 3 i 4 systemie wentylacji oraz technologii chowu zwierząt:

Pomieszczenie	System wentylacji	Zastosowana technologia chowu
---------------	-------------------	-------------------------------

Warchlakarnia	Wentylacja mechaniczna za pomocą 16 szt. wentylatorów dachowych 910 i wydajności ok. 23600 m ³ /h dla każdego budynku	Rusztowy, bezściółowy
---------------	--	-----------------------

W ramach opisanego wyżej zamierzenia budowlanego - poza realizacją opisanych budynków fermy trzody chlewnej, oznaczonych numerami od 1 do 8, zaplanowano również budowę przynależnej wszystkim ww. obiektom, wymaganej prawem dla kompleksu hodowlanego odpowiedniej infrastruktury oraz niezbędnych obiektów towarzyszących.

Warunki geotechniczne dla posadowienia budynków i obiektów towarzyszących wchodzących w skład planowanej fermy trzody chlewnej zostaną określone na podstawie badań geotechnicznych w miejscu lokalizacji inwestycji na etapie przedprojektowym.

Podstawowe dane parametryczne budynków wchodzących w skład kompleksu planowanej fermy trzody chlewnej:

BUDYNEK NR 1

Długość (szerokość elewacji frontowej)	10 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	10 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 100 m ²
Powierzchnia zabudowy	130 m ²
Kubatura	Ok. 500 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 2

Długość (szerokość elewacji frontowej)	67,7 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	22,0 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 1500 m ²
Powierzchnia zabudowy	1600 m ²
Kubatura	Ok. 7500 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 3 i NR 4

Długość (szerokość elewacji frontowej)	133 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	22 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 2900 m ²

Powierzchnia zabudowy	3000 m ²
Kubatura	Ok. 14500 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 5

Długość (szerokość elewacji frontowej)	185 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	24 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 4400 m ²
Powierzchnia zabudowy	4500 m ²
Kubatura	Ok. 22000 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 6

Długość (szerokość elewacji frontowej)	119,75 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	22 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 2600 m ²
Powierzchnia zabudowy	2700 m ²
Kubatura	Ok. 13000 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 7

Długość (szerokość elewacji frontowej)	171 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	22 m
Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 3700 m ²
Powierzchnia zabudowy	3800 m ²
Kubatura	Ok. 18500 m ³
Liczba kondygnacji	1

BUDYNEK NR 8

Długość (szerokość elewacji frontowej)	16 m
Szerokość (szerokość w ścianie szczytowej)	14 m

Wysokość w okapie budynku	Max. 3 m
Wysokość w kalenicy	Max 5,5 m
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna	Ok. 220 m ²
Powierzchnia zabudowy	250 m ²
Kubatura	Ok. 1100 m ³
Liczba kondygnacji	1

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec