

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM JEDNOLOKALOWYM
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEGO NAJEMCY Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena
1.	miejsowość Setropie, gmina Drobin KW Nr PL1E/00015071/0 dz. nr ewid. 102 pow. 0,1196 ha obręb geodezyjny 0038 Setropie	Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1196 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym położona w miejscowości Setropie 24, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 56,20 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.: budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 36,30 m ²	Budynek mieszkalny jednolokalowy obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, hall oraz wiatrołap; pomieszczenie przynależne: budynek garażowo-gospodarczy	Nieruchomość gruntowa zabudowana, Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 102 położonej w miejscowości Setropie, obręb geodezyjny Setropie 0038, utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symboliką MNU.	59.000,00 zł*

*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXXVII/307/2021 z dnia 28 października 2021 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości na cele budowlane podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy z zastosowaniem bonifikaty.
2. Termin zapłaty ceny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **21.12.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **09.11.2021 r.** do dnia **30.11.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec