

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej w Drobinie, gm. Drobin który odbędzie się w dniu 19 stycznia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Drobin, ul. Piłsudskiego 12 pierwsze piętro.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w awaryjnym stanie technicznym w stanie ruiny położona w Drobinie przy ulicy Płockiej 7.

Sprzedawana nieruchomość stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 487/3 położoną w Drobinie o powierzchni ogólnej 0,1650ha dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E /00016614/6 w której Gmina Drobin jest właścicielem.

Przedmiot sprzedaży, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Drobin, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr 220/XLIII/10 jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jednorodzinnej i usługowej -13UMN.

Cena wywoławcza sprzedawanej działki zabudowanej wynosi – 139.520,00 słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych + VAT 23% = 171. 609,60 zł. brutto. Wadium wynosi– 9000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi – 10.000,00zł.

Warunki uczestnictwa oferenta w przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości nie później niż na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 15 stycznia 2015r do godz. 15⁰⁰ na konto Urzędu Miasta i Gminy Drobin Bank Spółdzielczy „Mazowsze” O / Drobin 85904210680420035820000050 oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 15 stycznia 2015 r. do godz.15⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na pierwszy przetarg ofertowy dla działki 487/3 położonej w Drobinie ”.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Drobin w pokoju nr 15- pierwsze piętro.

Oferta ma zawierać:

- imię nazwisko oferenta i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę sprzedawanej działki i sposób jej zapłaty ,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z obowiązku uiszczenia wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta uczestniczącego w przetargu , który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Pozostałym oferentom uczestniczącym w przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Drobin.

Wartość sprzedawanej nieruchomości uzyskanej w dniu przetargu wymagana jest w całości w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

Termin sporządzenia umowy notarialnej określa się na 30 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi oferent który wygrał przetarg.