BRM.0012.4.2015

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji ds. Oświaty, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej**

**z dnia 20 stycznia 2015 r.**

**Godzina rozpoczęcia**: 11.00

**Godzina zakończenia**: 13.30

**Miejsce posiedzenia**: sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Drobin

**Uczestnicy posiedzenia:**

- członkowie Komisji ds. Oświaty, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej – 5 radnych    na ustalony skład 5.

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Drobinie Marcin Fronczak

- radny Ireneusz Zajączkowski

- Burmistrz Miasta i Gminy Drobin Andrzej Samoraj

- p. Marta Rubinkowska pracownik Urzędu Miasta i Gminy Drobin

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku.
3. Rozpatrzenie skargi na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Drobin.
4. Opracowanie planu pracy Komisji na 2015 r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

*Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji ds. Oświaty, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Agnieszka Olęcka*

**Do punktu 1-go posiedzenia:**

**Przewodnicząca posiedzenia** – otworzyła posiedzenie komisji oświaty witając członków Komisji, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Drobinie, radnego Zajączkowkiego, p. Burmistrza oraz pracownika Urzędu.

**Do punktu 2-go posiedzenia:**

**Przewodnicząca posiedzenia -** zapoznała z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez uwag.

**Do punktu 3-go porządku:**

**Przewodnicząca posiedzenia** – poinformowała, że głównym tematem dzisiejszego posiedzenia jest rozpatrzenie skargi złożonej przez p. X na czynności Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Sławomira Wiśniewskiego.

**Radna Barbara Jankowska** – nie widzi sensu dzisiejszego spotkania. Radna uważa, że każda osoba posiadająca mieszkanie musi płacić.

**Pani Marta Rubinkowska** – poinformowała, że zgodnie z ustawą pomimo tego, że najemca nie płaci, gmina nie może pozostawić budynku lub lokalu w pogorszonym stanie. Dalej p. Rubinkowska wyjaśniła, że jeżeli coś zagraża zdrowiu lub życiu najemcy lub współlokatorów wówczas gmina musi również reagować np. wadliwość instalacji elektrycznej, kominów, wentylacji.

**Radna Barbara Jankowska** – podkreśliła, że w przypadku skarżącej nie ma takiego zagrożenia.

**Pani Marta Rubinkowska** – wyjaśniła, że środki w budżecie na remonty są skromne i należy również przewidzieć sytuacje, w których wydarzy się w lokalu najemcy awaria i nieprzewidziany wydatek np. wymiana pieca do centralnego ogrzewania i do 31 grudnia każdego roku środki musza być zabezpieczone na tego typu awarie.

**Radna Barbara Jankowska** – zapytała, czy w momencie kiedy będą środki w budżecie u p. Baranowskiej zostaną wstawione okna.

**p. Marta Rubinkowska** – wyjaśniła, że z nowym budżetem i po ponownym rozpatrzeniu wniosku oraz po realizacji zadań priorytetowych tzn. po wykonaniu zaleceń pokontrolnych (kominiarskich i po przeglądach technicznych rocznych) wniosek p. X w miarę posiadanych środków będzie rozpatrzony ponownie.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** - podkreślił, że z lokalami komunalnymi jest sporo problemów z uwagi na to, że są to budynki leciwe, wymagające stałych remontów i nakładów finansowych, żeby doprowadzić je do stanu używalności i żeby były bezpieczne dla mieszkańców. P. Burmistrz stwierdził, że brak jest środków finansowych na remonty ponieważ mieszkańcy nie płacą czynszu jak również nie opłacają mediów. Pan Burmistrz prosił Komisję, aby zastanowiła się nad tym, jak tym mieniem gospodarować i zarządzać. Jakie wyznaczyć ramy działania. P. Burmistrz poruszył sprawę budynku przy ul. Zaleskiej 7 i prosił Komisję, aby przeprowadziła rekonesans w terenie i zobaczyła z jakim problem boryka się gmina. Jak wspomniał p. Burmistrz jest dużo problemów, dużo oczekiwać i różna skala ubóstwa mieszkańców i również prosił Komisję, aby zastanowić się nad tym, czy zawsze kolejność na liście oczekujących powinna decydować o przydziale mieszkań komunalnych, czy wziąć pod uwagę inne parametry.

**Radny Ireneusz Makomaski** – proponował pomóc p. X w znalezieniu pracy np. w ramach robót publicznych.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – wyjaśnił, że p. X pracowała kilkakrotnie w ramach robót publicznych i taka praca wymaga również spełnienia pewnych wymogów, które narzucone są przez Urząd Pracy. Obecnie poszukuje pracy i jest zarejestrowana jako bezrobotna.

**Przewodnicząca posiedzenia** – zapytała, czy p. X opłaca czynsz w pełnej wysokości.

**p. Marta Rubinkowska** – odpowiedziała, że p. X opłaca czynsz od 2013 r. w miarę systematycznie w pełnej wysokości oraz spłaca zadłużenie, natomiast gmina ponosi systematycznie koszty związane ze opłatą mediów za ten lokal.

**Radna Barbara Jankowska** – zapytała ile płacą z metra mieszkańcy kamienicy przy ul. Płockiej 3 na fundusz remontowy do Zarządcy?

**p. Marta Rubinkowska** – 2,5 zł za m kw. Pani Inspektor wyjaśniła również, że w budżecie gminy w 2014 r. była przeznaczona kwota 30 tys. zł na remonty mieszkań komunalnych jak również poinformowała, że są mieszkańcy, którzy sami sobie radzą z remontami swoich mieszkań bez pomocy Urzędu oraz opłacają czynsz systematycznie, ale są i tacy, którzy cały czas korzystają z pomocy gminy.

**Przewodnicząca posiedzenia** – zapytała, czy okna w mieszkaniu p. X są w bardzo złym stanie.

**p. Marta Rubinkowska** – podkreśliła, że w dobrym stanie na pewno nie są, ale to nie są jedyne okna w lokalu komunalnym w takim stanie i wymagające wymiany (jako okna niestandardowe są dużo droższe niż pozostałe ).

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – podkreślił, że nie da się zrealizować wszystkich potrzeb mieszkańców odnośnie przeprowadzenia remontów z uwagi na brak środków finansowych jak również na zadania priorytetowe związane z zagrożeniem życia lub zdrowia mieszkańców (np. przegląd instalacji kominowych) lub w związku z zapewnieniem ciepła jako jedynego źródła do ogrzania lokalu mieszkalnego (np. awaria pieca centralnego ogrzewania).

**Przewodnicząca posiedzenia** – poinformowała, że skarżąca w skardze informuje, że otrzymała pismo z Urzędu, że stolarka okienna w jej mieszkaniu będzie wymieniona w połowie września 2014 r. i zapytała, czy takie pismo o takiej treści zostało wysłane i czy to jest dla Urzędu zobowiązujące.

**P. Marta Rubinkowska** – stwierdziła, że takie pismo nie mogło wyjść z Urzędu, a skarżąca zwróciła się z wnioskiem dnia 15 maja 2014 r. i pismem z dnia 21 maja 2014 r. otrzymała odpowiedź o treści, że wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zostanie uwzględniona w harmonogramie remontów i zostanie zrealizowana w miarę posiadanych środków finansowych.

**Radny Andrzej Wawrowski** – zadał pytanie ile jest lokali komunalnych w budynku przy ul. Płockiej 3 i ile pozostało lokali, którym nie wymieniono stolarki okiennej.

**P. Marta Rubinkowska –** wyjaśniła, że jest 9 lokali komunalnych z czegoze środków gminnych były wymienione okna w lokalu nr 10, pozostali najemcy wymieniali w swoich lokalach stolarkę okienną wcześniej ze środków własnych bez pomocy gminy. Pozostał tylko 1 lokal, w których nie wymieniono stolarki okiennej.

**Radny Andrzej Wawrowski –** przypomniał o kwocie 12 tys. zł, które były przeznaczone na remont bloku przy ul. Płockiej 3. Radny zapytał ile środków wydatkowano i jaka kwota jeszcze pozostała jak również radny wspomniał, że na sesji była mowa, że p. X obiecano z tych środków wymianę okien w jej lokalu.

**P. Marta Rubinkowska** – poinformowała ile kosztowały okna do lokalu nr 10 jak również o zawirowaniach w budżecie i o nie podjęciu uchwał w sprawie zmian budżetowych, co wiązało się z tym, iż środki finansowe zostały uruchomione dopiero na początku grudnia 2014 r. Pani Marta poinformowała również, że wydatkowano kwotę ok. 4 tys. zł na nieprzewidziane awarie w lokalach komunalnych, które były priorytetowe (awaria instalacji elektrycznej, zakup piecokuchni).

**Radny Andrzej Wawrowski** – zapytał odnośnie płatności za czynsz – jak są regulowane.

Wyjaśnień udzieliła p. Marta Rubinkowska.

**Radny Ireneusz Makomaski** – zapytał, co opłaca gmina.

**p. Marta Rubinkowska** – wyjaśniła, że gmina opłaca wszystkie media.

**Radna Barbara Jankowska** – proponowała zamianę lokalu na inny o mniejszym metrażu i mniejszym czynszu.

**p. Marta Rubinkowska –** wyjaśniła, że zamiana jest możliwa na wniosek dwóch zainteresowanych stron i gmina formalnie nie może zmusić do zamiany lokalu na gorszy. Taka sytuacja jest możliwa tylko w przypadku eksmisji i wówczas można wskazać lokal zastępczy o niskim standardzie.

**Radny Kazimierz Pokrętowski** – proponował wyzbyć się lokali komunalnych.

**Burmistrz Miasta i Gminy D**robin – zaproponował wspólny przegląd lokali komunalnych, w celu wyciągnięcia wniosków gdzie są potrzeby i jakie są to potrzeby. P. Burmistrz zaproponował skosztorysowanie zorganizowania lokali zastępczych o niskim standardzie (wspólna kuchnia, urządzenia sanitarne) poza centrum Drobina.

**Radny Ireneusz Makomaski** – zapytał, czy są mieszkania komunalne w bardzo złym stanie.

**p. Marta Rubinkowska –** w większości są to mieszkania w złym stanie.

**Radny Ireneusz Makomaski –** zapytał, czy mieszkania komunalne są tylko w Drobinie, czy również na wioskach.

**p. Marta Rubinkowska** – wyjaśniła, że mieszkania komunalne są m.in.: w Setropiu, Sokolnikach, Mogielnicy, Biskupicach, Dobrosielicach, Karsach i to są budynki w złym stanie.

**Radna Barbara Jankowska** – jest za oddaleniem skargi.

**p. Burmistrz** – prosił członków Komisji o rozważenie jak zmotywować mieszkańców lokali komunalnych do płacenia czynszu do wykupywania lokali i w jaki sposób rozwiązać ten problem. Następnie poinformował, o zleceniu wykonania opinii przez biegłego dotyczącego budynku przy ul. Zaleskiej 7.

Wniosek Komisji

Po sprawdzeniu wyjaśnień, procedur i przeanalizowaniu możliwości finansowych gminy Komisja uznaje skargę w całości za bezzasadną.

Przewodnicząca poddała wniosek Komisji pod głosowanie.

Za wnioskiem Komisji głosowało 5 radnych na 5 obecnych podczas głosowania.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wyjaśnienia p. Marty Rubinkowskiej dot. ww. skargi stanowią załącznik Nr 2 do protokołu.

**Do punktu 4-go posiedzenia:**

**Przewodnicząca posiedzenia** – zapoznała z kolejnym punktem posiedzenia – opracowanie planu pracy Komisji na 2015 r. Prosiła o zgłaszanie uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Fronczak** – uważa, że w planie pracy Komisji zabrakło tematów odnośnie opieki społecznej.

**Przewodnicząca posiedzenia –** poinformowała, że rozmawiała z Kierownikiem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, którystwierdził, że nie ma zadań priorytetowych, a uchwały podejmowane przez Rade Miejską dotyczące opieki społecznej można opiniować w ciągu całego roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Fronczak –** uważa, że dobrze byłoby aby Kierownik MGOPS przedstawił sytuację Ośrodka, jak on funkcjonuje i działa, jakie są potrzeby i wizje. Pan Przewodniczący proponował w planie pracy Komisji na m-c marzec zapisać temat - „Funkcjonowanie opieki społecznej w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Drobinie w roku 2014”.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin –** zaproponował – sprawozdanie z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drobinie.

**Radny Andrzej Wawrowski** – proponował rozłożyć punkty zapisane w styczniu na cały kwartał.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – wyjaśnił, że sprawa musi pozostać w styczniu ponieważ podjęcie przez Radę Miejską decyzji o utworzeniu zasadniczej szkoły zawodowej i technikum obliguje do wykonania dalszych terminów. Pan Burmistrz podkreślił, że w tym temacie powinny wypowiedzieć się wszystkie środowiska zarówno Dyrektorzy, nauczyciele jak i Rada Rodziców jak również nie można pozostawić bez rozpatrzenia wniosku Rady Rodziców jako najważniejszego organu.

**Radna Barbara Jankowska** – jest przeciwna oddzieleniu szkoły podstawowej od gimnazjum.

**Radny Andrzej Wawrowski** – proponował przenieść temat z m-ca lipca na m-c czerwiec z uwagi na to, że miesiące lipiec i sierpień są miesiącami urlopowymi i Rada Miejska w tych miesiącach nie obraduje.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – zaproponował umieścić w planie pracy Komisji punkt – „Ocena zasobów komunalnych miasta i gminy Drobin” w m-cu kwietniu jako wspólne posiedzenie wyjazdowe z Komisją Rozwoju.

**Przewodnicząca posiedzenia** – zapytała, czy zadania zapisane w m-cu lutym ograniczyć tylko w kręgu Komisji Oświaty, czy poszerzyć o zaproszenie innych komisji.

Jednogłośnie członkowie Komisji stwierdzili, że zadania wymienione na m-c luty będą tematem tylko Komisji Oświaty.

**Radny Andrzej Wawrowski** – zaproponował, aby zorganizować debatę na temat informacji o stanie zadań oświatowych z Radą Rodziców z nauczycielami ewentualnie wystosować pismo, czy są zainteresowani taką debatą. Radny zapytał, odnośnie punktów ujętych w planie pracy na miesiąc styczeń.

**Pani Małgorzata Klekowicka Kierownik Referatu Zdrowia, Oświaty, Kultury** – wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie kryteriów został już przedyskutowany z dyrektorami, aby rozpocząć rekrutację w tym roku. Zostały również przygotowane materiały do oddzielenia – jakie są możliwości co, można, a co nie można przy oddzieleniu szkoły podstawowej od gimnazjum. „Natomiast odnośnie szkolnictwa wyższego tzn. utworzenie zasadniczej szkoły zawodowej i technikum w Drobinie – należałoby przedyskutować, czy wchodzimy w to i podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie podjęcia kroków w celu utworzenia tej szkoły, żeby zaczęły funkcjonować od września 2015 r.”.

**Radny Andrzej Wawrowski –** proponował zaprosić na posiedzenie komisji Radę Rodziców i Radę Nauczycieli.

**Pani Małgorzata Klekowicka Kierownik Referatu Zdrowia, Oświaty, Kultury –** wyjaśniła – „przygotowując materiały robimy to wspólnie ze szkołą, na bazie tego co mamy i jak byśmy to widzieli…”. Pani Kierownik podkreśliła, że materiały są przygotowane do dyskusji.

**Radny Andrzej Wawrowski –** podkreślił, że w styczniu na sesji musi zostać podjęta uchwała.

**Pani Małgorzata Klekowicka Kierownik Referatu Zdrowia, Oświaty, Kultury –** wyjaśniła, że odnośnie oddzielenia gimnazjum od podstawówki nie musimy podejmować uchwały w styczniu, natomiast prosiła radnych o materiały wyjściowe do punktu – utworzenie zasadniczej szkoły zawodowej i technikum w Drobinie z uwagi na terminy.

**Radna Barbara Jankowska** – uważa, że może być większy nabór do szkoły zawodowej niż do liceum.

**Pan Burmistrz** – podsumowując podkreślił, że czeka na „zielone światło” ze strony Rady, aby uruchomić dalsze procedury związane z utworzeniem zasadniczej szkoły zawodowej i technikum.

**Pani Małgorzata Klekowicka Kierownik Referatu Zdrowia, Oświaty, Kultury –** zapytała jakimi kryteriami ma kierować się gmina.

**Pan Burmistrz –** zapytał jak usprawnić pracę w szkole, aby były efekty.

Przewodnicząca Komisji – poddał pod głosowanie zaopiniowanie planu pracy Komisji.

Głosowanie:

Członkowie Komisji ds. Oświaty, Sportu, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej

„za” – 5 radnych

„przeciw” 0 radnych

„wstrzymuję się” – 0 radnych

Plan pracy komisji został zaopiniowany pozytywnie i stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Pani Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w dniu 29 stycznia 2015 r. (czwartek) o godz. 16.30 odbędzie się posiedzenie Komisji w sprawie realizacji pkt. 1,2 i 3 planu pracy na m-c styczeń.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

 Przewodnicząca posiedzenia

 Agnieszka Olęcka

Protokołowała:

Joanna Skierkowska

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej