



WODROPOL SA
WROCŁAW

ul. Mokronoska 2
52-407 Wrocław

tel. (0-71) 363 48 47
http://www.wodropol.pl
Regon 001307634-00014

tel./fax (0-71) 363 53 16
e-mail: biuro@wodropol.pl
NIP 899-010-84-49

RODZAJ OPRACOWANIA : Projekt budowlany – zagospodarowanie terenu

NAZWA OPRACOWANIA : Budowa Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w m. Maliszewko gm. Drobin

ADRES OBIEKTU : Obręb Maliszewko – dz.nr 125/1 , 125/2

**UMOWA: Umowa z dnia 4.09.2007r. zawarta pomiędzy
REMONDIS Sp.z.o. a WODROPOL S.A. Wrocław**

**INWESTOR: REMONDIS DROBIN Komunalna Sp.z.o.o
09-210 Drobin
Ul. Tupadzka 7**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Architektura | mgr inż. Marta Opolska
Upr. bud. 200/77/Wwm |
| - Konstrukcja | mgr inż. Wacław Pomiećko
Upr. bud. 57/67 |
| - instalacje sanitarne | mgr inż. Piotr Leoszkiewicz
Upr. bud. 173/93UW |
| -instalacje elektryczne | inż Dariusz Ożóg
Upr. bud. 674/01/DUW |
| -melioracje | mgr inż. Jan Pesta
Upr. bud. 1285/71/Ww |

DYREKTOR Dr inż. Bartłomiej Stasiaczek

Wrocław, 02.2008r

Wrocław ,sierpień 2008

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.z 2000rNr 106 , 1126 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt budowlany:

**Budowa Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w m.
Maliszewko gm. Drobin**

Obręb Maliszewko – dz.nr 125/1 , 125/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant-architekt : **Marta Opolska**

(podpis i pieczęć)

Projektant-branża budowlana: **Wacław Pomiećko**

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:**Daniel Opolski**

(podpis i pieczęć)

Projektant –branża sanitarna: **Piotr Leoszkiewicz**

(podpis i pieczęć)

Sprawdzający: **Mariusz Kapuśniak**

(podpis i pieczęć)

Projektant branża elektryczna :**Dariusz Ożóg**

(podpis i pieczęć)

Projektant-branża wodno-melioracyjna :**Jan Pesta**

(podpis i pieczęć)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny.

1. Dane ogólne:	4
2. Plan sytuacyjny – stan istniejący	5
2.1. Ukształtowanie terenu:	5
2.2. Istniejące obiekty.	5
2.3 Układ komunikacyjny	5
2.4 Uzbrojenie działki:	5
2.5 Ogrodzenie terenu	5
2.6 Zieleń	5
3. Projekt zagospodarowania terenu :	6
3.1 Zakres opracowania :	6
3.1.1 Układ komunikacyjny :	6
3.1.2 Uzbrojenie terenu :	6
3.1.3 Ogrodzenie terenu :	6
3.2 Zestawienie powierzchni i kubatur:	7
3.3 Zestawienie powierzchni utwardzonych projektowanych:	7
3.4 Bilans terenu	7
3.5 Strefa ochrony konserwatorskiej	7
3.6 Obszar terenu górniczego	8
3.7 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia	8

Załączniki tekstowe:

1) Decyzja Nr 7/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RRG 7335/02/08 , Drobin 07.03.2008r ,	9
2) Decyzja RRG 7625/1/08 , Drobin 11.02.2008r ,	12
3) Decyzja Nr ZNS. 73-35/08 – uzgodnienie z SANEPID-em.	14
4) Opinia Nr ODGK-III-7424/378/2008 – uzgodnienie z ZUD	17
5) Decyzja wodno-prawna... RŚ.II.6223-1/7/2008.	21

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1 - Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2 - Przekrój poprzeczny drogi	1:20
3 - Brama, ogrodzenie- rzuty, przekroje	1:50

I. OPIS TECHNICZNY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt:** Stacja Uzdatniania Wody
- 1.2. Adres:** **Maliszewko**, gmina Drobin
- 1.3. Inwestor:** Remondis Drobin Komunalna Sp.z.o.o.
 Ul.Tupadzka 7
 09-210 Drobin
- 1.4. Temat:** **Budowa Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody w Maliszewku**
- 1.5. Stadium:** **Projekt zagospodarowania terenu**
- 1.6. Jednostka projektowa:**
WODROPOL SA 52-407 Wrocław, ul. Mokronoska 2
- 1.7. Zespół projektowy:**
- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| - architektura | - mgr inż. arch. Marta Opolska |
| - konstrukcja | - mgr inż. Waław Pomiećko |
| - instalacje sanitarne. | - mgr inż. Piotr Leoszkiewicz |
| - instalacje elektryczne | - mgr inż. Dariusz Ożóg |
| - melioracje | - mgr inż. Jan Pesta |
- 1.8. Podstawa opracowania:**
- 1.8.1.** Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2008 z
 7.03.2008r
- 1.8.2.** Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 , 1 :1000
- 1.8.4.** Projekty branżowe
- 1.8.5.** Obowiązujące Polskie Normy oraz przepisy prawa budowlanego

2. Plan sytuacyjny – stan istniejący

2.1. Ukształtowanie terenu:

Teren płaski .

2.2. Istniejące obiekty.

Na terenie działki znajdują się następujące obiekty :

- ✓ Istniejący budynek hydroforni ,
- ✓ Dwie studnie wiercone ,
- ✓ Dwukomorowy prostokątny zbiornik wody czystej,
- ✓ Trafostacja.
- ✓ Neutralizator ścieków chlorowych,
- ✓ Zbiornik ścieków sanitarnych,

W/w obiekty znajdują się na działce Nr 125/1 (obręb Maliszewko).Działka jest ogrodzona .

2.3 Układ komunikacyjny

Działka leży przy drodze wydzielonej z działki Nr 125/2 .

2.4 Uzbrojenie działki:

Na terenie działki znajdują się liczne rurociągi wodociągowe , kanalizacyjne oraz kable elektryczne sterownicze łączące istniejące obiekty.

2.5 Ogrodzenie terenu

Teren działki jest ogrodzony.

2.6 Zieleń

Teren porośnięty jest trawą. Przy ogrodzeniu rośnie kilka drzew (brzozy)

3. Projekt zagospodarowania terenu :

3.1 Zakres opracowania :

Opracowanie obejmuje swym zakresem:

- Budowę nowego kontenerowego budynku Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody
- Budowę pojemnościowego odстойnika popłuczyn ,
- międzyobiektove instalacje wod.-kan. oraz elektro-energetyczne w rejonie ASUW
- sterowanie i automatyka ASUW, oświetlenie
- droga wewnętrzna, chodnik
- wymianę ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką

3.1.1 Układ komunikacyjny :

Planuje się nową drogę wewnętrzną oraz chodniki o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej typu „Polbruk” umożliwiające obsługę istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej jak i obiektów kubaturowych.

Projektuje się wymianę istniejącej bramy wjazdowej oraz ogrodzenia

3.1.2 Uzbrojenie terenu :

W związku z budową Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody zachodzi konieczność budowy nowych rurociągów wod-kan łączących obiekty projektowane z obiektami istniejącymi. Przebudowie ulegnie również sieć elektroenergetyczna i sterownicza .Szczegóły wg planu sytuacyjnego Nr1.

3.1.3 Ogrodzenie terenu :

Projektuje się ogrodzenie z siatki wzdłuż granicy działki. Projektuje się bramę wjazdową z furtką od strony wjazdu na teren działki.

3.2 Zestawienie powierzchni i kubatur:

Obiekt nr 1 – projektowany budynek Automatycznej Kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody

długość		7.44 m
szerokość		6.18 m
wysokość n.p.t.		3.50 m
pow. zabudowy	Pz =	45.98m ²
pow. użytkowa	Pu =	45.98m ²
kubatura	V =	160.93m ³

Obiekt nr 2 – projektowany odstojnik popłuczyn

długość	4,40 m
szerokość	4,40 m
wysokość n.p.t.	max. 0,20 m

3.3 Zestawienie powierzchni utwardzonych projektowanych:

Droga wewnętrzna z kostki betonowej	P = 240m ²
Chodniki	P = 65m ²
<hr/>	
RAZEM:	Pu = 305 m ²

3.4 Bilans terenu

Pow. terenu działki	1915 m ²
Pow. zabudowy	212 m ²
Pow. utwardzona projektowana.	305 m ²
Pow. terenu zieleni	1398 m ²

3.5 Strefa ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i archeologicznej.

3.6 Obszar terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze górniczym.

3.7 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie przewiduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych robót budowlanych i ich otoczenia.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marta Opolska