

**UCHWAŁA NR 111/XIV/2012
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 15 marca 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 158/XXXIV/09 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 19 lutego 2009 r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Drobin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 litera b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 158/XXXIV/09 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Drobin § 1 otrzymuje brzmienie:

„Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Drobin na lata 2012-2019 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



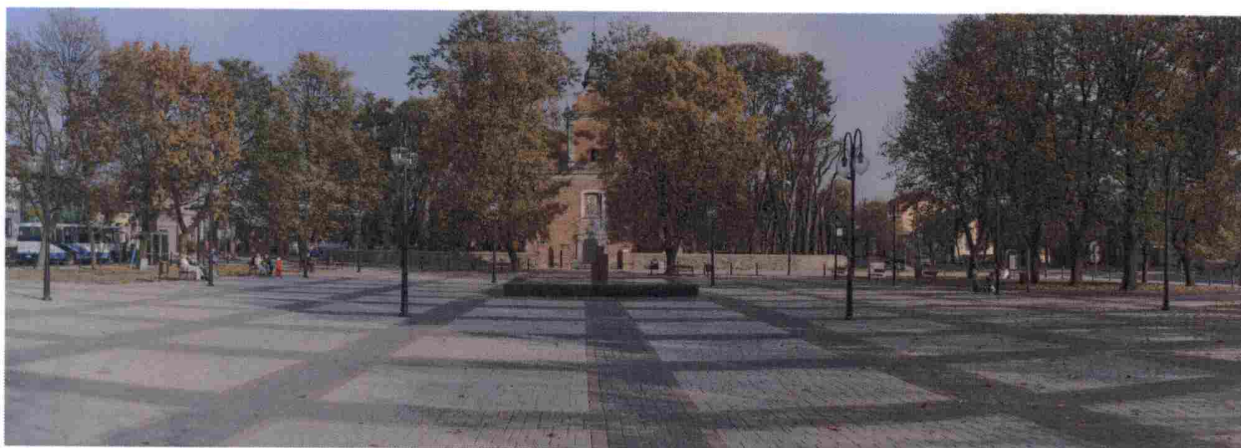
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 111/XIV/2012
Rady Miejskiej w Drobinie
z dnia 15 marca 2012 r.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
DROBIN
NA LATA 2012 – 2019



Plan Odnowy Miejscowości Drobin 2012-2019

Spis treści

I. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	3
II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	9
1. Zasoby przyrodnicze	9
2. Zasoby obiektów zabytkowych Drobin.....	10
3. Obiekty znajdujące się w spisie konserwatorskim	11
4. Zasoby obiektów i terenów przeznaczonych pod inwestycje.....	13
5. Zasoby infrastruktury społecznej	15
5.1 Oświata i wychowanie.....	15
5.2 Kultura.....	16
5.3 Sport	17
5.4 Zdrowie	17
5.5 Pomoc Społeczna	17
5.6 Bezpieczeństwo	18
5.7 Zasoby infrastruktury technicznej	18
III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realiowana operacja	22
1. Mocne strony	22
2. Słabe strony.....	23
3. Szanse	23
4. Zagrożenia.....	23
IV Opis planowych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	24
V Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.....	26
Spis tabel	
Tabela 1. Struktura przedsiębiorczości w mieście Drobin.....	19
Tabela 2. Charakterystyka gospodarstw rolnych według siedziby gospodarstwa	20
Tabela 3. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych.....	20
Tabela 4. Planowane zadania w perspektywie 7 lat.....	24

Rozdział I

Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

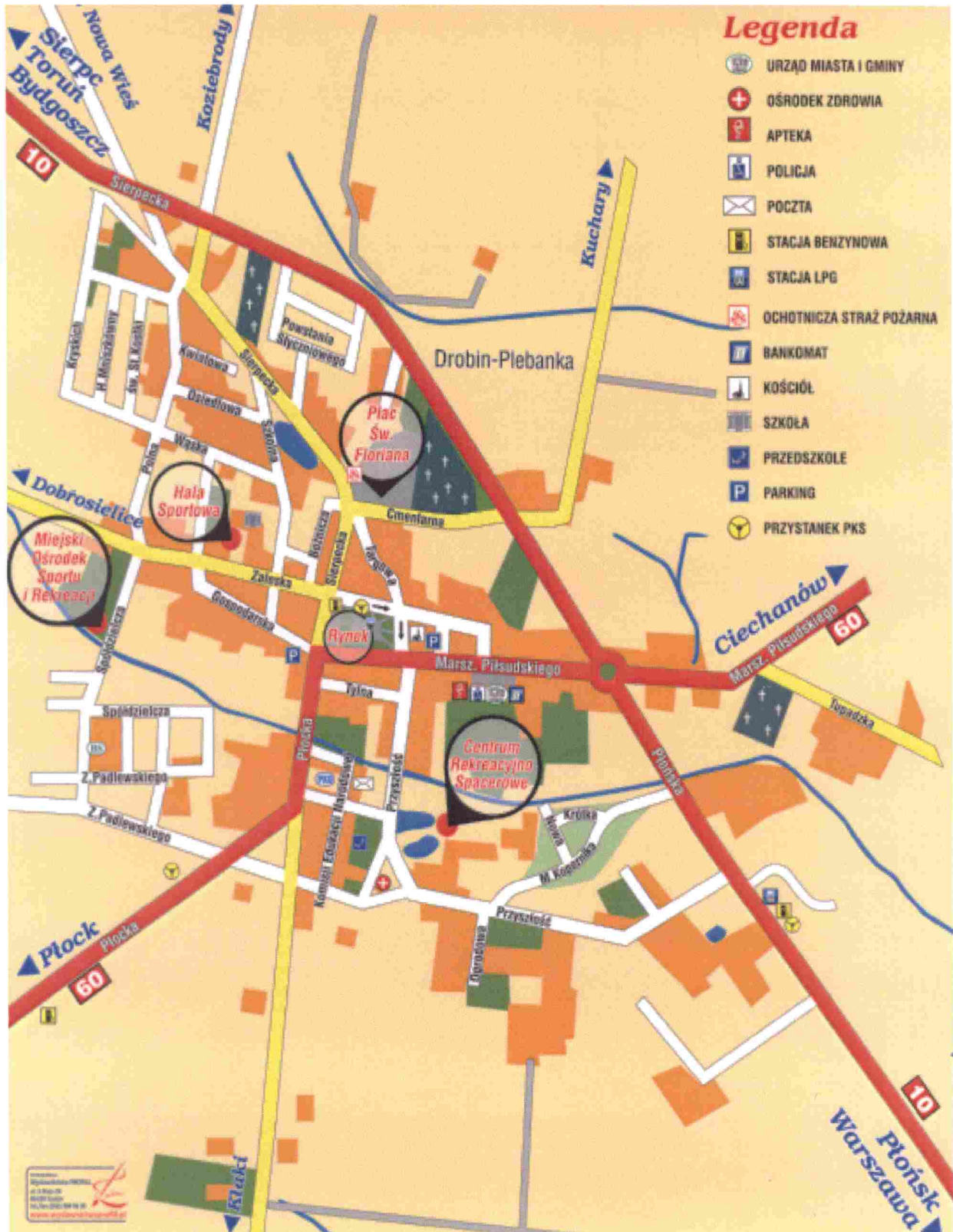
Plan Odnowy Miejscowości Drobin został opracowany na podstawie:

1. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U. nr 38, poz.220 z późn. zm).
2. Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.
3. Strategii Rozwoju Powiatu Płockiego do 2015 roku
4. Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Drobin na do 2020 roku
5. Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2011 - 2013.
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Drobin

Plan Odnowy Miejscowości Drobin na lata 2012 - 2019 obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Drobin położoną na terenie gminy Drobin.

Okres programowania i realizacji inwestycji pokrywa się z okresem programowania Unii Europejskiej w ramach działania 3.4 „Odnowa i rozwój wsi” Oś 3 – Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej oraz działania 413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Mapa obrazująca Plan Miasta Drobin



Źródło: Materiał Urzędu Miasta i Gminy Drobin.

Gmina Drobin położona jest w środkowo-zachodniej części Województwa Mazowieckiego, na terenie Powiatu Płockiego. Ośrodkiem gospodarczym oraz zapleczem usługowym dla całej gminy jest miasto Drobin, który posiada dogodne powiązanie komunikacyjne, bowiem leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków komunikacyjnych: drogi nr 10 granica państwa Szczecin – Płońsk i drogi Nr 60 stanowiącej ważny szlak tranzytowy z zachodu Europy do krajów bałtyckich.

Można rzec, iż Drobin jest „korytarzem” prowadzącym na wschodnio- północną część Polski i dalej Europy. Odległość Drobin od Warszawy wynosi 100 km, Torunia 110 km, Płocka 32 km, Ciechanowa 57 km.

Powierzchnia Drobin wynosi 964 ha. Powierzchnia ogólna gminy Drobin wynosi 14.319 ha Drobin liczy 2956* mieszkańców zameldowanych na pobyt stały..

W Drobinie zlokalizowane są: Urząd Miasta i Gminy, Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Kościół, Urząd Pocztowy, Oddział Banku PKO S.A., Oddział Banku Spółdzielczego Mazowsze, Zespół Szkół, Liceum Ogólnokształcące, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SAN-MED s.c., Apteka, Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, kawiarenka internetowa, świetlica środowiskowa „Promyk”, posterunek Policji oraz podstawowe placówki handlowe i usługowe.

Miasto Drobin ma bogatą i bardzo ciekawą przeszłość historyczną. Pierwsze wzmianki o Drobinie pochodzą z XIV w. Prawa miejskie uzyskał w 1487 r. Lokacja miasta nastąpiła w 1511 r. Na przełomie XVI i XVII wieku Drobin przeżył upadek gospodarczy. W wyniku represji carskich za udział mieszkańców w powstaniu styczniowym utracił w 1870 r. prawa miejskie, które odzyskał dopiero w 1994 r. Drobin jest przykładem przetworzenia wczesnośredniowiecznego (podmiejskiego) osiedla z XIII wieku w nieco późniejsze regularne miasto średniowieczne. Zachowały się w jego istniejących układach nawarstwienia z kilku okresów rozwoju. W wyniku analizy planu Drobin należy rozróżnić kilka faz osadnictwa średniowiecznego.

Faza wcześniejsza, przedlokacyjna obejmuje obszar wydłużonego, regularnie ukształtowanego placu targowego, usytuowanego u zbiegu dawnych traktów komunikacyjnych do Sierpca, Płocka, Raciąża. Po środku placu w miejscu obecnego

* stan na 30.12.2010 r.

parafialnego kościoła gotyckiego, pochodzącego z 1477 roku, istniał prawdopodobnie kościół drewniany. Z czasem zamieniono część podłużnego placu targowego na średniowieczny rynek i przekształcono odpowiednio część terenu bez budowania na nowo układu lokacyjnego. Ośrodkiem tego układu stał się rynek ukształtowany na wzór rynków miast planowo zakładanych „wykrojony z terenu dawnego placu targowego, który zatracił już właściwe sobie funkcje”. Układ rynku, którego jeden bok zamyka kościół nasuwa skojarzenia z układami barokowymi. Układ rynku w Drobinie jest pod względem swego charakteru czysto średniowiecznego pochodzenia. Do naszych czasów dotrwał tylko fragment zabudowy miejskiej Drobiną pochodzącej z XIX wieku i początku XX w. Wpłynęły na to zawieruchy wojenne, klęski pożarów, a także nietrwałość materiałów budowlanych (drewno).

Drobin posiada zabudowę XIX wieczną zarówno murowaną jak i drewnianą o konstrukcji szkieletowej odeskowanej, coraz częściej wypieraną przez współczesne domy mieszkalne. Zabudowę zwartą reprezentują domy w pierzejach rynkowych, także odcinek ul. Sierpeckiej od Rynku. Najwartościowsza zabudowa zwarta występuje w północnej pierzei rynkowej. Pierzeję wschodnią rynku stanowi drugi parterowy budynek dawnego zajazdu. Zabudowa wzdłuż ulic wylotowych reprezentuje małomiasteczkowy charakter typowy dla przełomu XIX i XX wieku.

Kierunki rozwoju Drobiną to:

1. Ekologia
2. Gospodarka
3. Kultura , Sport i Oświata
4. Infrastruktura drogowa
5. Przestrzeń i budownictwo
6. Społeczność

W zakresie ekologii należy podjąć działania w kierunku podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców, przeciwdziałać degradacji i zagrożeniom środowiska naturalnego (likwidacja bezodpływowych zbiorników, monitowanie przyłączających się użytkowników do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, prawne egzekwowanie w zakresie składowania odpadów w gospodarstwach domowych, należy również stworzyć warunki do wykorzystania odnawialnych źródeł energii (promocja alternatywnych źródeł energii, zmiana systemów grzewczych w obiektach użyteczności publicznej).

W zakresie gospodarki należy promować potencjał gospodarczy miasta, tworzyć warunki dla napływu kapitału zewnętrznego (lokalny system podatków, dobra infrastruktura drogowa, oferta terenów pod inwestycje, partnerstwo publiczno-prywatne)

W zakresie kultury i sportu należy reaktywować Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury, dokończyć budowę Miejsko – Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przywrócić funkcję rekreacyjno spacerową terenowi przy ul. Przyszłość (stawy), przeprowadzić remont strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W zakresie infrastruktury należy w Drobinie dokończyć budowę ulic w mieście oraz remontować i podwyższać standard istniejących sieci drogowych (ulic, chodników i ich otoczenia), wymienić i właściwie konserwować istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę (wymiana część sieci wodociągowej zbudowanej z rur azbestowo-cementowych).

W zakresie przestrzeni i budownictwa należy wykorzystać dobrą zewnętrzną komunikację Drobiną, wykorzystać dogodne położenie na skrzyżowaniu dwóch ważnych szlaków tranzytowych, zwiększyć ilość miejsc parkingowych, kontynuować budowę budynków komunalnych, zahamować procesy degradacji struktury zabytkowej wykonanie tkanki uzupełniającej dopasowanej architekturą do istniejących obiektów kubaturowych, a przede wszystkim podjąć działania zmierzające do zagospodarowania przestrzeni publicznej w Drobinie.

W zakresie społeczności należy przeciwdziałać skutkom wysokiego bezrobocia, wspomagać działalność socjoterapeutyczną w świetlicy środowiskowej, prowadzić zajęcia pozalekcyjne dla dzieci z rodzin niewydolnych wychowawczo, rozszerzyć dostępność do bazy sportowo rekreacyjnej, przeciwdziałać rosnącemu zjawisku alkoholizmu poprzez wzmocnienie nadzoru środowisk zagrożonych, wzmacniać istniejące struktury oświaty z jednoczesnym działaniem w kierunku wzrostu jakości usług edukacyjnych, sprzyjać rozwojowi różnych form edukacji, przeciwdziałać migracji młodych wykształconych mieszkańców poza Drobin, stwarzać warunki do większej aktywności i zaangażowania mieszkańców w życie miasta.

DROBIN

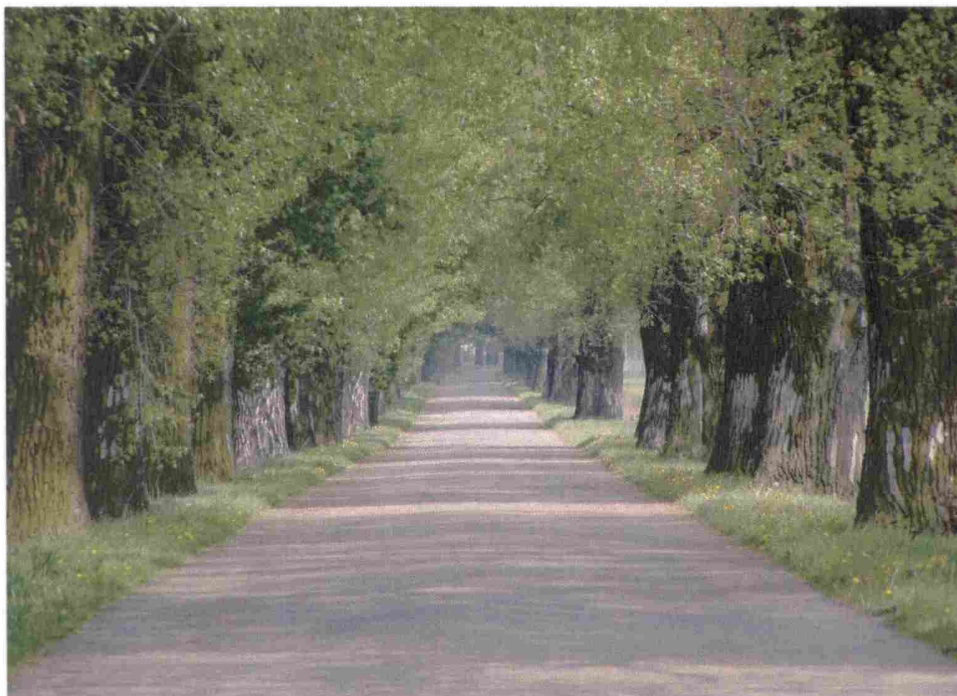
TO EKOLOGICZNA, NOWOCZESNA GMINA

**O DOGODNYM POŁOŻENIU KOMUNIKACYJNYM,
WYKORZYSTUJĄCA RUCH TRANZYTOWY,
UMIEJĘTNIE PRZYSTOSOWUJĄCA ROLNICTWO
DO STANDARDÓW UNII EUROPEJSKIEJ,
ATRAKCYJNA DO ZAMIESZKANIA I
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

II Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze

1.1 Aleja topolowa przy drodze powiatowej nr 164



Aleja topolowa przy drodze powiatowej nr 164, składająca się z 165 topoli.

2. Zasoby obiektów zabytkowych Drobin

Obiekty z rejestru zabytków w Gminie Drobin

2.1. Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa nr 81 z dnia 05.03.1962 r.



Kościół zabytkowy z 1477 roku pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa Męczennika, zniszczony pożarem w 1536 roku, odbudowany staraniem Pawła Kryskiego Wojewodzica Mazowieckiego przed 1543 rokiem, zniszczony w czasie wojen szwedzkich w połowie XVII wieku. W 1775 roku określany jako „zwalisko murów”. Odbudowany około 1780 roku. W 1812 użytkowany na potrzeby wojska, w 1939 roku mieścił się u szpital polowy. Gotycko – neobarokowy. Murowany z cegły o układzie mieszanym z przewagą wendyjskiego. Wnętrze ukształtowane ok. 1780 roku. Chór muzyczny murowany, wyrzuszony w części środkowej. Obecnie w oknach nowe witraże, dachy dwuspadowe kryte blachą. Oświetlony na zewnątrz (2000r.). Ołtarz główny o charakterze barokowym. W polu głównym obraz św. Stanisława Biskupa (1892 Wojciecha Gersona). Na szczególną uwagę zasługują nagrobki Kryskich:

1. Anny i Pawła Wojewodzica Mazowieckiego i ich syna Wojciecha Podkomorzego Płockiego, późnorenesansowy przypisywany SANTI GUCCIEMU z szarego kamienia pińczowskiego.

2. Stanisława Kasztelana Raciaskiego,, Wojewody Mazowieckiego, Małgorzaty i ich syna Piotra stanowiący uproszczoną kopię poprzedniego nagrobka ze znacznym ograniczeniem dekoracji. Warto, tu zaznaczyć, że Małgorzata Kostkowa (siostra Stanisława Kryskiego) była matką św. Stanisława Kostki.

3. Obiekty znajdujące się w spisie konserwatorskim

3.1. Cmentarz wyznania mojżeszowego - ul. Sierpecka



W Centrum Cmentarza znajduje się obelisk z Gwiazdą Dawida, ufundowany z inicjatywy byłych mieszkańców Drobin pochodzenia żydowskiego w 1964 roku ku pamięci pomordowanych Żydów przez okupanta hitlerowskiego

3.2. Cmentarz wojenny niemiecki – ul. Piłsudskiego



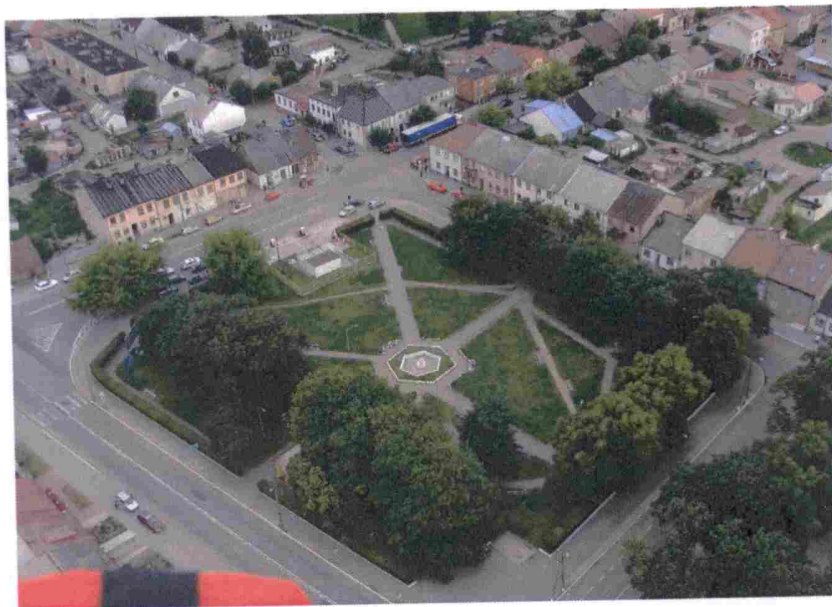
Cmentarz wojenny z 1915 roku, założony przez władze niemieckie. Pochowano tu 171 żołnierzy niemieckich, 3 austriackich, 962 rosyjskich. W centralnej części cmentarza znajduje się zabytkowy obelisk.

3.3. Zespół dworsko – parkowy



Dwór Piwnickich zbudowany w połowie XIX wieku, pozostałość po Justynie z Karnowskich Piwnickiej właścicielce Drobin od 1833 do 1844 roku, usytuowany na osi kościoła. Dwór ten, wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz parkiem krajobrazowym, urozmaiconym stawem, sadem i ogrodem warzywnym, stanowił zespół dworski.

3.4. Układ urbanistyczny



4. Zasoby obiektów i terenów przeznaczonych pod inwestycje

Działka Nr 522/4 o powierzchni 15302 m²

Uzbrojenie terenu:

Energia elektryczna, sieć telefoniczna, woda pitna, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków komunalnych w odległości 3 km, składowisko odpadów w odległości 8 km.

Przeznaczenie terenu w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego:

Funkcja rekreacyjna (tereny zielone), turystyka.

Dostępność komunikacyjna:

- a. odległość od najbliższej drogi krajowej Nr 60 i Nr 10 – 0,5 km,
- b. odległość od połączeń kolejowych – 15 km,
- b. odległość od Warszawy – 80 km (1,5 h).

Stan prawny:

Mienie komunalne gminy.

Proponowane formy współpracy:

Sprzedaż albo dzierżawa.

Przydatne dane o terenie – obiekcie:

Teren nie zalesiony, płaski. Dodatkowym atutem nieruchomości jest staw. Działka przylega do ul. Przyszłość. Położona jest w terenie zabudowanym. Na działce znajduje się ciąg ekologiczny (zakaz zabudowy).

Działka Nr 426/2 o powierzchni 41591 m²

Uzbrojenie terenu:

Energia elektryczna, sieć telefoniczna, woda pitna, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków komunalnych w odległości 3 km, składowisko odpadów w odległości 8 km.

Dostępność komunikacyjna:

- a. odległość od najbliższej drogi krajowej – 2 km
- b. odległość od miasta wojewódzkiego -100 km,

Stan prawny:

Mienie komunalne gminy.

Proponowane formy współpracy:

Sprzedaż, dzierżawa.

Przydatne dane o terenie – obiekcie:

Działka położona bezpośrednio przy ulicy. Energia elektryczna bezpośrednio na działce, napięcie 0,4 kW, dostępna moc 20 kW. Wysypisko śmieci oddalone od działki 40000 m, opłata za jednostkę 60,50 zł + VAT, dostarczyciel – REMONDIS Drobin Komunalna Spółka z o.o.

Działka Nr 425/3 o powierzchni 4835 m²

Uzbrojenie terenu:

Energia elektryczna, sieć telefoniczna, woda pitna, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków komunalnych w odległości 4 km, wysypisko śmieci w odległości 8 km.

Przeznaczenie terenu w lokalnych planach zagospodarowania przestrzennego:

Pod zabudowę mieszkaniową.

Dostępność komunikacyjna:

- a. odległość od najbliższej drogi krajowej Nr 60 i Nr 10 – 0,5 km,
- b. odległość od połączeń kolejowych – 15 km,
- c. odległość od Warszawy – 80 km (1,5 h).

Stan prawny:

Mienie komunalne gminy.

Proponowane formy współpracy:

Sprzedaż albo dzierżawa.

Przydatne dane o terenie – obiekcie:

Brak zabudowy. Teren płaski, nie zalesiony. Działka przylega do ul. Spółdzielczej. Nieruchomość położona jest w terenie zabudowanym.



Tereny inwestycyjne na ul. Spółdzielczej

5. Zasoby infrastruktury społecznej

5.1 Oświata i wychowanie

Placówki oświatowe działające na terenie Drobinia:

- Miejsko-Gminne Przedszkole – 160 dzieci
- Zespół Szkół w Drobinie:
 - Szkoła Podstawowa – 317 uczniów
 - Publiczne Gimnazjum – 257 uczniów
- Liceum Ogólnokształcące w Drobinie – 35 uczniów (w tym: 13 chłopców i 22 dziewczyny)

W szkole młodzież może korzystać z sal gimnastycznych, stołówki, pracowni komputerowych, szkolnej biblioteki i świetlicy. Przy Zespole Szkół w Drobinie istnieje pełnowymiarowa hala sportowa z zapleczem socjalnym i siłownią.

W szkole młodzież rozwija swoje zainteresowania działając w różnych kołach zainteresowań i organizacjach m.in. SKS, ZHP, TPD, szkolnym kole ligi Ochrony Przyrody, SKO. Od 2001 r. w Zespole Szkół w Drobinie działa studio nagrań i radiowęzeł szkolny. Z powodzeniem występuje chór szkolny i zespół wokalny *Zawsze Razem*.

W Drobinie w budynku parafialnym mieści się świetlica środowiskowa *PROMYK*, którą prowadzi Katolickie Stowarzyszenie Pomocy Osobom Uzależnionym i Ich Rodzinom *Filadelfia*. Korzystają z niej dzieci z rodzin patologicznych i niewydolnych wychowawczo. Świetlica dostępna jest od poniedziałku do piątku. Po odrobieniu lekcji dzieci mogą grać w tenisa stołowego, korzystać z komputera i słuchać muzyki bądź oglądać telewizję. Dzięki życzliwości i wsparciu ze strony ludzi o otwartych sercach dzieci mogą wypić gorącą herbatę

i zjeść kanapkę. W czasie wakacji Stowarzyszenie organizuje dla dzieci kolonie. Okazjonalnie organizowane są dyskoteki i wieczornice okolicznościowe a w grudniu wigilia i spotkanie z Mikołajem.

5.2 Kultura

W centrum Drobina swoją siedzibę ma Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna. Jej księgozbiór liczy 30729 woluminów. W ramach programu *Ikonka* biblioteka otrzymała trzy komputery dzięki czemu czytelnicy mogą korzystać z bezpłatnego dostępu do Internetu. Wyremontowane i przekazane bibliotece nowe pomieszczenia są miejscem prezentacji zbiorów skarbonek i miejscem spotkań członków różnych organizacji i stowarzyszeń m.in. liczącego prawie 100 członków koła w Drobiniu Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów. Biblioteka obok wypożyczeń książek organizuje m.in. spotkania autorskie, kiermasze książek, konkursy literackie i plastyczne, spotkania z dziećmi.

W Drobiniu jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej ma do swojej dyspozycji remizę. Od 1970 r. działa Orkiestra Dęta OSP, w której gra kolejne pokolenie młodych i utalentowanych. Orkiestra liczy 40 muzyków, wśród których najmłodszy ma 12 lat a najstarszy 74. Każdego roku dają około 30 koncertów biorąc udział w różnych uroczystościach gminnych, kościelnych i powiatowych przeglądach orkiestr. Z okazji 100-lecia OSP w Drobiniu i 10-lecia nadania praw miejskich naszemu miastu orkiestra nagrała płytę.

Od 1996 r. działa szkolny zespół wokalny *Zawsze Razem*, który jest laureatem wielu festiwali i przeglądów. Zespół nagrał kasetę i brał udział w audycjach radiowych i telewizyjnych.

Od 2001 r. działa zespół wokalny *Nie Do Wiary*, w którym śpiewają nauczyciele. Zespół zyskał uznanie widzów występując w czasie różnych uroczystości.

Nasz pozytywny wizerunek w regionie utrwalają organizowane przez nas imprezy i uroczystości:

- Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy – w styczniu
- Gminny Turniej Wiedzy Pożarniczej – w lutym
- Dzień Ziemi – w kwietniu
- Uroczystości 50-lecia pożycia małżeńskiego – w kwietniu
- Dzień Św. Floriana – 3 maja
- Kiermasz książek – w maju
- Odpust parafialny – 8 maja
- Dzień Dziecka – w czerwcu
- Dni Drobina – w czerwcu
- Festiwal Piosenki Angielskiej – w czerwcu
- Miejsko-Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze – w lipcu
- Dzień Trzeźwości – w lipcu

- Gminne Dożynki – w sierpniu
- Msza Św. Polowa w Kozłowie – 1 września
- Pielgrzymka do Sanktuarium Matki Boskiej Koziebrodzkiej – 8 września
- Święto Drzewa – w październiku
- Msza św. Za Ojczyznę, montaż słowno-muzyczny – w listopadzie
- Dzień Seniora
- Doroczne spotkanie członków Klubu Honorowych Dawców Krwi „Dar Krwi” w Drobinie – w listopadzie
- Spotkanie opłatkowe – w grudniu

W każdy pierwszy czwartek miesiąca odbywają się w Drobinie jarmarki a w pozostałe czwartki targi.

5.3 Sport

W Drobinie od 1947 r. działa Ludowy Klub Sportowy *SKRA Drobin*. Skra I gra w Mazowieckiej Lidze Seniorów a Skra II w A klasie Seniorów. W Skrze mecze rozgrywają również juniorzy.

W Zespole Szkół w Drobinie działa Uczniowski Klub Sportowy *TĘCZA*.

Stowarzyszenie Kultury i Sportu *PEGAZ* umożliwia najmłodszym piłkarzom rozgrywki w lidze *młodzików i trampkarzy*.

W Drobinie sportowcy i mieszkańcy korzystają z obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, który dysponuje stadionem z trybunami oraz kompleksem boisk i pełnowymiarową halą sportową.

5.4 Zdrowie

W Drobinie usługi z zakresu opieki zdrowotnej świadczy: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej *SAN –MED s. c.* Pacjenci mogą m.in. korzystać z poradni lekarza: poradni pediatrycznej, ginekologiczno-położniczej, pracowni diagnostyki laboratoryjnej, gabinetu zabiegowego, stomatologicznego i rehabilitacyjnego.

W lekarstwa mieszkańcy mogą się zaopatrzyć w prywatnych aptekach w Drobinie.

5.5 Pomoc Społeczna

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie całej gminy również na terenie miasta Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

5.6 Bezpieczeństwo

Za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska odpowiada Burmistrz Miasta i gminy Drobin oraz Komendant Powiatowy Policji oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej. Odpowiedzialność ponoszą – za porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli i Komendant Państwowej Straży Pożarnej oraz jednostka OSP w Drobinie, która decyzją Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 15 kwietnia 1997 roku włączona została do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego – za i ochronę przeciwpożarowa i zapobieganie innym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi i środowiska.

Na terenie miasta Drobin znajduje się posterunek Policji.

5.7 Zasoby infrastruktury technicznej

5.7.1 Wodociąg

Drobin jest prawie w 100 % zwodociągowany. Obecna sieć wodociągowa jest w większości wykonana z rur azbestowych i cementowych. Wymaga ona wymiany.

5.7.2 Sieć kanalizacji

Według informacji uzyskanych z Banku Danych Regionalnych na terenie gminy Drobin funkcjonuje 8,7 km (w całości na terenie miasta Drobin) sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków komunalnych. Ilość ścieków komunalnych wytwarzanych w gminie na 1 mieszkańca szacuje się na 19,2 m³/rok. Wody deszczowe z terenu Miasta Drobin odprowadzane są do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Karsówki. Na terenie miasta Drobin funkcjonuje oczyszczalnia ścieków w Drobinie. Od 2005 roku miasto Drobin jest aglomeracją o RLM powyższej 2000.

Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „Bioblok” PS – 400 zlokalizowana jest w Drobinie przy ulicy Tupadzkiej. Właścicielem tego obiektu jest REMONDIS DROBIN KOMUNALNA sp. z o.o. Oczyszczalnia działa od 1996 roku. Obiekt obsługuje około 90 % mieszkańców gminy.

5.7.3 System komunikacji

System komunikacji na terenie miasta tworzą dwie główne drogi krajowe Nr 10 i Nr 60 oraz drogi powiatowe: Nr 158,163,164,168,193. Poza tym na terenie miasta jest ogółem 8,7 km dróg będących w zarządzie Miasta i Gminy Drobin w tym utwardzonych 4,22 km i gruntowych 4,48 km. W 2004 roku został wybudowany pasaż spacerowy łączący centrum miasta z największym osiedlem. W centrum Drobin znajduje się przystanek autobusowy. Z Drobin ze względu na jego dogodne położenie na skrzyżowaniu dwóch ważnych dróg krajowych, można z łatwością dojechać do Warszawy, Olsztyna, Bydgoszczy, Torunia, Ciechanowa, Przasnysza, Płocka, Ostrołki, Płońsk. Na terenie miasta znajdują 3 nadajniki operatorów telefonii komórkowej (Era, Plus, Idea)

5.7.4 Przedsiębiorczość

W Drobinie na dzień 31 grudnia 2011 r. roku w ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych było 142 przedsiębiorców, dla porównania w całej gminie 273.

Tabela nr 1. Struktura przedsiębiorczości w mieście Drobinie

Grupy branżowe	Liczba przedsiębiorców wg. EKD
Działalność produkcyjna	10
Budownictwo	14
Handel i naprawy	57
Usługi w zakresie gastronomii (restauracje, bary, pijalnie piwa, smażalnie)	3
Transport, składowanie i łączność	11
Usługi w zakresie mechaniki samochodowej (blacharstwo, lakiernictwo i inne)	5
Usługi na rzecz rolnictwa	6
Naprawa maszyn i urządzeń rolniczych	0
Usługi elektryczno – spawalnicze	8
Usługi w zakresie opieki zdrowotnej i społecznej	6
Usługi projektowe, doradztwo techniczne, finansowe i prawne, biura nieruchomości i usługi szkoleniowe	13
Pozostała działalność	9
RAZEM	142

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie – 20.02.2012 r.

5.7.5 Rolnictwo

W otoczeniu miasta Drobin występują gleby zaliczane do dobrych gleb warunkujących produkcję rolniczą. Przeważa hodowla bydła mlecznego i opasowego, trzody chlewnej. Specjalnością miejscowego rolnictwa jest produkcja zbóż, roślin okopowych i paszowych. W obrębie miasta jest 114 indywidualnych gospodarstw rolnych

Tabela nr 2. Charakterystyka gospodarstw rolnych według siedziby gospodarstwa

Grupy obszarowe użytków rolnych	liczba gospodarstwa	powierzchnia w ha	w tym użytków rolnych
do 1 ha	39	15,51	12,52
1-5	35	82,92	77,52
5-10	17	123,15	118,90
10-15	13	162,66	156,82
15 ha i więcej	10	318,49	314,54
RAZEM	114	702,73	680,68

Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002

Tabela nr 3. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych

Wyszczególnienie	powierzchnia w ha	%
użytki rolne	680,68	96,9
grunty orne	566,04	80,5
w tym:	21,54	3,1
odłogi	6,84	1,0
odłogi	11,16	1,6
ugory	67,38	9,6
sady	36,10	5,1
łąki		
pastwiska		
lasy i grunty leśne	0,20	0,0
pozostałe grunty	21,85	3,1
RAZEM	702,73	100

Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002

5.7.6 Odpady

Na terenie miejscowości Drobin mieszkańcy posiadają pojemniki na odpady komunalne. Odbiór odpadów z terenu miasta dokonuje Remondis Drobin Komunalna sp. z o. o. w Drobinie, które następnie są składowane na gminnym składowisku odpadów komunalnych w Cieszewie, na którym funkcjonuje stacja segregacji odpadów komunalnych.

5.7.7 Zasoby mieszkaniowe

W Drobinie wg stanu na 31 stycznia 2012 roku jest 649 budynków mieszkalnych, z czego 26 to budynki komunalne z 98 lokalami mieszkaniowymi.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Analiza SWOT jest identyfikacją słabych i mocnych stron Drobin oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed Drobinem.

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego Drobin przeprowadzoną na podstawie analizy sytuacji społeczno – gospodarczej Drobin podczas spotkania mieszkańców na debacie społecznej poświęconej przygotowaniu „Planu Odnowy Miejscowości Drobin”

1. Mocne strony

- dogodne położenie na ważnym szlaku tranzytowym skrzyżowanie drogi krajowej Nr 60 i Nr 10
- sprawne zarządzanie gminą
- umiejętność pozyskiwania środków z zewnątrz, przede wszystkim z europejskich funduszy na realizację projektów inwestycyjnych
- historyczna przeszłość miasta
- potencjał ludzki
- wysoki poziom otaczającego Drobin rolnictwa (wysoko rozwinięta hodowla bydła mlecznego na terenie całej gminy)
- infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna
- tereny pod inwestycje
- brak ciężkiego, uciążliwego przemysłu
- czyste środowisko naturalne
- dobre połączenie komunikacyjne z Warszawą, Płockiem, Ciechanowem, Bydgoszczą, Olsztynem
- infrastruktura sportowa – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z kompleksem boisk, szatnią i trybunami widowiskowymi oraz pełnowymiarową halą sportową z zapleczem socjalnym i siłownią

2. Słabe strony

- brak ośrodka kultury
- brak miejsca do spędzenia wolnego czasu dla dzieci i młodzieży (np. kluby, place zabaw)
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- brak inwestorów zewnętrznych
- brak nowoczesnego budownictwa komunalnego
- brak przemysłu
- brak rzemiosła
- duże bezrobocie
- uciążliwość drogi Nr 10 i Nr 60
- mało atrakcyjne zróżnicowanie terenu
- brak miejsca dla spędzenia wolnego czasu dla dzieci i młodzieży
- brak bazy gastronomicznej i noclegowej

3. Szanse

- dogodne położenie
- atrakcyjność inwestycyjna
- atrakcyjność osadnicza
- fundusze pomocowe Unii Europejskiej
- dobry stan środowiska
- zaplecze edukacyjne

4. Zagrożenia

- bezrobocie
- brak kontaktów współpracy międzynarodowej
- malejąca liczba mieszkańców

IV Opis planowych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Tabela nr 4. Planowane zadania w perspektywie 7 lat

Lp.	Nazwa zadania	Wartość inwestycji w tys. zł	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Organizowanie DNI DROBINA dla lokalnej społeczności miasta i gminy Drobin	310	32	34	34	38	40	42	44	46
	w tym środki własne	310	32	34	34	38	40	42	44	46
2	Organizowanie DOŻYNEK dla lokalnej społeczności miasta i gminy Drobin	297	30	32	35	35	38	40	42	45
	w tym środki własne	297	30	32	35	35	38	40	42	45
3	SPOTKANIE OPŁATKOWE	125	15	15	15	20	20	20	20	20
	w tym środki własne	125	15	15	15	20	20	20	20	20
4	Budowa placu zabaw w Drobinie	25	0	0	0	25	0	0	0	0
	w tym środki własne	0	0	0	0	25	0	0	0	0
5	Budowa boiska sportowego w Drobinie (PriM)	400	0	0	400	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	400	0	0	400	0	0	0	0	0
6	Przebudowa ulicy Powstania Styczniowego w Drobinie + chodniki ul. Sierpecka	1000	0	1000	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	1000	0	1000	0	0	0	0	0	0
	środki zewnętrzne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Budowa chodników w Drobinie ul. Wąska, Polna	200	0	0	200	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	200	0	0	200	0	0	0	0	0
8	Budowa boisk wielofunkcyjnych w Drobinie ORLIK 2012	1300	1300	0	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	467	467	0	0	0	0	0	0	0
	środki zewnętrzne	833	833	0	0	0	0	0	0	0

Plan Odnowy Miejscowości Drobin 2012-2019

9	Urządzenie Centrum spacerowo – rekreacyjnego w Drobinie	687	0	0	5	0	0	0	682	0
	w tym środki własne	206	0	0	5	0	0	0	206	0
	środki zewnętrzne	481	0	0	0	0	0	0	481	0
10	Budowa Domu Kultury w Drobinie	2200	0	0	0	0	100	0	2100	0
	w tym środki własne	2200	0	0	0	0	100	0	2100	0
11	Remont budynku – A Zespołu Szkół w Drobinie	5300	1546	0	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	900	252	0	0	0	0	0	0	0
	środki zewnętrzne	4400	1294	0	0	0	0	0	0	0
12	Odnowa zabytkowej części Drobin (elewacje, okna, dachy)	1000	200	400	400	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	1000	200	400	400	0	0	0	0	0
13	Modernizacja przestrzeni publicznej w mieście Drobin – etap III	669	669	0	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	349	349	0	0	0	0	0	0	0
	środki zewnętrzne	320	320	0	0	0	0	0	0	0
14	Przebudowa parkingu przy urzędzie Miasta i Gminy Drobin	120	120	0	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	120	120	0	0	0	0	0	0	0
15	Powołanie Muzeum Skarbonki w Drobinie	150	0	0	0	0	0	0	0	150
16	Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – Internet socjalny dla mieszkańców gminy Drobin	1996	1996	0	0	0	0	0	0	0
	w tym środki własne	300	300	0	0	0	0	0	0	0
	środki zewnętrzne	1696	1696	0	0	0	0	0	0	0

V Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki rozwoju miejscowości Drobin to:

1. Ekologia
2. Gospodarka
3. Kultura i sport, Oświata
4. Infrastruktura drogowa
5. Przestrzeń i budownictwo
6. Społeczność

W zakresie ekologii należy podjąć działania w kierunku podniesienia świadomości ekologicznej mieszkańców, przeciwdziałać degradacji i zagrożeniom środowiska naturalnego (m.in. poprzez egzekwowanie przepisów prawa w zakresie składowania odpadów w gospodarstwach domowych, stworzenie warunków do wykorzystania odnawialnych źródeł energii – promocja alternatywnych źródeł energii, zmiana systemów grzewczych w obiekcie użyteczności publicznej, wspomaganie programów ograniczania środowiska naturalnego poprzez – budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w indywidualnych gospodarstwach rolnych).

W zakresie gospodarki należy promować należy potencjał gospodarczy Miejscowości Drobin, tworzyć warunki dla napływu kapitału zewnętrznego (lokalny system podatków, dobra infrastruktura drogowa, oferta terenów pod inwestycje, partnerstwo publiczno-prywatne).

W zakresie poprawy estetyki i bezpieczeństwa miejscowości utwardzić place, parkingi, chodniki w Drobinie.

W zakresie infrastruktury należy remontować i podwyższać standard istniejących sieci drogowych (chodników i ich otoczenia), wymieniać i właściwie konserwować istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę (wymiana części sieci wodociągowych).

W zakresie przestrzeni i budownictwa należy wykorzystać komunikację miejscowości Drobin podjąć działania zmierzające do zagospodarowania przestrzeni publicznej w centrum Drobin poprzez remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Drobinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu - pasa zieleni.

W zakresie społeczności należy przeciwdziałać skutkom istniejącego bezrobocia, prowadzić zajęcia pozalekcyjne dla dzieci, rozszerzyć dostępność do bazy sportowo – rekreacyjnej, wzmocnić istniejące struktury oświaty z jednoczesnym działaniem w kierunku wzrostu usług edukacyjnych, sprzyjać rozwojowi różnych form edukacji, przeciwdziałać migracji młodych wykształconych mieszkańców poza Drobin, stwarzać warunki do większej aktywności i zaangażowania mieszkańców w życie Drobin.

Projekt pn. „*Modernizacja przestrzeni publicznej w mieście drobin – etap III*” wpisuje się w Strategię Miasta i Gminy Drobin do 2020 r. i jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego oraz z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym dla Miasta i Gminy Drobin.

Realizacja projektu przyczyni się do ożywienia społeczno-kulturalnego miejscowości. Zostanie ukształtowany obszar o szczególnym znaczeniu dla Drobin – centrum wsi, co będzie sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych. Z uwagi na brak chodników do tego placów szczególnie jesienią i wiosną kiedy jest wiele opadów powoduje utrudnienie kontaktów społecznych. Są trudności z dojściem do przedszkola, ośrodka zdrowia, biblioteki, kościoła, placówek usługowych itd.

Projekt zakłada całkowite odnowienie głównych elementów budynku biblioteki tj. wykonanie renowacji elewacji zewnętrznej, uzupełnienie elementów dekoracyjnych, zdobniczych – gzymsów (odtworzenie opasek okiennych), wykonanie izolacji pionowej, wymianę obróbek blacharskich, pokrycia dachowego na blachę ocynkowaną ogniowo, stolarkę okienną i drzwiową. W ramach projektu zostanie również urządzony teren przyległy do budynku biblioteki poprzez: wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej, kolorowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wykonaniu trawników dywanowych, demontaż i ustawienie słupa ogłoszeniowego, wykonanie schodów z betonu oraz ustawieniu ław fundamentowych betonowych pod murek. W ramach zadania wykonany zostanie chodnik na ul. Przyszłość o nawierzchni kostki brukowej szarej i kolorowej grubości 8 cm (od skrzyżowania z ul. Przyszłość na całej długości ww. ulicy - do przychodni zdrowia) na podbudowie z tłuczni kamiennego wraz z zjazdami do posesji o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8cm.

Plan Odnowy Miejscowości Drobin 2012-2019

Inwestycja ma na celu kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz wykonaniem chodnika.

Dlatego należy przystosować i odnawiać infrastrukturę oraz nadać jej wartości użytkowe. W wyniku braku odpowiedniej infrastruktury piękne turystycznie i kulturowo miasto Drobin traci na swojej atrakcyjności. Inwestycja ma na celu podniesienie jakości życia społeczności Drobina. Na uwagę zasługuje fakt, że obszar objęty inwestycją należy do zabytkowego układu urbanistycznego rynku wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-662., w skład którego wchodzi: późnośredniowieczne założenia miejskie z placem rynkowym i wychodzącymi z niego ulicami oraz historyczna zabudowa wraz z otoczeniem i osią widokową (obecnie ulica Przyszłość) łącząca plac rynkowy z dawnym zespołem dworskim, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-662 decyzją z dnia 26 listopada 2005 r.

Należy uważać, że działania odnowy wsi doprowadzą do pogłębienia integracji danej społeczności, a także do polepszenia warunków ekonomicznych poprzez kształtowanie postaw przedsiębiorczych oraz podnoszenia szeroko rozumianej jakości życia na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju tożsamości społecznej, promowania obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej terenów wiejskich.

Opracowanie:

Agnieszka Słaba

Inspektor ds. pozyskiwania środków finansowych pozabudżetowych i środków z UE

Anna Grączeska

*Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
URZĄD MIASTA i GMINA DROBIN*

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński