

Obręb – 0014 Drobin

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWY**

**I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

**BUDYNKU OSP**

**NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE**

**KULTURALNE**

**(KAT. OBIEKTU BUD. – IX)**

**ORAZ SIŁOSU NA PELET**

**(KAT. OBIEKTU BUD. – VIII)**

**NA DZIAŁKACH NR 694 I 695**

**W DROBINIE,**

**MIASTO I GMINA DROBIN**

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr 98/2018 z dnia 08.02.2018  
Znak AB-11.67.WO.1353.2017

INWESTOR : MIASTO I GMINA DROBIN  
09-210 DROBIN, UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS
KONSTRUKCJE ARCHITEKTURA	mgr inż. Bogusław Wierzchowski	34/91 i 139/94	mgr inż. Bogusław Wierzchowski 09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872
INSTALACJE SA- NITARNE	mgr inż. Dorota Raźniewska	75/91	mgr inż. Dorota Raźniewska upr. bud. nr 75/91 do proj. bez ograniczeń w spec. instal.-int. sieci i instalacji wod., kan., gaz., ciepłoty. Techn. Halina Boruszewska
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech. Halina Boruszewska	107/92	upr. bud. nr 107/92 do proj. w spec. instal.-inż.: sieci i instalacji elektrycznych
SPRAWDZIŁ ARCHITEKTURA	mgr inż. Aleksandra Józefa Kruszyna-Ksepko	Wa-44/99	mgr inż. arch. Kruszyna-Ksepko uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w architektonicznej nr WA - 44/99

oprac.: ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Kamana 24  
tel. 024/ 263-59-16, 0 604 593-386  
NIP 774-227-57-47

MAZOWIECKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie

DELEGATURA W PŁOCKU  
Płock, 15.09.2017 r.  
Projekt zawiera 60 stron  
ponumerowanych od 1 do 60.

Decyzja Nr 8/1018 z dn.  
2018.02.24, L.O. DP.5142.8.2018

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Jolanta Sobierajska  
Kierownik Delegatury w Płocku

1.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>1. Oświadczenie projektanta.</b>	-3-
<b>2. Zaświadczenie z Izby Inżynierów.</b>	-4-
<b>3. BIOZ.</b>	-5-
<b>4. Projekt zagospodarowania działek nr 694 i 695 w Drobinie :</b>	
- opis techniczny i analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii,	-9-
- projekt zagospodarowania działki,	-14-
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu,	-15-
- uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno - higienicznych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,	
- zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zgodności zamierzenia budowlanego z miejscowym planem,	-17-
- uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku, i decyzja nr 8/2018v,	-18-
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.	-20-
<b>5. Projekt budowlany konstrukcyjno - architektoniczny przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silosu na pelet :</b>	
- opis techniczny, charakterystyka energetyczna obiektu,	-21-
- opis silosu i dane techniczne,	-27-
- płyta fundamentowa pod silos,	-36-
- część rysunkowa :	
rys. nr 1 – rzut parteru w skali 1:100,	-37-
rys. nr 2 – rzut poddasza w skali 1:100,	-38-
rys. nr 3 - rzut dachu w skali 1:100	-39-
rys. nr 4 - przekrój A-A w skali 1:100,	-40-
rys. nr 5 - elewacje w skali 1:100,	-41-
rys. nr 6 - elewacje w skali 1:100,	-42-
rys. nr 7 - elewacje w skali 1:100,	-43-
rys. nr 8 – rzut piwnicy – inwentaryzacja w skali 1:100,	-44-
rys. nr 9 – rzut parteru – inwentaryzacja w skali 1:100,	-45-
rys. nr 10 – rzut poddasza – inwentaryzacja w skali 1:100,	-46-
rys. nr 11 – elewacje – inwentaryzacja w skali 1:100,	-47-
rys. nr 12 – elewacje – inwentaryzacja w skali 1:100,	-48-
rys. nr 13 – elewacje – inwentaryzacja w skali 1:100.	-49-
rys. nr 14 – teren utwardzony – przekrój, szczegół w skali 1:100 i 1:20,	-50-
<b>6. Projekt technologiczny.</b>	-51-
<b>7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.</b>	-54-
<b>8. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku OSP.</b>	-58-
<b>9. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej.</b>	- od 1 - 28 str. -
<b>10. Projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią i silosem na pellet, ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej w budynku.</b>	- od 1 - 31 str. -



Płock, dnia, 15.09.2017r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt budowlany pn.

**„Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silosu na pelet na działce  
nr ewid. 694 i 695 w Drobinie”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łask, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

.....

Płock, dnia, 22.01.2018r.

## OŚWIADCZENIE

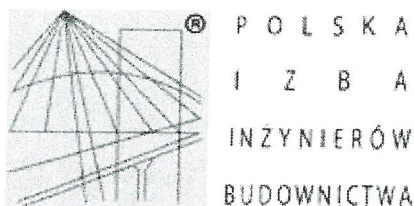
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt budowlany pn.

**„Projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silosu na pelet na działce  
nr ewid. 694 i 695 w Drobinie”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5MT-FKJ-DIY \*

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1102/02  
adres zamieszkania WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Artur Gierwatowski*  
ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Kamiana 24  
tel. 024/ 253-59-16, 0 804 593 380  
NIP 774-227-57-47

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Józefa KRUSZYNA-KSEPKO**


posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-44/99**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0410**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

  
ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE 'PROJ-DOM'  
09-410 Płock, Kamiana 24  
tel. 024/ 263-59-16 / 0 604 593 38  
NIP 774-227-57-47

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0410-AYYY-9999-4669-YC9F**



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA  
PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY  
I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE  
KULTURALNE ORAZ SIŁOSU NA PELET

NA DZIAŁKACH  
NR 694 I 695  
W DROBINIE

INWESTOR : MIASTO I GMINA DROBIN  
09-210 DROBIN, UL. MARSZAŁKA PILSUDSKIEGO 12

PROJ.

mgr inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

OPRAC.

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-59 06, 0 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

Wrzesień 2017 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)**

**Informacje ogólne:**

1. Budynek OSP to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym w Drobinie, dz. nr 694 i 695.

**Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silosu na pelet.**

2. Inwestor – Miasto i Gmina Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12.
3. Projektant – Bogusław Wierzchowski, zam. Wola Łącka 13/1.

**Część opisowa:**

**1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego :**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe pod komin i silos,
- wykonanie ścian działowych parteru,
- wykonanie stropu podwieszanego nad parterem,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie elewacji.

**2)** Na działkach nr 694 i 695 w Drobinie znajdują się : budynek OSP przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, linia energetyczna niskiego napięcia z oświetleniem, pomnik, hydrant, budynek mieszkalny, gospodarczy i garaż OSP.

**3)Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- 1) dźwig, koparka,
- 3) roboty wstrzymać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek.,
- 4) przy usuwaniu gruzu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe,
- 5) linia energetyczna niskiego napięcia z oświetleniem.

**4)Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

**4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:**

- a. wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia blachą dachówkową, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- b. wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- c. wykonywanie stropu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- d. wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań



4.2) Wykonywanie wykopów fundamentów o ścianach pionowych bez rozparcia - niebezpieczeństwo przysypania ziemią,

4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, wykonywanie prac z udziałem wyciągarki – zabronione przebywanie ludzi pod zawieszonym ciężarem.

- wszelkie prace związane z przebudową budynku i budową silosu oraz rozładunkiem materiałów budowlanych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w pobliżu istniejącego budynku mieszkalnego, hydrantu i linii energetycznej niskiego napięcia z oświetleniem oraz terenu placu publicznego (1KD),

#### **5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

5.1) Przy wykonywaniu rozbiórki poszycia dachu, obróbek blacharskich i więźby dachowej : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach,

5.2) Przy wykonywaniu prac z użyciem ciągnika: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

#### **6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku Policji.


6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

- 6.6) Ogrodzenie trenu budowy wykonać na wysokość min 1,5m, oznakować na planie j.w.,
- 6.7) Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą, a deską krawężnikową,
- 6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9) Zamieścić oświetlenie emitujące czerwone światło,
- 6.10) Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych, wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

  
mgr Inż. Bogusław Wierzchowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-593 604 593 380  
NIP 774-227-57-47



## **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

### **do projektu zagospodarowania działek usługowych nr 694 i 695 w Drobinie**

#### **1. Przedmiot opracowania :**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 694 i 695 w Drobinie, Miasto i Gmina Drobin, Inwestor : Miasto i Gmina Drobin, 09 – 210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12.

#### **2. Podstawa formalno – prawna :**

- wizja w terenie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana we wrześniu 2017r. przez geodetę uprawnionego Tomasza Drulisa.

#### **3. Stan istniejący :**

Działki nr 694 i 695 w Drobinie położone są na terenach zabudowy oznaczonej symbolem 1U, przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne – funkcje mieszkaniowe.

Na działce znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, garaż OSP, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, linia energetyczna niskiego napięcia wraz z oświetleniem, kable telefoniczne, pomnik, zieleń, hydrant.

Powyższe działki objęte są ochroną konserwatorską (uzgodnienie). z uwagi na położenie się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu przestrzennego, w strefie ochrony ekspozycji oraz w/w działki i budynek są wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie obiektów i obszarów. Ponadto znajduje się w strefie sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza. W/w działki graniczą z terenami zabudowy zagrodowej i terenami rolnymi. Nie znajdują się na terenie górniczym i w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz na terenie narażonym na zalew wód powodziowych. Na działce nie ma urządzeń melioracyjnych.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Działki nr 694 i 695 w Drobinie zajmują powierzchnię - 8289,00 m<sup>2</sup>. Na w/w działkach zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku OSP na cele kulturalne oraz silos na pelet.

Budynek OSP to obiekt wolnostojący, 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym, wieżą strażacką 3 kondygnacyjną.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP będzie realizowana wg projektu indywidualnego.

Usytuowanie projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku i związanych z nim urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz z zachowaniem warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Drobin.

Projektowane utwardzenie terenu pod komunikację – dojście, dojazd do budynku (w tym dla osób niepełnosprawnych) oraz droga pożarowa. Nawierzchnia z kostki betonowej lub brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej albo żwirowa. Na pozostałym terenie działki istniejąca zieleń.

Dane istniejącego budynku OSP przed przebudową :

- powierzchnia zabudowy – 434,00 m<sup>2</sup> + schody – 5,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 482,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 398,30 m<sup>2</sup> + piwnica - 35,50 m<sup>2</sup> + wieża strażacka - 9,60 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 2130,00 m<sup>3</sup> + wieża strażacka – 172,00 m<sup>3</sup>.

**Dane budynku po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na budynek pełniący funkcje kulturalne :**

- powierzchnia zabudowy – 438,50 m<sup>2</sup> + schody, podjazd dla osób niepełnosprawnych – 15,25 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 482,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 398,30 m<sup>2</sup> + piwnica - 35,50 m<sup>2</sup> + wieża strażacka - 9,60 m<sup>2</sup>,
- kubatura - 2167,00 m<sup>3</sup> + wieża strażacka - 172,00 m<sup>3</sup>.

**Dane silosu na pelet typ VTH 2:**

- - powierzchnia zabudowy – 9,00 m<sup>2</sup>,
- - śrenica silosu – 2,10 m,
- - wysokość silosu – 5,28 m,
- - kubatura – 18,20 m<sup>3</sup>
- - pojemność silosu – 9,70 m<sup>3</sup>

**Bilans terenu:**

- powierzchnia działek – 8289,00 m<sup>2</sup>,



- powierzchnia zabudowana – projektowana -  $438,50 \text{ m}^2$  + schody, podjazd dla osób niepełnosprawnych –  $15,25 \text{ m}^2$  + silos –  $9,0 \text{ m}^2$  i istniejąca –  $290,00 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia komunikacji wewnętrznej –  $190,00 \text{ m}^2$ ,
- miejsca postojowe – istniejące - na terenie placu publicznego oznaczonego w planie jako 1KD,
- powierzchnia zieleni –  $7346,25 \text{ m}^2$ .

Linia zabudowy w odległości min. 5,5 m od krawędzi ulicy lokalnej- ul. Sierpeckiej oznaczonej na planie jako 4KDL.

Linia rozgraniczająca (trwałego ogrodzenia) w granicy działki.

Obsługa komunikacyjna działki – bezpośrednio z terenu 1KD (teren placów publicznych).

Wszelkie prace związane z przebudową budynku i rozładunkiem materiałów budowlanych w pobliżu hydrantu, budynku mieszkalnego, linii energetycznej niskiego napięcia z oświetleniem i terenu 1KD należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

#### 6. Opinia geotechniczna :

Teren pod przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne w przeważającej części pod warstwą humusu stanowi podłoże piaszczysto-gliniaste. Na podstawie rozeznania lokalnego i danych fizjograficznych powyższego terenu, założono na poziomie posadowienia fundamentów występowanie gruntu o jednostkowym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym  $0,15 \text{ MPa}$ . Na działce występują proste warunki gruntowe, pierwsza kategoria geotechniczna.

#### 7. Uzbrojenie terenu :

- **zaopatrzenie w wodę** - z istniejącego przyłącze wodociągowego,
- **odprowadzenie ścieków** - poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej,
- **odpadki stałe** – gromadzone w szczelnych pojemnikach z tworzywa sztucznego z okresowym wywozem, istniejące,
- **wody opadowe** – odprowadzane na teren własnej działki, bez zalewania działek sąsiednich,
- **zaopatrzenie w ciepło** – projektowana kotłownia na pellet z silosem zewnętrznym do przechowywania pelletu,
- **elektroenergetyka** – z istniejącego przyłącza energetycznego.
- **komunikacja wewnętrzna** – do obsługi pracowników i gości obiektu oraz obsługi silosu na pellet i straży pożarnej (droga pożarowa) – projektowane chodniki i dojazd do silosu na pellet,



- **miejsca postojowe** – istniejące na terenie placu publicznego znajdującego się bezpośrednio na sąsiedniej działce budynku,
- obiekt dostosowany do poruszania osób niepełnosprawnych, projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.


#### **Charakterystyka ekologiczna:**

- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, a tym samym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- uciążliwość usług zamyka się w granicach własności,
- charakter, program użytkowy, wielkość budynku, sposób użytkowania nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne, użytkowanie obiektu nie wpłynie na przekroczenie norm hałasu,
- nie zachodzi potrzeba wycinki drzew,
- ogrzewanie ekologiczne – kotłownia na pellet,
- materiały zastosowane do budowy budynku są nietoksyczne, czyli takie, które nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska,
- istniejąca zieleni,
- odbiór odpadów stałych - przez właściwe zakłady oczyszczania,
- wody opadowe z dachu budynku i komunikacji wewnętrznej na teren własnej działki bez zalewania działek sąsiednich,
- ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.


#### **Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii**

– o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się : - zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, - kogenerację, - ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, przede wszystkim gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów praw energetycznego, - pompy ciepła. Ze względu na małą powierzchnię działki (teren zielony) zaopatrzenie budynku w pompę ciepła gruntową z poziomym wymiennikiem ciepła jest niemożliwe, a pionowy wymiennik ciepła – to duże koszty wykonania. Pozostałe pompy ciepła – woda i powietrze są mało efektywne (duże zużycie energii elektrycznej podczas eksploatacji). Energia wiatru i energia wody nie w zwartej zabudowie wiejskiej. Korzystanie tylko z energii elektrycznej z sieci systemowej – wykorzystanie jej do ogrzewania budynku – bardzo drogie – niekorzystne dla Inwestora. Natomiast wykorzystanie energii słonecznej czyli ko-

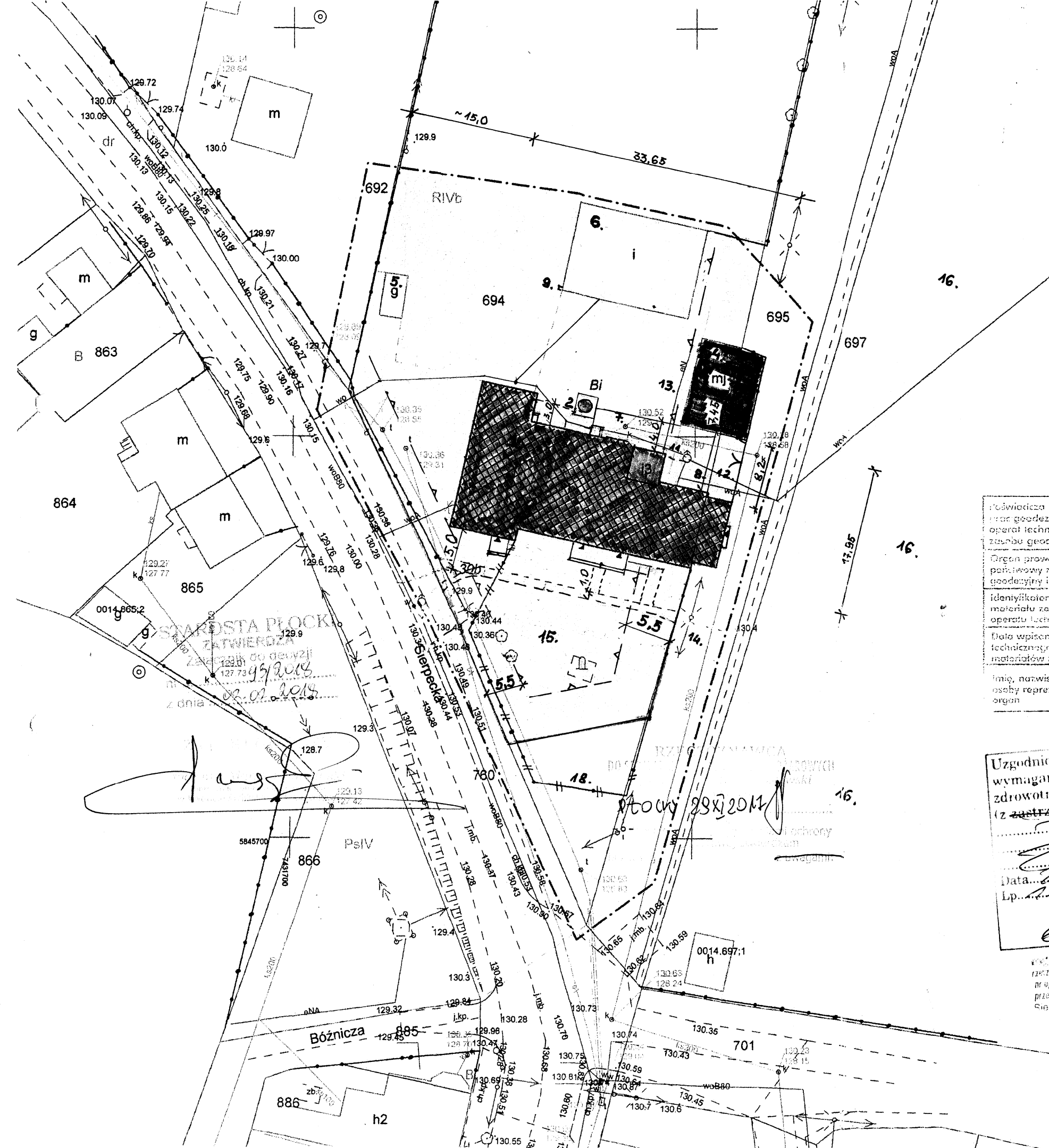
lektory słoneczne i ogniwa fotowoltaiczne to też bardzo droga inwestycja (wybudowanie w/w instalacji to duży wydatek szczególnie na etapie budowy budynku w raz z instalacjami). Dlatego ze względu na miejsce usytuowania działki i względy ekonomiczne – koszty budowy w/w instalacji dla Inwestora najbardziej opłacalna jest budowa tradycyjnej instalacji grzewczej z wykorzystaniem najnowszych najbardziej ekonomicznych i ekologicznych kotłów na pelet. Przy dobrze zaizolowanym budynku tzw. ciepłym budynku roczne zapotrzebowanie na energię użytkową nie będzie duże. Szczególnie jest to ważne przy budynku usługowym by nie ponosić ogromnych kosztów budowy, a będzie tak przy wykorzystaniu tzw. ekologicznych źródeł energii. Inwestor nie będzie korzystał z odnawialnych źródeł energii np. energii geotermalnej, wiatru czy promieniowania słonecznego.

  
mgr inż. Bogusław Wierzchowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-59-100 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyńska-Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99





Mapa do celów projektowych		
Opracowana na podstawie arkusza mapy Nr 7.185.12.23.1.2 i .4		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3016.2017
Miejscowość		Drobin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141905_5
	nazwa	Drobin Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141905_5.0014
	nazwa	Drobin
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		Linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Ciechwierz Janusz STARY DUNINÓW 14 NIP 971-009-63-18 Regon 610131504		
Geodeta Uprawniony Tomasz Drulis 18.09.2017 imie i nazwisko Nr uprawnień data i podpis		

podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.1419_2017_2922
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-09-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY
Mazzena Dorota Chyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	

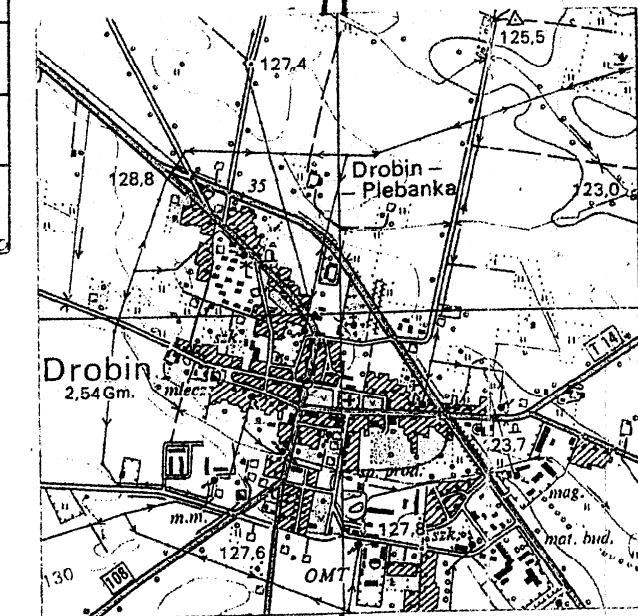
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data... 2017.09.29  
Lp... 2922/19

Podpis i pieczęć imienna

zgodności z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Bogusław Wierchowski  
09-520 Łęka Wola Łęka 13/1  
upr. budowlana nr 69406.34/91, 139/94  
tel. 604 774 872



Szkic orientacyjny  
Skala 1:25000

### OZNACZENIA

1. Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne.
2. Projektowany silos na pellet o pojemności 9,7 m3,
3. Projektowane utwardzenie terenu (chodniki, dojazd do silosu, podjazd dla osób niepełnosprawnych).
4. Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.
5. Istniejący budynek gospodarczy.
6. Istniejący garaż OSP.
7. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
8. Istniejące przyłącze wodociągowe.
9. Istniejący śmietnik.
10. Istniejące ogrodzenie do częściowej likwidacji.
11. Istniejący hydrant.
12. Istniejąca brama i furtka.
13. Istniejące przyłącze energetyczne.
14. Istniejąca linia napowietrzna elektroenergetyczna nN wraz z oświetleniem.
15. Istniejąca zieleń z pomnikiem.
16. Plac publiczny 1KD.
17. Projektowany chodnik o szer. 1,5 m (dojście PPOŻ).
18. Istniejące ogrodzenie do likwidacji.
19. Granica opracowania.

Nieprzekraczalna linia zabudowy  
Linie rozgraniczające dróg

Temat: Projekt zagospodarowania działki - - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne -			
Lokalizacja: działki nr 694 i 695 w Drobinie			
Inwestor: Miasto i Gmina Drobin			
Skala: 1:500		Data: 15.09.2017	
SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.:	PODPIS:
konstrukcja	mgr inż. Bogusław Wierchowski	34/91 i 139/94	mgr inż. Bogusław Wierchowski
architektura	mgr inż. Bogusław Wierchowski		
instalacje elektryczne	tech. Halina Boruszewska	107/92	mgr inż. Dorota Raźniewska
instalacje sanitarne	mgr inż. Dorota Raźniewska	75/91	

OPRAC.  
ARTUR CIECHOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJEKTOWY"  
00-415 Warszawa, ul. Łódzka 24  
tel. 024 774 872, 0 604 593 380  
NIP 714-227-57-97



Płock, dnia, 15.09.2017r.

Projektant : Bogusław Wierchowski  
 zam. Wola Łącka 13/1, 09 – 520 Łąck  
 posiadający uprawnienia budowlane nr 34/91 i 139/94  
 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
 i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej  
 Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1102/02

## Informacja o obszarze oddziaływania

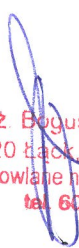
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. Poz. 1332 z póź. zm.) informuję że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne i budowa silosu, dla inwestora: Miasta i Gminy Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości, wymieniona poniżej nieruchomość (działki) będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy: - tj. działki nr 694 i 695 w Drobinie.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2015r. poz.1422)

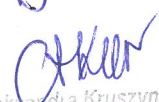
L.p.	Typ oddziaływania projektowanego obiektu	Podstawa prawna	Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy
1	Funkcja i sposób użytkowania obiektu	Budynek pełniący funkcje kulturalne	Sąsiednia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i teren placu publicznego. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nie stwarza dla nich zagrożenia.
2	Lokalizacja obiektu w stosunku do otoczenia – przesłanianie i zacienianie	W.T. § 13 ust.1, § 60, § 40	Lokalizacja obiektu oraz analiza zacienienia sąsiednich działek wskazuje, że lokalizacja istn. budynku nie oddziałuje na istniejącą zabudowę, nie stanowi zacienienia
3	Przesłanki lokalne, warunki zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin	Analiza danych, wskaźniki zabudowy, parametry zabudowy, zgodne z miejscowym planem
4	Miejsca postojowe	W.T. § 18 i 19	Zachowanie odległości od granic działek

			i odległości miejsc postojowych od okien i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – istniejący plac publiczny (parki)ng miejski
5	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	W.T. § 23 ust.1	Zachowane odległości od granic działek
6	Spływ wód opadowych i gruntowych	W.T. § 36 ust.1 i § 38	Zachowanie zasady spływu na własną powierzchnię działek
7	Bezpieczeństwo pożarowe	W.T. § 271, 272 i 273	Przebudowę budynku zaprojektowano zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej
8	Hałas	Wg norm i przepisów	Określenie natężenia - w nocy bez hałasu, w dzień do 40dB zakresu oddziaływania obiektu

Projektant:



mgr inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łack, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872



mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

PZ.6727.239.2017

## **Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zaświadcza o zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamierzonej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, który jest zlokalizowany w Drobinie na działkach o nr ewid. 694 i 695.

Dla działek o nr ewid. 694 i 695 położonych w Drobinie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2017 roku poz. 5245.

W planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej, budynek OSP zlokalizowany jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symboliką 1U. Szczegółowe ustalenia dla ww. terenu określone są w części graficznej i opisowej planu.

Zaświadczenie wydano celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Płocku Wydział Architektury i Budownictwa dla potrzeb dokonania zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne.

**Z up. Burmistrza**

*Piotr Jarzabowski*  
Sekretarz Miasta i Gminy





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
19-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 76 71  
www.mwkpz.pl

DECYZJA OSTATECZNA

Płock, 2018.01.26. *Zawhe*  
*Zarembka*

Płock, 24 stycznia 2018 roku

DP.5142.8.2018.

## DECYZJA NR: 8 / 2018.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 2187, z późniejszymi zmianami), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017, poz. 1265), oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 1257), **po rozpatrzeniu wniosku:** Miasta i Gminy Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, **z dnia:** brak daty (data wpływu do tutejszego organu: 2018.01.19), o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, polegające na **przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, położonego na dz. nr 694/695 w Drobinie**, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i położonego na terenie otoczenia układu urbanistycznego Drobiną wpisanego decyzją z dnia 25.11.2005 roku do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod numerem A-662,

### działając z upoważnienia

### Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- pozwalam:** Miastu i Gminie Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, położonego na dz. nr 694/695 w Drobinie, zgodnie z dokumentacją: Projekt Budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, 15.09.2017, mgr inż. Bogusław Wierchowski, mgr inż. Dorota Raźniewska, tech. Halina Boruszewska, Artur Gierwatowski, Biuro Projektowe „PROJ-DOM”, Płock, **z warunkami konserwatorskimi:**
  - o terminie podjęcia i zakończenia robót jw. należy zawiadomić tutejszy organ przynajmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem,
  - tutejszy organ należy niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót jw.
- Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa 31 grudnia 2020 roku.**





### UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia układu urbanistycznego Drobin, podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.2 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru.

Budynek straży pożarnej, położony w Drobinie u zbiegu ul. Sierpeckiej i Pl. Św. Floriana, wzniesiony w początkach XX wieku, posiada wartości zabytkowe, w tym interesującą bryłę i detal architektoniczny oraz bogatą historię.

W dniu 2018.01.19 wpłynął do tutejszego organu wniosek Miasta i Gminy Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, bez daty, o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, położonego na dz. nr 694/695 w Drobinie. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt Budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, 15.09.2017, mgr inż. Bogusław Wierchowski, mgr inż. Dorota Raźniewska, tech. Halina Boruszewska, Artur Gierwatowski, Biuro Projektowe „PROJ-DOM”, Płock.

Po analizie wniosku i dokumentacji do niego załączonej organ zważył, co następuje:

Pismem z dnia 21 listopada 2017 roku, l.dz. DP.5142.152.2017, organ, na wniosek Spółki Inwestycyjno – Mieszkaniowej, Sp. z o.o. w Drobinie, ul. Spółdzielcza 10A, 09-210 Drobin, uzgodnił z warunkami konserwatorskimi dokumentację jw. Warunki te obejmowały, oprócz podanych w p. 1 a. i b. sentencji niniejszej decyzji, wymogi stawiane inwestorowi podczas prowadzenia robót. Organ zastrzegł, że prace konserwatorskie związane z przedmiotowym zabytkiem (w zakresie ścian wykonanych z pustaka betonowego z istniejącą fakturą) winna prowadzić osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, a roboty budowlane w pozostałym zakresie, winna prowadzić osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Zobowiązano, by dane tych osób - imion, nazwisk i adresów przekazano organowi nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót jw. Warunki te zostają w mocy.

Warunki podane w sentencji niniejszej decyzji – konieczność zawiadomienia organu o terminie podjęcia i zakończenia robót jw. oraz niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót jw., wynikają z konieczności sprawowania nadzoru konserwatorskiego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Orzeczono zatem jak w sentencji.



### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 1827, z późniejszymi zmianami).

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków*

*Jolanta Sobierajska  
Kierownik Delegatury w Płocku*

#### Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12,
2. A/a, w tym dla MWKZ Warszawa.

#### Do wiadomości:

Starosta Płocki.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.





Płock, 21 listopada 2017 roku

DP.5142.152.2017.

**Spółka Inwestycyjno – Mieszkaniowa  
Sp. z o.o. w Drobinie  
ul. Spółdzielcza 10A, 09-210 Drobin**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2017.11.02, data wpływu do tutejszego organu: 2017.11.03, o uzgodnienie konserwatorskie dotyczące zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia układu urbanistycznego Drobin (nr rejestru zabytków woj. mazowieckiego: A-662, decyzja z dnia: 25.11.2005), działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **uzgadniam ze stanowiska konserwatorskiego:** przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na budynek pełniący funkcje kulturalne zgodnie z dokumentacją: Projekt Budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne, 15.09.2017, Artur Gierwatowski, Biuro Projektowe „PROJ-DOM”, Płock, **z następującymi warunkami konserwatorskimi:**

- a. zabytek jw., wpisany do gminnej ewidencji zabytków, jest chroniony prawnie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014, poz. 1446),
- b. prace konserwatorskie związane z przedmiotowym zabytkiem (w zakresie ścian wykonanych z pustaka betonowego z istniejącą fakturą) winna prowadzić osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
- c. roboty budowlane związane z przedmiotowym zabytkiem – w pozostałym zakresie, winna prowadzić osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami,
- d. zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac i robót jw.,
- e. o terminie podjęcia i zakończenia prac i robót jw. należy zawiadomić tutejszy organ przynajmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem,
- f. tutejszy organ należy niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac i robót jw.



Przypominam, że ze względu na lokalizację zamierzenia na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia układu urbanistycznego Drobina, inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia konserwatorskiego – druk wniosku w załączeniu.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Jolanta Sobierajska*  
St. Specjalista ds. rejestru zabytków  
i dokumentacji zabytków

Otrzymują:

1. adresat,
2. Biuro Projektowe „PROJ-DOM” Artur Gierwatowski, Płock, ul. Łamana 24,
3. Starosta Płocki,
4. a/a.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.

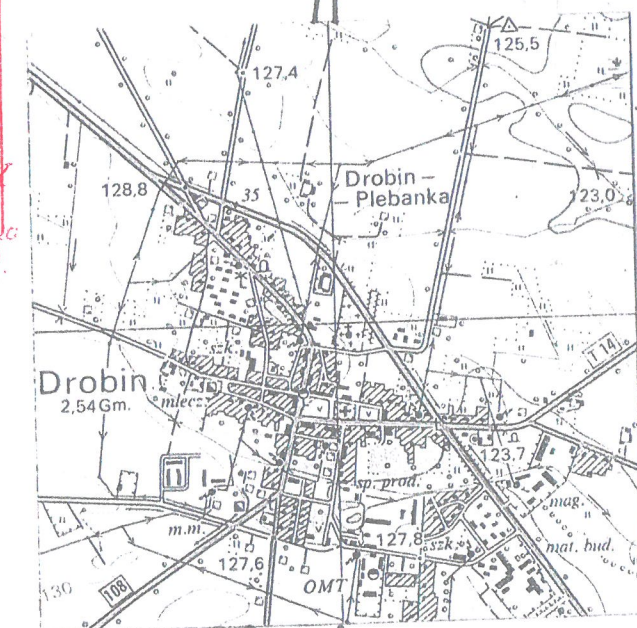


Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3016.2017
Miejscowość		Drobin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141905_5
	nazwa	Drobin Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141905_5.0014
	nazwa	Drobin
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		Linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		

Geodeta Uprawniony  
Tomasz Brulis  
Upr. Nr 8554  
18.09.2017  
imię i nazwisko Nr uprawnień  
data i podpis

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1419. 2017-2977
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-09-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 up. STAROSTY [Podpis]

2 up. STAROSTY  
Wierzenia Dorota Chydzewska  
Inspektor w Wydziale Geodezji  
Gospodarki Nieruchomości



Szkic orientacyjny  
Skala 1:25000



**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne oraz silos na pelet**

**1. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka.**

Istniejący budynek OSP na działkach nr 694 i 695 w Drobinie - wykonano w technologii tradycyjnej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym, kryty blachą oraz wieżą strażacką.

- Fundamenty betonowe, ławy szerokości 50 - 60 cm, zagłębione około 1,0 m poniżej poziomu terenu. - Ściany zewnętrzne – z pustaków betonowych oraz cegły silikatowej białej, w części z cegły czerwonej pełnej grubości 40 cm, - Ściany wewnętrzne – z pustaków betonowych i cegły silikatowej białej. - Strop – drewniany. Dach – wielospadowy, pokryty blachą. - Wieża strażacka – z pustaków betonowych.

Budynek posiada : w piwnicy – 2 pomieszczenia gospodarcze, na parterze : hall, 3 x pom. gosp., 2 x korytarz, sala wielofunkcyjna ze sceną, sala brób orkiestry, 2 x pom. biurowe, łazienka i wieża, poddasze nieużytkowe.

**2. Wielkość istniejącego budynku OSP przed projektowanymi zmianami :**

- powierzchnia zabudowy -  $434,00 \text{ m}^2$  + schody -  $5,50 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia całkowita -  $482,60 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia użytkowa -  $398,30 \text{ m}^2$  + piwnica -  $35,50 \text{ m}^2$  + wieża strażacka -  $9,60 \text{ m}^2$ ,
- kubatura -  $2167,00 \text{ m}^3$  + wieża strażacka -  $172,00 \text{ m}^3$ .

**3. Zakres projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne :**

- ocieplenie części ścian zewnętrznych wykonanych z cegły białej i czerwonej styropianem grubości 10 cm + tynk silikonowy, pozostałe ściany i wieża strażacka (elewacja południowa i część elewacji północnej i zachodniej – rzut parteru) wykonane z pustaka betonowego z istniejącą fakturą – oczyszczone z wtórnych tynków z konserwacją pustaka betonowego i fundamentu kamiennego,
- wieża strażacka bez wykonywania prac remontowych wewnętrznych,
- balustrada na wieży strażackiej drewniana o wysokości 1,1 m (zgodnie z rys. elewacji),
- projektowana łazienka i kotłownia z części kuchni i pom. gosp.,
- w kotłowni ściany w klasie EI60,

- wykonanie ścian działowych : pomieszczenie socjalne – kotłownia – łazienka, łazienka dla osób niepełnosprawnych,
- drzwi do piwnicy o szerokości 90 cm EI30, schody do piwnicy o szerokości min. 80 cm, na parterze przy schodach barierka,
- budowa komina z 4 kanałami wentylacyjnym 12 x 16 cm i spalinowym Ø 20, komin na fundamencie,
- budowa 4 kanałów wentylacyjnych pom. nr 4 – rury Spiro Ø15 ocieplone w przestrzeni strychu wełną mineralną,
- w kotłowni kanał nawiewny typu - Z – Ø15,
- wymiana stolarki okiennej – drewniana czterokwaterowa ze skrzydłami dolnymi z pojedynczymi szprosami, w oknach jednoskrzydłowych słupek pozorny, nad drzwiami na elewacji południowej – naswietla o wysokości 60 cm,
- wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z wymogami PPOŻ,
- projektowane otwory na drzwi do kotłowni (zewnętrzne) i na scenę z pomieszczenia nr 9 (wewnętrzne),
- likwidacja otworów drzwiowych – scena i pom. gosp.,
- wymiana lub wzmocnienie więźby nad salą wielofunkcyjną od strony południowej ze względu na nieszczelne pokrycie dachu,
- wymiana pokrycia dachu z blachy na blachę na rąbek,
- ocieplenie stropu wełną mineralną grubości 25 cm,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- usunięcie tynku i konserwacja fundamentu nad terenem,
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych i przebudowa schodów, budowa schodów do kotłowni, pozostałe schody ułożenie terakoty,
- budowa schodów na scenę w konstrukcji drewnianej w pom. nr 9,
- zabezpieczenie drewnianej sceny – pokrycia zgodnie z wymogami PPOŻ, należy zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności poprzez nasączenie/malowanie preparatami wg załączonych instrukcji producenta, ściany i strop (pod scena) REI60 systemowy lub monolityczny,
- strop między parterem a poddaszem nieużytkowym w klasie REI 30,
- w pomieszczeniu nr 4 parkiet do odnowienia – uzupełnienie, cyklinowanie, lakierowanie,
- w pomieszczeniu socjalnym i łazience położenie terakoty i glazury,
- w kotłowni i pomieszczeniu nr 1,2,3,5,6,7 położenie terakoty,
- w pomieszczeniu nr 4 parkiet do odnowienia (uzupełnienie, cyklinowanie, lakierowanie),
- alternatywnie wymiana we wszystkich pomieszczeniach posadzek wraz z dociepleniem – styropian 15 cm z izolacją poziomą (folia),



- likwidacja lamperii, wyrównanie ścian, płyty GK, zaprawa gipso-wa oraz malowanie ścian wszystkich pomieszczeń 2 x farbą emul-syjną,
- wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm i spadku 1%,
- projektowana przebudowa będzie realizowana w technologii tradycyjnej murowej.

#### 4. Wielkość obiektu po projektowanych zmianach :

- powierzchnia zabudowy –  $438,50 \text{ m}^2$  + schody, podjazd dla osób niepełnosprawnych –  $15,25 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia całkowita –  $482,60 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia użytkowa –  $398,30 \text{ m}^2$  + piwnica -  $35,50$  + wieża strażacka -  $9,60 \text{ m}^2$ ,
- kubatura -  $2130,00 \text{ m}^3$  + wieża strażacka -  $172,00 \text{ m}^3$ .

#### 5. Prace rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych należy :

- zabezpieczyć obiekt przed wstępem osób trzecich, odłączyć od sieci instalację elektryczną,
- w stwierdzonych osłabieniach muru wykonać skłamrowania i podlewki żelbetowe. Powiązać ściany istniejące z projektowanymi.
- rozbiórka ścianki działowej murowanej (kuchnia – pom. gosp.),
- demontaż pokrycia – blachy oraz obróbek blacharskich następować będzie od kalenicy do dołu, elementy więźby nad salą wielofunkcyjną od strony południowej (jedno miejsce) do wzmocnienia lub wymiany ze względu na przecieki (zniszczona blacha).
- nadproża w istniejących ścianach - stanowiąc będą profile stalowe 2 I 180 montowane w trakcie wykuwania otworu, należy wykuć bruzdę z jednej strony na wysokość kształtownika i po osadzeniu belki, po podbetonowaniu, należy osadzić drugą belkę połączyć, a następnie wyciąć ścianę w miejscu otworu.

#### 6. Opis elementów projektowanego obiektu :

- założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych – wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust 4 wyżej wymienionych warunków,
- **fundament** - pod komin – ławy żelbetowe z betonu C12/15, stal AIII 34GS, zbrojenie : siatka prętów  $\varnothing 12$  co 15 cm,
- **ściany zewnętrzne** – wykonane z cegły silikatowej białej i cegły czerwonej - ocieplenie styropianem 10 cm, tynk zewnętrzny siliko-

nowy w kolorze jasnoszarym, narożniki budynku w kolorze szarym, współczynnik przenikania ciepła,  $U < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

- **ściany zewnętrzne z pustaka cementowego z faktura** - oczyszczenie z wtórnego tynku i konserwacja pustaka betonowego,
- **wieża strażacka** - oczyszczenie i konserwacja pustaka betonowego,
- **ściany wewnętrzne kotłowni** – z cegły silikatowej (białej) pełnej,
- **strop** – sufit podwieszany do krokwi i belek stropowych z płyt GKF na stelażu drewnianym lub aluminiowym, wełna mineralna 25 cm,
- **dach** – w części południowej budynku nad salą wielofunkcyjną wymiana lub wzmocnienie więźby ze względu na zniszczenie blachy i przedostanie się wody do więźby dachowej, pod blachę zastosować łaty 4 x 5 cm na kontrłatach,
- elementy więźby zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- **pokrycie dachu** – blacha na rąbek, istniejąca więźba nadaje się dla pokrycia dachowego typu lekkiego (blacha) dla I strefy śniegowej i I strefy wiatrowej, kolor blachy – grafitowy,
- **rynny i rury spustowe** – z PCV lub z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, kolor – grafitowy,
- **schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych** – żelbetowe – płyta biegowa mocowana w żebrze żelbetowym, płyta biegowa grubości 12 cm, beton C16/20, zbrojona prętami  $\varnothing 10$  ze stali A0 St0S w rozstawie 14 cm, pręty rozdzielcze  $\varnothing 6$  co 30 cm, dla osób niepełnosprawnych wjazd do budynku od strony południowej, (schody istniejące do przebudowy),
- **stolarka okienna i drzwiowa** – typowa lub indywidualna, współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , okna drewniane czterokwaterowe ze skrzydłami dolnymi z pojedynczymi szprosami w oknach jednoskrzydłowych słupek pozorny, w elewacji południowej drzwi z naświetlem, obramowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze szarym, istniejące prześwity z łukami w elewacji południowej – styropian 10 cm + tynk,
- **kominy** – systemowe, np. Firmy Icopal, w części ponad dachem otynkowane w kolorze elewacji,
  - spalinowy : ceramiczne pustaki o przewodach  $\varnothing 20 \text{ cm}$ , odprowadzeniem skroplin poza komin do kratki ściekowej,
  - wentylacyjne : 14 x 16 cm, lub z cegły czerwonej pełnej lub rury stalowe  $\varnothing 15 \text{ cm}$ , w przestrzeni strychu – ocieplone wełną mineralną, wyprowadzone nad dach jako wywietrzaki, dostęp do kominów: stopnie i ławy kominiarskie,



- **wentylacja** – dopływ powietrza zewnętrznego  
wszystkie pomieszczenia (oprócz hallu i korytarzy) – okna ze skrzydłem rozwieralno – uchylnym, nawiewniki,  
kotłownia – otwór nawiewny o powierzchni netto 200 cm<sup>2</sup>  
w ścianie zewnętrznej pod oknem, 30 cm nad posadzką,  
dopływ powietrza wewnętrznego  
łazienki – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o pow. netto 200 cm<sup>2</sup>,  
odpływ powietrza  
wszystkie pomieszczenia w budynku - kominowe kanały wentylacyjne (istniejące i projektowane),
- **tyniki** – wewnętrzne – cementowo-wapienne lub płyty GKF, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy w kolorze szarym silikonowy,
- **parapety** – zewnętrzne - z kształtek klinkierowych lub z blachy, wewnętrzne – z tworzywa sztucznego lub z terakoty,
- **izolacja** – przeciwwilgociowa : - pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie 2 x papa na lepiku asfaltowym, - pionowa ścian fundamentowych : 2x Abizol R + Abizol P, izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej lub folia kubełkowa,  
termiczna : - strop nad parterem min. 25 cm wełna mineralna, - ściany – styropian 10 cm, - ściany fundamentowe ocieplone styrodurem – 10 cm,  
paroprzepuszczalna : - nad krokwiami folia o wysokiej paroprzepuszczalności, - paroszczelna: folia w stropie nad parterem,
- **malowanie** – ściany – farba emulsyjna biała,  
stolarka okienna i drzwiowa – lakier matowy i farby emulsyjne,
- **teren utwardzony i miejsca postojowe**
  - rozmieszczenie projektowanego terenu utwardzonego według – projektu zagospodarowania,
  - projektowany teren utwardzony umożliwi dojazd i dojście do projektowanego budynku oraz droga pożarowa szerokości 4,0 m,
  - układ warstw : kostka betonowa w kolorze szarym, podsypka cementowo – piaskowa, podsypka z kruszywa łamanego, warstwa z pospółki, obrzeże : krawężnik betonowy, podsypka cementowo – piaskowa i ława betonowa,
  - wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane na teren zielony przy budynku.
- **Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku** : część ścian zewnętrznych wymienionych w pkt.3 ze względu na wpisanie obiektu do rejestru zabytków pozostaje bez docieplenia, tym samym nie spełnia norm jakości energetycznej – art. 5 ustawy Prawo Budowlane zwalnia z obowiązku ustalenia charakterystyki energetycznej w/w budynki. Pozostała część ścian zostanie ocieplona.



1. Parametry przegród budowlanych –  $U$  [ $W/m^2k$ ]

- ściana konstrukcyjna zewnętrzna ocieplona – 0,24
- strop nad ostatnią kondygnacją – 0,18
- podłoga na gruncie terakota – 0,27
- okna – 1,10
- drzwi zewnętrzne – 1,50

2. Zapotrzebowanie ciepła na ogrzewanie i wentylację

zapotrzebowanie ciepła na cele centralne ogrzewanie wynosi 40740  
wentylacja mechaniczna w łazienkach (wentylatory typu łazienkowe-  
go),

3. Energia :

- istniejące przyłącze energetyczne,
- zabezpieczenie przedlicznikowe – 40 Amper,
- moc zainstalowana – 25 KW,

Ogrzewanie :

system ogrzewania – kocioł na pellet

- zapotrzebowanie na ciepło : 50 kW - kocioł,

Ciepła woda użytkowa : podgrzewacze elektryczne.

Wentylacja : grawitacyjna, mechaniczna.

Budynek wyposażony będzie w instalację wodno – kanalizacyjną,  
centralnego ogrzewania z kotłownią i zewnętrznym silosem na pellet,  
elektryczną, oświetleniową, odgromową, wentylację grawitacyjną i  
mechaniczną.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie  
z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi  
Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod  
nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów bu-  
dowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w  
budownictwie.

mgr inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

### Dane projektowanego silosu (typ VTH 2) :

- powierzchnia zabudowy silosu – 9,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura silosu – 18,20 m<sup>3</sup>,
- pojemność silosu – 9,70 m<sup>3</sup>,
- średnica silosu – 2,10 m,
- wysokość całkowita – 5,28 m.

Silos z przeznaczeniem do przechowywania peletu wykonany z blachy falistej ocynkowanej, leżowy (kąt leja 60 stopni), oparty na 4 stalowych słupach, leż i dach ze blachy gładkiej. Posiadają odporność ogniową zgodną z normą R30

- fundament z betonu C20/25, ze zbrojeniem : siatka górna i dolna o oczkach 12 cm ze stali A0 St 0S Ø 12, strzemiona Ø 6 co 50 cm, na chudym betonie C8/10 wys. 40 cm, całość zagłębienia fundamentu 100 cm,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych zabezpieczyć dno wykopu przed przenikaniem wody opadowej, po wykonaniu wykopu dno zabezpieczyć 10 cm warstwą chudego betonu, w przypadku wystąpienia w wykopie wód gruntowych należy wykonać drenaż opaskowy, a na czas wykonywania fundamentu odpompować wodę z wykopu,

2. droga dojazdowa do silosu szerokości 3,0 m,  
opis poszczególnych warstw: - podbudowa 30 cm tłuczeń lub chudy beton, płyta betonowa 20 cm, beton C20/25.

mgi inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Plock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-57015, 0 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99



## SYSTEMY MAGAZYNOWANIA I TRANSPORTU PALIW STAŁYCH THERMOSTAHL

### Ogólne informacje.

#### 1) Magazyn paliwa

Adaptacja magazynu paliwa w budynku - wykorzystanie pomieszczenia - z wykonaniem skośnych ścian pod odpowiednim kątem (min.  $40^{\circ}$ ) - są różne opcje wykonania w zależności od pomieszczenia.

Wysokości pomiędzy kotłem a magazynem paliwa, nie może być większa niż 4 m

Pomieszczenie przeznaczone na magazyn peletu musi być pomieszczeniem suchym, z wentylacją naturalną.

W przypadku pneumatycznego załadunku do magazynu, np. z cysterny samochodowej, instalacja elektryczna w pomieszczeniu musi być wykonana w klasie jak do pomieszczeń z atmosferą wybuchową. Powietrze i zawieszony w nim pył drzewny tworzą mieszkankę wybuchową, w takim przypadku zaleca się wykorzystanie pomieszczenia nie posiadającego instalacji elektrycznej. Ze względu na załadunek, magazyn peletu musi posiadać jedną ścianę zewnętrzną, w której będą zabudowane króćce załadunkowe, rampę wyładowczą lub zsyp peletu. Wysokość składowania może wynosić do 3 m. Pelet jest odporny na procesy gnilne, zaś jego gładka powierzchnia utrudnia pochłanianie wilgoci z powietrza, co korzystnie wpływa na trwałość oraz stabilność biologiczną.

Okres magazynowania nie powinien być dłuższy niż rok. Pelet jest odporny na samozapłon, dlatego nie stwarza problemów przy magazynowaniu. Może być magazynowany w workach, w pomieszczeniach służących wyłącznie jako magazyn peletu lub w silosach podziemnych.

Z magazynu paliwa podajnik poziomy przenosi paliwo do drugiego za magazynem (skośnego) który podaje paliwo do zasobnika przy kotle.

Można tak skonfigurować podajnik żeby 1 podawał do 2 kotłów - kotły muszą stać blisko siebie stroną zasobników. Wtedy stosuje się rozdzielacz manualny lub automatyczny.

Żeby całość działała w pełni automatycznie należy zastosować czujniki poziomu paliwa w zasobniku przykotłowym - włączające i wyłączające podajnik w zależności od poziomu napełnienia zasobnika.

#### 2) Silos zewnętrzny

Silosy są bardzo wygodnym rozwiązaniem magazynowania pelletu – mają duże pojemności, stoją na zewnątrz i są odporne na warunki atmosferyczne.

Są przeznaczone do magazynowania paliw sypkich jak: pellet, ziarna zbóż, pestki.

Do silosa na od dołu podłączany jest podajnik, który transportuje paliwo do zasobnika przykotłowego. Jeśli jest potrzeba (np. zakręty lub kolizje pomiędzy silosem a kotłem) podajniki można łączyć.

Stosujemy głównie podajniki śrubowe rdzeniowe - są sztywniejsze od elastycznych i bardziej niezawodne. Silosy można napełnić:

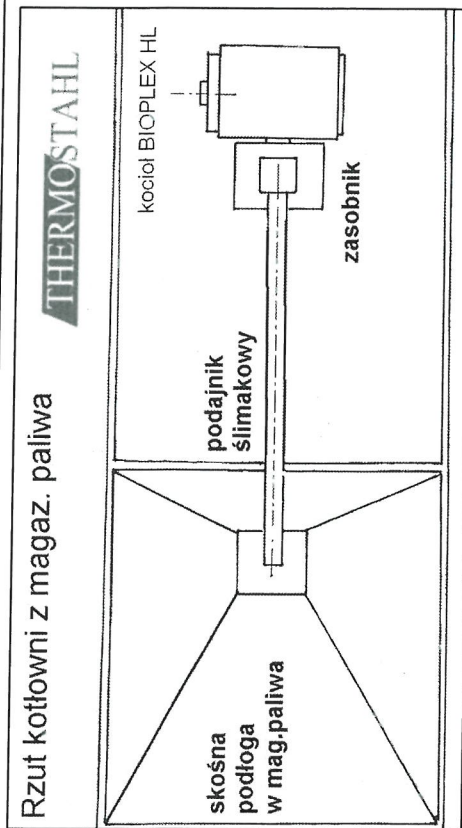
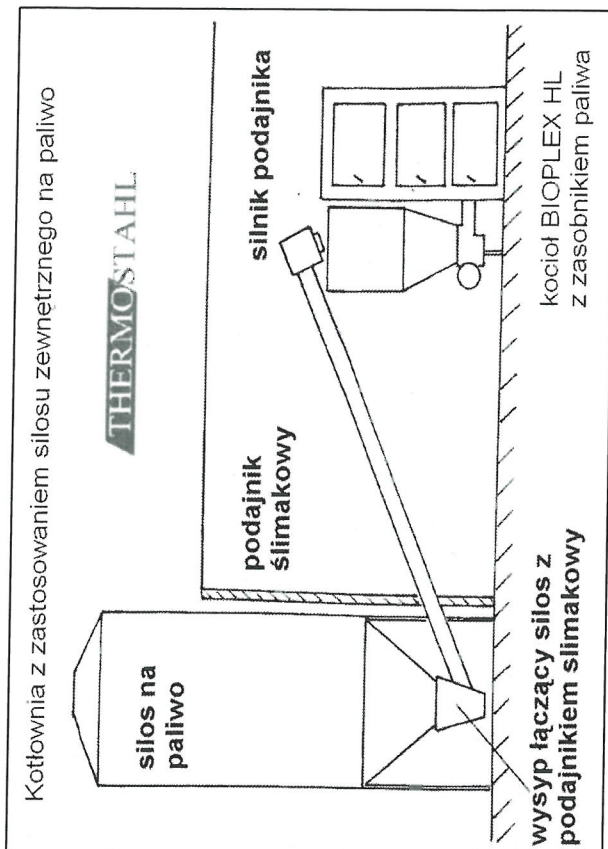
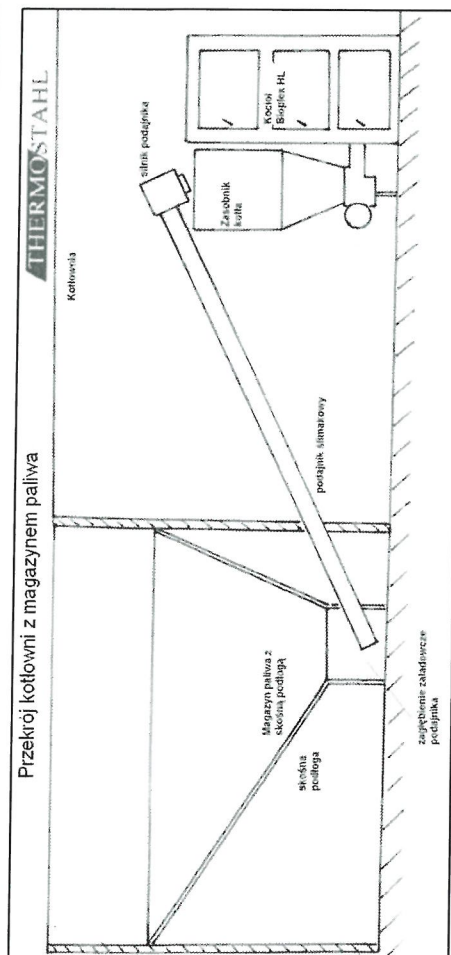
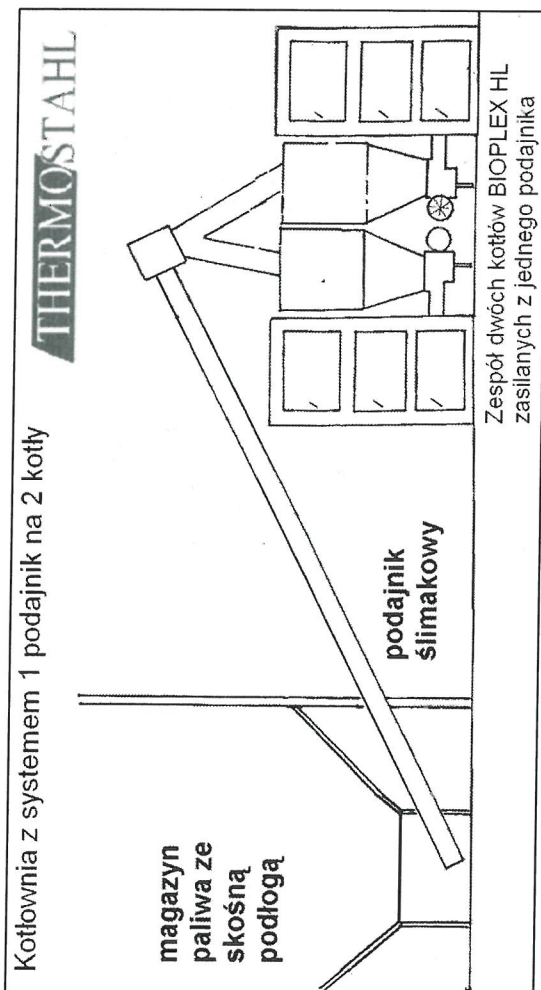
- cysterna wlewa pellet pod ciśnieniem - jest rura schodząca w dół
- specjalny podajnik pionowy ślimakowy z rynną zasypową
- podajnik pneumatyczny z ssawką - można podłączyć do dowolnego nasypu z peluletem

Podajniki stosowane są do transportu: pelletu, ziaren zbóż, zrębek a także (w specjalnej wersji) do węgla.

Uwaga: rura zasypowa podajnika do zasobnika na paliwo do kotła powinna być minimum w świetle krawędzi zasobnika lub poniżej (w zasobniku).



## Systemy Transportu Paliw do kotłów BIOPLEX - Przykładowe rozwiązania



## SYSTEMY MAGAZYNOWANIA PALIW STAŁYCH

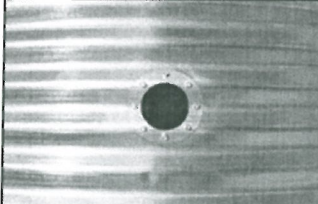
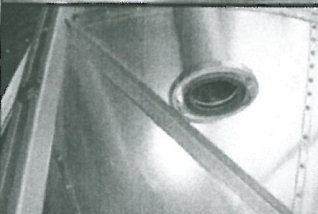
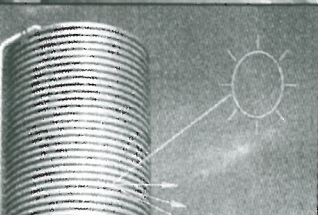
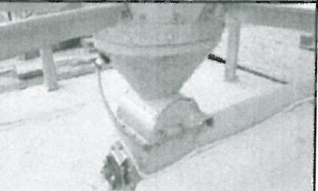
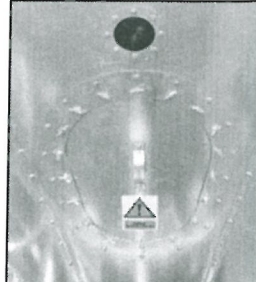
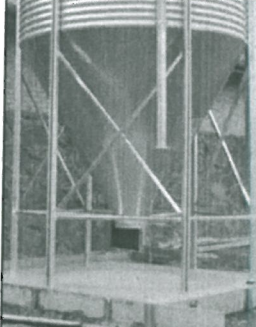
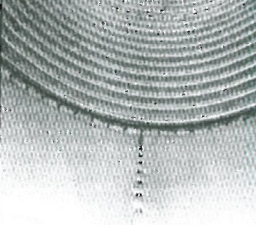
Silosy do materiałów sypkich (pellet, ziarna zbóż, pestki) DO KOTŁÓW BIOPLEX

Silosy wykonane są z blachy ocynkowanej falistej St3S z lejem od dołu

### Parametry techniczne



Typ	Pojemność	Waga paliwa	Wysokość	Ilość kondygnacji	Ilość stóp
	m <sup>3</sup>	kg	m	szt	szt
<b>SILOSY Ø 1600</b>					
STH 2,6	3,25	2200	3,57	1	3
<b>SILOSY Ø 2100</b>					
VTH 1	5,9	3950	4,32	1	3
VTH 2	9,7	6500	5,44	2	4
VTH 3	13,5	9000	6,56	3	4
VTH 4	17,3	11500	7,68	4	4
VTH 5	21,1	14100	8,8	5	4
VTH 6	24,9	16600	9,92	6	6
<b>SILOSY Ø 2500</b>					
STH 6	9,5	6400	4,02	1	3
STH 9	14,9	9900	5,14	2	4
STH 12,5	20,3	13600	6,26	3	4
STH 16	25,7	17200	7,38	4	4
STH 20	31,1	20800	8,5	5	6
STH 23	36,5	24500	9,62	6	6
STH 26	41,9	28100	10,74	7	6
<b>SILOSY Ø 3120</b>					
ZTH 12,5	15,6	12500,0	4,2	1	6
ZTH 19,2	24	19200	5,3	2	6
ZTH 26	32,5	26000	6,4	3	6
ZTH 32,8	41	32000	7,6	4	6
ZTH 39,6	49,5	39600	8,7	5	6
ZTH 46,7	58,36	46700	9,8	6	6

	<b>Okna podglądu</b> wbudowane w ścianę zbiornika pozwalają na kontrolę ilości zawartości
	<b>Przystosowane do napełniania pneumatycznego.</b> Wyposażone są w eurozłącze o średnicy dn 110
	<b>Blacha falista</b> gwarantuje odbijanie się promieni słonecznych.
	<b>Regulowana stacja przesypowa</b> – umożliwia dopasowanie kąta pracy podajnika
	<b>Właz rewizyjny</b> Specjalne zamknięcie śrubowe Łatwa i wygodna możliwość dostępu do wnętrza silosa
	<b>Solidna konstrukcja stalowa.</b> Nogi mają specjalne kotwice wykonane z grubej blachy. Solidne podpory pomiędzy nogami i kołnierz sprawiają że jest niezwykle stabilny
	<b>Doskonały przepływ.</b> Wnętrze wykonane z blachy gładkiej o niskim współczynniku tarcia



## PODAJNIKI ŚLIMAKOWE DO KOTŁÓW BIOPLEX (pellet, ziarna zbóż)

Podajniki ślimakowe przeznaczone są do przesyłania wszelkiego rodzaju pelletu, ziarna, materiałów sypkich na odległości, do napełniania zasobników przykotłowych, silosów, itp. Mają zastosowanie w kotłowniach na paliwo stałe.

Podajnik może być uruchamiany ręcznie (przycisk włącz/wyłącz) lub automatycznie przy pomocy czujników poziomu paliwa, które włączają lub wyłączają podajnik w zależności od ilości paliwa w zasobniku lub elemencie wysypowym.

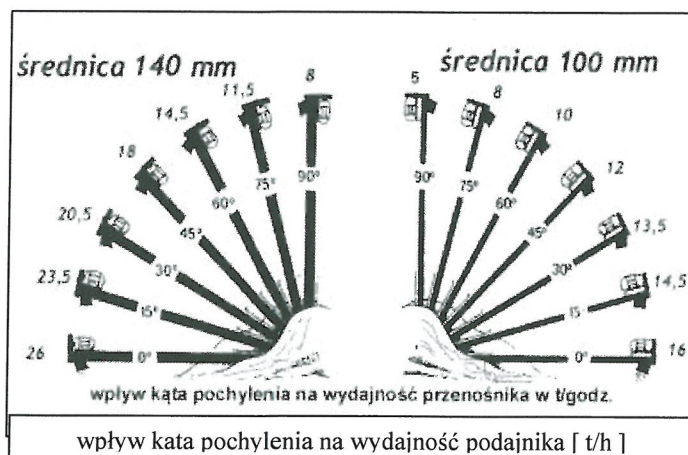
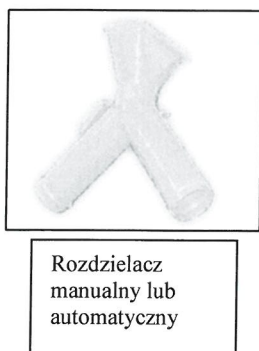
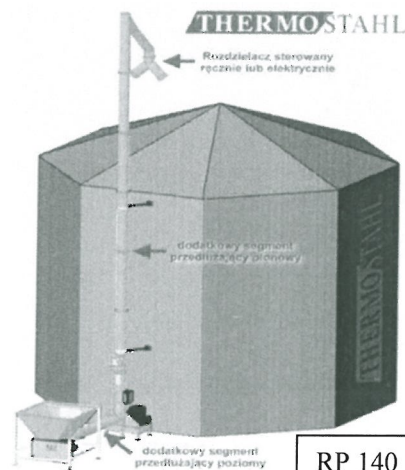
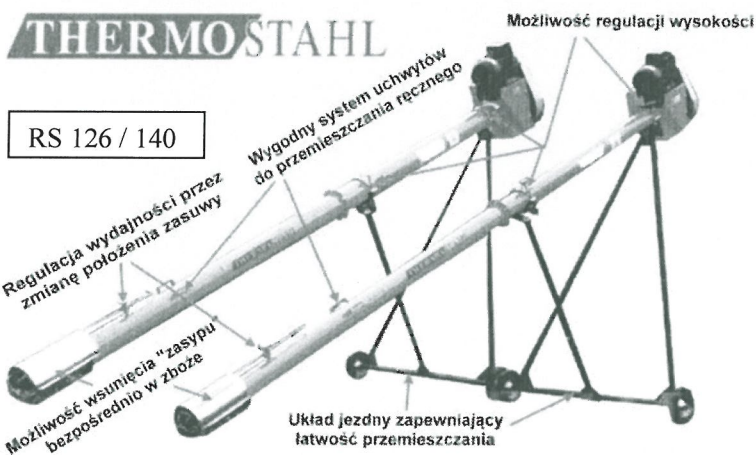
Urządzenia te charakteryzują się:

- dużą wydajnością
- małym zapotrzebowaniem mocy,
- niskimi kosztami eksploatacji,
- możliwością pracy pod różnymi kątami pochylenia.

Typ	Materiał	wydajność	długość standard	długość max	kąt pracy max	średnica wewn.
		t/h	mb	mb	°	mm
RS 126 - rurowy, poziomy, skośny	pellet, zboża, pestki owoców	10	4	10	55°	126
RS 140 - rurowy, poziomy, skośny	pellet, zboża, pestki owoców	8-26	4	10	90°	140
RP 140 - rurowy, pionowy	pellet, zboża, pestki owoców	do 24	5	14	90°	140
KS 200 (korytowy)	pellet, zboża + zrębki, trociny	8-26	4	10	90°	200

**Podajniki serii RP:** służy do napełniania zewnętrznego silosa np. z samochodu, z nasypu

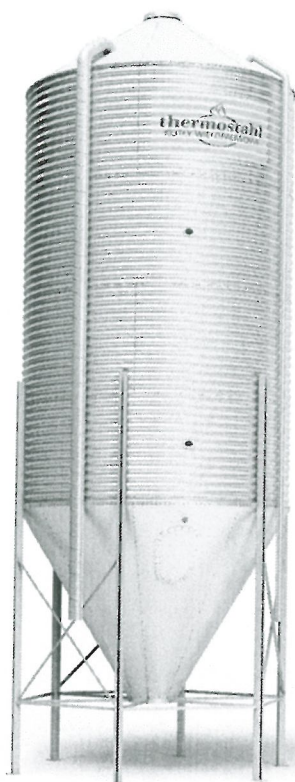
**Podajniki serii RS:** służy do napełniania zasobnika przy kotle z zewnętrznego silosa lub magazynu paliwa





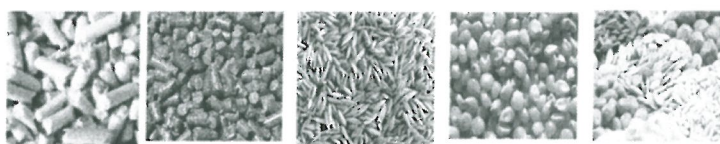
# SILOSY

## Systemy magazynowania pelletu



**SILOSY na pellet THERMOSTAHL** przeznaczone są do magazynowania pelletu, agropelletu, ziarna itp. (o wilgotności do 14% i ciężarze właściwym nie przekraczającym  $800 \text{ kg/m}^3$ ). Silosy są bardzo wygodnym rozwiązaniem magazynowania pelletu – mają duże pojemności, stoją na zewnątrz i są odporne na warunki atmosferyczne. Zapewniają bezobsługową pracę na wiele tygodni. Silosy napełniane są w sposób pneumatyczny (z cysterny) lub ze stacji załadowniczej. Posiadają odporność ogniową zgodną z normą R30.

### PALIWA



pellet

agropellet

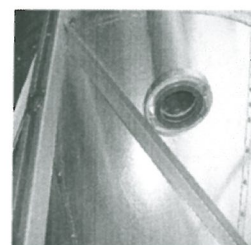
zboża

kukurydza

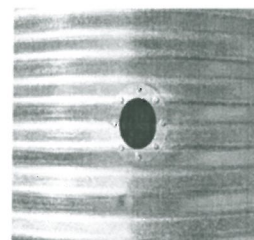
pestki

### KONSTRUKCJA I WŁAŚCIWOŚCI

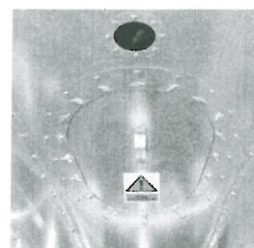
- zapewniają bezobsługową i komfortową pracę na wiele tygodni
- napełnianie pneumatyczne - wyposażone w rurę załadowniczą - eurozłącze dn110
- boki silosa z blachy falistej St3S - sztywniejsza, bardziej wytrzymała konstrukcja na wszelkie odkształcenia, lej i dach wykonane są z blachy gładkiej
- lej silosa z blachy gładkiej - doskonały spadek pelletu
- standardowy wylot dn 440: możliwość podłączania różnych podajników
- wyposażone w rurę odpowietrzającą
- solidne podpory pomiędzy nogami i kołnierz - wysoka stabilność
- okna rewizyjne i właz w dolnej części - bezpieczna kontrola czystości i stanu technicznego silosu
- wszystkie elementy uszczelniane szczelnikiem nie powodującym utlenienia warstwy antykorozyjnej
- możliwość wyposażenia w dodatkowy osprzęt: cyklon, ręczny wysyp, stacja przesypowo-załadownicza, czujniki poziomu pelletu
- montowane do podstawy betonowej - projekt podstawy w komplecie
- zgodne z przepisami p.poż. - silosy posiadają nośność ogniową dot. nóg zgodną z normą R30.



Eurozłącze DN 110 do załadunku pneumatycznego



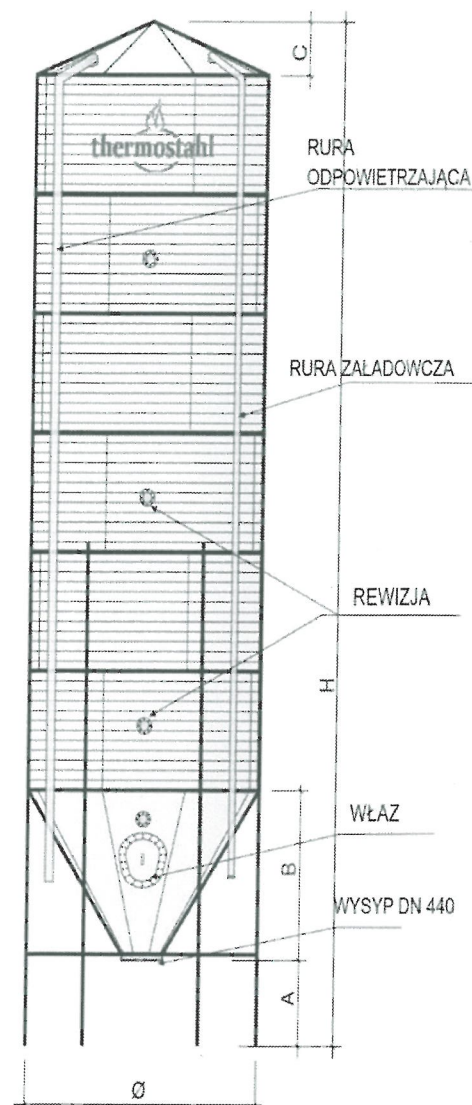
Okno podglądu ilości zawartości



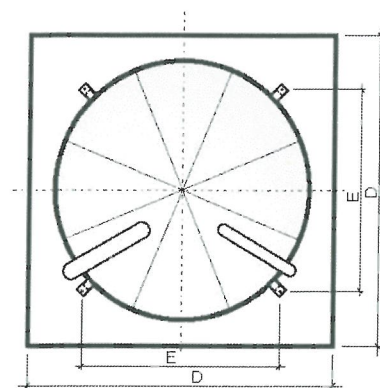
Właz rewizyjny – możliwość dostępu do wnętrza

## DANE TECHNICZNE

Typ	Pojemność	Waga paliwa	Wysokość	Waga	Ilość kondyg.	Wymiary (cm)					Ilość stóp
	m <sup>3</sup>	kg	m	kg	szt.	A	B	C	D	E	szt.
SIŁOS Ø 1600, kąt leja 60°											
ATH 2,6	3,25	2440	3,56	250	1	88	106	50	200	159	3
SIŁOS Ø 2100, kąt leja 60°											
BTH 1	5,9	4425	4,16	370	1	91	149	65	250	158	3
BTH 2	9,7	7275	5,28	492	2	91	149	65	250	158	4
BTH 3	13,5	10125	6,40	623	3	91	149	65	250	158	4
BTH 4	17,3	12975	7,52	741	4	91	149	65	250	158	4
BTH 5	21,1	15825	8,64	868	5	91	149	65	250	158	4
BTH 6	24,9	18675	9,76	957	6	91	149	65	250	158	4
SIŁOS Ø 2500, kąt leja 60°											
CTH 6	9,5	7125	4,28	440	1	78	162	72	300	193	4
CTH 8	12	9000	4,48	503	1	78	162	72	300	193	4
STH 9	14,9	11175	5,40	566	2	78	162	72	300	193	4
CTH 12,5	20,3	15225	6,52	712	3	78	162	72	300	193	4
CTH 15	23	17250	6,99	761	4	78	162	72	300	193	4
CTH 16	25,7	19275	7,64	829	4	78	162	72	300	193	4
CTH 20	31,1	23325	8,76	1083	5	78	162	72	310	135	6
CTH 23	36,5	27375	9,88	1196	6	78	162	72	310	135	6
CTH 26	41,9	31425	11	1440	7	78	162	72	310	135	6
SIŁOS Ø 3120, kąt leja 60°											
DTH 12,5	15,6	11700	5,16	580	1	73	237	94	350	168	6
DTH 19,2	24	18000	6,28	702	2	73	237	94	350	168	6
DTH 26	32,5	24375	7,40	883	3	73	237	94	350	168	6
DTH 32,8	41	30750	8,52	1030	4	73	237	94	350	168	6
DTH 39,6	49,5	37125	9,64	1574	5	73	237	94	350	168	6
DTH 46,7	58,4	43800	10,76	1706	6	73	237	94	350	168	6
SIŁOS Ø 3700, kąt leja 45°											
ETH 18	22,5	16875	4,48	873	1	72	168	111	410	124	8
ETH 24	29,5	22125	5,28	1108	2	72	168	111	410	124	8
ETH 28	34,5	25875	5,75	1210	2	72	168	111	410	124	10
ETH 37	46,4	34800	6,87	1407	3	72	168	111	410	124	10
ETH 47	58,4	43800	7,99	1719	4	72	168	111	410	124	10
ETH 56	70,4	52800	9,11	1926	5	72	168	111	410	124	10
ETH 66	82,4	61800	10,23	2238	6	72	168	111	410	124	10
SIŁOS Ø 3120, kąt leja 45°											
FTH 12	14,8	11100	4,16	460	1	71	139	94	350	168	6
FTH 19	23,3	17475	5,28	582	2	71	139	94	350	168	6
FTH 24	29,7	22275	6,12	666	2	71	139	94	350	168	6
FTH 26	31,8	23850	6,40	763	3	71	139	94	350	168	6
FTH 32	40,3	30225	7,52	901	4	71	139	94	350	168	6
FTH 39	48,9	36675	8,64	1447	5	71	139	94	350	168	6
FTH 46	57,4	43050	9,76	1579	6	71	139	94	350	168	6



Rys. schematyczny silosu



Rzut płyty fundamentowej pod silos

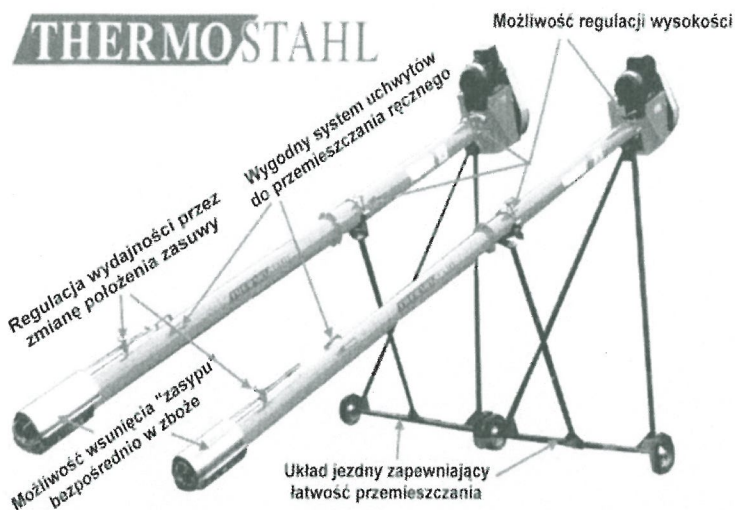
Silos ustawia się za pomocą dźwigu na płycie fundamentowej przygotowanej przez zamawiającego zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną. Silosy posiadają nośność ogniową dot. nóg zgodną z normą R30. Waga paliwa dla 750 kg/m<sup>3</sup>



# PODAJNIKI RS

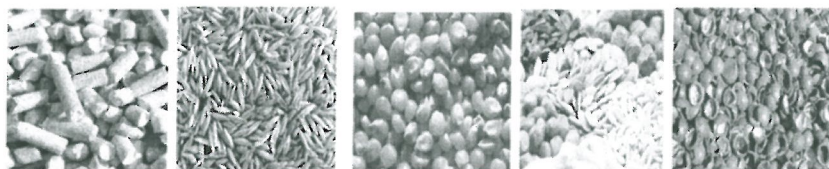


system transportu pelletu i biomasy



Podajniki rdzeniowe ślimakowe RS przeznaczone są do przenoszenia pelletu, ziarna, materiałów sypkich na odległości, do napełniania zasobników przykotłowych, pośrednich, silosów itp. Mają zastosowanie w kotłowniach na biomasę. Podajnik może być uruchamiany ręcznie (przycisk włącz/wyłącz) lub automatycznie przy pomocy czujników poziomu paliwa, które włączają lub wyłączają podajnik w zależności od ilości paliwa w zasobniku lub elemencie wysypowym.

## PALIWA



pellet

zboża

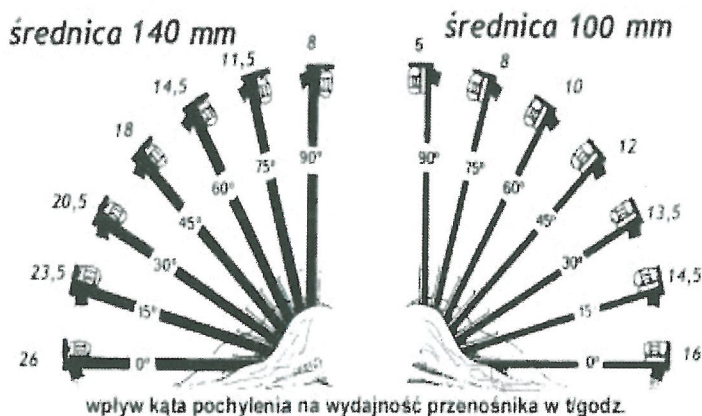
kukurydza

pestki

łupiny

## WŁAŚCIWOŚCI

- Niezawodna praca, prosta konstrukcja
- Wysoka wydajność
- Możliwość pracy pod różnymi kątami
- Mały pobór energii elektrycznej
- Łatwy montaż do kotłów, silosów
- Niska cena, szybki okres zwrotu inwestycji
- Praca z różnymi kotłami i nagrzewnicami
- Wzmocnione łożyskowanie i specjalny rdzeń śruby transportowej gwarantuje dużą trwałość i niezawodność
- Obudowa ocynkowana lub malowana
- Praca manualna lub automatyczna\*
- Wersja z napędem pasowym lub motoreduktorem





## PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

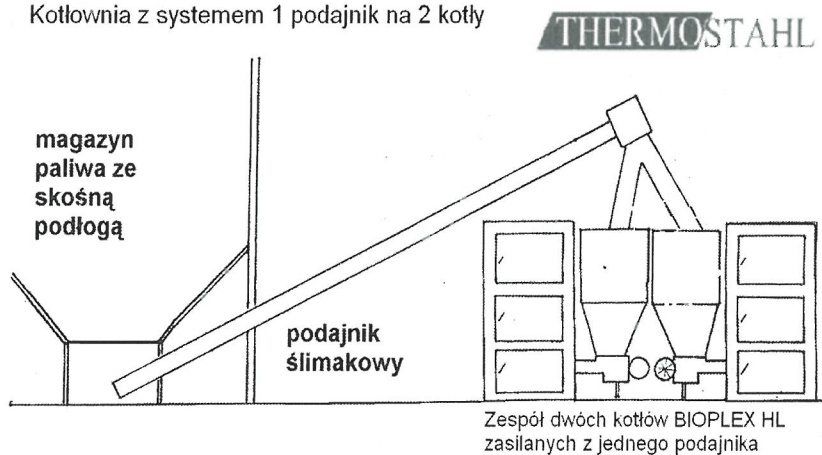
TYP		RS 126/1	RS 126/2	RS 140	RS 150
Max. długość	m	10	14	14	12
Max. wydajność	t/h	10	10	26	28
Max. kąt pracy	st.	55	55	90	55
Średnica wewnętrzna	mm	126	126	140	155
Średnica śruby transportowej	mm	110	110	127	135
Średnica wału	mm	34	34	34	34
Moc zainstalowana	kW	2,2	3,0	3,0	3,0
Prąd	A	8,5/5,1	11,9/6,9	11,9/6,9	11,9/9,6

**Wyposażenie standardowe:** Przenośnik (śruba łożyskowana w obudowie o długości standardowej, napęd

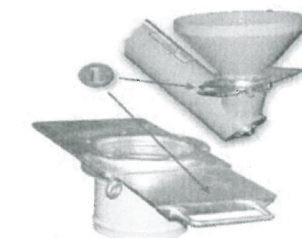
**Wyposażenie dodatkowe:** skrzynka przekaźnikowa + instalacja elektryczna, stacja przesypowa z zasuwą sztywną/regulowana, rozdzielacz dwudrożny – ręczny/automatyczny, segment przedłużający 1 mb, wysyp elastyczny, klamry mocujące, sterownik + czujniki poziomu paliwa (automatyczne podawanie).

Miejsce pracy podajnika musi być wyposażone w instalację elektryczną o napięciu 3x380V~+N wyposażoną w gniazda 3fazowe ze stykiem fazowym o obciążalności 32A. Instalacja powinna być zabezpieczona bezpiecznikiem topikowym o działaniu zwłocznym 10A

Kotłownia z systemem 1 podajnik na 2 kotły



THERMOSTAHL

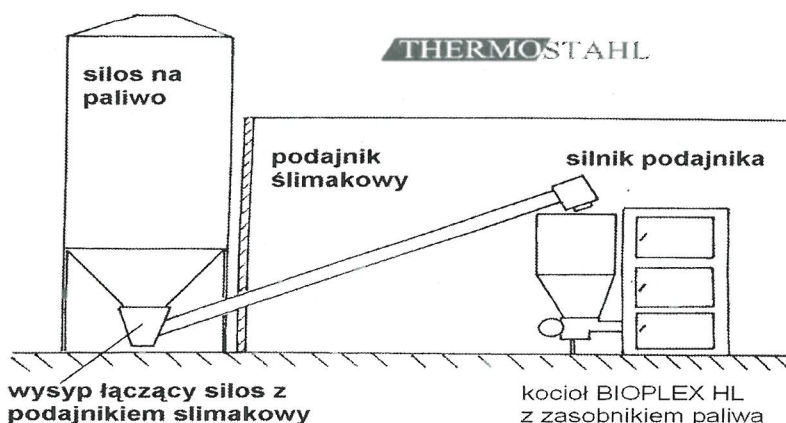


Stacja przesypowa z zasuwą

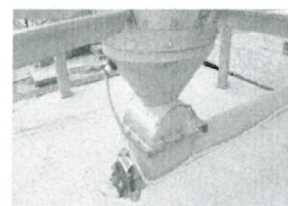


Rozdzielacz dwudrożny manualny lub automatyczny

Kotłownia z zastosowaniem silosu zewnętrznego na paliwo



THERMOSTAHL



Regulowana stacja przesypowa – umożliwia regulację kąta pracy podajnika

THERMOSTAHL POLAND SP. Z O. O.

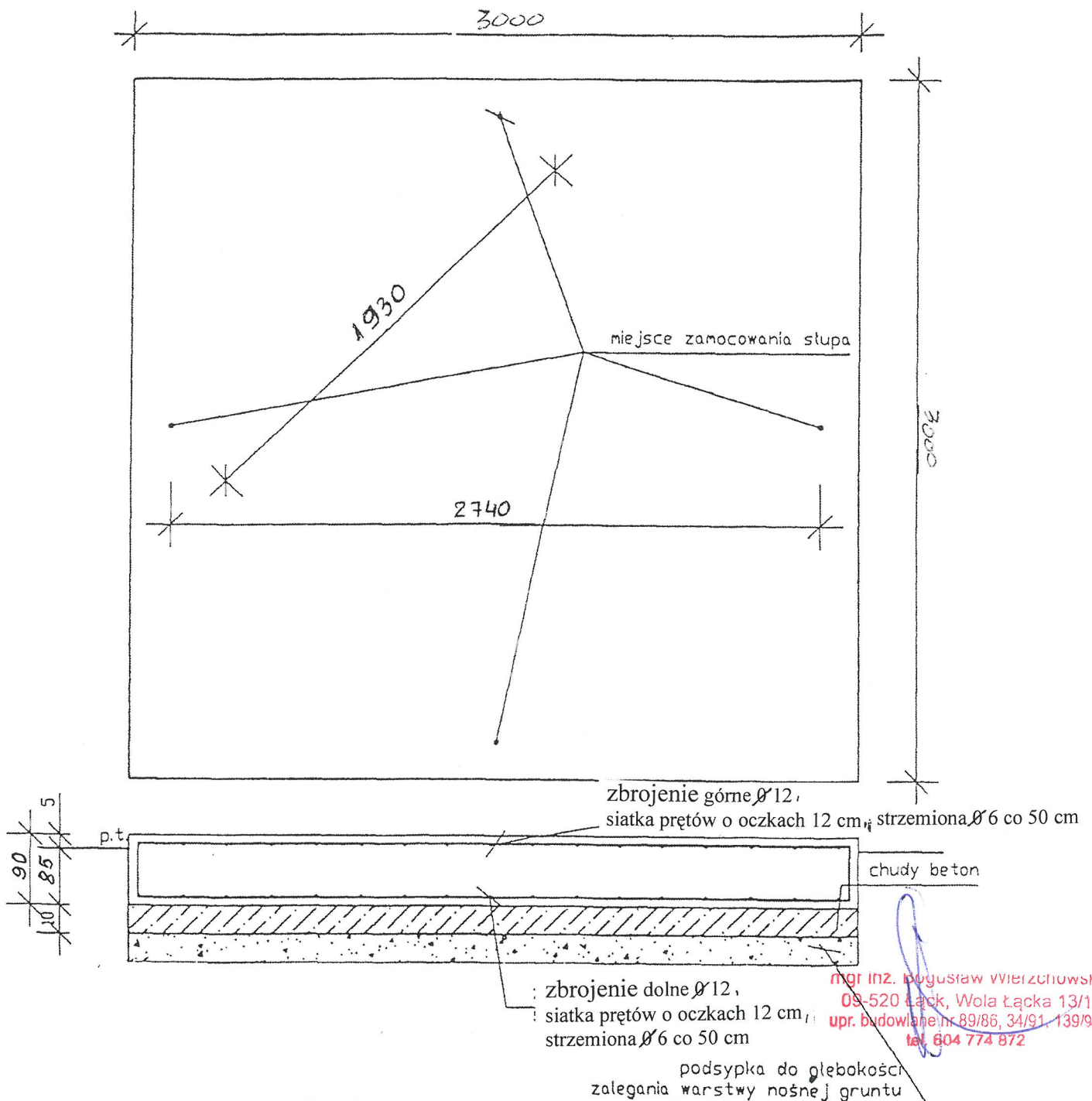
Al. Wojska Polskiego 42B, 05-800 Pruszków

Tel. 22 758 40 96, [thermostahl@thermostahl.pl](mailto:thermostahl@thermostahl.pl), [www.thermostahl.pl](http://www.thermostahl.pl)

thermostahl

# Dla silosów o średnicy 2500

## Płyta fundamentowa pod silos



mgr inż. Bogusław Wierzbicki  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

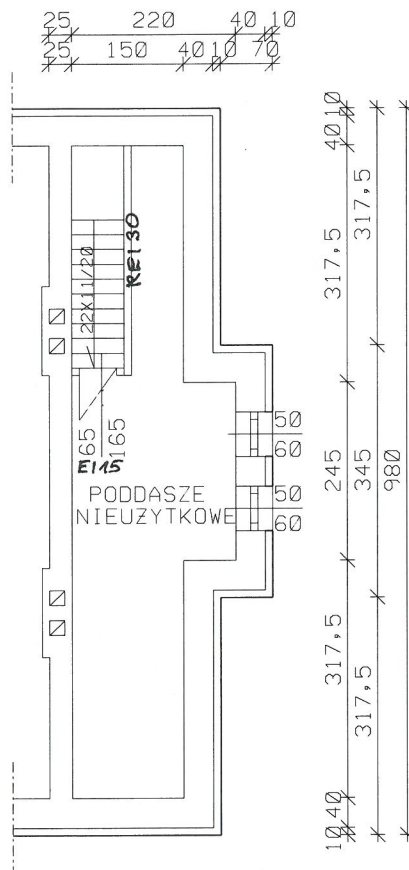
Beton B20  
Stal St0S

dr inż. Jan Dorkowski  
85-077 Bydgoszcz, Świątogańska 1/4  
uprawn. ogólnobudowlane w zagr.  
wykonawstwa i projektowania  
Nr GP-KZ-73/2176/91





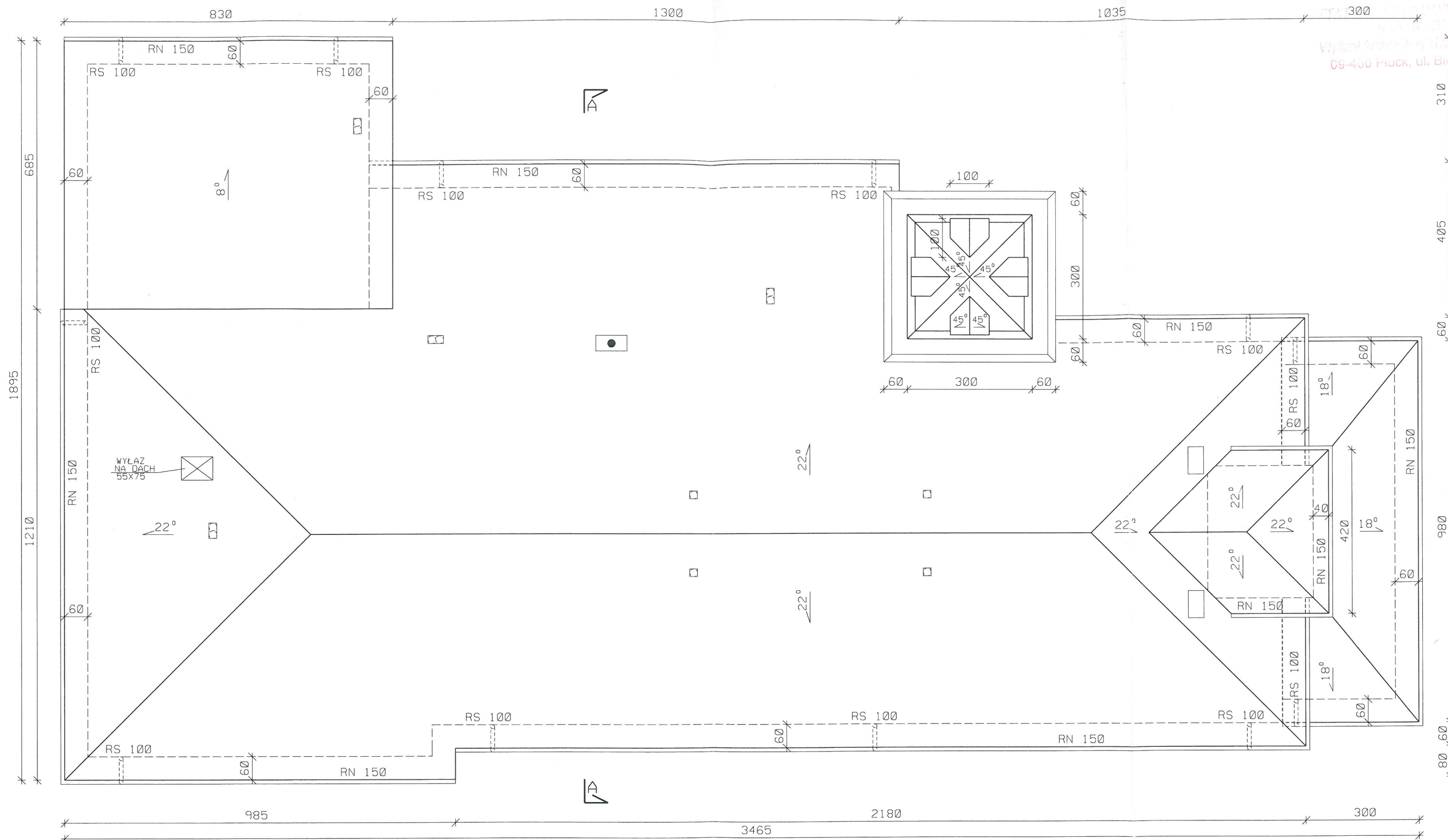




*mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

ZAKRES REMONTU BUDYNKU :  
WG PARTERU

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: RZUT PODDASZA		RYS.NR 2
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbicki 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/88, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC. ARTUR GIERWATOWSKI BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Łamana 24 tel. 024/ 263-59-16, 7604 593 380 NIP 774-227-57-47	

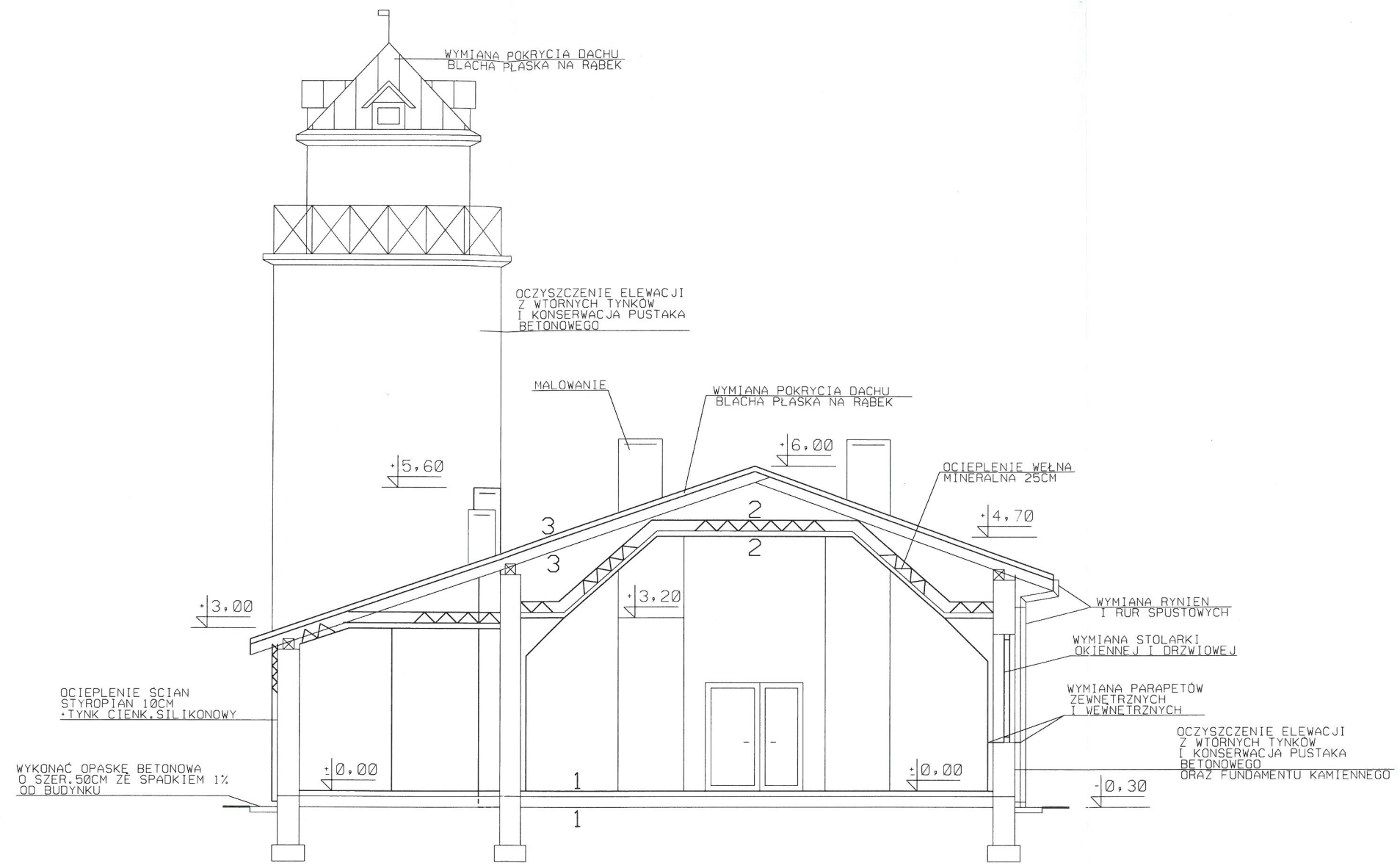


- ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA CAŁYM BUDYNKU  
NA BLACHĘ PŁASKĄ NA RABEK
- NA POŁUDNIOWEJ POŁACI DACHU WYMIANA  
LUB WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI
- WYMIANA ORYGNOWNANIA DACHU  
WODY DESZCZOWE DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA  
(WG PROJEKTU SANITARNEGO)
- NAPRAWA KOMINÓW (WYMIANA, UZUPEŁNIENIE, MALOWANIE)

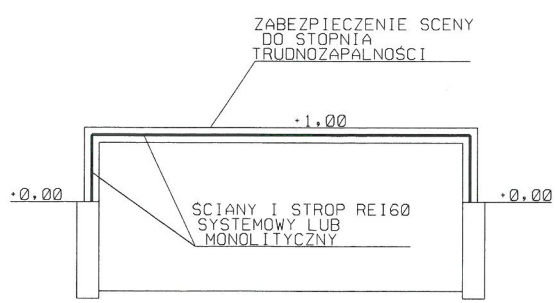
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyńska - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/89

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UZYTEKOWNIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: RZUT DACHU		RYS.NR 3
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 138/94 tel. 604 774 872	OPRAC. mgr inż. GIERWATOWSKI BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DC" 09-410 Plock, ul. Lehmana 2 el. 024/ 263-59-16, 6604 593 NIP 774-227-57-47	

PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbicki 09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/66, 34/91, 138/94 tel. 604 774 872	OPRAC. mgr inż. GIERWATOWSKI BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Kamana 24 tel. 024/ 263-59-16, 0604 593 380 NIP 774-227-57-47
---	---



PRZĘKRÓJ  
SCENA - PIWNICA



2-2  
ISTN.KONSTR.DACHU  
WEŁNA MINERALNA 25CM  
SUFIT PODWIESZANY  
NP. SYSTEM RIGIPS  
FOLIA  
PAROIZOLACYJNA  
PŁYTY GIPSOWO-  
KARTONOWE  
- NAD KOTŁOWNIĄ  
STROP REI60  
SYSTEMOWY  
LUB MONOLITYCZNY

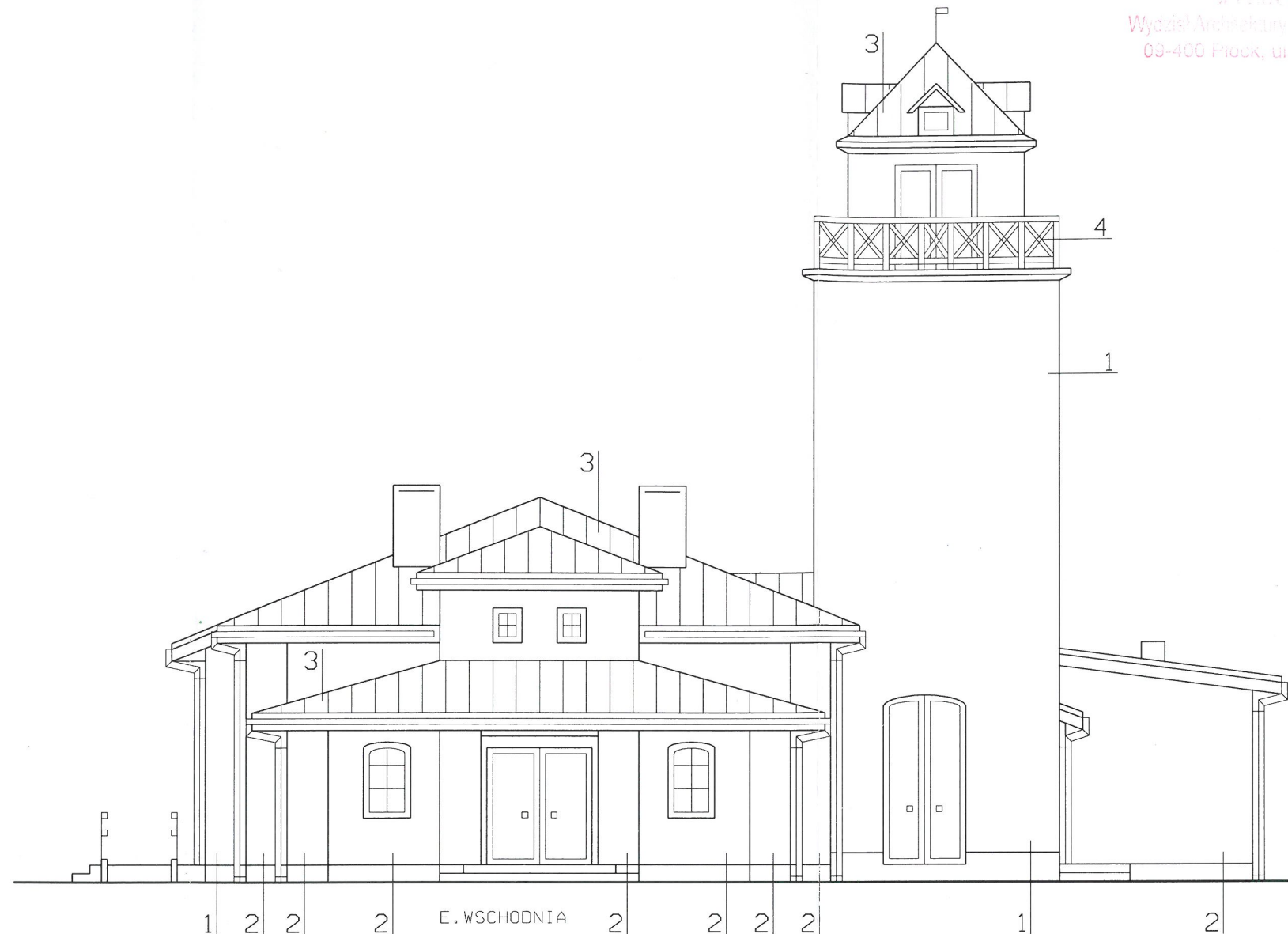
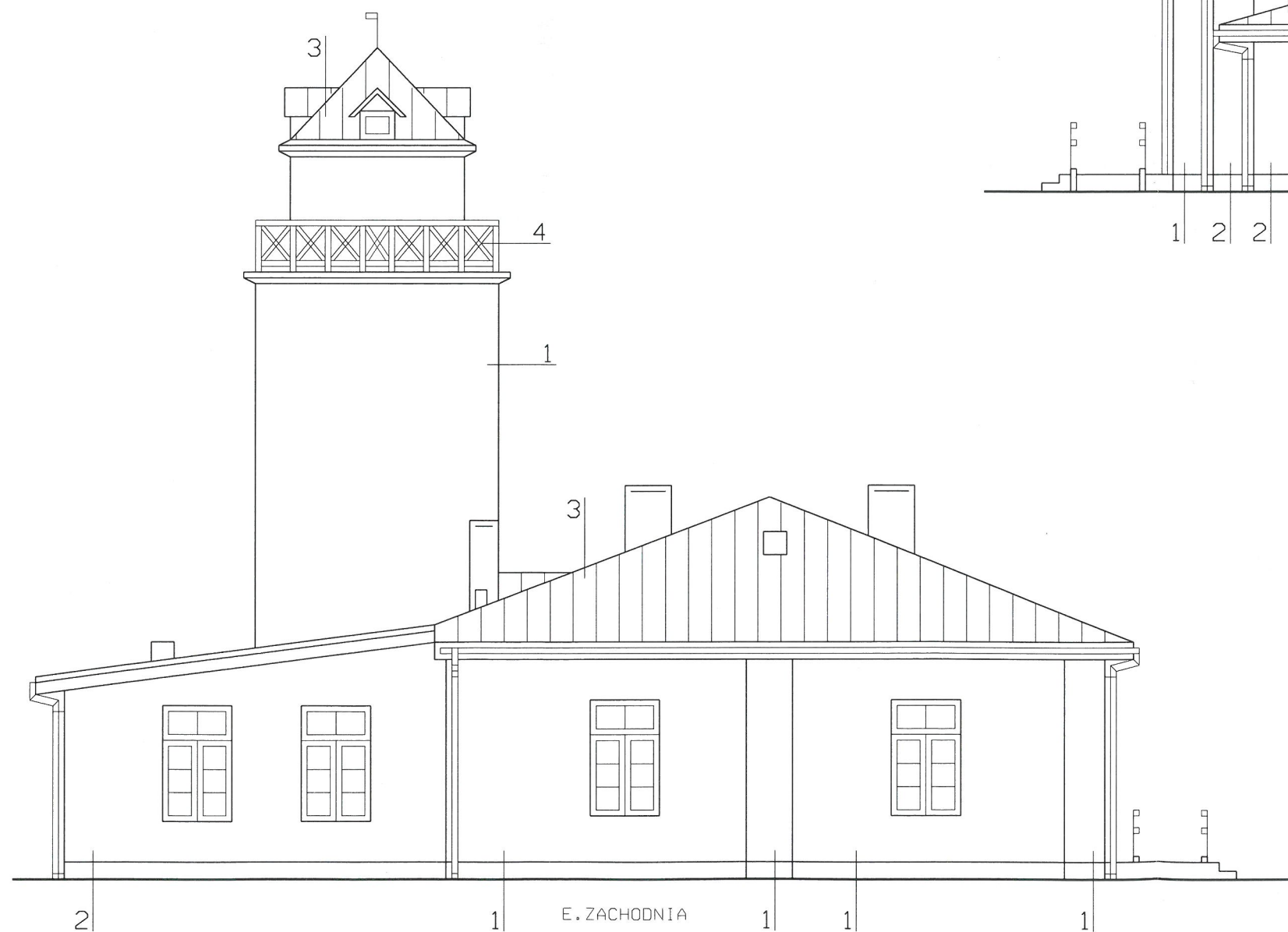
1-1  
ISTN./PROJ. TERAKOTA  
ISTN.PARKIET  
ISTN.POSADZKA

3-3  
BLACHA PŁASKA  
NA RABEK  
ŁĄTY 4X5  
NA KONTRŁATACH  
FOLIA  
PAROPRZEPUSZCZALNA  
ISTN.KONSTR.DACHU

*Sm.*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT:	PRZĘKRÓJ A-A	RYS.NR 4
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wietrzykowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 83/86, 34/91, 139/94 tel. 604 74 872	OPRAC. ARTUR GIERWATOWSKI BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Łącka 24 tel. 024/ 263-59-16, 024/ 593 380 NIP 774-227-574X



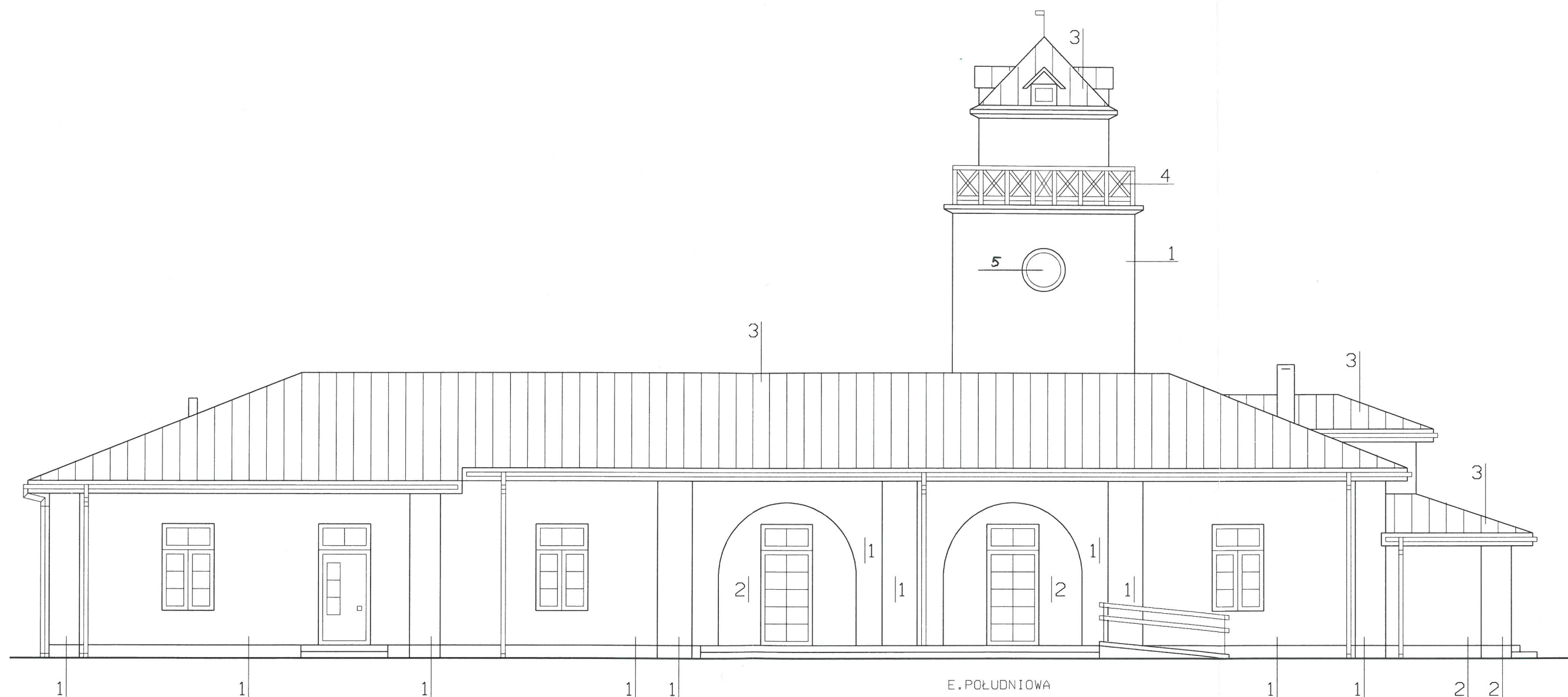


WYKONANIE ELEWACJI:

- 1 - OCZYSZCZENIE ELEWACJI Z WTÓRNYCH TYNKÓW  
I KONSERWACJA PUSTAKA BETONOWEGO  
ORAZ FUNDAMENTU BETONOWEGO
- 2 - OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM  
I POŁOŻENIE TYNKU CIENK. SILIKONOWEGO
- 3 - BLACHA PŁASKA NA RABEK
- 4 - BALUSTRADA DREWNIANA O WYSOKOŚCI 1,1 M

*mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT:	ELEWACJE	RYS.NR 5
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wierzbicki 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC. BUREAU PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-10, 604 593 38 NIP 774-227-57-47



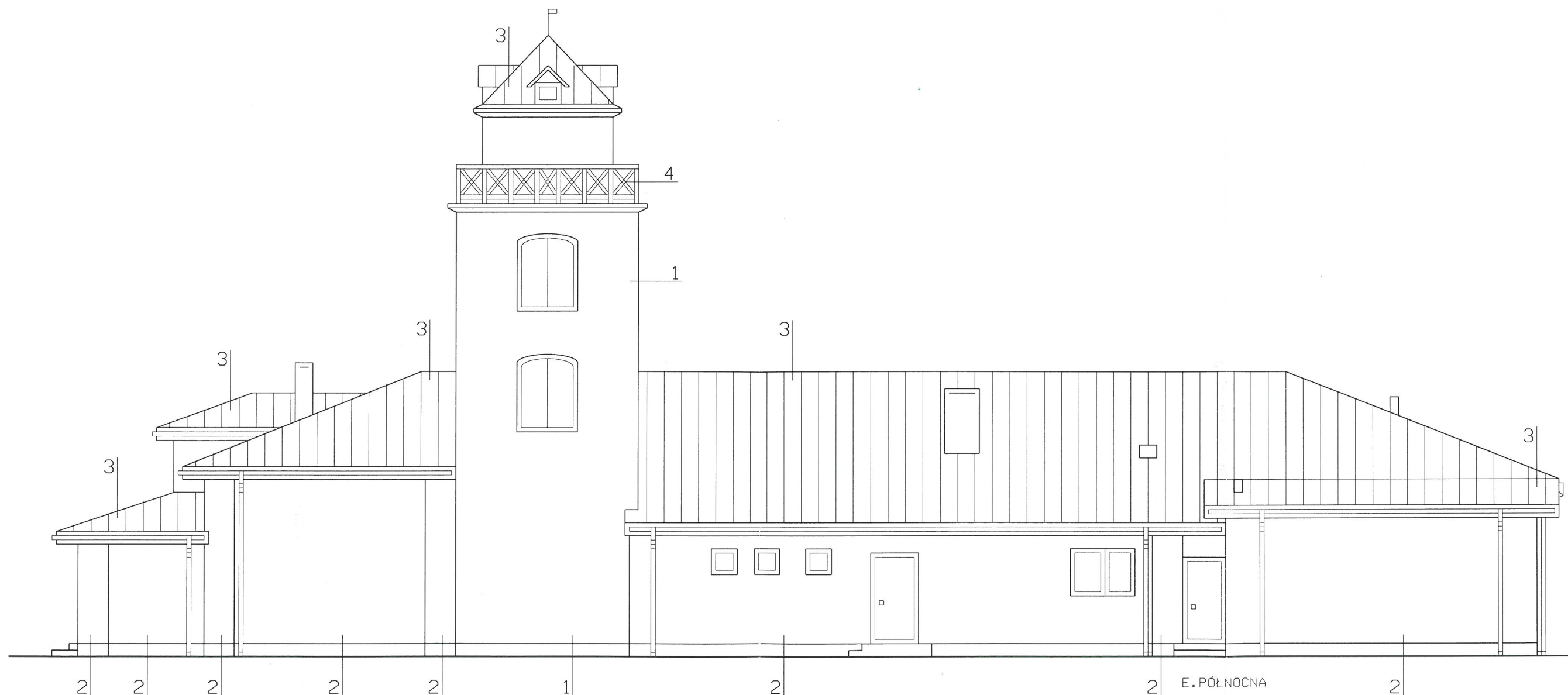
# WYKONANIE ELEWACJI:

- 1 - OCZYSZCZENIE ELEWACJI Z WTÓRNYCH TYNKÓW  
I KONSERWACJA PUSTAKA BETONOWEGO  
ORAZ FUNDAMENTU BETONOWEGO
- 2 - OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM  
I POŁOŻENIE TYNKU CIENK. SILIKONOWEGO
- 3 - BLACHA PŁASKA NA RĄBEK  
- OKNA DREWNIANE CZTEROKWATEROWE ZE SKRZYDLAMI  
DOLNYMI Z POJEDYNCZYMI SZPROSAMI  
NA ELEWACJI WSCHODNIEJ, POŁUDNIOWEJ  
I ZACHODNIEJ  
- W OKNACH JEDNOSKRZYDŁOWYCH SŁUPEK POZORYNY
- 4 - BALUSTRADA DREWNIANA O WYSOKOŚCI 1,1 M
- 5 - *EL30*

*Gr.*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: ELEWACJE		RYS.NR 6
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/88, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC. mgr inż. Artur Gierwatowski BIURO PROJEKTOWE PROJ-DOM 09-410 Płock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-16, 0 604 593 381 NIP 774-227-57-47	



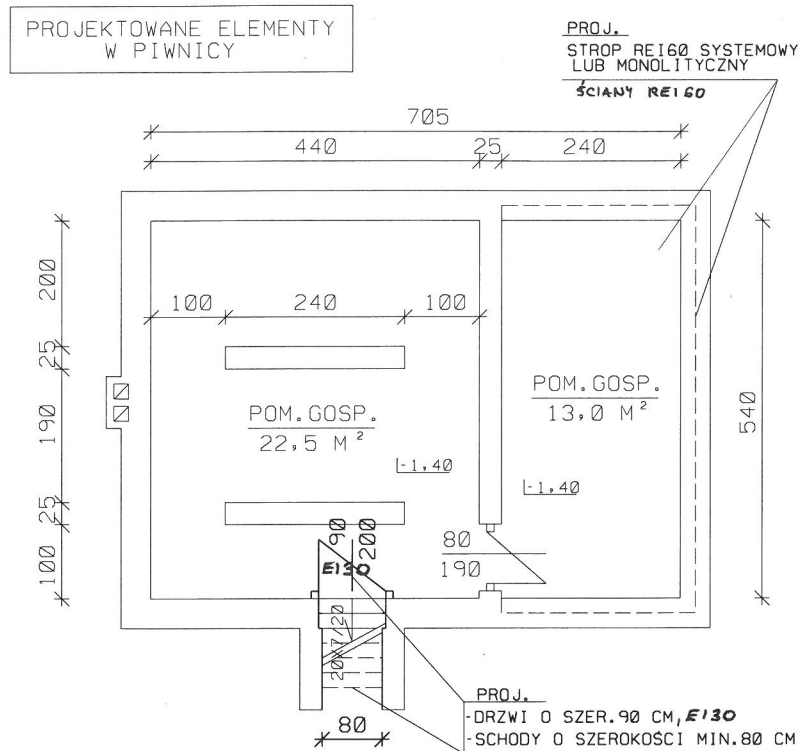


WYKONANIE ELEWACJI:

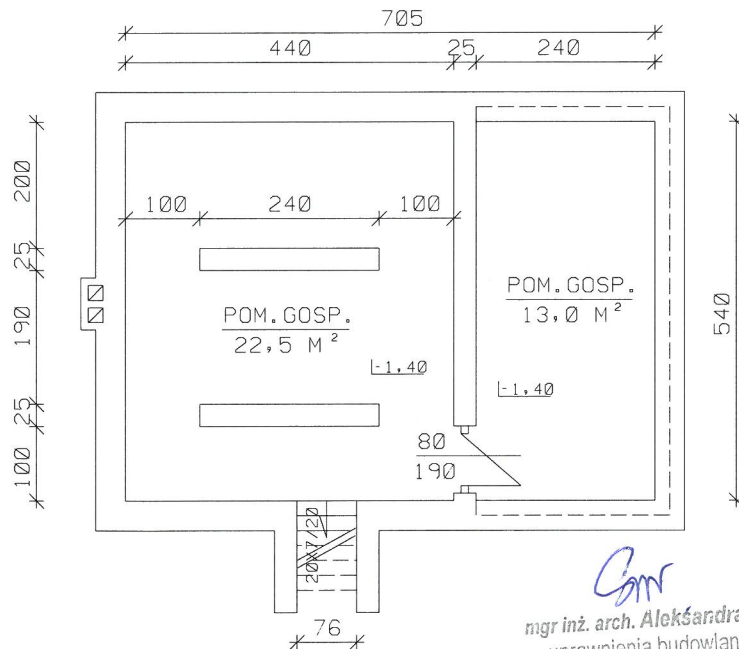
- 1 - OCZYSZCZENIE ELEWACJI Z WTÓRNYCH TYNKÓW  
I KONSERWACJA PUSTAKA BETONOWEGO  
ORAZ FUNDAMENTU BETONOWEGO
- 2 - OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM  
I POŁOŻENIE TYNKU CIENK. SILIKONOWEGO
- 3 - BLACHA PŁASKA NA RABEK  
- OKNA DREWNIANE CZTEROKWATEROWE ZE SKRZYDLAMI  
DOLNYMI Z POJEDYNCZYMI SZPROSAMI  
NA ELEWACJI WSCHODNIEJ, POŁUDNIOWEJ  
I ZACHODNIEJ  
- W OKNACH JEDNOSKRZYDŁOWYCH SŁUPEK POZORYNY
- 4 - BALUSTRADA DREWNIANA O WYSOKOŚCI 1,1 M

mgr inż. arch. Aleksandra Kraszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT:	ELEWACJE	RYS.NR 7
PROJ.	OPRAC.	
mgr inż. Bogusław Wierzbicki 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/01, 139/94 tel. 604 774 872	ARTUR GIERWATOWSKI BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Mamana 24 tel. 024/ 263-59-16, 604 593 380 NIP 774-227-5747	



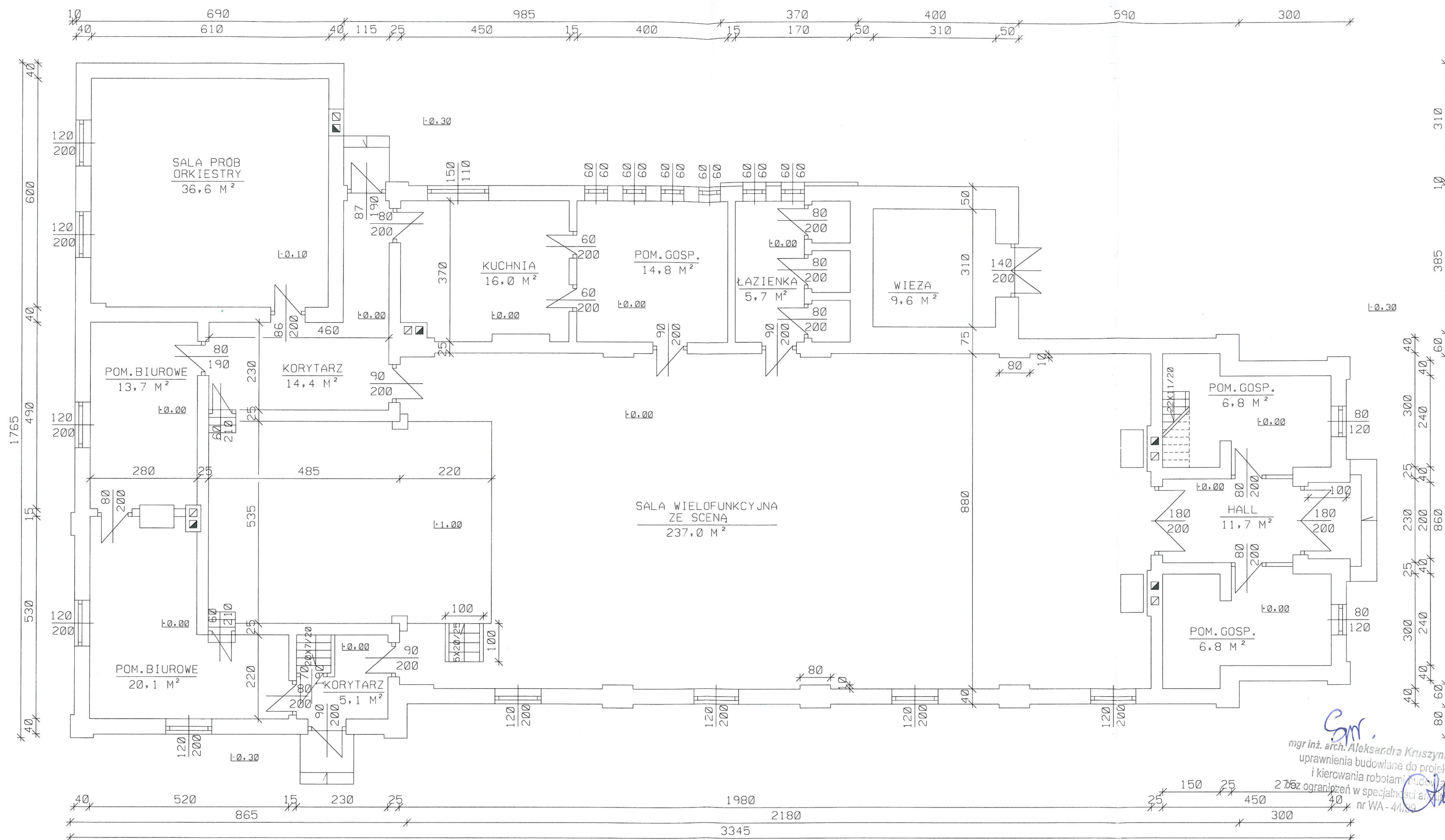
- INWENTARYZACJA -



*Gmr*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

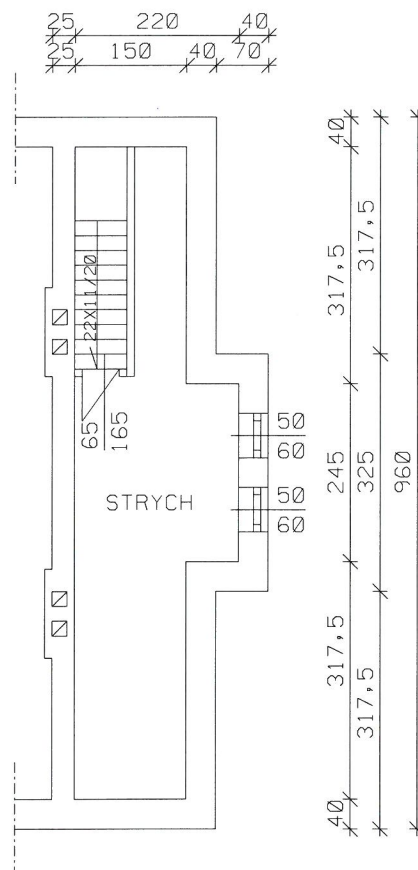
NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA:	15.09.2017
PRZEDMIOT:	RZUT PIWNICY PROJ. I INWENTARYZACJA	RYS.NR	8
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wierzeński 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC.	mgr inż. Jerzy Gierwatowski BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-16, 024 593 380 NIP 774-227-5747





mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
z ograniczeniem w specjalności architektury wnętrznej  
nr WA-44/09

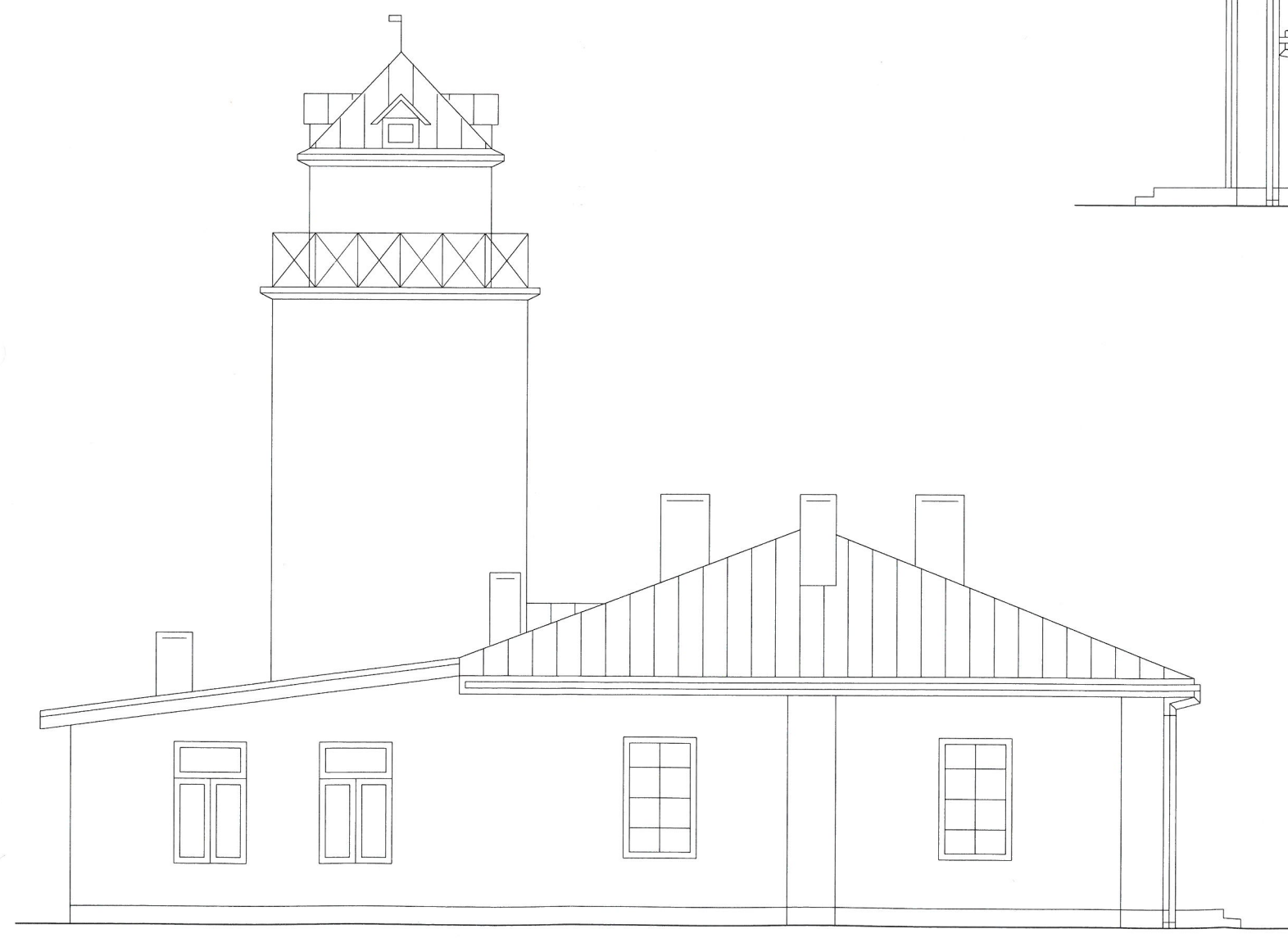
NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA:	15.09.2017
PRZEDMIOT:	RZUT PARTERU INWENTARYZACJA	RYS.NR	9
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wierzbicki 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC.	STUDIO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Płock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-11, 604 593 380 NIP 774-207-57-47



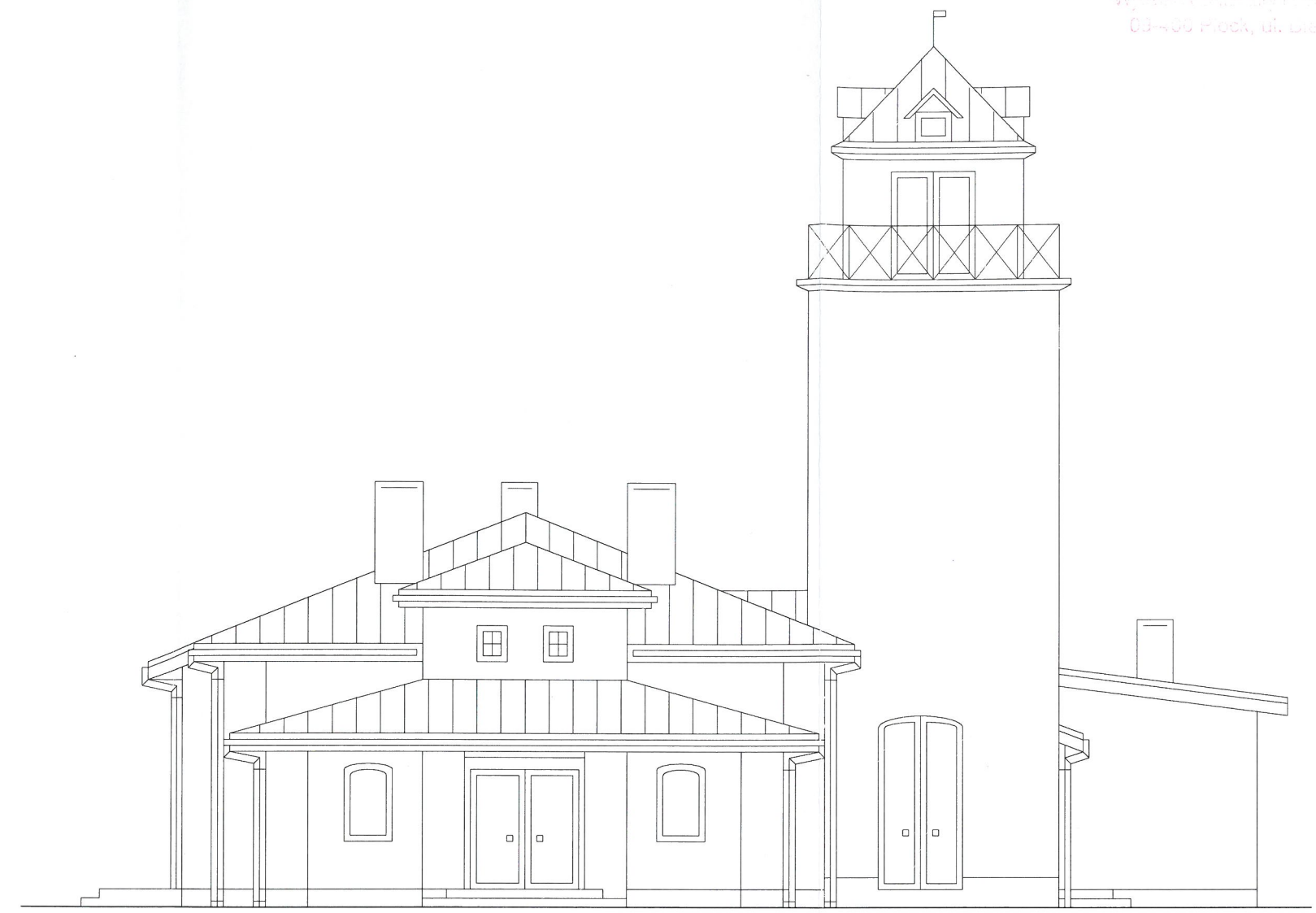
*mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA		RYS.NR 10
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC. STAROSTWO POWIATOWE URO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Plock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-14, 0 604 593 380 NIP 774-227-57-47	





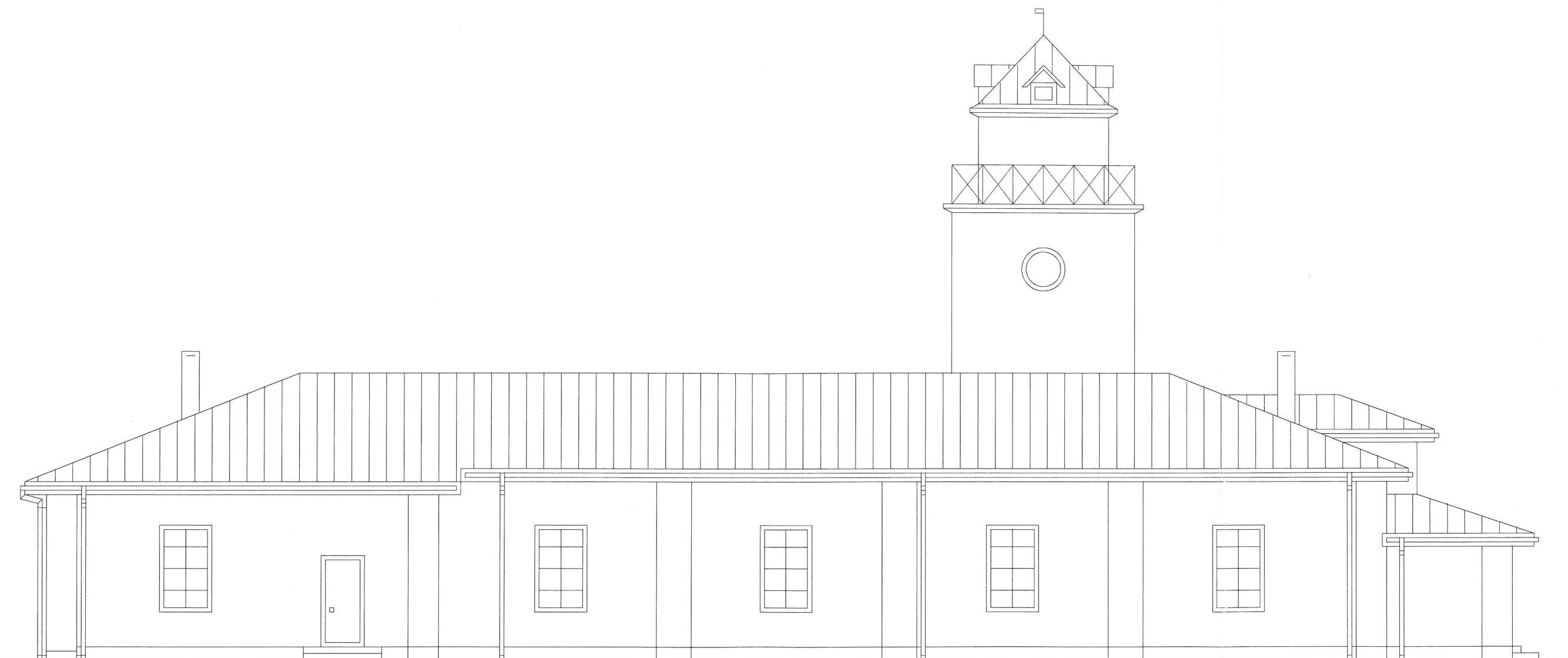
E. ZACHODNIA



E. WSCHODNIA

*Sm.*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

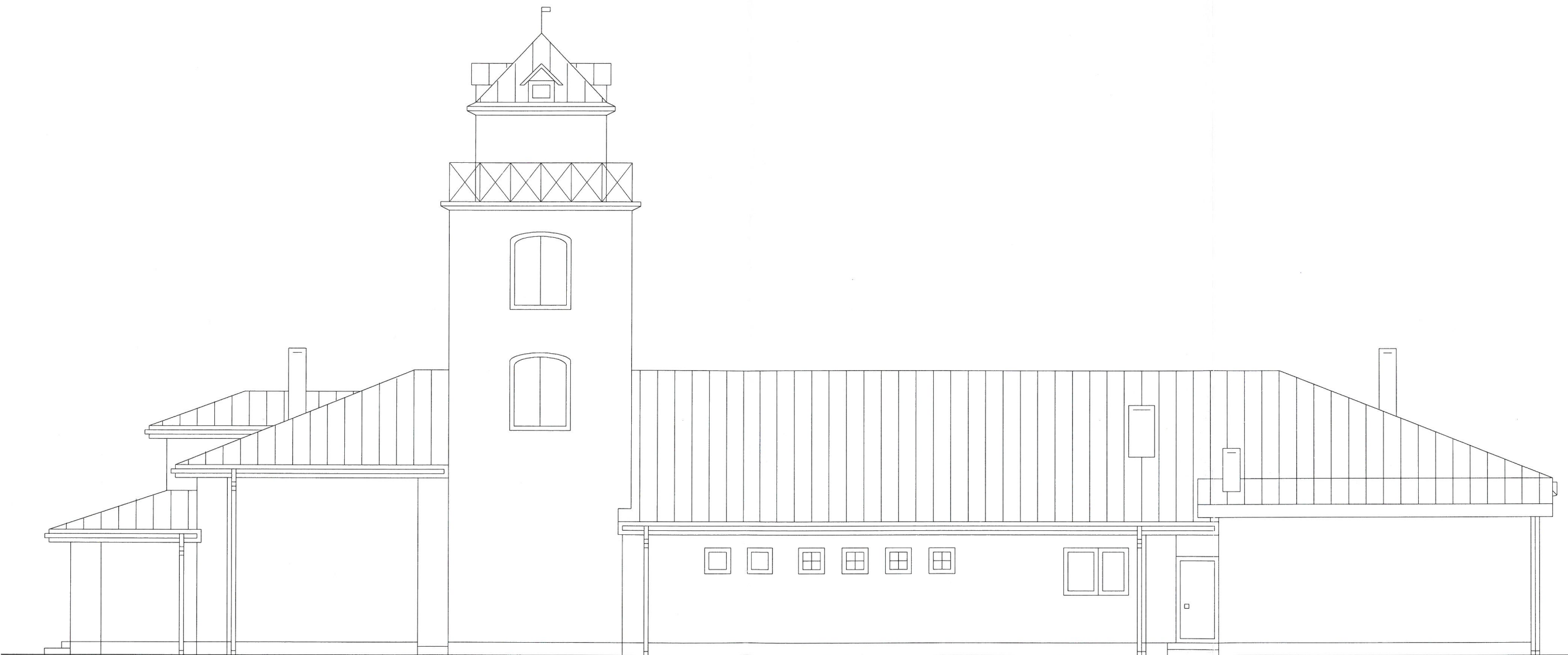
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: ELEWACJE INWENTARYZACJA		RYS.NR 11
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąka Wola Łąka 13/1 upr. budowlane nr 39/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872		BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM" 09-410 Plock, Łamana 24 tel. 024/ 263-59 10 0 604 593 381 NIP 774-222-57-47



E. POŁUDNIOWA

*Sm*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: ELEWACJE INWENTARYZACJA		RYS.NR 12
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierchowicki 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872		OPRAC. mgr inż. Aleksandra Kruszyna - Ksepko 09-410 Płock, ul. Bielska 59 tel. 024/ 263-59-10, 604 593 30 NIP 774-227-68-47



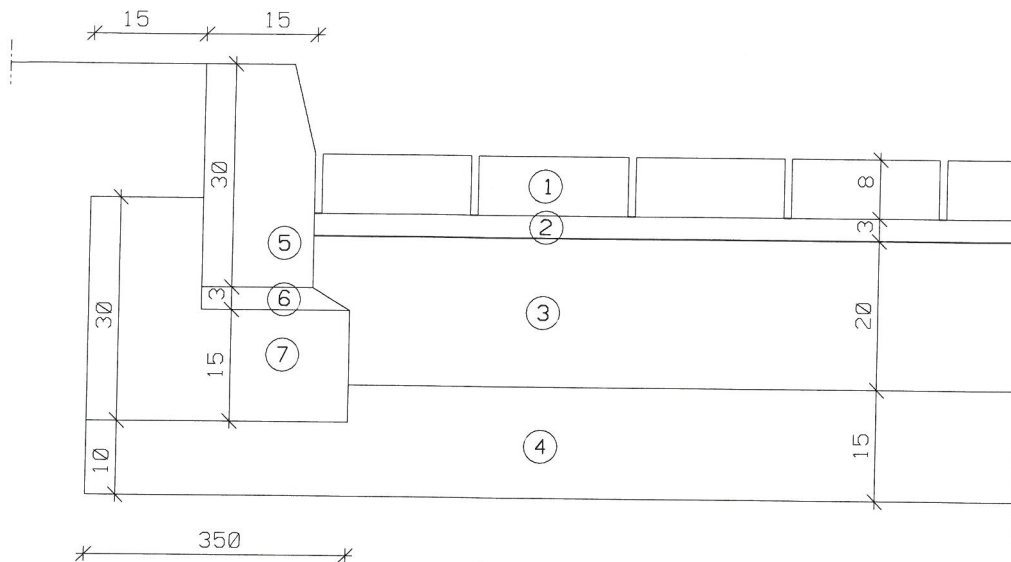
E. PÓŁNOCNA

*Snr.*  
mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ.NR 694	DATA:	15.09.2017
PRZEDMIOT:	ELEWACJE INWENTARYZACJA	RYS.NR	13
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/80, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872	OPRAC.	BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DO" 09-410 Płock, ul. Kamiana 24 tel. 024/ 263-59-18, 0 604 593 5 NIP 774-227-57-47



# SZCZEGÓŁ SKALA 1:20

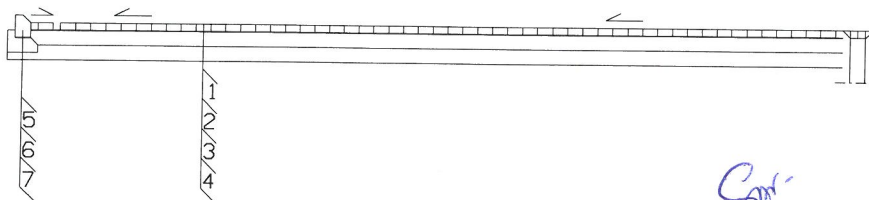


KONSTR.  
NAWIERZCHNI  
PARKINGU

## WARSTWY :

1. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - 8 CM
2. PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA - 3 CM
3. PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO - 20 CM
4. WARSTWA Z POSPÓŁKI - 15 CM
5. KRAWĘZNIK BETONOWY 15X30X100 CM
6. PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4 - 3 CM
7. ŁAWA BETONOWA 30X35 Z B-10

## PRZEKRÓJ SKALA 1:100



mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE		SKALA: 1:100 1:20
ADRES OBIEKTU: DROBIN, DZ.NR 694		DATA: 15.09.2017
PRZEDMIOT: TEREN UTWARDZONY -PRZEKRÓJ, SZCZEGÓŁ		RYS.NR 14
PROJ. mgr inż. Bogusław Wierzbowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/92 tel. 664 774 877	OPRAC. mgr inż. Aleksandra Kruszyna - Ksepko 09-410 Płock, ul. Bielska 24 tel. 024/ 263-59-16, 0604 593 380 NIP 774-227-57-47	

**OPIS DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO**  
**PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**  
**BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE**  
**KULTURALNE**  
**na działkach nr 694 i 595 w Drobinie,**  
**Miasto i Gmina Drobin**

Inwestor: Miasto i Gmina Drobin, 09-210 Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne - zlokalizowana jest na działkach nr 694 i 695 w Drobinie,, na terenach zabudowy usługowej. Jest to budynek jednokondygnacyjny,, z dachem wielospadowym, krytym materiałem ogniotrwałym – blachą.. Wysokość parteru budynku od 2,7 do 4,7 m. Wejście główne do budynku od strony wschodniej, wyjście ewakuacyjne - od strony wschodniej i południowej. Wejście do kotłowni z zewnątrz budynku od strony północnej oraz silos na pelet.

**Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

**Odprowadzenie ścieków** – do kanalizacji sanitarnej.

**Ogrzewanie** – instalacja grzewcza na pelet.

**Wentylacja** – grawitacyjna, mechaniczna.

**Odpady** gromadzone w pojemnikach z tworzywa sztucznego z okresowym wywozem przez specjalistyczne firmy.

Przewiduje się zatrudnienie : 2 osoby, czas pracy – zajęcia edukacyjno - kulturalne – 3 x tygodniowo w godz. 16<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>, próby orkiestry – 2 x tygodniowo po 2 godziny,

Układ funkcjonalny budynku i dane techniczne przedstawiono w projekcie budowlanym, zaś niniejszy projekt technologiczny stanowi załącznik do w/w projektu.

Przewidywany zakres wykonywanych usług – organizacja zebrań i spotkań mieszkańców, koncertów orkiestry, zespołów muzycznych, solistów, w tym zespołów folklorystycznych, konferencji, odczytów (dla 160 osób), wystaw malarских, fotograficznych, konkursów plastycznych, rzeźbiarskich związanych z historią tego regionu, obchodów rocznic ważnych dla Miasta i Gminy, organizowanie kółek zainteresowań grup młodzieży, seniorów (malarstwo, rzeźba, wieczory wspomnień i inne), konsumpcja w czasie spotkań mieszkańców – kawa, herbata, gotowe soki, woda mineralna, słodkie paczkowane. Ćwiczenia orkiestry (20 członków). Osoby niepełnosprawne mają zapewniony dostęp do pomieszczeń parteru budynku poprzez projektowany podjazd oraz łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych od strony południowej budynku.



### Opis technologiczny obiektu:

- sala wielofunkcyjna ze sceną – krzesła, rzędy siedzeń trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami, liczba siedzeń w rzędzie do 16 pomiędzy przejściami, szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejsza niż 45 cm (stałymi elementami siedzeń),
- sala prób orkiestry – krzesła, stojaki, tablica,
- pomieszczenia biurowe – biurka, fotele, szafy,
- pomieszczenie socjalne – zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, pojemnik na śmieci, szafa na naczynia jednorazowe, stół, krzesło (taboret), szafki, chłodziarka na napoje,
- pomieszczenie pomocnicze: szafy, stół, krzesła, szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości, apteczka,
- łazienki (miska ustępowa, umywalka), przystosowane dla osób niepełnosprawnych w tym miejsce na środki czystości,
- szatnia : wieszaki,
- kotłownia.

### Cykl technologiczny.

Konsumpcja w czasie spotkań mieszkańców – kawa, herbata, gotowe soki, woda mineralna, słodkie paczkowane. W pomieszczeniu socjalnym będzie szafka na jednorazowe naczynia stołowe i chłodziarka na napoje.

Naczynia po konsumpcji trafiać będą do pojemnika na odpady zwykłe (kartony, papierowe opakowania, itp.).

### Wszystkie pomieszczenia :

**posadzki** – sala wielofunkcyjna – parkiet, pozostałe pomieszczenia - terakota,  
**ściany** –farba emulsyjna biała lub panele ściennie, w łazience i pomieszczeniu socjalnym dodatkowo na ścianach glazura - do wysokości 2,0 m,

kratki ściekowe w posadzkach ; nad kuchnią okap z odciąganiem miejscowym,

**oświetlenie** – oświetlenie światłem naturalnym (okna) + oświetlenie sztuczne - elektryczne, oświetlenie w oprawach hermetycznych, wyłącznik główny energii elektrycznej – wewnątrz i na zewnątrz budynku,

**wentylacja:** grawitacyjna (kanały wentylacyjne i nawiewniki okienne) oraz w kuchni i łazience – wywiewna wentylacja mechaniczna,

Nośność posadzki w pomieszczeniu magazynowym 7,5 – 10,0 kN/m<sup>2</sup>, jednakowy poziom posadzki, regały ściennie do wysokości umożliwiającej wyjmowanie produktów tj. najwyższa półka na wysokości 1,8 m najniższa - 0,30 m nad podłogą.

Obiekt będzie wyposażony w apteczkę i sprzęt gaśniczy.

Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych (sala wielofunkcyjna, biura, łazienka) Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-59-66, 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Kosa  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

mgr inż. Dariusz Wierzbicki  
09-520 Łąki, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872



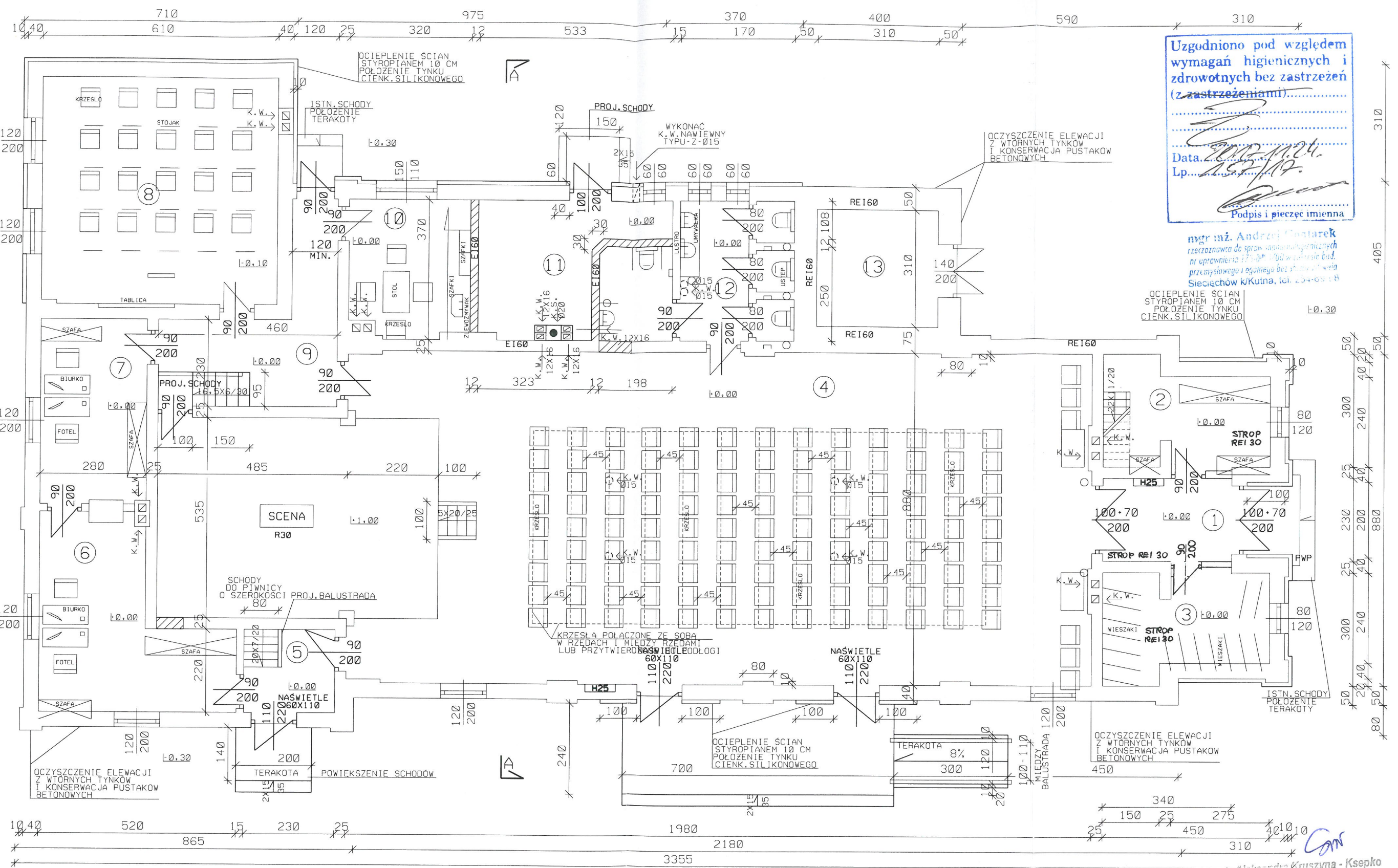
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).....  
Data.....  
Lp.....  
Podpis i pieczęć imienna

mgr inż. Andrzej Gontarek  
zręcznie do spraw sanitarnych i higienicznych  
nr uprawnień 17-58-0000 w opisie bud.  
przemysłowego i ogólnego bez zmian  
Sieciechów k/Kutna, tel. 25-4-65-18

OCIEPLENIE ŚCIAN STYROPIANEM 10 CM  
POŁOŻENIE TYNKU CIENK. SILIKONOWEGO

OCZYSZCZENIE ELEWACJI Z WTYRNYCH TYNKÓW I KONSERWACJA PUSTAKÓW BETONOWYCH

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektura  
nr WA - 44/99



ZAKRES REMONTU BUDYNKU :

- OCIEPLENIE BUDYNKU STYROPIANEM 10 CM I POŁOŻENIE TYNKU CIENK. SILIKONOWEGO
- OCZYSZCZENIE ELEWACJI Z WTYRNYCH TYNKÓW I KONSERWACJA PUSTAKÓW BETONOWYCH ORAZ FUNDAMENTU KAMIENNEGO (ZGODNIE Z RYS. I OPISEM)
- PROJEKTOWY PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWA SCHODÓW, PROJEKTOWANE SCHODY DO KOTŁOWNI I SALI WIELOFUNKCYJNEJ POZOSTAŁE SCHODY UŁOŻENIE TERAKOTY
- PROJEKTOWANE OTWORY I DRZWI DO KOTŁOWNI I NA SCENĘ Z POM. NR 9
- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ - DREWNIANA CZTEROKWATEROWA ZE SKRZYDŁAMI DOLNYMI Z POJEDYŃCZYM SZPROSAMI W OKNACH JEDNOSKRZYDŁOWYCH ŚLUPKÓW POZORYNY
- WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZGODNIE Z WYMAGAMI PPOZ
- ZABEZPIECZENIE SCENY DO STOPNIA TRUDNOZAPALNOŚCI
- ŚCIANY I STROP REI 160 SYSTEMOWY LUB MONOLITYCZNY
- PROJEKTOWANE SCHODY NA SCENĘ W POM. NR 9
- LIKWIDACJA OTWORÓW DRZWIOWYCH
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH
- LIKWIDACJA ŁAMPERII, WYRÓWNIANIE ŚCIAN, PŁYTY GK, ZAPRAWA GIPSOWA, MALOWANIE ŚCIAN 2 X FARBA EMULSYJNA

- DRZWI DO PIWNICY O SZER. 90 CM PRZY SCHODACH BARIERKA SCHODY O SZEROKOŚCI MIN. 80 CM, ŚCIANA DO ROZBIÓRKI
- W POM. NR 4 PARKIET DO ODNOWIENIA (UZUPEŁNIENIE, CYKLINOWANIE, LAKIEROWANIE)
- W POM. SOCJALNYM I ŁAZIENCE POŁOŻENIE TERAKOTY I GLAZURY
- W KOTŁOWNI I POM. NR 1, 2, 3, 5, 6, 7 POŁOŻENIE TERAKOTY
- PROJEKTOWANY KOMIN SPALINOWO-WENTYLACYJNY (DO KOTŁOWNI, ŁAZIENKI POM. NR 4) NA FUNDAMENCIE
- ISTNIEJĄCE KANAŁY WENTYLACYJNE W POM. NR 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 LUB PROJ. KANAŁY RURA SPIRO Ø15 W POM. NR 4 DODATKOWO PROJ. KAN. WEN. Ø15
- UWAGA !
- WIELKOŚĆ OTWORÓW NA DRZWI I OKNA WG DANYCH PRODUCENTA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- WYMIARY OKIEN I DRZWI NA RYSUNKACH BEZ ŁUŻU MONTAŻOWEGO
- KOMINY SYSTEMOWE NP. FIRMY ICOPAL LUB MUROWANE Z CEGŁY CZERWONEJ PEŁNEJ
- OKNA Z NAWIEWNIKAMI
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WG OPISU I RYSUNKÓW KONSTRUKCYJNYCH
- MIN. WYSOKOŚĆ W POM. NR 1, 2, 3 - 2,20 M

WYKAZ POMIESZCZEŃ :

1. HALL	6,8	M <sup>2</sup>
2. POM. POMOCNICZE	11,7	M <sup>2</sup>
3. SZATNIA	11,7	M <sup>2</sup>
4. SALA WIELOFUNKCYJNA	199,3	M <sup>2</sup>
W TYM SCENA	37,7	M <sup>2</sup>
5. KORYTARZ	5,1	M <sup>2</sup>
W TYM SCHODY DO PIWNICY	1,0	M <sup>2</sup>
6. POM. BIUROWE	20,1	M <sup>2</sup>
7. POM. BIUROWE	13,7	M <sup>2</sup>
8. SALA PROB ORKIESTRY	36,6	M <sup>2</sup>
9. KORYTARZ	14,4	M <sup>2</sup>
10. POM. SOCJALNE	11,3	M <sup>2</sup>
11. KOTŁOWNIA	14,0	M <sup>2</sup>
12. ŁAZIENKA	11,2	M <sup>2</sup>
W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,9	M <sup>2</sup>
13. WIEŻA „STRAZACKA”	9,6	M <sup>2</sup>

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA BUDYNEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	DROBIN, DZ. NR 694	DATA:	15.09.2017
PRZEDMIOT:	RZUT PARTERU	RYS. NR 1	
PROJ.	mgr inż. Bogusław Wiciński	OPRAC.	mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1		09-410 Płock, ul. Łamana 24	
opr. budowlane nr 89/86, 34/81, 139/94		tel. 024/ 263-59-10, 0 604 593 38	
tel. 604 774 872		NIP 774-225-47-47	



## Warunki ochrony przeciwpożarowej – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania bud. OSP na bud. pełniący funkcje kulturalne w Drobinie

### 1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

"Zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne". Budynek OSP jest obiektem jednokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Składa się z dwu oddzielnych części tj. budynku właściwego - niskiego oraz wieży obserwacyjnej. Wieża jest wydzielona ścianami od budynku OSP oraz posiada niezależne wejście nie zmienia się funkcja wieży – wieża jest obiektem dekoracyjnym, nieprzeznaczonym na pobyt osób, oraz nie zawierającym pomieszczeń użytkowych. W obiekcie budynku niskiego zlokalizowano kotłownię na paliwo stałe – pelet- z piecem o mocy 60 kW. Poza obiektem w odległości 3,0 m zlokalizowano zbiornik stalowy na pelet o pojemności 9,7 m<sup>3</sup> z automatycznym podajnikiem peletu.

- długość	-	33,65 m2
- szerokość	-	17,95 m2
- wysokość	-	6,00 m2
- powierzchnia zabudowy	-	438,0 m2
- powierzchnia użytkowa	-	398,0 m2 + piwnica – 35,50 m2 + wieża strażacka – 9,60 m2
- kubtura	-	2167,0 m3 + wieża strażacka 172,0 m3
- ilość kondygnacji	-	1 w części obiektu 2 kondygnacje.

### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek niski przeznaczony na funkcje kulturalne z salą wielofunkcyjną wyposażoną w scenę. W obiekcie przewiduje się przebywanie dużych grup osób podczas imprez kulturalnych jak koncerty, występy, spotkania okolicznościowe, itp. Nie przewiduje się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W obiekcie kotłownia na paliwo stałe z piecem o mocy 60 kW.

Zbiornik na pelet stalowy o poj. 9,70m<sup>3</sup>. Wysokość 5,28m, średnica 2,10m, powierzchnia zabudowy 9,70m.

### 3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach w których drzwi winny otwierać się na zewnątrz.

W obiekcie - w sali wielofunkcyjnej - przewiduje się przebywanie grup powyżej 50 osób nie będących stałymi użytkownikami co kwalifikuje obiekt do kat. zagrożenia ludzi ZLI. W obiekcie występują pomieszczenia biurowe, oraz sala ćwiczeń orkiestry dętej klasyfikowane jako ZL III. Drzwi z sali wielofunkcyjnej otwierają się na zewnątrz. Zapewniono dwoje drzwi oddalone od siebie min. 5m.

Maksymalna liczba osób:

- sala główna 130 osób – ilość miejsc siedzących.
- sala ćwiczeń orkiestry 20 osób,
- pomieszczenia biurowe 4 osoby.

### 4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Obiekt klasyfikowany jako ZL – nie określa się Qd.

### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

### 6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Obiekty murowane z pustaków / gr. ścian zewnętrznych 40 cm / , ściany wewnętrzne z cegły i pustaków. Dach drewniany drewniany, pokrycie blachodachówka z sufitem podwieszonym –

ocieplonym wełną mineralną.

Obiekt ZLI,ZLIII, niski – N.

Jedna kondygnacja nadziemna,, z poddaszem nieużytkowym, w części obiektu kondygnacja podziemna.

Wymagania klasy odporności pożarowej: "C" dla kondygnacji podziemnej - "D" dla nadziemnej.

Kondygnacja podziemna : klasa C – konstrukcja nośna R60, strop REI 60, ściana wewnętrzna EI15.

Kondygnacja nadziemna : klasa D - elementy budynku – główna konstrukcja nośna R30, konstrukcja dachu – bez wymagań, strop REI30, ściana zewnętrzna EI30( o-i). Ściany wewnętrzne EI15, Ścian obudowy wyjścia na poddasze nieużytkowe / na poddaszu/ EI30, sufit na wyjściu systemowy z odpornością na działanie ognia z dwu stron EI30. Elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia. Wyjście na poddasze nieużytkowe EI15.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

Elementy drewniane dachu zostaną zabezpieczone do stopnia NRO.

Scenie drewnianej zlokalizowanej w sali widowiskowej zostanie nadana cecha materiału trudnozapalnego.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwozapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia wnętrz i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Rzędy siedzeń dla 130 osób - 13 rzędów po 9 krzeseł - trwale umocowane do podłogi albo sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami. Szerokość przejść komunikacyjnych min. 120 cm, szerokość przejść między rzędami min. 45cm / odstęp pomiędzy stałymi elementami siedzeń/. Siedzenia lub fotele trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania określanych jako bardzo toksyczne zgodnie z PN.

#### **7. Informacja o podziale na strefy pożarowe.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową – o powierzchni zabudowy - 438,0 m<sup>2</sup> z wydzielonymi pożarowo kotłownią, oraz piwnicą.

Powierzchnia strefy pożarowej – 420,0 m<sup>2</sup>.

Piwnica będzie oddzielona ścianami REI 60 i stropem REI 60 – projektowany strop systemowy lub monolityczny,zamknięta drzwiami EI30.

Kotłownia wydzielona od części ZL ścianami wewnętrznymi EI60 i stropem REI 60 – projektowany strop systemowy lub monolityczny. Przepusty – w ścianach i stropie REI60 wykonać w klasie EI jak dla tych ścian i stropu .

Drzwi przeciwpożarowe z samozamykaczem.

ZL III/ ZLI w budynku niskim N – 8000m<sup>2</sup>.

#### **8. Informacje o usytuowaniu względem obiektów sąsiednich.**

Projektowany obiekt zlokalizowano w następującej odległości od budynków sąsiednich:

- od wschodu – około 150,0 m,
- od zachodu – 23,0 m,
- od północy – 7,45 m od budynku mieszkalnego oddzielono ścianą oddzielenia przeciwpożarowego– ściana REI60., nieocieplona , bez otworów.
- od południa – około 45,0 m.

Otwór okna w wieży od strony budynku od wewnątrz EI30.

Szczegółowe położenie względem budynku mieszkalnego przedstawiono na załączonym do projektu planie.

Odległości od granicy działek powyżej 4m.

#### **9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Z obiektu przewidziano ewakuację całkowitą na zewnątrz obiektu.

Z sali głównej zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne. Od strony wschodniej poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 170cm / 100 + 70/ z nieblokowanym skrzydłem 100cm. , na korytarz



o szerokości 230 cm i korytarzem do wyjścia głównego na zewnątrz z drzwiami o szerokości 170cm / 100cm + 70cm/ z nieblokowanym skrzydłem o szerokości 100cm. Od strony południowej drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 110 cm na zewnątrz. Maksymalna długość przejścia nie przekroczy 40m a dojścia przy zapewnionych dwóch dojściach 40 i 80mm. Z sali prób orkiestry zapewniono ewakuację poprzez wyjście północne korytarz 120cm o – długość dojścia poniżej 10m. - dla max. 20 osób.

#### 10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowa – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna odgromowa zaprojektowane zostaną wg. odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny zapewniać nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na ich zewnętrznej powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. W budynku występują instalacje : instalacja elektryczna, wod – kan, centralnego ogrzewania.

#### 11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

- obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. - zlokalizowany przy wejściu głównym,
- obiekt będzie wyposażony w 2 hydranty wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym 30m – zlokalizowane przy wejściach do obiektu.
- obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

#### 12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z par.32 Rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2007r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN. Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg lub 3 dcm3 winna przypadać na 100m2. powierzchni strefy. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup A,B,C.

#### 13. Informacja o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagany 1 hydrant DN80.

Hydrant DN80 na sieci wodociągowej miejskiej zlokalizowany w odl.10,0 m od strony zachodniej.

Usytuowanie hydrantu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Droga pożarowa:

Do budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej .

Drogę pożarową stanowią ul. Sierpecka i ulica na dz. Nr 697.

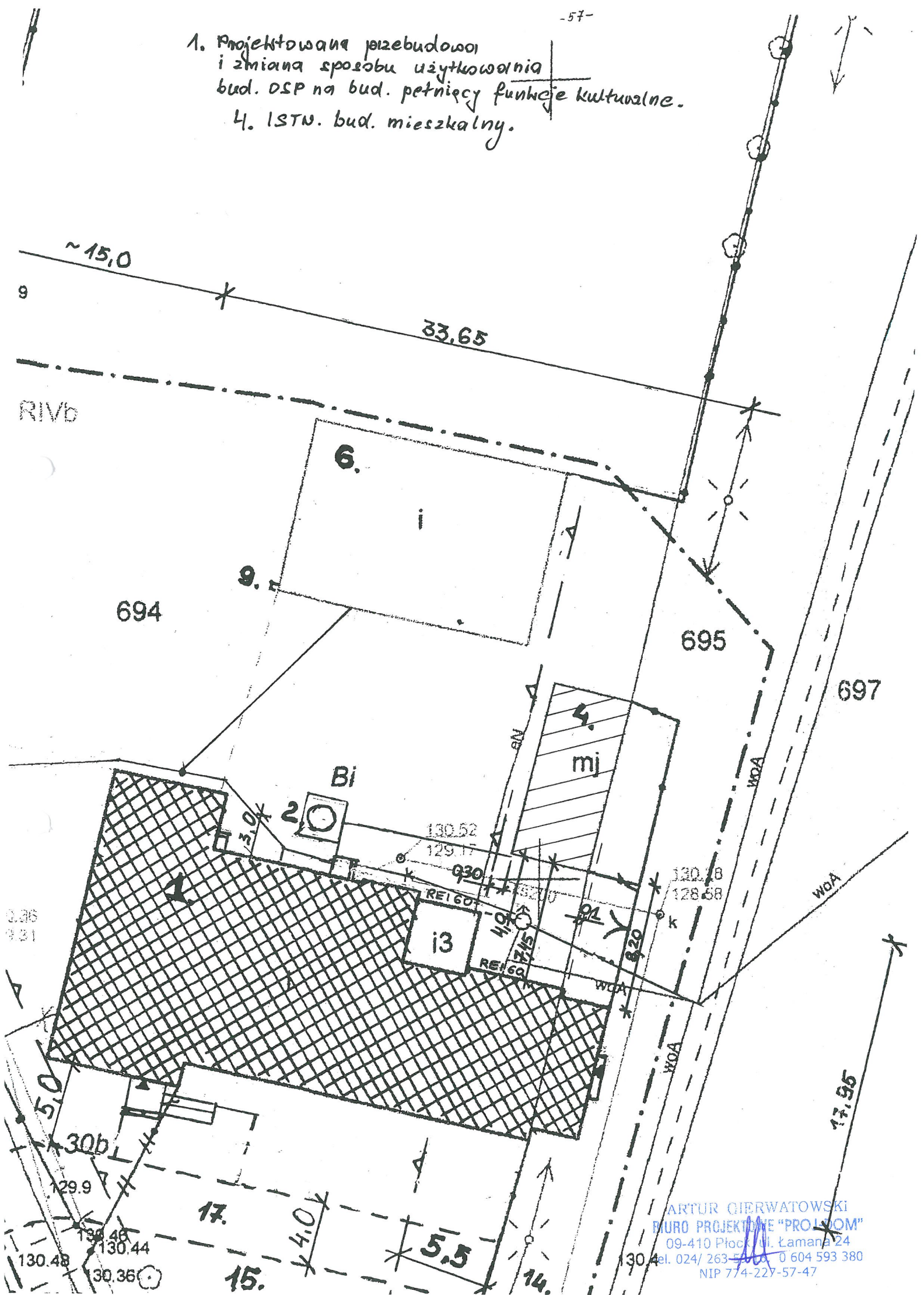
Zapewniono połączenie z drogą pożarową tj. ulicami Sierpecką i drogą na dz. nr 697 wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 30m.

Obiekt należy wyposażać w Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

ARTUR QIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Plock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-593 0 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

mgr inż. Bogusław Wierzbowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99





**OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄ-  
CEGO BUDYNKU OSP**

**DO PROJEKTU**

**PRZEBUDOWY BUDYNKU OSP NA BUDY-  
NEK PEŁNIĄCY FUNKCJE KULTURALNE**

**NA DZIAŁCE**

**NR 694 I 695**

**W DROBINIE,**

**MIASTO I GMINA DROBIN**

**NWESTOR : MIASTO I GMINA DROBIN**  
**09-210 DROBIN, UL. MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 12**

Projektant:

inż. inż. **BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI**  
09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1  
opr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 604 774 872

Oprac.

**ARTUR GIERWATOWSKI**  
**BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"**  
09-410 Plock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-59 00, 0 604 593 380  
NIP 774-227-57-47

Wrzesień 2017 r

### **Ocena stanu technicznego budynku :**

Przedmiotem opracowania jest projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne na działkach nr 694 i 695 w Drobinie. Inwestor Miasto i Gmina Drobin.

Istniejący budynek OSP na działkach nr 694 i 695 w Drobinie wykonano w technologii tradycyjnej. Jest to budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym, pokrytym blachą z wieżą strażacką.

- Fundamenty betonowe, ławy szerokości 50 - 60 cm, zagłębione około 1,0 m poniżej poziomu terenu,
- Ściany zewnętrzne – z pustaków betonowych oraz cegły silikatowej białej , w części czerwonej pełnej grubości 40 cm,
- Ściany wewnętrzne – z pustaków betonowych i cegły silikatowej białej,
- Strop – drewniany.
- Dach – wielospadowy, pokryty blachą.

Budynek posiada : w piwnicy – 2 pomieszczenia gospodarcze, na parterze : hall, 3 x pom. gosp., 2 x korytarz, sala wielofunkcyjna ze sceną, sala brób orkiestry, 2 x pom. biurowe, łazienka i wieża, na poddaszu – strych.

### **Budynek i instalacje są w zadowalającym stanie technicznym.**

Ocena budynku wykonana na podstawie oględzin i odkrywek:

- fundamenty betonowe w zadowalającym stanie technicznym,
- ściany murowane w zadowalającym stanie technicznym, na ścianach nie ma pęknięć,
- posadzki – w zadowalającym stanie technicznym – bez ocieplenia,
- stolarka okienna i drzwiowa w większości do wymiany,
- fragment więźby dachowej w części południowej budynku do wymiany lub wzmocnienia,
- pokrycie dachu do wymiany.

Wobec powyższego obecny stan techniczny ścian nośnych, fundamentów, dachu umożliwia wykonanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

### **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na budynek pełniący funkcje kulturalne dotyczy :**

- przebudowa : zmiana pokrycia dachowego, odbudowa lub wzmocnienie więźby dachowej w części więźby, ocieplenie ścian ze-



wewnętrznych, budowa komina spalinowo – wentylacyjnego i kanałów wentylacyjnych, budowa schodów na scenę, stropów, więźby, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynki wewnętrzne lub płyty GKF na ścianach i sufitach, położenie terakoty, glazury, odnowienie parkietu, wykonanie schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych, parapetów i instalacji wewnętrznych: c.o. z kotłownią, elektrycznej, oświetleniowej, wod. – kan, wentylacji.

- projektowana przebudowa będzie realizowana w technologii tradycyjnej murowo-żelbetowej, ściany działowe – cegła biała, więźba – drewniana, sufit i ściany - płyty GKF na stelażu drewnianym lub aluminiowym lub na ścianach tynk cementowo – wapienny, wełna mineralna 25 cm, docieplenie części budynku styropianem 10 cm.

Jest to budynek niski kwalifikacja pożarowa budynku - kategoria zagrożenia ludzi ZLIV.

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i usytuowanie obiektu jest zgodne z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana przebudowa spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego w/w rozporządzenia. Ściany, pokrycie dachu zaprojektowane z materiałów niepalnych. Materiały budowlane projektowanej przebudowy budynku nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska.

mgr inż. Bogusław Wierzchołowski  
09-520 Łack, Wola Łacka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 81 774 872

ARTUR GIERWATOWSKI  
BIURO PROJEKTOWE "PROJ-DOM"  
09-410 Płock, ul. Łamana 24  
tel. 024/ 263-59406, 0 604 593 380  
NIP 774-227-57-47