Ogłoszenie nr 500019997-N-2017 z dnia 29-08-2017 r.

Drobin: Adaptacja budynku komunalnego na potrzeby Klubu Dziecięcego w Drobinie OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**Informacje dodatkowe:**

*SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY*

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Drobin, Krajowy numer identyfikacyjny 54664400000, ul. ul. Piłsudskiego  12, 09210   Drobin, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 024 2601441 w. 107, e-mail umigdrobin@plo.pl, faks .   
Adres strony internetowej (url):

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

*SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA*

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Adaptacja budynku komunalnego na potrzeby Klubu Dziecięcego w Drobinie   
**Numer referencyjny** PZ.271.22.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

**II.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**   
**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)*:   
Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: W ramach inwestycji polegającej na adaptacji budynku komunalnego i wyposażeniu na potrzeby klubu dziecięcego w Drobinie planowane są następujące prace: •Przebudowa budynku komunalnego według projektu budowlanego z przeznaczeniem na funkcjonowanie klubu dziecięcego. Obiekt zostanie przebudowany i dostosowany do wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony klub dziecięcy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. W budynku będą funkcjonowały 2 wyjścia. Podstawowe parametry techniczne: ilość kondygnacji – 1, pow. użytkowa 124,2 m². Projekt obejmował będzie wykonanie 1 sali do zajęć o pow. 50 m², 1 pomieszczenia na odpoczynek, pomieszczenia biurowego, aneksu kuchennego, 2 łazienek oraz szatni z wózkarnią. Obiekt będzie przystosowany dla dzieci niepełnosprawnych. •Wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt spełniający wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy – zestaw szatni; wyposażenie sali do zajęć opiekuńczo-wychowawczych - szafki indywidualne, szafki na zabawki, stoliki i krzesła, biurka i krzesła dla nauczycieli, zabawki do rozwijania dużej i małej motoryki, do integracji sensorycznej, gry manipulacyjne, pomoce do stymulowania rozwoju, różnorodne zabawki i klocki, 1 telewizor, 1 radioodtwarzacz, 1 laptop, 1 urządzenie wielofunkcyjne; wyposażenie sali do odpoczynku – leżaki, łóżeczka, materace i pościel; talerze, kubki sztućce, wazy, termosy, pralka, przewijaki. •Utworzenie miejsc opieki dla 16 dzieci w wieku od 1 do 3 lat z możliwością do 4 lat, w tym dzieci niepełnosprawnych lub wymagających opieki, umożliwiając im równe szanse. •Zatrudnienie personelu z odpowiednimi kwalifikacjami, który będzie pełnił funkcje opiekuńczo-wychowawcze i edukacyjne zgodnie z warunkami i standardami jakości zawartymi w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 157 z ) oraz w aktach wykonawczych do ustawy.

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1,

45111291-4,

45261900-3,

45300000-0,

45400000-1,

45421000-4,

45430000-0,

45442100-8,

45450000-6,

45453000-7,

39150000-8,

45330000-9,

45262500-6

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:  
Wartość bez VAT: 243902.44   
Waluta:   
PLN

*SEKCJA III: PROCEDURA*

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Podstawa prawna**   
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie  67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.   
**III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**   
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:   
Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a)zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób, b)ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c)w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000661292 jest spółką Miasta i Gminy Drobin. Miasto i Gmina Drobin posiada 100 % udziałów w Spółce w związku z czym spełnia przesłankę określoną w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit a) ustawy Pzp, polegającą na sprawowaniu kontroli nad osobą prawną, a w szczególności polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami osoby prawnej. Posiadanie przez Miasto i Gminę Drobin 100 % udziałów w Spółce implikuje również spełnienie przesłanki wynikającej z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp, dotyczącej braku bezpośredniego udziału kapitału prywatnego w osobie prawnej. Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie działa na mocy Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 lipca 2016 r. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych Miasta i Gminy Drobin o charakterze rozwojowym i użyteczności publicznej, a w szczególności: działalności w zakresie telekomunikacji i nowoczesnych technologii miejskich; rewitalizacji i budownictwa mieszkaniowego; gospodarki nieruchomościami i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych; świadczenie innych usług służących poprawie efektywności wykorzystania majątku Miasta i Gminy Drobin. Ponad 90% działalności Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie, dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego sprawującego Wynagrodzenie w związku z czym ponad 90 % działalności Spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, a tym samym spełnia przesłankę wynikającą z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) ustawy Pzp.

*SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA*

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie,  sim@drobin.pl,  ul. Spółdzielcza 10A,  09-210,  Drobin,  kraj/woj. mazowieckie