

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU NIEMCZEWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.01.2024 r.	Olewnik sp. z o.o. z siedzibą w Świerczynku Świerczynek 10A 09-210 Drobin	<p>Postulat wyłączenia z obszaru objętego postanowieniami planu miejscowego nieruchomości, na której spółka planuje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy zarodowej trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Informacja dot. decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.</p> <p>Na wypadek uznania, że wyłączenie działki z obszaru jest niemożliwe, postulat dokonania zmian w projekcie planu poprzez ustalenia zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia.</p>	dz. nr ewid. 19/1 w obrębie Niemczewo	Teren rolniczy 3R - dopuszczenie obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	<b>X</b>	-	<b>X</b>	<p>Uwagi nie uwzględnia się – w zakresie wyłączenia przedmiotowej działki z obszaru opracowania uwagę uznaje się za bezzasadną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały w tej sprawie ma pozwolić na „uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej”. Wyłączenie nieruchomości objętej uwagą z obszaru opracowana zniweczyłoby cel, w którym dokument powstaje.</p> <p>Nie uwzględnia się również postulowanego dokonania zmian w projekcie umożliwiających zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia - utrzymuje się zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowej działce.</p> <p>Przedmiotowe przedsięwzięcie, polegające na budowie fermy zarodowej zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przy lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (o obsadzie nie mniejszej niż 210 DJP) powinno się zachować odległość nie mniejszą niż 300,0 m na kierunku zawietrznym i 500,0 m na kierunku dowietrznym od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach rolniczych w ramach realizacji zabudowy zagrodowej. Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m i 150 m od istniejących budynków mieszkalnych położonych od strony dowietrznej na działkach nr 19 i 20, w obrębie Młodochowo Nowe w sąsiedniej gminie Raciąż.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami dot. lokalizowania obiektów chowu lub hodowli zwierząt zawartymi w obowiązującym Studium. Realizacja takich obiektów wiązałaby się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, w szczególności substancji odorowych do powietrza, co będzie negatywnie wpływać na warunki życia mieszkańców, w szczególności najbliższych zlokalizowanych zabudowań mieszkalnych.</p>

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Adam Zbigniew Kłosiński**