

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU CIEŚLE ORAZ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW BUDKOWO, KARSY I KUCHARY KRYSKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Drobin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.05.2022 r.	Osoby fizyczne	<p>Postulat uwzględnienia planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do chowu świń – chlewni rusztowych o liczbie stanowisk 1980 sztuk wraz z infrastrukturą towarzyszącą w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.</p> <p>Informacja o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.</p>	dz. nr ewid. 141/4 i 141/5 w obrębie Kuchary Kryski	Teren rolniczy 4R - dopuszczenie obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	X	-	X	<p>Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się zakaz lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowych działkach.</p> <p>Przedsięwzięcie polegające na chowie świń w liczbie 1980 szt. (277 DJP) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przy lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (o obsadzie nie mniejszej niż 210 DJP) powinno się zachować odległość nie mniejszą niż 300,0 m na kierunku zawietrznym i 500,0 m na kierunku dowietrznym od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>W projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach rolniczych w ramach realizacji zabudowy zagrodowej. Działki, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, sąsiadują bezpośrednio z działką nr 141/2, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zlokalizowane są w odległości ok. 300 m (na kierunku dowietrznym) od wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy zagrodowej.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami dot. lokalizowania obiektów chowu lub hodowli zwierząt zawartymi w obowiązującym Studium. Realizacja takich obiektów wiązałaby się z emisją zanieczyszczeń do środowiska, w szczególności substancji odorowych do powietrza, co będzie negatywnie wpływać na warunki życia mieszkańców, w szczególności najbliższej zlokalizowanych zabudowań mieszkalnych.</p>
2.	27.05.2022 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu	<p>Wyrażenie poparcia dla zaproponowanych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednym wyjątkiem: postulat zmiany treści ustaleń § 23 ust. 1 pkt 1 – uzupełnienie o zapis „z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska”.</p> <p>Informacja o lokalizacji na obszarze objętym planem – w parku w Kucharach, budowli sakralnych - stup buddyjskich. Zaznaczono, iż „działania sankcjonujące przemysłowe zadawanie cierpienia zwierzętom w najbliższym otoczeniu naszego ośrodka uważalibyśmy za naruszające gwarancję sprawowania przez nas kultu i formę dyskryminacji wobec naszej wspólnoty”.</p>	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych IPR	Teren obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych IPR – możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	-	X	-	X	<p>Uwagi nie uwzględnia się – pozostawia się treść ustaleń w dotychczasowym brzmieniu. Na terenie znajdują się już obiekty zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Projekt planu zakłada możliwość realizacji w obrębie terenu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza również lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jednak wyłącznie o charakterze modernizacyjnym - niepowodujących zwiększenia obsady obiektów chowu lub hodowli zwierząt.</p>

3.	31.05.2022 r.	Osoby fizyczne	Postulat dopuszczenia lokalizacji na przedmiotowych działkach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.	Dz. nr ewid. 141/1, 141/2 i 142/1 w obrębie Kuchary Kryski	Teren rolniczy 4R	-	X	-	X	Uwagi nie uwzględnia się – utrzymuje się przeznaczenie terenu ustalone w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność projektu planu z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dokument ten wskazuje wyłączenie przeznaczenie rolnicze dla przedmiotowych nieruchomości. Jednocześnie, zgodnie z zapisami projektu planu na przedmiotowych nieruchomościach będzie możliwa lokalizacja obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego oraz obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Możliwe będzie również prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.
----	---------------	----------------	---	--	-------------------	---	----------	---	----------	--

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński