

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży brutto (w tym 23% podatek VAT)* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny		
1.	miejsowość Kozłowo gmina Drobin	KW PL1E/00035478/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	131	0,3900 ha	0019 Kozłowo	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symboliką MNR . Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	66.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych)
1.	miejsowość Cieszewko gmina Drobin	KW PL1E/00035512/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	123/1	0,0882 ha	0009 Cieszewko	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r., W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik	16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy 00/100 złotych)

						Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symboliką MNU . Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	
--	--	--	--	--	--	--	--

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z Uchwałą Nr XVII/174/2020 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 06 lutego 2020 r. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 131 położonej w miejscowości Kozłowo oraz Uchwałą Nr XXII/218/2020 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 123/1 położonej w miejscowości Cieszewko
2. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **27.04.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **15.03.2022 r.** do dnia **06.04.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec