

**Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2213),**

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin  
podaje się do publicznej wiadomości**

**Informację o wyniku pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/10, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 11,4690 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00037149/8**

1. W dniu 10 marca 2023 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie Komisja Przetargowa, powołana Zarządzeniem Nr 37/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 06 marca 2022 r., przeprowadziła **Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/10, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 11,4690 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00037149/8.**
2. **Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości wydierżawionej w ha | Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy                                     | Okres dzierżawy/<br>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego                 | Cena wywoławcza (zł) *   | Wadium (zł)   | Minimalne postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (zł) |
|---|--|---|--|--|---|---|
| miejsowość Drobin<br>gmina Drobin<br>KW -<br>PL1E/00037149/8<br>dz. nr ewid. 425/10<br>obręb geodezyjny<br>0014 Drobin<br>pow. 11,4690 ha<br>Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana,<br>grunty rolne<br>(klasa bonitacyjna<br>R111b – 4,2897 ha,<br>R1Va – 7,0152 ha,<br>W- 0,1641 ha) | 11,4690 ha                                     | 3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy,<br>cel dzierżawy -<br>działalność rolnicza | 3lata/<br><br>roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku | <b>29.000,00 zł/rok brutto</b><br><br>(słownie: cztery tysiące 00/100 złotych) | 4.000,00 zł<br><br>(słownie: cztery tysiące 00/100 złotych) | 300,00 zł<br><br>(słownie: trzysta 00/100 złotych)  |

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 9/2015 z dnia 09 lutego 2015 roku oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Drobin Nr 58/2018 z dnia 06 czerwca 2018 roku

3. Wniesiono pięć wadiów na przetarg, w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, tj. w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych) do dnia 07 marca 2023 r. do godz. 15.00
4. Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono pięć osób.
5. Brak jest osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu.

6. Najwyższa cena rocznego czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu wynosiła 40.400,00 złotych (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100).
7. Przetarg zakończył się wyłonieniem dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, tj. Pana Rafała Jacka Grabowskiego.

Informacja o wyniku przetargu zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobnie oraz na stronie internetowej BIP [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl), na okres 7 dni tj. od dnia 20.03.2023 r. do dnia 27.03.2023 r.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*