

GK.6840.2.2023

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
ogłasza drugi publiczny przetarg pisemny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej działkę o numerze
ewidencyjnym 48, położonej w miejscowości Brełki, gmina Drobin,
obręb 0003 Brełki, o powierzchni ogólnej 3,4100 ha,
stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu
prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00012069/2**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki, Obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		
1.	miejscowość Brełki gmina Drobin	KW PL1E/00012069/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	48	3,4100 ha	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana - teren po byłej źwirowni, porośnięty dużą ilością krzewów	63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych)	9.500,00,00 (słownie: dziewięć tysięcy pięćset 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży:

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań
- **nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana - teren po byłej żwirowni, porośnięty dużą ilością krzewów (klasa bonitacyjna RV – 0,03 ha, RVI – 2,99 ha, N – 0,39 ha)**, nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symboliką PU oraz na terenie działki znajdują się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych /żwir/. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2023 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 23 października 2023 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin **BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.**

Wadium wnosi osoba przystępująca do przetargu. Dowód wniesienia wadium załącza się do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Przetarg na nieruchomość – działka nr 48, obręb Brełki” oraz wskazać nazwę osoby

prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

IV. W przetargu należy złożyć zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu oraz pisemną ofertę.

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) własnoręczny czytelny podpis oferenta;
- 4) oświadczenie oferenta o spełnianiu wszystkich warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) do nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu oraz o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze nabywcy, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.) - stanowiące załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu;
- 5) oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, zgodnie z art. 7 ust. 1, art. 6 ust. 2 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego – stanowiące załącznik Nr 2 do ogłoszenia o przetargu;
- 6) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – wydane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty w przetargu;
- 7) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie przedmiotowej nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

Termin i miejsce składania zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w terminie do dnia **23 października 2023 roku do godz. 15.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Drugi publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej dz. nr 48, Brełki – ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETRAGU”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie umgdrobin.bip.org.pl w dniu **25 października 2023 roku**.

2. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oferowana cena wyższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- 4) własnoręczny czytelny podpis oferenta;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi zastrzeżeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne;
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, do których przystąpił współmałżonek;
- 9) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty w przetargu);
- 10) numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert w przetargu:

Pisemne oferty przetargowe należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w terminie do dnia **23 października 2023 roku do godz. 15.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Drugi publiczny przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej dz. nr 48, Brelki - OFERTA”

V. Uzasadnienie wyboru formy przetargu i warunki przetargu:

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych i spełniających warunki do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, które spełniają warunki do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z cyt. ustawą.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**
- **złożenie pisemnej oferty**
- **wniesienie wadium przez uczestnika przetargu na rzecz Miasta i Gminy Drobin**
- **przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
6. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin nr BS Mazowsze O/Drobin 85904210680420035820000050 przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.
7. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew. 3 (1), w terminie do dnia **23 października 2023 roku do godz. 15.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie BIP umgdrobin.bip.org.pl, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl oraz w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

Drobin, dnia

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana/-y oświadczam, że jestem osobą uprawnioną i spełniam wszystkie warunki zgodnie z *ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.)* do nabycia nieruchomości rolnej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 48, położonej w miejscowości Brełki, obręb 0003 Brełki, o powierzchni ogólnej 3,4100 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, w drodze drugiego publicznego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż tej nieruchomości.

Oświadczam, że posiadam kwalifikacje rolnicze na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających moje kwalifikacje rolnicze, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.).

.....
(własnoręczny czytelny podpis uczestnika przetargu)

OŚWIADCZENIE

z dnia

złożone zgodnie z art. 7 ust. 1, art. 6 ust. 2 i art. 2 pkt 5
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
/t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późn. zm./

Ja niżej podpisany/a
urodzony/a.....w.....
zamieszkały/a.....
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i nr.....
wydanym przez..... dnia..... PESEL
.....

świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego, który za zeznanie nieprawdy, zatajenie prawdy lub składanie fałszywych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat 3 oświadczam, że:

**od roku osobiście prowadzę indywidualne gospodarstwo rolne
położone w miejscowości.....
na terenie Gminy..... o ogólnej powierzchni
..... ha fizycznych, w tym powierzchnia użytków rolnych
.....ha oraz, że nie jestem właścicielem ani dzierżawcą
nieruchomości rolnych na terenie kraju o łącznej powierzchni użytków rolnych,
których wraz z nabywanymi nie przekraczają 300 ha.**

.....

(własnoręczny czytelny podpis uczestnika przetargu)

Klauzula informacyjna RODO – sprzedaż nieruchomości

1. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

**Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, z siedzibą:
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, tel. (24) 260 14 41.**

2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań o których mowa powyżej jest obowiązkowe (wymagane na podstawie wyżej wymienionych przepisów prawa), podanie danych dodatkowych jest dobrowolne. Niepodanie danych koniecznych skutkuje niezafatwieniem sprawy.
6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie; tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwa firmy, telefon; niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa (Starostwo Powiatowe, strony postępowania) lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane (bezterminowo) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
9. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
- dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
- Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.