Drobin, 10.07.2018 r.

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu

(-) Hubert Luśniewski

……………………

SIM.1.2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki   
w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”**

SPIS TREŚCI

**Dział I. Instrukcja dla Wykonawcy**

Rozdział I. Informacje o Zamawiającym

Rozdział II. Podstawa prawna udzielenia zamówienia

Rozdział III. Informacje ogólne

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu

Rozdział VII. Podstawy wykluczenia z postępowania

Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Rozdział IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Rozdział X. Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział XI. Termin związania ofertą.

Rozdział XII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

Rozdział XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XIV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Rozdział XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty   
z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Rozdział XVI.Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty   
w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Rozdział XVII.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVIII.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Rozdział XIX. Podwykonawcy

Rozdział XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Rozdział XXI. Postanowienia końcowe.

**Dział II. Opis przedmiotu zamówienia**

**Dział III. Projekt umowy.**

Załącznik do umowy. Wniosek materiałowy.

**Załączniki do SIWZ**

Załącznik Nr 1. Formularz oferty

Załącznik Nr 2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 4. Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik Nr 5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik Nr 6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Załącznik Nr od 7a – do 7g. Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr od 8a – do 8d. Przedmiary robót

Załącznik Nr od 9a – do 9c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Załącznik Nr 10. Decyzja pozwolenie na budowę

Załącznik Nr 11. Dokumentacja geotechniczna

Załącznik Nr 12. Obliczenia konstrukcyjne

Klauzula informacyjna

**Dział I.**

**Rozdział I**

**Informacje o Zamawiającym**

Zamawiający: **Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie reprezentowana przez: Huberta Luśniewskiego - Prezesa Zarządu.**

Adres Zamawiającego: **ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin**

**tel.: 608 178 601,**

**e-mail: sim@drobin.pl**

[**http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg**](http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg)

**Rozdział II**

**Podstawa prawna udzielenia zamówienia**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie  **przetargu nieograniczonego.**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych   
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

**Rozdział III**

**Informacje ogólne**

1. Zgodnie z art. 39 ustawy Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”.**
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.
5. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa/zastrzeżenie należy dołączyć do oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

1. **Zamawiający zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert,  
   a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
2. **Stosowanie materiałów, urządzeń i technologii równoważnych:**
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych.
4. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, czy w przekazanych materiałach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów **równoważnych** pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia   
   w zgodzie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
5. Jeżeli dokumentacja wskazywałyby w odniesieniu do niektórych urządzeń   
   i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególnościpodana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd   
   i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia   
   i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego   
   i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości,

- tej samej trwałości,

- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,

- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone   
w dokumentacji,

- spełniać te same funkcje,

- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania,

**muszą być**

- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,

- spełniać te same funkcje,

- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,

- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty   
i aprobaty techniczne.

1. Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
2. Po stronie Wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**Rozdział IV**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych**   
   **i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”.**
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) – osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności tj.

a) roboty ciesielskie, zbrojarskie, murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, malarskie,

b) montaż instalacji sanitarnych,

c) montaż instalacji elektrycznych.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa powyżej. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania umowy.

Zakres żądanych dokumentów przedstawiony jest we wzorze umowy.

1. Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Dział II SIWZ**.
3. Wspólny słownik zamówień (CPV):**45000000-7**

**Rozdział V**

**Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie musi zostać wykonane w okresie**:**

1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.

2) Termin zakończenia realizacji: **do dnia – 30.06.2019 r.**

**Rozdział VI**

**Warunki udziału w postępowaniu**

* 1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający **warunki,** o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,  
   o ile wynika to z odrębnych przepisów**

*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*

1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

*Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.*

1. zdolności technicznej lub zawodowej

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:*

1. wykonał najmniej:

aa) 1 zamówienie wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na kompleksowym wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, o łącznej wartości wykonywanych robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej niemniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto,

lub

ab) 3 zamówienia wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, polegające na kompleksowym wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, o łącznej wartości wykonywanych robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nie mniejszej niż 500 000 zł brutto każda,

b) **skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej**:

ba) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń\*) do kierowania robotami budowlanymi – kierownik budowy/robót;

bb) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej   
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń\*) do kierowania robotami budowlanymi - kierownik robót sanitarnych,

bc) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej   
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń\*) do kierowania robotami budowlanymi - kierownik robót elektrycznych.

**\*) Uwaga:**

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające w/w uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych   
w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).

**2.** Jeśli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie niniejszego zamówienia to:

a) warunek określony w pkt. 1.3.aa) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składających ofertę wspólną,

b) warunek określony w pkt. 1.3) ab) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składający ofertę wspólną lub Wykonawcy (Partnerzy) spełniają łącznie,

c) warunek określony w pkt. 1.3) b) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składający ofertę wspólną lub Wykonawcy (Partnerzy) spełniają łącznie.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału z postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
3. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
4. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną,   
   o których mowa w rozdz. VI pkt 1.

**Rozdział VII**

**Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, **nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.**
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku od niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 ustawy Pzp.
3. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie   
w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał   
w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że pojęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznana krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współprace z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**Rozdział VIII**

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

* 1. Wykonawca do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału   
     w postępowaniu.

1. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie   
   art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 2do SIWZ**
2. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia- w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 3 do SIWZ**
   1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** wykonawcę, którego oferta została **najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
   2. **Na wezwanie** zamawiającego wykonawca zobowiązany jest **złożyć** następujące oświadczenia i dokumenty:
3. w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę **warunków udziału  
   w postępowaniu:**
4. **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,   
   w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny   
   o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
5. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**.**

***Zamawiający prześle wzór oświadczeń (Załącznik Nr 4 i Nr 5 do SIWZ) wraz z wezwaniem, o którym mowa w pkt 2,Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona.***

* 1. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zamieści na stronie internetowej wzór oświadczenia wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
  2. Oferta wspólna

1. W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych - lidera do zaciągania i  rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.
2. Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego Wykonawcy i spełniać następujące wymagania:
3. oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich   
   w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę Wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.
4. oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 2) oraz oświadczenie   
   o przynależności lub braku przynależności do tej SA mej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania o świadczeń wiedzy w imieniu każdego z Wykonawców **osobno.**
   1. Forma dokumentów
5. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolności lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w Rozdziale VI pkt 3 oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,   
   o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy PZP składane jest w oryginale.
8. Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego   
   z nich dotyczą.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
    1. **Inne dokumenty:**
11. Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**
12. Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę – jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów.
13. W przypadku złożenia oferty **wspólnej** – pełnomocnictwo udzielone liderowi.
14. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli dotyczy – Załącznik Nr 6.

**Rozdział IX**

**Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

**oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów,**

**a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

* 1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający   
     i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Zapytania do SIWZ mogą być złożone w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (Zamawiający prosi o przekazywanie zapytań w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień) na adres: **sim@drobin.pl.**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie **potwierdza** fakt ich otrzymania.

3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie   
po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku,   
o którym mowa w pkt 4.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej .

9.  Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej **http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg**.

10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.

11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w zakresie spraw formalnych – Hanna Stańczyk,

- w zakresie spraw merytorycznych - Sławomir Sobiecki.

**Rozdział X**

**Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **20 000,00 PLN** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).

3. **Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem** na konto **Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin BS Vistula Wyszogród nr 56 9011 0005 0006 4220 2000 0010** z dopiskiem na przelewie: **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”**. Numer postępowania SIM.1.2018”.

4.  Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;

2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

13. Jeżeli oferta jest zabezpieczona wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie zapisy dotyczące zatrzymania wadium.

**Rozdział XI**

**Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**Rozdział XII**

**Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z treścią Formularza oferty – Załącznik Nr 1do SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty w tej części zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę   
   i kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę upoważnioną.
7. W przypadku braku pieczęci imiennej osoby podpisującej ofertę, podpisy złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w siwz powinny być czytelne.
8. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:

Oferta w postępowaniu na:

**„Budowę trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki   
w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”.**

Nie otwierać przed dniem 27.07.2018 roku godz. 12.00

Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy,  
aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

1. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę,   
   pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

11. Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 5.

12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz.1503 ze zm.)” i dołączone do oferty. Informacje,   
o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.

**ROZDZIAŁ XIII**

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

* + 1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie** ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin**, pokój nr 7, do dnia 27.07.2018 r. do godz. 12.00**
    2. Otwarcie ofert nastąpi **27.07.2018 r.** o godz. **12.15** w siedzibie Zamawiającego: **Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie,** ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin**,** sala konferencyjna**.**
    3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
    4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć   
       na sfinansowanie zamówienia.
    5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców,   
       a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji   
       i warunków płatności, zawartych w ofertach.
    6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.
    7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych   
w ofertach.

**ROZDZIAŁ XIV**

**OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

**1.** Cena całkowita przedstawiona w Formularzu Oferty winna obejmować pełen zakres robót określonych w Dziale II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia - i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem materiałów, urządzeń, produktów, rozwiązań równoważnych jakie zamierza zastosować podczas realizacji zmówienia, które wykazał w ofercie.

**2.** Cena podana w formularzu **Oferty** (Zał. nr 1 do Instrukcji ) winna wynikać z kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową. Kosztorys zostanie dostarczony Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

**3.** Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

**4.** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie podlega zmianie, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.

**5.** Cena ofertowa musi uwzględniać wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną zrealizowania zadania.

**6.** Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, itp.

**7.** Cena określona przez Wykonawcę powinna uwzględniać opusty, jakie Wykonawca oferuje.

**8.** Cena powinna być przedstawiona do dwóch miejsc po przecinku.

**ROZDZIAŁ XV**

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ**

**PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW**

**I SPOSOBU OCENY OFERT**

* 1. Zamawiający przy wyborze oferty dla zamówienia kierować się będzie następującymi kryteriami:
  2. Cena – 60 % - 60 pkt.
  3. Gwarancja jakości– 40 % -40 pkt.

**1) Kryterium: Cena - C**

Kryterium "Cena" będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

**C min**

**C** = ---------- X 60 pkt

**Co**

gdzie: **C min  -** cena brutto oferty najtańszej

**Co -** cena brutto oferty ocenianej

1. **Kryterium „Gwarancja jakości” - G:**

Zamawiający dokona oceny i przyzna punkty biorąc pod uwagę okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, podany przez Wykonawcę   
w formularzu oferty. Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi - 36 miesięcy (warunek konieczny). Maksymalny okres gwarancji wynosi - 60 miesięcy.

Zamawiający przyzna punkty wg wzoru:

**Go - G min**

**G** = ------------------- X 40 pkt

**G max – G min**

gdzie: **G min  - gwarancja minimalna**

**G max - gwarancja maksymalna**

**Go - gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)**

Zamawiający przyzna punkty wg wzoru:

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg. wzoru dla:

**P = C + G**

gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja jakości”

3.Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożeni w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**Rozdział XVI**

**Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w rozdz. XVI pkt 1,jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – Dział III.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadkach w niej przewidzianych.

5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**Rozdział XVII**

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

* 1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

* 1. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
   1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Drobin BS Vistula Wyszogród nr rachunku: 56 9011 0005 0006 4220 2000 0010** **z podaniem tytułu zabezpieczenia: Zabezpieczenie umowy na „Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58 ”,** najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego, przy czym należy pamiętać, że zabezpieczone jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.
   2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
   3. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji zawierała postanowienia, z których wynikać będzie:
      1. wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z siedzibami;
      2. wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja;
      3. wskazanie sumy gwarancji;
      4. wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji;
      5. nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
      6. Gwarant wypłaci Zamawiającemu kwotę gwarancji bez konieczności przedstawiania przez Zamawiającego dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Zamawiającego wypłaty danej kwoty pieniężnej, do wysokości kwoty gwarancji;
      7. Gwarant nie będzie żądał przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty kwoty przedstawionej Gwarantowi do wypłaty;
   4. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja postanowień umowy w żaden sposób nie będzie podstawą do zwolnienia Gwaranta od odpowiedzialności w ramach udzielonej gwarancji, co również oznacza, że Gwarant nie będzie żądał powiadomienia go o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
   5. Gwarancja będzie ważna w terminach określonych w § 14 projektu umowy, stanowiącego Dział III SIWZ.
   6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy. Pozostałe 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie nie późniejszym niżw 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot zamówienia.

**Rozdział XVIII**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

Istotne dla stron postanowienia umowy zostały określone w Dziale III - Projekt umowy.

**Rozdział XIX**

**PODWYKONAWCY**

* 1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
  2. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca obowiązany jest **na żądanie** Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp,   
     i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**Rozdział XX**

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

**Rozdział XXI**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp.

**Załącznik nr 1**

# FORMULARZ OFERTY

**Zamawiający: Spółka Inwestycyjno-Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Drobinie**

Adres Zamawiającego: **ul. Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin**

**tel.: 608 178 601,**

**e-mail: sim@drobin.pl**

**http://**[**http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg**](http://umgdrobin.bip.org.pl/?tree=przetarg)

|  |  |
| --- | --- |
| Przedmiot zamówienia | **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych**  **i jednego segmentu komórki w Drobinie przy**  **ul. Zaleskiej 58 ”** |
| Zamawiający | …….. |
| Wykonawca | ………………………………………  ………………………………………  ……………………………………… |
| **Cena ofertowa za całość zadania**  **w zł brutto (cyfrowo)** | ……………………………………… |
| Gwarancja na roboty budowlane | …………………….…….. miesięcy |
| **VAT (stawka)** | ………………………………………. |
| Termin realizacji | zgodnie z terminem określonym w SIWZ |
| Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy na podstawie odpowiednich dokumentów |  |

.................................................................................................

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Informacja, o której mowa w Dziale I, Rozdział XIV, pkt 6 SIWZ (*jeżeli dotyczy*):**

…………………………………………………………………………………………………

............................................................................................

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

1. Oferujemy wykonanie prac objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia Dział II SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz stwior.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

6. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców :

a) ………………………………………………………………………………………...

(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcę)

b) ………………………………………………………………………………………

(nazwa podwykonawcy i część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcę)

7. Oświadczam, iż dokumenty dołączone do Formularza Oferty zawarte na stronach numer od \_\_\_ do \_\_\_ stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy   
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. (\*jeżeli dotyczy).

8. Wszelką korespondencję w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres: .......................................................................................................................

nr tel. …................, nr faxu ….................., e-mail: …...................................................

* 1. **Do oferty przedkładamy poniższe dokumenty (należy wpisać nazwę i oznaczenie załączanego dokumentu):**

1. …………………………………………………………..
2. …………………………………………………………..

10 . Oferta zawiera ......... stron ponumerowanych od nr ........ do nr ..........

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałemw celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.1)

12. Oświadczam, że jestem małym / średnim przedsiębiorcą \*)

\*) niepotrzebne skreślić

(Zamawiający definiuje małego i średniego przedsiębiorcę zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r.   
o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2015 poz. 584 ze zm.)

Art. 105. [Mały przedsiębiorca]

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Art. 106. [Średni przedsiębiorca]

Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………………………… podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

(miejscowość, data)

1)rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Załącznik nr 2**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

…………………………………….

……………………………………

……………………………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy   
ul. Zaleskiej 58 ”,** oświadczam co następuje:

**Informacja dotycząca Wykonawcy**:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego   
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

…………………….., dnia…………………. ………………………………..  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………, w następującym zakresie:……………………………………………………………………… (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

…………….., dnia……………………… …………………………………  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawda oraz zostały przedstawione z pełna świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………..,dnia…………………….. ………………………………………  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 3**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

…………………………………….

……………………………………

……………………………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy   
ul. Zaleskiej 58”,** oświadczam, co następuje:

Oświadczenia dotyczące Wykonawcy:

1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp.

…………………….., dnia…………………. ……………………………  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………………...ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę do wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 ustawy Pzp, 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:………………………………………………………………………………………………………………………………….…..……………………………………………………………………………………………….………….………..…………………

……………………….., dnia……………………… ……………………………  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się niniejszym postepowaniutj.:

…………………………………………………………………………………………………  *(podać adres i nazwę)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

………………..,dnia……………… …………………………………  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczenie dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne   
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

………………..,dnia……………… …………………………………

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 6**

**Zobowiązanie podmiotu trzeciego**

**do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania**

**z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Oświadczam w imieniu …..........................................................................................................

*/nazwa Podmiotu na zasobach, którego wykonawca polega/*

iż oddaję do dyspozycji wykonawcy .........................................................................................

…................................................................................................................................................

*/nazwa i adres wykonawcy/*

niezbędne zasoby …...................................................................................................................

*/zakres zasobów, które zostaną udostępnione wykonawcy, np. zdolność techniczna lub zawodowa/*

na potrzeby realizacji zamówienia pn. **„Budowa trzech segmentów budynków socjalnych i jednego segmentu komórki w Drobinie przy ul. Zaleskiej 58”,** oświadczam, iż:

a) udostępniam wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia

publicznego będzie następujący:

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

d) **zrealizuję** usługę w zakresie, w jakim wykonawca polega na moich zdolnościach  
w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacjizawodowych lub doświadczenia w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu.

data: .................................. …………………………………………….

(podpis)