

GK.6845.4.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności	Czas trwania umowy
1.	ulica Rynek miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00002995/9 dz. nr ewid. 719 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,0437 ha Klasoużytek - B	Nieruchomość gruntowa zabudowana. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - 2UMNW</i>	Niezabudowana część nieruchomości 16 m ² cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania nieruchomości	16,00* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 czerwca każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych)</i>	3 lata

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny, zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
2. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **24.05.2022 r.** do dnia **14.06.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Krzysztof Wielec