

OPINIA URBANISTYCZNA

Na podstawie art. 123 § 1 z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie wydania opinii urbanistycznej dla zadania pn. „Remont drogi gminnej nr 290514W Tupadły – Niemczewo – Karsy”, na działkach o numerach ewidencyjnych położonych w obrębach geodezyjnych: Tupadły - 7, Niemczewo – 46, 21, gmina Drobin, powiat płocki

postanawiam

pozytywnie zaopiniować, zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie drogi gminnej nr 290514W relacji Tupadły – Niemczewo – Karsy”, na działkach o numerach ewidencyjnych położonych w obrębach geodezyjnych: Tupadły - 7, Niemczewo – 46, 21, gmina Drobin, powiat płocki, jednocześnie podaję następujące ustalenia:

1. Dla przedmiotowych działek brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003 r. teren ten położony był w obszarze CRP – tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy.
2. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin zatwierdzonym Uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku zadanie zlokalizowane jest na terenach rolniczych oznaczonych symboliką R oraz częściowo na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczonych symboliką PU.
3. Ww. działki nie są objęte Gminnym Programem Ochrony Zabytków dla Miasta i Gminy Drobin, który został zatwierdzony Uchwałą Nr VI//47/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 marca 2015 roku z późniejszymi zmianami.
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z przepisami w odniesieniu do wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Planowana inwestycja nie zmienia zasad i form zagospodarowania terenu, nie zmienia funkcji terenu. Dla terenu inwestycji w nie obowiązującym już planie zagospodarowania gminy, nie były zawarte uwarunkowania wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także środowiska przyrodniczego.
5. Należy zapewnić możliwość lokalizacji brakujących bądź przebudowywanych sieci uzbrojenia w obszarze przebudowywanych ciągów komunikacyjnych.
Ustalenia dot. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie:
 - staranne zaprojektowanie elementów zagospodarowania,
 - nawierzchnie należy ukształtować z zabezpieczeniem interesu osób niepełnosprawnych.

6. Inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia.

7. Ustala się szerokość linii rozgraniczających dla drogi gminnej 290514W - 15,0 m.

8. Ustala się ochronę interesów osób trzecich poprzez zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane.

9. Inwestor jest zobowiązany wystąpić do Starosty Płockiego z wnioskiem zgłaszającym zamiar wykonania ww. robót. Do zgłoszenia należy dołączyć przewidziane prawem budowlanym dokumenty.

BURMISTRZ
Sam
Andrzej Samoraj

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. PZ a/a