

GK.6840.9.2022

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/10, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 11,4690 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00037149/89

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy/ Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza (zł) *	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (zł)
miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00037149/8 dz. nr ewid. 425/10 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 11,4690 ha Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne (klasa bonitacyjna RIIIb – 4,2897 ha, RIVa – 7,0152 ha, W- 0,1641 ha)	11,4690 ha	3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy, cel dzierżawy - działalność rolnicza	3lata/ roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 30 września każdego roku	29.000,00 zł/rok brutto (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych)	4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych)	300,00 zł (słownie: trzysta 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość, będąca przedmiotem dzierżawy:

- ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- jest wolna od obciążeń i zobowiązań;
- nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach rolniczych – 5R, częściowo na terenach ulic zbiorczych – 1KDZ, częściowo na terenach zieleni urządzonej – 1ZP i częściowo w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2023 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

III. Wadium należy wniesić w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 07 marca 2023 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950. Przy wpłacie wadium należy wpisać tytułem: „Wadium – przetarg na dzierżawę dz. 425/10 Drobin**”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.**

IV. Warunki przetargu:

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 07 marca 2023 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – ważnych dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości.
3. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego zgłaszającego spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
7. Uczestnik przetargu nie może zaproponować mniejszego postąpienia niż określone w pkt I ogłoszenia. Po ustaniu zgłaszania postąpień trzykrotne wywołanie ostatniej najwyższej ceny przez prowadzącego przetarg powoduje dzierżawę nieruchomości za tą cenę czynszu dzierżawnego i zamknięcie przetargu.
8. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony o wpłacone wadium.
9. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie wysłane do dzierżawcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. W przypadku uchylenia się dzierżawcy nieruchomości od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i w miejscu ustalonym przez wydzierżawiającego, podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
11. Z dodatkowymi informacjami w sprawie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew.3, w terminie do dnia 07 marca 2023 roku do godz. 15.00.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

Klauzula informacyjna RODO –gospodarka nieruchomościami

1. W związku z zapisami art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:
**Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, z siedzibą:
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, tel. (24) 260 14 41.**
2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości (najem świetlic wiejskich i lokali użytkowych, dzierżawa nieruchomości).
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań o których mowa powyżej jest obowiązkowe (wymagane na podstawie wyżej wymienionych przepisów prawa), podanie danych dodatkowych jest dobrowolne. Niepodanie danych koniecznych skutkuje niezafatwieniem sprawy.
6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie; tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania; niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa (sołtysi) lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane (5 lat) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
9. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.