

Decyzja Nr . 5 /2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.), na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.2 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717) po wszczęciu z dniem 02.10.2009r z wniosku REMONDIS Drobin Komunalna Sp. Z o.o. ul. Tupadzka 7 z dnia 02.10.2009 postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego zmianę zagospodarowania składowiska w Cieszewie gm. Drobin na działkach wg załącznika nr 1 do decyzji.

ustalam

warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy terenu składowiska w Cieszewie gm. Drobin

1. RODZAJ INWESTYCJI;

Zmiana zagospodarowania terenu składowiska w Cieszewie w działkach wg załącznika do decyzji polegająca na rekultywacji kwatery „A”.-zał. nr. 2 do decyzji .

2. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU.

2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest we wsi Cieszewo w obszarze składowiska.

2.2. Stan prawny terenu

Obszar objęty wnioskiem stanowi teren składowiska w Cieszewie przy drodze powiatowej. Dla tego obszaru brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin obowiązującego do 31.12.2003r teren inwestycji położony był w obszarze BNU tereny gminnego wysypiska odpadów komunalnych. Z powyższego planu wynikały uwarunkowania w zakresie:

- linii rozgraniczających – w granicach użytkowania,
- linii zabudowy – nie dotyczy;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz opieki nad zabytkami – w strefie ochrony konserwatorskiej;
- obsługi komunikacyjnej – istniejący układ komunikacji (droga powiatowa nr 193).

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ;

- 3.1. Warunki wynikające z wymagań ochrony środowiska – inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Drobin nr RRG-7625/14/09 z dnia 29.09.2009r
- 3.2. Warunki wynikające z wymagań ochrony zabytków – nie dotyczy.
- 3.3. Warunki obsługi komunikacyjnej – z istniejącego układu komunikacyjnego.
- 3.4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej – zakres rekultywacji i lokalizacja winny uwzględniać istniejące zainwestowanie zachowując właściwe odległości od wszelkich sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych.
- 3.5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich poprzez:
 - zapewnienie zasad wynikających z ustaleń art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - ochrona przed uciążliwościami powodowanymi realizacją i eksploatacją urządzeń
- 3.6. Ustalenia dot. ochrony ładu przestrzennego w zakresie:
 - linii rozgraniczającej – przyjęto obszar w granicach oznaczonych na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji jako obszar objęty wnioskiem
- 3.7. Zasady realizacji inwestycji.

- opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane na warunkach

określonych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tego prawa.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIENI -stosownie do art.53 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717)

- Z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku :

Postanowieniem z dnia 27.10.2009r ZDP.T.7331 / 199 / 09 działając z upoważnienia zarządu Powiatu Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Planowana inwestycja nie narusza interesu Zarządcy Drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych .

5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wygaśnięcie niniejszej decyzji w niżej wymienionych przypadkach stwierdzi Burmistrz Miasta i Gminy odrębną decyzją, jeśli:
 - zostanie wydana decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją dla innego Inwestora,
 - wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego ustaleniami decyzja pozostawać będzie w sprzeczności.
- Niniejsza decyzja ustalająca zasady i warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Realizując zadania samorządu gminnego niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji rekultywacji składowiska w Cieszewie.

Po wykonaniu analizy i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień stwierdzam możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2003r Nr 207 poz. 2016) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor będzie zobowiązany do poniesienia kosztów realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 oraz art. 37 w związku z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), o ile roszczenia te będą skutkiem niniejszej decyzji.
- Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Załącznik: 1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 ark. nr 1

2.dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do wniosku .

Otrzymują:

1. REMONDIS DROBIN

Komunalna Sp. z o.o. 09-210 Drobin, ul. Tupadzka 7

2. a/a RRG wm.

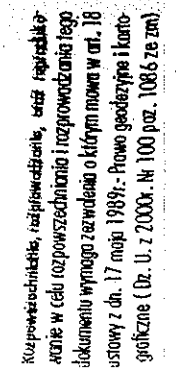
Z up. BURMISTRZA

Barbara Suwińska
Sekretarz Miasta i Gminy

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Stanisław Żurkowski
Upr. planistyczne 606/88



--	--



Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Wios. Giesztewo.....
Gmina ..Drobia.....
Powiat brocki

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy
Starostwie Powiatowym w Płocku, 09-400 Płock, ul. Biedka 59
Pózwiedk za się zgodzić, niniejszą mapę z oryginalnym
wzrypięciem do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i znewidencjonowanym pod ul. 52.303.190

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Plac. 210.08
Zup. STAB. 210.08
maby upowaznionej

Starszy Edward
Marzenna Dorota Chyczewska

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Działoszyce

64
Zatwierdził: [signature]
decyzji 11.5/2008
instytucji
inwestycji celu publicznego
z dnia 04.11.2008
RG 7 B 31-2-8/08.

Z úp. BURMISTE

Barbara Barwińska
Sekretarz Miasta i Gminy



ABRYŚ
Technika

Spółka z o.o.

60-401 POZNAŃ, ul. Wiśłana 46
tel. 0-61 8433485, tel./fax. 8430630

**BIURO
PROJEKTOWE**

e-mail: projekty@abrys-technika.pl
www.abrys-technika.pl

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA
REKULTYWACJI KWATERY „A”
SKŁADOWISKA
ODPADÓW KOMUNALNYCH
W M. CIESZEWO, GMINA DROBIN
powiat płoński, woj. mazowieckie**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Drobin

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

*Zatwierdził Nr. 2 do decyzji Nr. 5/2008
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego z półwie 04/11.2008
RRG 7331-2-8/08.*

Egz. nr 1

Z up. BURMISTRZA

Barbara Golińska
Sekretarz Miasta i Gminy

Poznań, październik 2008 r.