

GK.6845.1.2022

GK.6845.2.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie bezprzetargowym:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w m ² i cel dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego (netto)* i termin płatności | Czas trwania umowy |
|------|---|--|--|---|--------------------|
| 1. | ulica Padlewskiego miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00034877/9 dz. nr ewid. 431/133 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,2854 ha Klasoużytek – B | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 3MW</i> | Nieruchomość gruntowa - 12,5 m ² (2,5 mx 5m) cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich | 12,50* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 czerwca każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)</i> | 2 lata |
| 2. | ulica Padlewskiego miejscowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00034877/9 dz. nr ewid. 431/133 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 0,2854 ha Klasoużytek – B | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 3MW</i> | Nieruchomość gruntowa - 12,5 m ² (2,5 mx 5m) cel dzierżawy - poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich | 12,50* netto zł/rok roczny czynsz dzierżawny wnosi się jednorazowo do 15 czerwca każdego roku <i>(wysokość czynszu dzierżawnego będzie ulegać zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o zmianie czynszów dzierżawnych za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na poprawienie zagospodarowania gruntów sąsiednich)</i> | 2 lata |

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał czynsz dzierżawny, zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
2. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **08.03.2022 r.** do dnia **29.03.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stronie internetowej www.drobin.pl, informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

(-) Krzysztof Wielec